

2026/6/24

6/28

7/5

幡豆地区住民説明会

機能を集約して 『憩いと交流の拠点』へ

幡豆支所周辺の公共施設再配置

1

■はじめに

《本日の趣旨》

市では、幡豆支所周辺の公共施設の再配置を検討しています。

本日は、皆さんのご意見・ご感想をお伺いしたいと考えています。

《本日の内容》

- 西尾市公共施設等総合管理計画
- 幡豆支所周辺の公共施設の状況
- 幡豆支所周辺の公共施設の問題点
- 機能を集約して施設をリニューアル
- アンケート（意見交換・アンケート記入）

2

■西尾市公共施設等総合管理計画

平成29年3月策定
令和4年3月改訂

■計画策定の背景や趣旨

西尾市では昭和40年代より、人口増加や市民ニーズなどに応じて、学校、市営住宅、公民館等の多くの公共施設を整備してきました。現在、これらの公共施設の6割以上が建築後40年以上経過しており、今後多額の更新費用が必要になることが予測されます

一方で、高齢化に伴う社会保障関係経費等の増加、生産年齢人口の減少に伴う税収の減少など、将来の財政状況は現在よりさらに厳しくなることが見込まれます。

このような現状を踏まえて、効率的かつ効果的な公共施設の整備・更新や維持管理を行うとともに、公共施設の再配置（施設の統廃合や長寿命化等）を行い、次世代の負担を軽減し公共施設を適切に引き継ぐことが必要です。

■西尾市公共施設等総合管理計画

■計画期間

令和3年度から令和40年度までの37年間

■公共施設の数値目標

① 品質目標

- ▶ 予防保全による建物の長寿命化を図り、公共施設の目標耐用年数を最長80年とする。

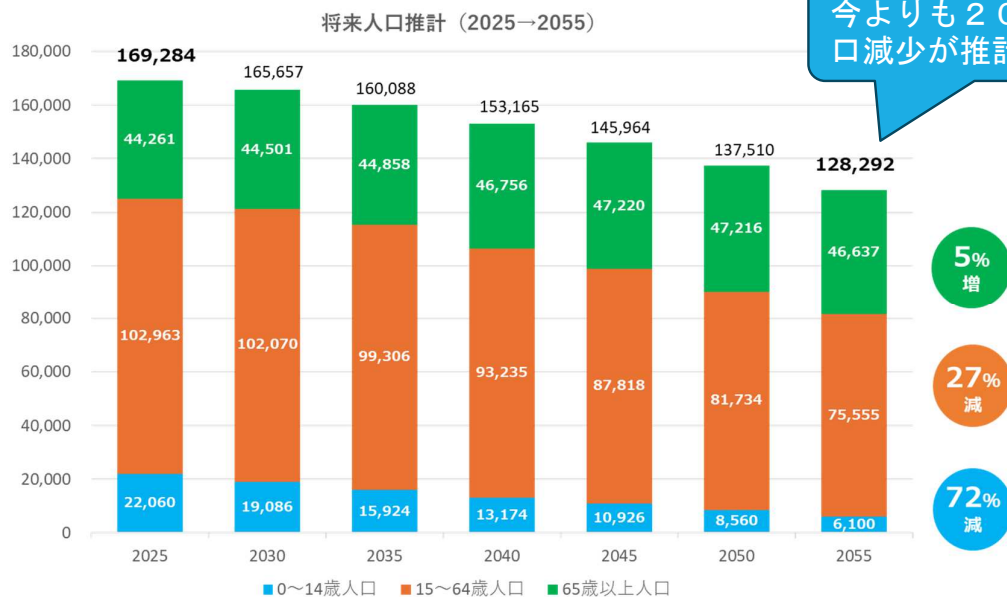
② 供給目標

- ▶ 37年間の保有総量の削減目標を15%（約8万2千㎡）とする。



■西尾市公共施設等総合管理計画

■西尾市の将来人口推計（令和8年4月算定）

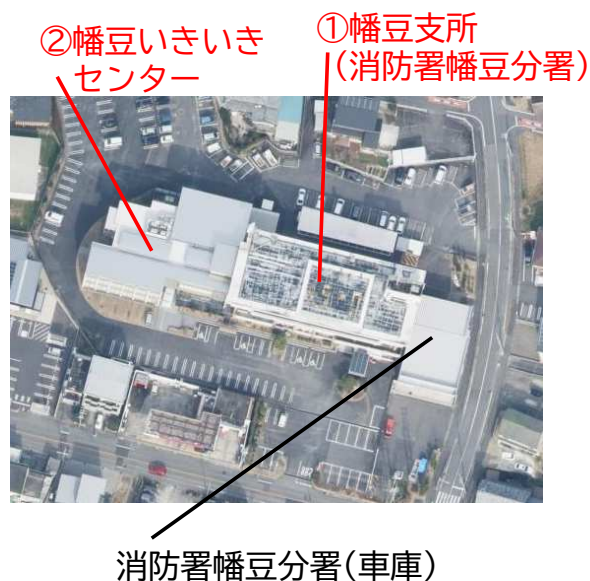


【参考】
西尾市将来人口
推計報告書. pdf



■幡豆支所周辺の公共施設の状況

■再配置検討対象の建築物



■ 幡豆支所周辺の公共施設の状況

① 幡豆支所（消防署幡豆分署）



建築年	昭和53年建築（築47年）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上3階・地下1階
床面積	2,776.36㎡
開館時間	9:00～16:00（休館日：土日祝、年末年始）
施設概要	幡豆支所、消防署幡豆分署など
その他	地域包括支援センター、シルバー人材センター幡豆連絡所

② 幡豆いきいきセンター



建築年	平成14年建築（築24年）
構造	鉄筋コンクリート造 3階建
床面積	1,547.68㎡
開館時間	8:30～21:30（休館日：年末年始）
施設概要	さわやかルーム、つつじホール、クッキングルームなど
その他	利用者は保健福祉関係に限定

7

■ 幡豆支所周辺の公共施設の状況

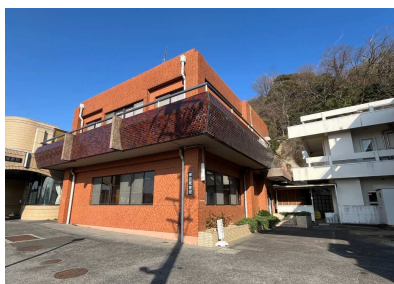
③ 幡豆図書館



建築年	平成4年建築（築34年）
構造	鉄筋コンクリート造 2階建
床面積	883.20㎡
開館時間	9:00～18:00（休館日：月曜日※、年末年始）
施設概要	開架閲覧室、研修室、参考資料室、視聴覚室
その他	年間利用者数（本を借りた人）は約17,000人

※月曜が祝日の場合は翌日

④ 幡豆児童館



建築年	昭和57年建築（築44年）
構造	鉄筋コンクリート造 2階建
床面積	198.53㎡
開館時間	9:00～17:00（休館日：月曜日、年末年始）
施設概要	遊戯室、図書室など
その他	臨時休館中。「はず多世代交流広場」を実施中

8

■ 幡豆支所周辺の公共施設の状況

⑤ 文化交流センター北館



建築年	昭和46年建築（築55年）
構造	鉄筋コンクリート造 2階建
床面積	850.44㎡
開館時間	9:00～21:00（休館日：月曜日、年末年始）
施設概要	大会議室、中会議室、和室、会議室1、会議室2
その他	西尾みなみ商工会幡豆支所、幡豆地域文化協会

⑥ 文化交流センター南館



建築年	昭和61年建築（築40年）
構造	鉄筋コンクリート造 2階建
床面積	941.00㎡
開館時間	9:00～21:00（休館日：月曜日、年末年始）
施設概要	多目的ホール、和室1、和室2、研修室1など
その他	

■ 幡豆支所周辺の公共施設の問題点

■ 貸室の利用率が低い

施設名	R6年度 平均稼働率	3館の 平均稼働率	市全体の 平均稼働率
幡豆いきいきセンター	13.4%	19.4%	38.9%
文化交流センター北館	20.5%		
文化交流センター南館	24.3%		

要因は…

- ① 幡豆いきいきセンターは利用者の制限がある。
- ② 文化交流センターなどは車でないと行きづらい。
- ③ 利用者に対して貸室が多い。



文化交流センターへの坂道

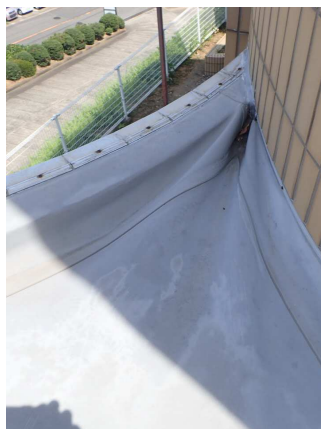
幡豆地区の中心にある幡豆支所と幡豆いきいきセンターが有効活用されていない……。

■ 幡豆支所周辺の公共施設の問題点

■ 施設が老朽化している



①外壁の劣化
幡豆いきいきセンター
外壁のひび割れ



②屋上の劣化
幡豆図書館屋上のシート防水の浮き上がり



③設備の劣化
南館多目的ホール空調故障。図書館、児童館も不良

■ 幡豆支所周辺の公共施設の問題点

■ 年間の運営費と今後の施設維持費

施設名	年間の運営費 (R 6実績)	今後の施設維持費 (年平均)	合計
幡豆支所	5, 040万円	3, 285万円	8, 325万円
幡豆いきいきセンター	1, 796万円	1, 938万円	3, 734万円
幡豆図書館	3, 375万円	1, 625万円	5, 000万円
幡豆児童館	949万円	336万円	1, 286万円
文化交流センター北館	2, 293万円	1, 347万円	3, 640万円
文化交流センター南館	1, 409万円	1, 274万円	2, 682万円
合計	1億4, 862万円	9, 804万円	2億4, 666万円

■ 幡豆支所周辺の公共施設の問題点

■ 土砂災害警戒区域(平成27年法指定告示)

■ 土砂災害警戒区域
土砂災害のおそれのある区域

■ 土砂災害特別警戒区域
土砂災害警戒区域のなかでも住宅などが損壊し、住民の生命または身体に著しい危害が生じるおそれのある区域

図書館裏手の崖

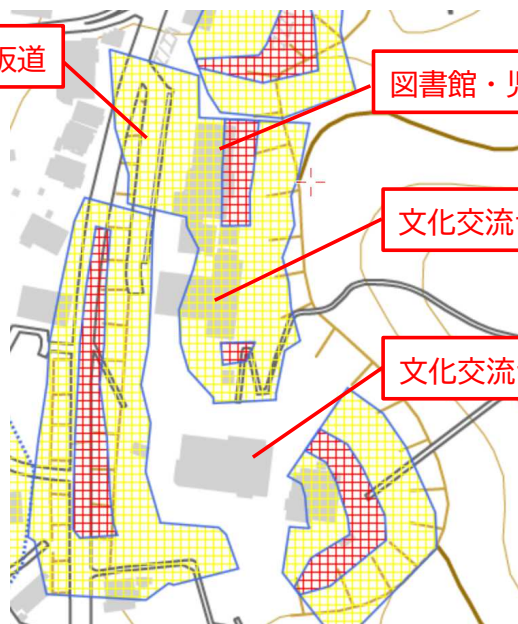


入口の坂道

図書館・児童館

文化交流センター北館

文化交流センター南館



13

■ 機能を集約して施設をリニューアル（案）

幡豆いきいきセンター

(仮称)はず文化交流センター西館へ



幡豆支所
(消防署幡豆分署)

(仮称)はず文化交流センター東館へ



図書館、児童館、文化交流センター（北館・南館）の機能を幡豆地区の中心である幡豆支所と幡豆いきいきセンターに集約して賑わい創出

施設廃止



文化交流センター北館



文化交流センター南館



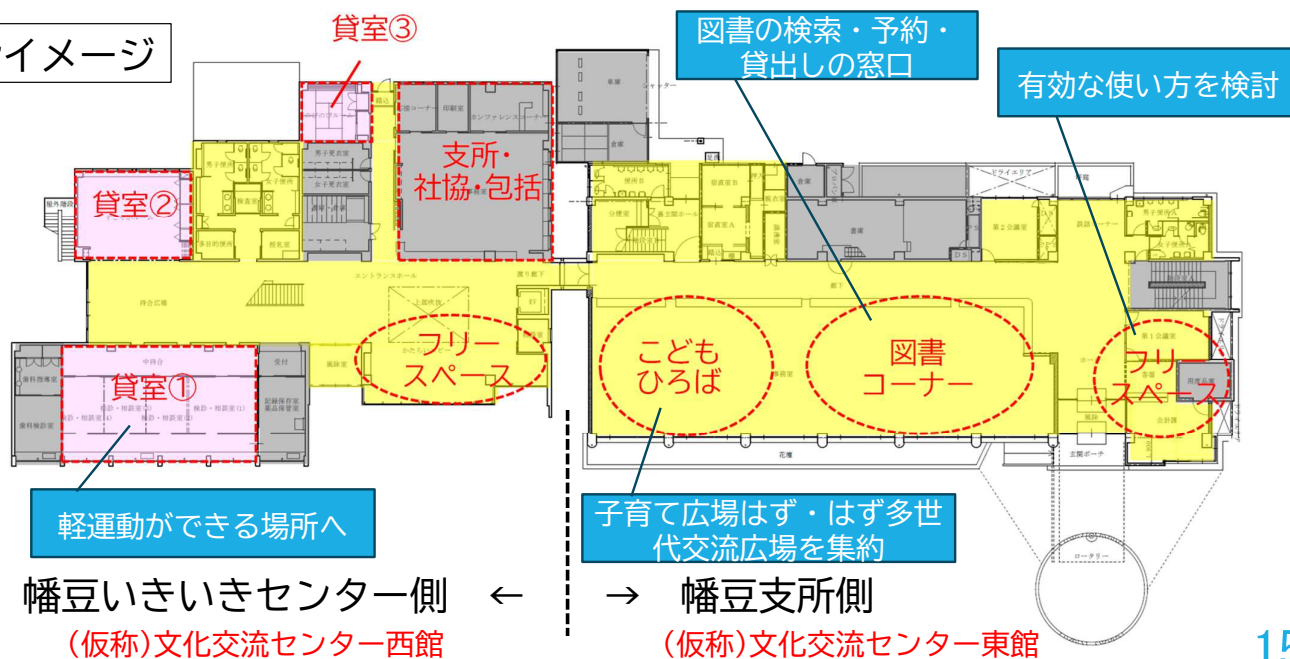
幡豆児童館(子育て広場はず) 幡豆図書館



14

■機能を集約して施設をリニューアル（案）

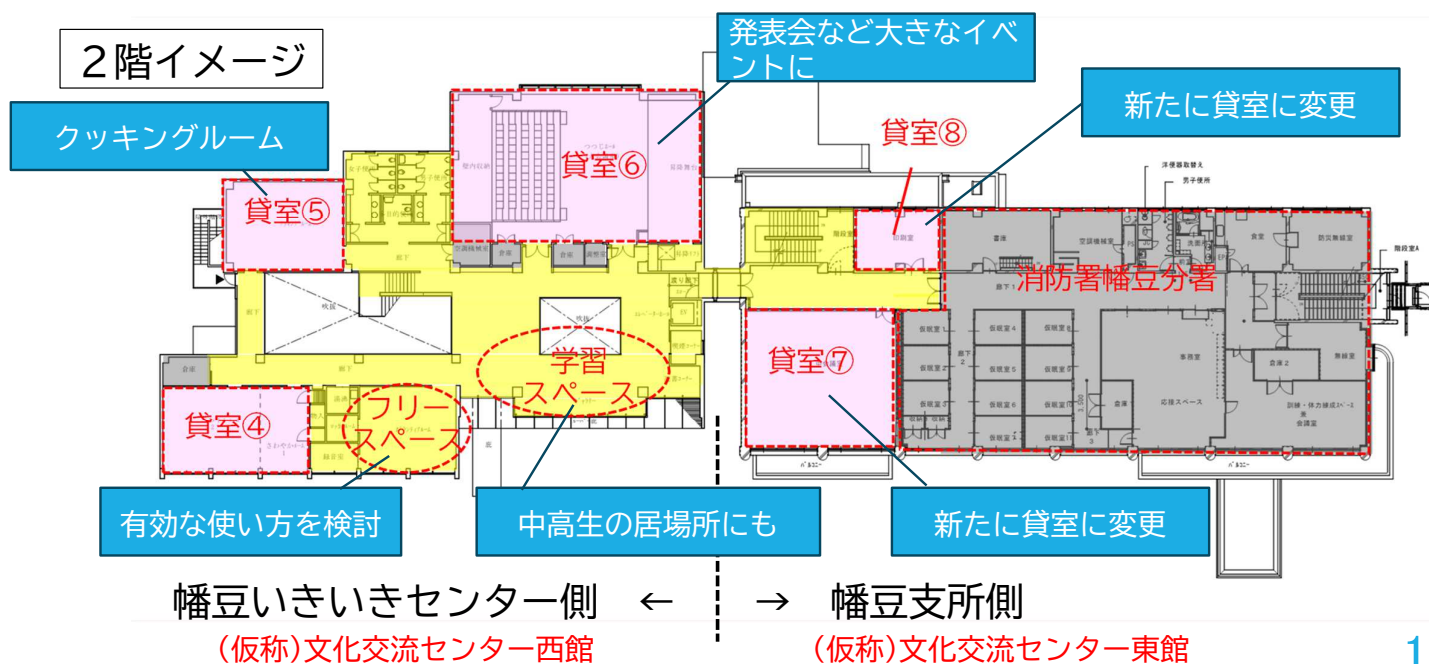
1階イメージ



15

■機能を集約して施設をリニューアル（案）

2階イメージ



16

■貸室の数と利用率の予測

・貸室の数

種類	現在 ・いきいきセンター ・文化交流センター	リニューアル案
会議室・研修室など (調理室含む)	14室 681㎡	7室 435㎡
ホール	2ホール 592㎡ (つつじホール・多目的ホール)	1ホール 204㎡ (つつじホール)

・貸室利用率の変化（予測）

種類	現在	リニューアル案
利用率	19.4%	約40%

（懸念点）文化交流センター南館の多目的ホール（388㎡）減少

17

■年間の運営費・維持管理費の予測

種類	現在（再掲）	リニューアル案
運営費（年間）	1億4,862万円	9,480万円
維持管理費（年平均）	9,804万円	7,246万円※
合計	2億4,666万円	1億6,726万円

※「幡豆いきいきセンター、幡豆支所リニューアル費用」と「丘の上施設の解体費」を含む、
総額約4.5億円（総事業費-交付税措置）を、2,250万円／年 × 20年で維持管理費に加算

18

■図書館と図書コーナーの比較

区 分	図書館（現在）	図書コーナー（リニューアル後）
面 積	883.20㎡	約200.00㎡
開架書庫	約50,000冊	約20,000冊
閉架書庫	約35,000冊	なし
そ の 他	研修室、参考資料室、視聴覚室	いきいきセンター2階に学習スペース

?なぜ図書コーナーか

200㎡を超えると建築基準法の関係で、建物の大幅な補強が必要となり、新たに建て直すのと同じレベルの改修をしないとイケない。



支所棟のリニューアルでは図書館にはできない。

※ 規模は小さくなりますが、図書の検索や予約、予約本の受け渡しは可能です。

■今回お伺いしたいこと

- Q1：公共施設の統廃合について
- Q2：幡豆地区の公共施設の統廃合について
- Q3：支所周辺に集約することについて
- Q4：幡豆いきいきセンターの利用制限について
- Q5：文化交流センターの移転統合について
- Q6：図書館の移転統合について
- Q7：リニューアル案について
- Q8：その他、ご意見・アイデアなど

ご意見・お問い合わせはこちらからも可能です。



幡豆地区公共施設再配置に関する市ホームページ