

物 件 調 書 (区画 A)

所 在 地		西尾市桜木町三丁目 40 番地 2 西尾市桜木町三丁目 45 番地 西尾市花ノ木町三丁目 48 番地		最低売却 価格		109,000,000 円	
住 居 表 示		無	登記面積	1,215.27 m ²		登記地目	宅地
			実測面積	同上 m ²			
形 状		測量図のとおり					
接 面 道 路		(南側) 市道 永楽花ノ木 2 号線 (現況幅員約 5.2m・舗装)					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
	建築基準法	用途地域	商業地域		高度制限	無	
		建ぺい率	80% (90%)		日影規制	無	
		容 積 率	400% (約 312%)		防火地域	準防火地域	
		斜線制限	道路・隣地		そ の 他	居住誘導区域 都市機能誘導区域	
施設整備状況		配線・配管の状況・問合せ先					
	電 気	前面道路に配線有 中部電力パワーグリッド西尾営業所 0120-988-172					
	上 水 道	前面道路に本管有 西尾市上下水道部上下水道営業課 0563-65-2187					
	下 水 道	前面道路に本管有 西尾市上下水道部下水道整備課 0563-65-2190					
	都市ガス	要相談 東邦ガス本支管理設状況問合せシステム 東邦ガスホームページ					
交 通 機 関		鉄道	名鉄西尾線				
		バス	名鉄東部交通バス 六万石くるりんバス				
公 共 機 関 (物件からの直線 距離)		西尾駅 160m					
		西尾市役所 600m					
参 考 事 項	○敷地面積の合計が 1, 0 0 0 m ² 以上となる一団の土地での建築をするとき等は、西尾市建築開発事業指導要綱に基づく事前協議が必要です。 ○ネットフェンス等が設置され、一部がコンクリート舗装となっていますが、現状有姿での引き渡しとなります。						

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

物 件 調 書 (区画B)

所 在 地		西尾市桜木町三丁目 31 番地番地		最低売却 価格		23,000,000 円		
住 居 表 示		無	登記面積	238.98 m ²		登記地目	宅地	
			実測面積	同上 m ²				
形 状		測量図のとおり						
接 面 道 路		(北側) 市道 本町花ノ木線 (現況幅員約 20.0m・舗装)						
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域						
	建築基準法	用途地域	商業地域		高度制限	無		
		建ぺい率	80% (90%)		日影規制	無		
		容 積 率	400%		防火地域	準防火地域		
		斜線制限	道路・隣地		そ の 他	居住誘導区域 都市機能誘導区域		
施設整備状況	配線・配管の状況・問合せ先							
	電 気	前面道路に配線有 (地中化) 中部電力パワーグリッド西尾営業所 0120-988-172						
	上 水 道	前面道路に本管有 西尾市上下水道部上下水道営業課 0563-65-2187						
	下 水 道	前面道路に本管有 西尾市上下水道部下水道整備課 0563-65-2190						
	都市ガス	北側道路に本管有 東邦ガス本支管埋設状況問合せシステム 東邦ガスホームページ						
交 通 機 関		鉄道	名鉄西尾線					
		バス	名鉄東部交通バス 六万石くるりんバス					
公 共 機 関 (物件からの直線 距離)		西尾駅 200m						
		西尾市役所 600m						
参 考 事 項	○敷地面積の合計が1,000㎡以上となる一団の土地での建築をするとき等は、西尾市建築開発事業指導要綱に基づく事前協議が必要です。							
	○ネットフェンスが設置されていますが現状有姿の引き渡しとなります。							

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

物 件 調 書 (区画C)

所 在 地		西尾市花ノ木町三丁目 20 番地 1		最低売却 価格		51,600,000 円	
住 居 表 示		無	登記面積	444.28	m ²	登記地目	宅地
			実測面積	同上	m ²		
形 状		測量図のとおり					
接 面 道 路		(北側) 市道 本町花ノ木線 (現況幅員約 20.0m・舗装)					
		(東側) 県道 豊田一色線 (現況幅員約 25.0m・舗装)					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
	建築基準法	用途地域	商業地域		高度制限	無	
		建ぺい率	80% (90%)		日影規制	無	
		容 積 率	400%		防火地域	準防火地域	
		斜線制限	道路・隣地		そ の 他	居住誘導区域 都市機能誘導区域	
施設整備状況	配線・配管の状況・問合せ先						
	電 気	前面道路に配線有 (地中化) 中部電力パワーグリッド西尾営業所 0120-988-172					
	上 水 道	前面道路に本管有 西尾市上下水道部上下水道営業課 0563-65-2187					
	下 水 道	前面道路に本管有 西尾市上下水道部下水道整備課 0563-65-2190					
	都市ガス	北側道路に本管有 東邦ガス本支管埋設状況問合せシステム 東邦ガスホームページ					
交 通 機 関		鉄道	名鉄西尾線				
		バス	名鉄東部交通バス 六万石くるりんバス				
公 共 機 関 (物件からの直線 距離)		西尾駅	150m				
		西尾市役所	550m				
参 考 事 項	○敷地面積の合計が1,000㎡以上となる一団の土地での建築をするとき等は、西尾市建築開発事業指導要綱に基づく事前協議が必要です。 ○駐輪場、ネットフェンス等が設置されていますが現状有姿での引き渡しとなります。 ○民地側から一部越境が存在します。詳細は別添資料「現況図 (区画C 花ノ木町三丁目 20-1)」をご参照ください。						

※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。