

施設カルテの見方

■施設カルテとは

施設の基本的な情報のほか、収支状況や利用状況等、公共施設に関する様々な情報を施設ごとに作成したものです。

■構成

施設ごとに、施設の基本情報や利用状況、維持管理費等について、下記の情報を掲載しています。

- 施設情報
(施設名称、所在地、開館時間など)
- バリアフリー対応情報
(スロープ設置状況など)
- 設備等情報
(消火設備設置状況など)
- 防災関連情報
(基準水位、避難所指定状況など)
- 棟情報
(棟ごとの築年数、構造、延床面積など)
- 各室利用状況
(室機能、貸時間区分、スペース稼働率など)
- 財務情報
(歳入、歳出とその推移)
- 施設サービス提供状況
(開館日数、利用者数、利用者数1人当たりのコストなど)

■情報の詳細内容

施設カルテに掲載されている情報の各項目の詳細内容については、次ページ以降で説明します。

施設カルテ										
基準日：令和7年3月31日										
施設情報										
施設名称	きら市民交流センター				施設番号	100924				
所在地	吉良町萩原桐栢18番地1				施設大分類	公共施設				
設置目的	(地方自治法第244条の2) 普通地方公共団体は、法律又はこれに基づく政令に特別の定めがあるものを除くほか、公の施設の設置及びその管理に関する事項は、条例でこれを定めなければならない。				施設中分類	生涯学習施設				
設置根拠	西尾市地域交流センターの設置及び管理に関する条例				施設小分類	社会教育施設				
■ 運営・管理情報					外観写真					
運営形態	西宮	供用開始日	R3/04/01							
開館時間	9:00 ~ 21:00	供用廃止日								
休憩日等時間備考	①月曜日②12月29日から翌年の1月3日までの日									
指定管理者										
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる床面積が表示されます。										
用途地域	準住居地域	建築年月日	H30/12/27							
敷地面積	5057.12 m	総延床面積	2388.66 m		借地面積	m				
バリアフリー対応情報										
主たる出入口	道路-入口	車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E.V	身体障害者用トイレ	点字ブロック				
あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり				
設備等情報										
消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入あり	導入あり	導入あり	導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり	導入あり	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										
防災関連情報										
基準水位	津波到達時間	液化化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所		
1.0m~3.0m未満	1時間以内	極めて低い	土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊			
地震			津波							
地滑り危険箇所	土石流危険流域	指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所				
棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)										
No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数	建築面積	延床面積	建築年月日	耐震情報	
1	10092401	きら市民交流センター		鉄骨造	2		2,388.66	H30/12/27	新耐震基準	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
特記事項										

①施設情報

基本情報を記載しています。

- 施設大分類・中分類・小分類：施設の用途等に応じて設定した分類
※施設中分類は、公共施設等総合管理計画における施設分類の大分類にあたります。
- 所在地：施設所在地
※(〇〇内)と記載がある場合は、親施設〇〇に複合した施設です。
- 設置目的：法令等の規定や設置目的を分かりやすく記載
- 設置根拠：条例等、設置根拠
- 外観写真：建物の外観写真

■運営・管理情報

- 運営形態：施設の主なサービスの運営形態
- 指定管理者：地方自治法第244条の2第3項に定める指定管理者制度で運営している場合に記載
- 開館時間：施設の主なサービスの運営時間
- 休館日等時間備考：休館日や開館時間に係る備考
※詳細は各施設へお問合せください。

■敷地・建物情報

- 用途地域：都市計画法に定める用途地域
用途地域の指定が無い場合は、同法に定める都市計画区域の指定状況
- 総延床面積：③棟情報の延床面積合計
※複合施設で親施設に係る棟情報が③に表示されている場合は面積が計算されます。

②バリアフリー対応情報、設備等情報、防災関連情報

- バリアフリー等の施設状況を記載しています。
- バリアフリー対応情報：スロープ等の設置状況
 - 設備等情報：消火設備等の設置状況
 - 防災関連情報：防災上の位置づけ

③棟情報

1施設につき最大15棟の建物の概要を記載しています。

施設カルテ

施設名 きら市民交流センター

施設番号 100924

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間 区分	利用 件数	スペース 稼働率	備考
1	多目的ホール	貸室	199.89	176	3	752	81.7%	利用料は条例に基づ
2	会議室 1	貸室	126.83	75	3	330	35.8%	利用料は条例に基づ
3	会議室 2	貸室	40.48	18	3	514	55.8%	利用料は条例に基づ
4	会議室 3	貸室	59.19	24	3	379	41.2%	利用料は条例に基づ
5	和室 1	貸室	18.54	12	3	478	51.9%	利用料は条例に基づ
6	和室 2	貸室	18.54	12	3	331	35.9%	利用料は条例に基づ
7	多目的ルーム	貸室	56.10	21	3	465	50.5%	利用料は条例に基づ
8	料理実習室	貸室	113.11	65	3	276	30%	利用料は条例に基づ
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

④

④各室利用状況

1施設につき最大20部屋の概要と利用状況を記載しています。

- ・貸時間区分：1日当たりの貸出し枠数

⑤財務情報

過去3年間の決算額を基に記載しています。各金額は千円未満を四捨五入しています。

同分類他施設との比較をグラフ表示しています。

◎歳入

- ・利用料：部屋や設備等の料金収入
- ・その他：目的外使用料や寄附、その他特定財源等で上記利用料に含まれないもの

◎歳出

○施設維持コスト：施設を維持管理するために掛かるコスト

- ・人件費：施設を維持管理するための市職員に係る人件費
- ・修繕費：建築物や工作物等の修繕に係る費用
- ・維持管理委託料：建築基準法第12条に規定される定期点検や消防設備保守点検等の施設管理に係る費用
- ・工事請負費：建築物や外構等の改修等に係る費用
- ・その他：上記項目に該当しない維持管理に係る費用

○施設運営コスト：施設を運営するために掛かるコスト

- ・人件費：施設を運営するための市職員に係る人件費
- ・光熱水費：電気、ガス等の使用料
- ・指定管理料：指定管理者へ支払う委託料
- ・その他：上記項目に該当しない運営に係る費用

⑥施設サービス提供状況

過去3年間の開館日数、利用者数を記載し、利用者1人当たりコストをグラフ表示しています。

財務情報

年度	(千円)			対前年度増減率(%)
	令和4年	令和5年	令和6年	
歳入	-	△ 5.3	24.1	
総額	2,782	2,636	3,270	
歳入	2,782	2,636	3,270	
利用料	2,334	2,246	2,817	
国費				
県費				
その他	449	389	453	
歳出	-	△ 7.0	7.4	
総額	27,266	25,355	27,233	
施設維持コスト	13,591	12,321	12,671	
人件費	6,519	6,722	7,545	
修繕費	417	379	555	
維持管理委託料	5,526	5,084	4,394	
工事請負費	966			
その他	164	136	177	
施設運営コスト	13,675	13,034	14,563	
人件費	6,908	7,142	8,713	
光熱水費	4,599	3,653	3,978	
指定管理料				
その他	2,168	2,239	1,872	

⑤

施設サービス提供状況



⑥