

施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	中野郷住宅	施設番号	100310
所在地	中原町半谷20番地	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	西尾市
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	鶴城中学校地区
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	S44/01/01
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	S44/01/01
敷地面積	20240.59 m ²	総延床面積	11483.30 m ²
借地面積			m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	なし	なし	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報（表示枠の都合上、15棟までの表示としています。）

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	100310001	A棟（簡平）		プレキャストコンクリート造	1		136.00	S44/1/1	診断済		
2	100310002	B棟（簡平）		プレキャストコンクリート造	1		136.00	S44/1/1	診断済		
3	100310003	C棟（簡平）		プレキャストコンクリート造	1		136.00	S44/1/1	診断済		
4	100310004	D棟（簡平）		プレキャストコンクリート造	1		136.00	S44/1/1	診断済		
5	100310005	E棟（簡平）		プレキャストコンクリート造	1		136.00	S44/1/1	診断済		
6	100310006	F棟（簡平）		プレキャストコンクリート造	1		136.00	S44/1/1	診断済		
7	100310007	G棟（簡平）		プレキャストコンクリート造	1		197.25	S44/1/1	診断済		
8	100310008	H棟（簡平）		プレキャストコンクリート造	1		197.25	S44/1/1	診断済		
9	100310009	I棟（簡二）		プレキャストコンクリート造	2		235.80	S45/12/1	診断済		
10	100310010	J棟（簡二）		プレキャストコンクリート造	2		235.80	S45/12/1	診断済		
11	100310011	K棟（簡二）		プレキャストコンクリート造	2		235.80	S45/12/1	診断済		
12	100310012	L棟（簡二）		プレキャストコンクリート造	2		256.44	S45/12/1	診断済		
13	100310013	M棟（簡二）		プレキャストコンクリート造	2		256.44	S45/12/1	診断済		
14	100310014	N棟（簡二）		プレキャストコンクリート造	2		256.44	S45/12/1	診断済		
15	100310015	O棟（簡二）		プレキャストコンクリート造	2		256.44	S45/12/1	診断済		

特記事項

--

施設カルテ

施設名	中野郷住宅	施設番号	100310
-----	-------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

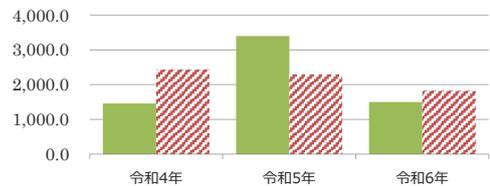
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	2-1~2-4	貸室	136.00	4		1	25%	S44年建
2	2-5~2-8	貸室	136.00	4		3	75%	S44年建
3	2-9~2-12	貸室	136.00	4		3	75%	S44年建
4	2-13~2-16	貸室	136.00	4		4	100%	S44年建
5	2-17~2-20	貸室	136.00	4		4	100%	S44年建
6	2-21~2-24	貸室	136.00	4		3	75%	S44年建
7	1-1~1-5	貸室	197.25	5		4	80%	S44年建
8	1-6~1-10	貸室	197.25	5		4	80%	S44年建
9	2-25~2-30	貸室	235.80	6		4	66.7%	S45年建
10	2-31~2-36	貸室	235.80	6		3	50%	S45年建
11	2-37~2-42	貸室	235.80	6		5	83.3%	S45年建
12	1-11~1-16	貸室	256.44	6		3	50%	S45年建
13	1-17~1-22	貸室	256.44	6		4	66.7%	S45年建
14	1-23~1-28	貸室	256.44	6		5	83.3%	S45年建
15	1-29~1-34	貸室	256.44	6		4	66.7%	S45年建
16	1-35~1-39	貸室	213.70	5		3	60%	S45年建
17	2-43~2-48	貸室	235.80	6		6	100%	S45年建
18	2-68~2-74	貸室	275.10	7		7	100%	S45年建
19	2-56~2-61	貸室	235.80	6		2	33.3%	S45年建
20	2-62~2-67	貸室	235.80	6		5	83.3%	S45年建

財務情報

(千円)

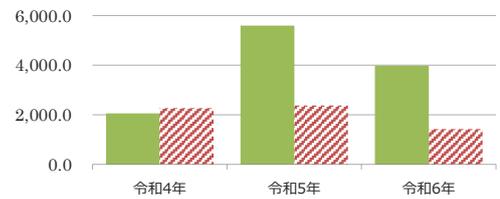
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	132.5	△ 55.8
総額	16,788	39,033	17,270
歳入	16,788	39,033	17,270
利用料	16,788	16,318	15,622
国費		22,715	1,648
県費			
その他			

(円/㎡) 【歳入の推移】



歳出 対前年度増減率(%)	-	172.4	△ 28.8
総額	23,581	64,238	45,709
施設維持コスト	23,193	58,474	40,815
人件費			
修繕費	2,538	2,205	1,138
維持管理委託料	1,593	1,091	3,785
工事請負費	18,348	54,850	35,511
その他	715	327	382
施設運営コスト	388	5,764	4,893
人件費			
光熱水費	34	1	57
指定管理料			
その他	354	5,763	4,836

【歳出の推移】



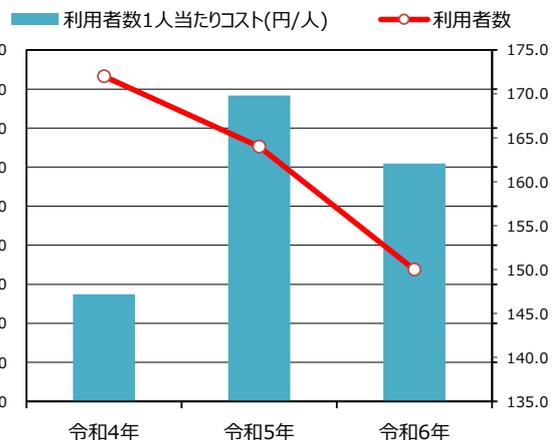
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	172	164	150

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	宮浦住宅	施設番号	100311
所在地	米津町宮浦68番地	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	西尾市
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	鶴城中学校地区
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	S59/12/31
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	第一種住居地域	建築年月日	S60/03/01
敷地面積	13224.73 m ²	総延床面積	10707.03 m ²
借地面積			m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	なし	あり	なし	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入あり	導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	計算対象外	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報（表示枠の都合上、15棟までの表示としています。）

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10031101	A棟		鉄筋コンクリート造	4		1,296.96	S60/3/1	新耐震基準		
2	10031102	B棟		鉄筋コンクリート造	4		1,890.72	S60/3/1	新耐震基準		
3	10031103	C棟		鉄筋コンクリート造	4		1,890.72	S61/3/1	新耐震基準		
4	10031104	D棟		鉄筋コンクリート造	3		1,459.08	S61/3/31	新耐震基準		
5	10031105	E棟		鉄筋コンクリート造	4		1,890.72	S62/3/1	新耐震基準		
6	10031106	F棟		鉄筋コンクリート造	3		1,459.08	S62/3/1	新耐震基準		
7	10031107	ポンプ室(A/B)		鉄筋コンクリート造	1		14.00	S59/12/1	新耐震基準		
8	10031108	ポンプ室(CDEF)		鉄骨造	1		21.00	S61/12/1	新耐震基準		
9	10031109	ブロー室(C/D)		鉄筋コンクリート造	1		13.11	S60/12/1	新耐震基準		
10	10031110	物置(A/B)		軽量鉄骨造	1		134.73	S59/12/1	新耐震基準		
11	10031111	物置(C/D)		軽量鉄骨造	1		141.03	S60/12/31	新耐震基準		
12	10031112	物置(E/F)		軽量鉄骨造	1		141.18	S61/12/1	新耐震基準		
13	10031113	集会場		鉄筋コンクリート造	1		125.10	S61/3/1	新耐震基準		
14	10031114	駐輪場(A/B)		鉄骨造	1		78.40	S59/12/1	新耐震基準		
15	10031115	駐輪場(C/D)		鉄骨造	1		78.40	S60/12/1	新耐震基準		

特記事項

--

施設カルテ

施設名	宮浦住宅	施設番号	100311
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

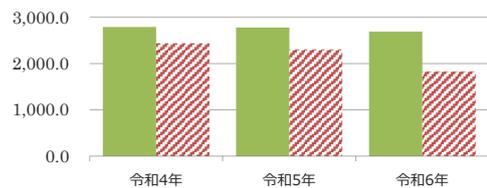
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	A棟	貸室	1104.00	16		11	68.8%	S59年建
2	B棟	貸室	1600.80	24		15	62.5%	S59年建
3	C棟	貸室	1534.10	23		16	69.6%	S60年建
4	C棟(障)	貸室	66.70	1		1	100%	S60年建
5	D棟	貸室	1242.00	18		15	83.3%	S60年建
6	E棟	貸室	1600.80	24		20	83.3%	S61年建
7	F棟	貸室	1242.00	18		15	83.3%	S61年建
8	集会場	業務室	125.10		区分なし			入居者利用
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

(千円)

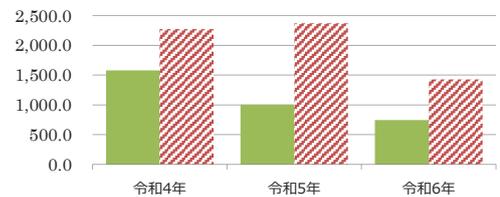
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 0.6	△ 3.2
総額	29,901	29,736	28,787
歳入	29,901	29,736	28,787
利用料	29,901	29,497	28,787
国費		239	
県費			
その他			

【歳入の推移】



歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 36.5	△ 25.7
総額	16,910	10,744	7,987
施設維持コスト	16,632	9,701	7,248
人件費			
修繕費	1,820	965	1,631
維持管理委託料	1,142	1,145	1,681
工事請負費	13,157	6,933	3,320
その他	513	658	616
施設運営コスト	278	1,044	739
人件費			
光熱水費	24	1	34
指定管理料			
その他	254	1,043	705

【歳出の推移】



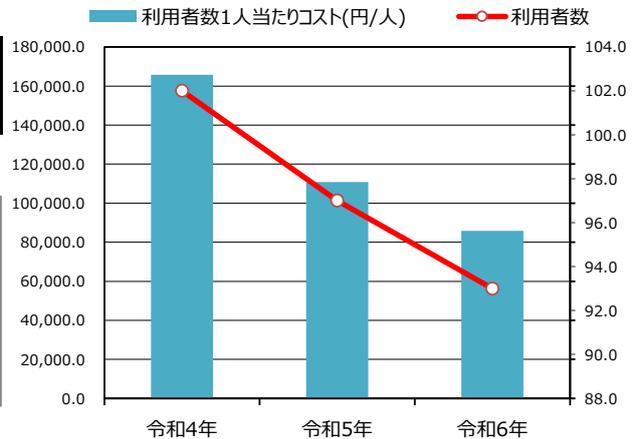
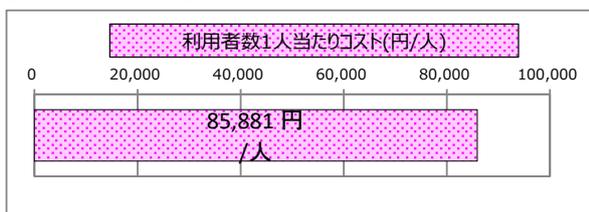
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	102	97	93

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	下町住宅	施設番号	100312
所在地	下町宮東12番地1	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	西尾市
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	鶴城中学校地区
■ 運営・管理情報		外観写真	
運営形態	直営	供用開始日	S57/01/01
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	第一種住居地域	建築年月日	S57/01/01
敷地面積	5699.53 m ²	総延床面積	4298.73 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
あり	あり	あり	なし	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	計算対象外	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	

棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10031201	1棟		鉄筋コンクリート造	4			1,630.70	S57/1/1	新耐震基準	
2	10031202	物置(1棟-1)		軽量鉄骨造	1			23.80	S57/1/1	新耐震基準	
3	10031203	物置(1棟-2)		軽量鉄骨造	1			51.12	S57/1/1	新耐震基準	
4	10031204	物置(1棟-3)		軽量鉄骨造	1			13.60	S57/1/1	新耐震基準	
5	10031205	2棟		鉄筋コンクリート造	5			2,278.19	S57/1/1	新耐震基準	
6	10031206	物置(2棟-1)		鉄骨造	1			27.39	S57/1/1	新耐震基準	
7	10031207	物置(2棟-2)		鉄骨造	1			34.31	S57/1/1	新耐震基準	
8	10031208	物置(2棟-3)		鉄骨造	1			34.31	S57/1/1	新耐震基準	
9	10031209	物置(2棟-4)		鉄骨造	1			12.70	S57/1/1	新耐震基準	
10	10031210	ポンプ室		鉄筋コンクリート造	1			40.00	S57/1/1	新耐震基準	
11	10031211	ブローア-庫		鉄筋コンクリート造	1			13.07	S57/1/1	新耐震基準	
12	10031212	集会所		鉄筋コンクリート造	1			70.00	S57/1/1	新耐震基準	
13	10031213	駐輪場(1棟-1)		軽量鉄骨造	1			10.16	S57/1/1	新耐震基準	
14	10031214	駐輪場(1棟-2)		軽量鉄骨造	1			5.08	S57/1/1	新耐震基準	
15	10031215	駐輪場(2棟)		鉄骨造	1			54.30	S57/1/1	新耐震基準	

特記事項

施設カルテ

施設名	下町住宅	施設番号	100312
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

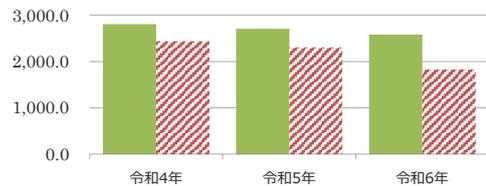
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1棟	貸室	1212.10	23		19	82.6%	S56年建
2	1棟(障)	貸室	52.70	1		1	100%	S56年建
3	2棟	貸室	1723.80	35		28	80%	S57年建
4	2棟(障)	貸室	50.70	1		1	100%	S57年建
5	集会場	業務室	70.00		区分なし			入居者利用
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

(千円)

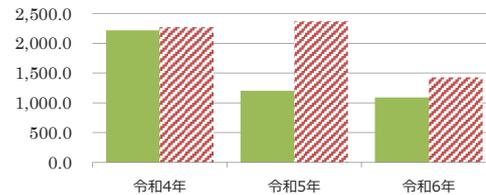
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 3.6	△ 4.5
総額	12,067	11,628	11,104
歳入	12,067	11,628	11,104
利用料	12,067	11,514	11,104
国費		114	
県費			
その他			

(円/㎡) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 45.7	△ 9.6
総額	9,541	5,177	4,681
施設維持コスト	9,384	4,618	4,344
人件費			
修繕費	1,027	1,518	1,307
維持管理委託料	644	399	1,229
工事請負費	7,424	2,309	1,626
その他	289	391	182
施設運営コスト	157	559	337
人件費			
光熱水費	14	30	17
指定管理料			
その他	143	530	320

【歳出の推移】



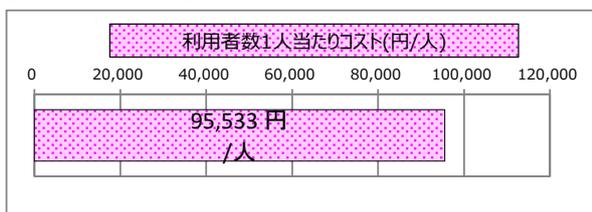
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 (緑) 【分類平均】 (斜線)

施設サービス提供状況

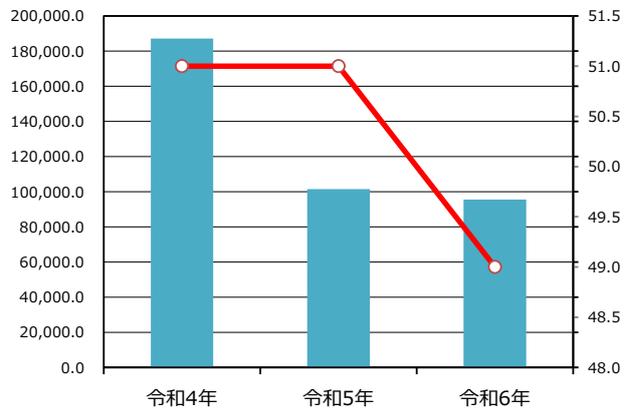
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	51	51	49

【単位当たりコスト】 令和6年



利用者数1人当たりコスト(円/人) (青) 利用者数 (赤)



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	犬塚住宅	施設番号	100313
所在地	中畑一丁目56番地	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	西尾市
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	平坂中学校地区
		外観写真	
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	H3/03/31
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建築年月日	H4/03/01
敷地面積	4387.70 m ²	総延床面積	3109.93 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	なし	あり	なし	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入あり	導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	計算対象外	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報（表示枠の都合上、15棟までの表示としています。）

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10031301	1棟		鉄筋コンクリート造	3		1,445.94	H4/3/1	新耐震基準		
2	10031302	2棟		鉄筋コンクリート造	3		1,418.40	H3/3/1	新耐震基準		
3	10031303	集会場		鉄筋コンクリート造	1		56.29	H3/3/1	新耐震基準		
4	10031304	物置（1棟）		鉄骨造	1		60.98	H3/12/1	新耐震基準		
5	10031305	物置（2棟）		鉄骨造	1		61.12	H2/12/1	新耐震基準		
6	10031306	駐輪場（1棟）		鉄骨造	1		33.60	H3/12/1	新耐震基準		
7	10031307	駐輪場（2棟）		鉄骨造	1		33.60	H2/12/1	新耐震基準		
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

--

施設カルテ

施設名	犬塚住宅	施設番号	100313
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

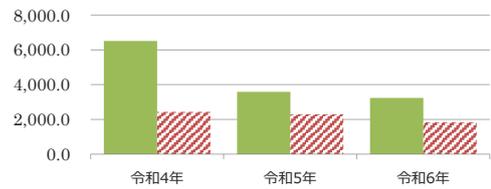
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1棟	貸室	1242.00	18		14	77.8%	H2年建
2	2棟	貸室	1215.00	18		14	77.8%	H3年建
3	集会場	業務室	56.29		区分なし			入居者利用
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

(千円)

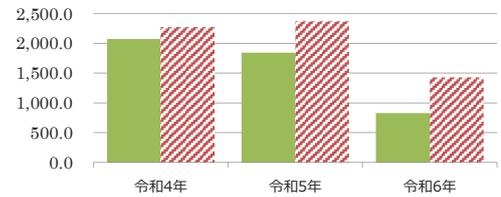
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 45.1	△ 9.6
総額	20,278	11,139	10,071
歳入	20,278	11,139	10,071
利用料	11,069	11,069	10,071
国費	9,209	69	
県費			
その他			

(円/㎡) 【歳入の推移】



歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 11.1	△ 55.0
総額	6,438	5,725	2,576
施設維持コスト	6,332	5,410	2,308
人件費			
修繕費	693	338	516
維持管理委託料	435	357	1,164
工事請負費	5,009	4,600	581
その他	195	114	47
施設運営コスト	106	314	268
人件費			
光熱水費	9	1	10
指定管理料			
その他	97	314	258

【歳出の推移】



比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 (緑色) 【分類平均】 (斜線)

施設サービス提供状況

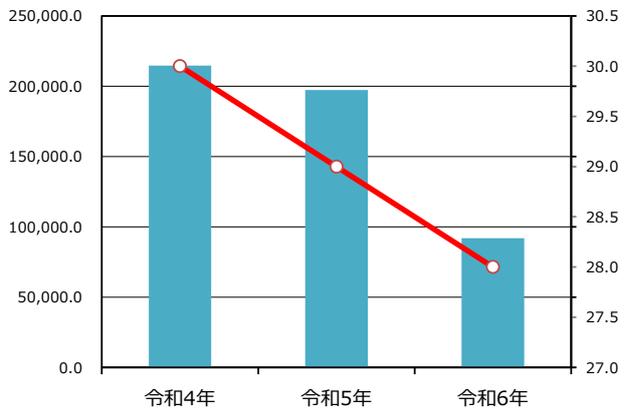
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	30	29	28

【単位当たりコスト】 令和6年



利用者数1人当たりコスト(円/人) 利用者数



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	巨海住宅		施設番号	100314																												
所在地	巨海町泉田60番地2		施設大分類	公共施設																												
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課		施設中分類	市営住宅																												
設置目的	市営住宅		施設小分類	市営住宅																												
			財産区分	行政財産																												
			地域区分	西尾市																												
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例		中学校区	寺津中学校地区																												
外観写真																																
<div style="display: flex; align-items: center;">  </div>																																
<p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>供用開始日</td> <td>S38/01/01</td> </tr> <tr> <td>開館時間</td> <td>～</td> <td>供用廃止日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>休館日等 時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>用途地域</td> <td>第一種住居地域・他</td> <td>建築年月日</td> <td>S38/01/01</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>2623.89 m²</td> <td>総延床面積</td> <td>590.71 m²</td> </tr> <tr> <td>借地面積</td> <td></td> <td></td> <td>m²</td> </tr> </table>					運営形態	直営	供用開始日	S38/01/01	開館時間	～	供用廃止日		休館日等 時間備考				指定管理者				用途地域	第一種住居地域・他	建築年月日	S38/01/01	敷地面積	2623.89 m ²	総延床面積	590.71 m ²	借地面積			m ²
運営形態	直営	供用開始日	S38/01/01																													
開館時間	～	供用廃止日																														
休館日等 時間備考																																
指定管理者																																
用途地域	第一種住居地域・他	建築年月日	S38/01/01																													
敷地面積	2623.89 m ²	総延床面積	590.71 m ²																													
借地面積			m ²																													

バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	対象外	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	

棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10031401	1～4		コンクリートブロック造	1			93.27	S38/1/1	診断済	
2	10031402	5～8		コンクリートブロック造	1			124.36	S38/1/1	診断済	
3	10031403	9～10		コンクリートブロック造	1			62.18	S38/1/1	診断済	
4	10031404	11～14		コンクリートブロック造	1			124.36	S38/1/1	診断済	
5	10031405	15～16		コンクリートブロック造	1			62.18	S38/1/1	診断済	
6	10031406	17～20		コンクリートブロック造	1			124.36	S38/1/1	診断済	
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

施設カルテ

施設名	巨海住宅	施設番号	100314
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

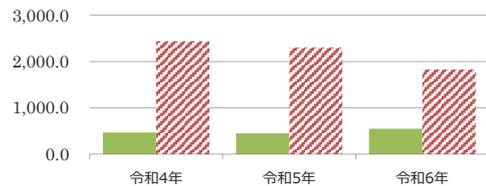
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1～4	貸室	93.27	3		1	33.3%	S38年建
2	5～8	貸室	124.36	4		1	25%	S38年建
3	9～10	貸室	62.18	2		1	50%	S38年建
4	11～14	貸室	124.36	4		3	75%	S38年建
5	15～16	貸室	62.18	2		1	50%	S38年建
6	17～20	貸室	124.36	4		2	50%	S38年建
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

(千円)

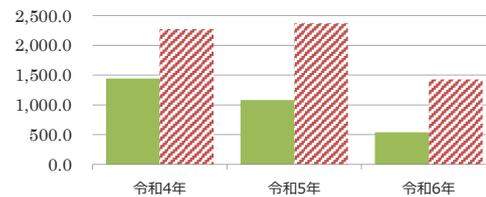
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 4.1	22.2
総額	275	264	322
歳入	275	264	322
利用料	275	227	322
国費		37	
県費			
その他			

(円/㎡) 【歳入の推移】



歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 25.1	△ 50.2
総額	853	639	318
施設維持コスト	839	536	216
人件費			
修繕費	92	10	99
維持管理委託料	58	100	100
工事請負費	664	407	
その他	26	19	17
施設運営コスト	14	103	102
人件費			
光熱水費	1		3
指定管理料			
その他	13	103	98

【歳出の推移】



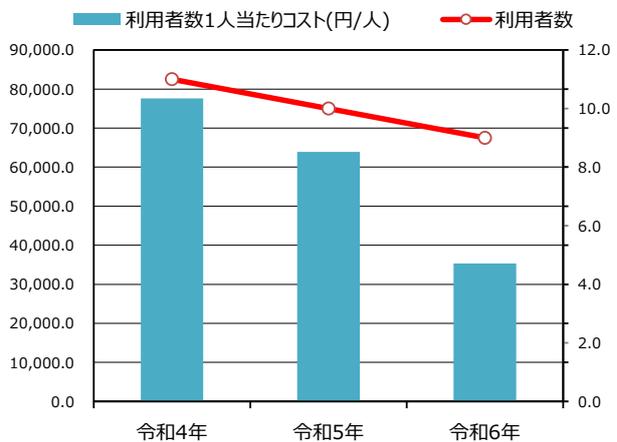
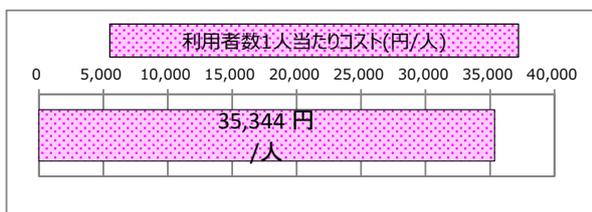
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 (緑) 【分類平均】 (赤斜線)

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	11	10	9

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	父橋住宅	施設番号	100315
所在地	室町中屋敷80番地	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	西尾市
		中学校区	東部中学校地区
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	外観写真	
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	S43/06/12
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	S43/06/12
敷地面積	6964.02 m ²	総延床面積	1241.63 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	対象外	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	低い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報（表示枠の都合上、15棟までの表示としています。）

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10031501	1～4		コンクリートブロック造	1		128.20	S43/6/12	診断済		
2	10031502	5～7		コンクリートブロック造	1		96.15	S43/6/12	診断済		
3	10031503	9～12		コンクリートブロック造	1		128.20	S43/6/12	診断済		
4	10031504	13～16		コンクリートブロック造	1		128.20	S43/6/12	診断済		
5	10031505	17～20		コンクリートブロック造	1		128.20	S43/6/12	診断済		
6	10031506	25～28		コンクリートブロック造	1		128.20	S43/6/12	診断済		
7	10031507	29～32		コンクリートブロック造	1		128.20	S43/6/12	診断済		
8	10031508	33～36		コンクリートブロック造	1		128.20	S43/6/12	診断済		
9	10031509	37～40		コンクリートブロック造	1		128.20	S43/6/12	診断済		
10	10031510	物置（1～2）		木造	1		6.48	S43/6/12	未診断		
11	10031511	物置（3～4）		木造	1		6.48	S43/6/12	未診断		
12	10031512	物置（5～6）		木造	1		6.48	S43/6/12	未診断		
13	10031513	物置（7）		木造	1		3.24	S43/6/12	未診断		
14	10031514	物置（9～10）		木造	1		6.48	S43/6/12	未診断		
15	10031515	物置（11～12）		木造	1		6.48	S43/6/12	未診断		

特記事項

--

施設カルテ

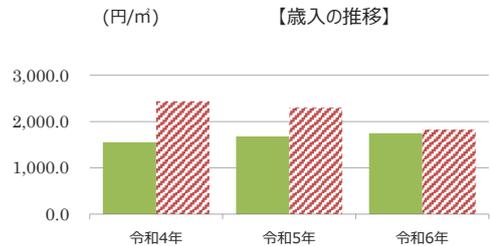
施設名	父橋住宅	施設番号	100315
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

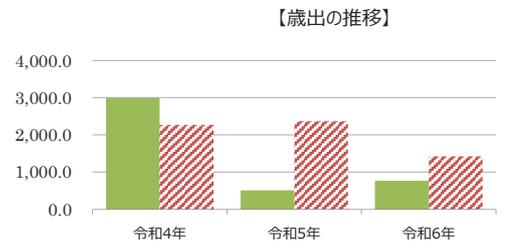
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1~4	貸室	128.20	4		4	100%	S42年建
2	5~7	貸室	96.15	3		3	100%	S42年建
3	9~12	貸室	128.20	4		4	100%	S42年建
4	13~16	貸室	128.20	4		4	100%	S42年建
5	17~20	貸室	128.20	4		4	100%	S42年建
6	25~28	貸室	128.20	4		4	100%	S42年建
7	29~32	貸室	128.20	4		4	100%	S42年建
8	33~36	貸室	128.20	4		3	75%	S42年建
9	37~40	貸室	128.20	4		4	100%	S42年建
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	8.4	4.1
総額		1,925	2,086	2,172
歳入		1,925	2,086	2,172
利用料		1,925	2,019	2,172
国費			67	
県費				
その他				



歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 82.8	48.7
総額		3,723	639	951
施設維持コスト		3,662	290	763
人件費				
修繕費		401		471
維持管理委託料		251		
工事請負費		2,897	253	264
その他		113	37	28
施設運営コスト		61	349	188
人件費				
光熱水費		5		12
指定管理料				
その他		56	349	176



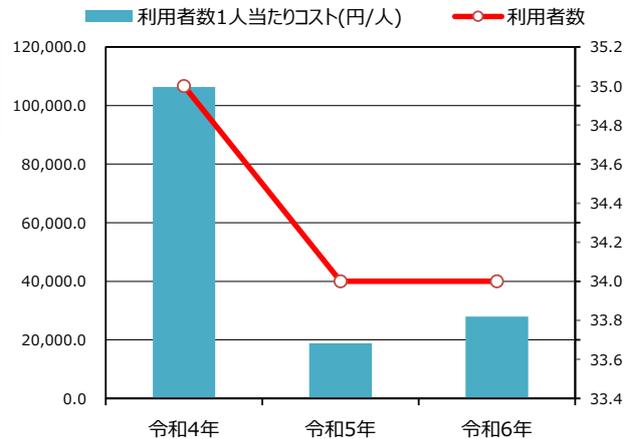
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	35	34	34

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	室住宅	施設番号	100316																												
所在地	室町中川原17番地2	施設大分類	公共施設																												
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅																												
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅																												
		財産区分	行政財産																												
		地域区分	西尾市																												
		中学校区	東部中学校地区																												
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	外観写真																													
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>供用開始日</td> <td>S41/11/18</td> </tr> <tr> <td>開館時間</td> <td>～</td> <td>供用廃止日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>休館日等 時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td>用途地域の指定のない区域</td> <td>建築年月日</td> <td>S41/11/01</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>2285.09 m²</td> <td>総延床面積</td> <td>389.56 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>借地面積</td> <td>m²</td> </tr> </table> </div> <div style="flex: 1;">  </div> </div>				運営形態	直営	供用開始日	S41/11/18	開館時間	～	供用廃止日		休館日等 時間備考				指定管理者				用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	S41/11/01	敷地面積	2285.09 m ²	総延床面積	389.56 m ²			借地面積	m ²
運営形態	直営	供用開始日	S41/11/18																												
開館時間	～	供用廃止日																													
休館日等 時間備考																															
指定管理者																															
用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	S41/11/01																												
敷地面積	2285.09 m ²	総延床面積	389.56 m ²																												
		借地面積	m ²																												

バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	対象外	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	低い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-			-		-	

棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10031601	9～12		コンクリートブロック造	1			128.20	S41/11/1	診断済	
2	10031602	13～16		コンクリートブロック造	1			128.20	S41/11/28	診断済	
3	10031603	17～20		コンクリートブロック造	1			128.20	S41/11/28	診断済	
4	10031604	物置		木造	1			4.96	S41/11/1	未診断	
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

施設カルテ

施設名	室住宅	施設番号	100316
-----	-----	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

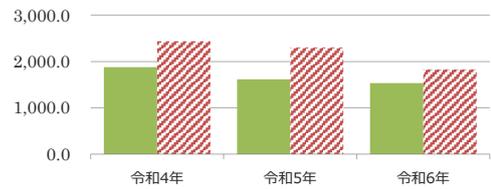
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	9～12	貸室	128.20	4		3	75%	S41年建
2	13～16	貸室	128.20	4		3	75%	S41年建
3	17～20	貸室	128.20	4		2	50%	S41年建
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

(千円)

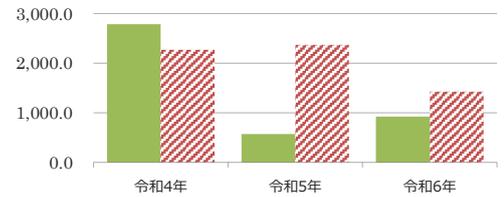
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 13.8	△ 5.2
総額	732	631	598
歳入	732	631	598
利用料	732	608	598
国費		23	
県費			
その他			

(円/㎡) 【歳入の推移】



歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 79.6	62.3
総額	1,086	221	359
施設維持コスト	1,068	129	292
人件費			
修繕費	117	116	61
維持管理委託料	73		
工事請負費	845		220
その他	33	13	12
施設運営コスト	18	92	67
人件費			
光熱水費	2		3
指定管理料			
その他	16	92	64

【歳出の推移】



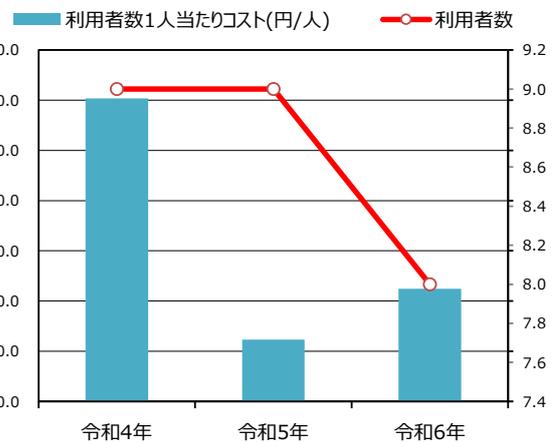
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■【分類平均】

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	9	9	8

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	野々宮住宅	施設番号	100317
所在地	野々宮町茶木2番地	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	西尾市
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	福地中学校地区
		外観写真	
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	S42/01/28
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	S42/01/28
敷地面積	3259.48 m ²	総延床面積	641.00 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	対象外	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
0.5m未満	3時間以上	極めて高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10031701	1～4		コンクリートブロック造	1		128.20	S42/1/28	診断済		
2	10031702	5～8		コンクリートブロック造	1		128.20	S42/1/28	診断済		
3	10031703	9～13		コンクリートブロック造	1		160.25	S42/1/28	診断済		
4	10031704	14～17		コンクリートブロック造	1		128.20	S42/1/28	診断済		
5	10031705	18～20		コンクリートブロック造	1		96.15	S42/1/28	診断済		
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

--

施設カルテ

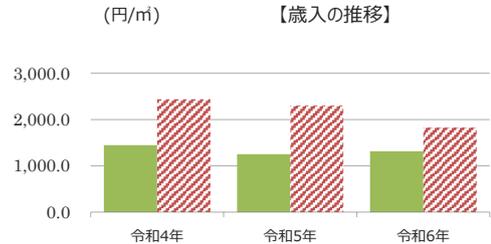
施設名	野々宮住宅	施設番号	100317
-----	-------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

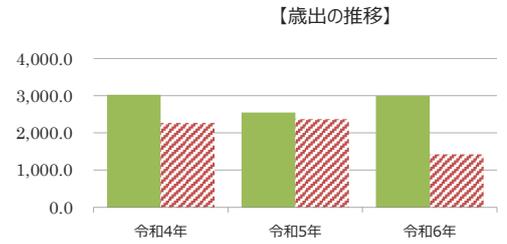
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1～4	貸室	128.20	4		3	75%	S41年建
2	5～8	貸室	128.20	4		4	100%	S41年建
3	9～13	貸室	160.25	5		4	80%	S41年建
4	14～17	貸室	128.20	4		4	100%	S41年建
5	18～20	貸室	96.15	3		3	100%	S41年建
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 13.5	4.8
総額		927	802	841
歳入		927	802	841
利用料		927	764	841
国費			39	
県費				
その他				



歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 15.7	17.6
総額		1,939	1,635	1,922
施設維持コスト		1,907	1,449	1,780
人件費				
修繕費		209	193	336
維持管理委託料		131	28	8
工事請負費		1,509	1,201	1,221
その他		59	27	215
施設運営コスト		32	186	142
人件費				
光熱水費		3	1	6
指定管理料				
その他		29	185	136



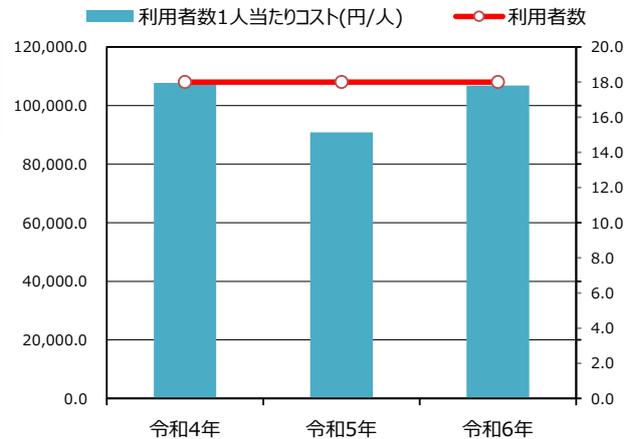
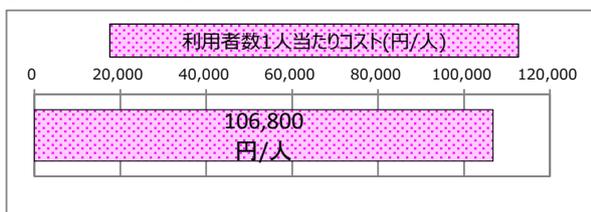
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■【分類平均】

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	18	18	18

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	鎌谷住宅	施設番号	100318
所在地	鎌谷町大河田6番地	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	西尾市
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	福地中学校地区
		外観写真	
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	S40/01/01
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	S40/01/01
敷地面積	11014.04 m ²	総延床面積	2089.11 m ²
借地面積			m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	対象外	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液化化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	極めて高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報（表示枠の都合上、15棟までの表示としています。）

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10031801	1～3		コンクリートブロック造	1		93.27	S40/1/1	診断済		
2	10031802	4～7		コンクリートブロック造	1		124.36	S40/4/1	診断済		
3	10031803	8～10		コンクリートブロック造	1		93.27	S40/1/1	診断済		
4	10031804	11～14		コンクリートブロック造	1		124.36	S40/4/16	診断済		
5	10031805	15～17		コンクリートブロック造	1		93.27	S40/1/1	診断済		
6	10031806	18～20		コンクリートブロック造	1		93.27	S40/1/1	診断済		
7	10031807	21～24		コンクリートブロック造	1		124.36	S40/4/16	診断済		
8	10031808	25～28		コンクリートブロック造	1		124.36	S40/4/16	診断済		
9	10031809	29～32		コンクリートブロック造	1		124.36	S40/4/16	診断済		
10	10031810	33～36		コンクリートブロック造	1		124.36	S40/4/16	診断済		
11	10031811	37～40		コンクリートブロック造	1		124.36	S40/4/16	診断済		
12	10031812	41～44		コンクリートブロック造	1		124.36	S40/4/16	診断済		
13	10031813	45～48		コンクリートブロック造	1		124.36	S40/4/16	診断済		
14	10031814	49～52		コンクリートブロック造	1		124.36	S40/4/16	診断済		
15	10031815	53～56		コンクリートブロック造	1		124.36	S40/4/16	診断済		

特記事項

--

施設カルテ

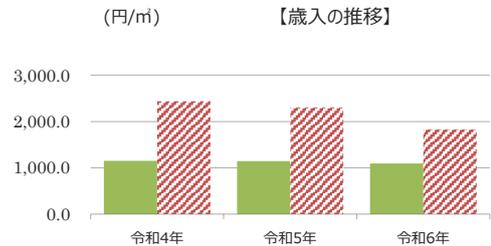
施設名	鎌谷住宅	施設番号	100318
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

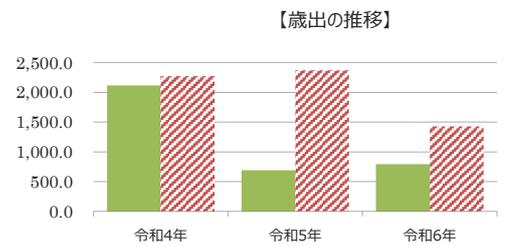
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1～3	貸室	93.27	3		3	100%	S 39年建
2	4～7	貸室	124.36	4		3	75%	S 40年建
3	8～10	貸室	93.27	3		1	33.3%	S 39年建
4	11～14	貸室	124.36	4		3	75%	S 40年建
5	15～17	貸室	93.27	3		1	33.3%	S 39年建
6	18～20	貸室	93.27	3		2	66.7%	S 39年建
7	21～24	貸室	124.36	4		3	75%	S 40年建
8	25～28	貸室	124.36	4		1	25%	S 40年建
9	29～32	貸室	124.36	4		1	25%	S 40年建
10	33～36	貸室	124.36	4		4	100%	S 40年建
11	37～40	貸室	124.36	4		2	50%	S 40年建
12	41～44	貸室	124.36	4		3	75%	S 40年建
13	45～48	貸室	124.36	4		2	50%	S 40年建
14	49～52	貸室	124.36	4		2	50%	S 40年建
15	53～56	貸室	124.36	4		3	75%	S 40年建
16	57～60	貸室	124.36	4		3	75%	S 40年建
17	61～65	貸室	155.45	5		4	80%	S 40年建
18	集会場	業務室	58.32		区分なし			入居者利用
19								
20								

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 0.9	△ 4.0
総額		2,408	2,386	2,290
歳入		2,408	2,386	2,290
利用料		2,408	2,261	2,290
国費			125	
県費				
その他				



歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 67.5	15.3
総額		4,421	1,439	1,659
施設維持コスト		4,349	934	1,312
人件費				
修繕費		476	363	32
維持管理委託料		299	29	774
工事請負費		3,440	471	451
その他		134	71	55
施設運営コスト		73	504	348
人件費				
光熱水費		6		16
指定管理料				
その他		66	504	331



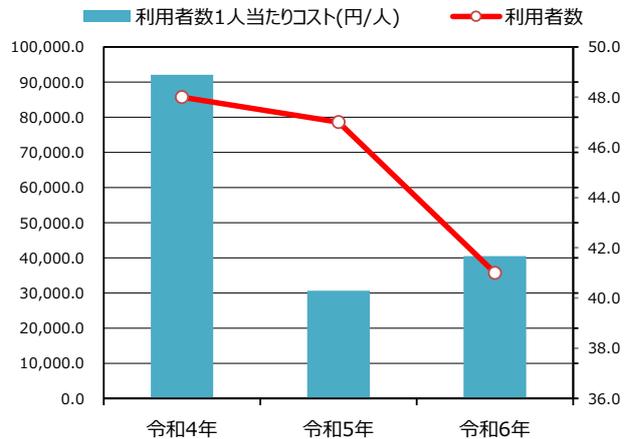
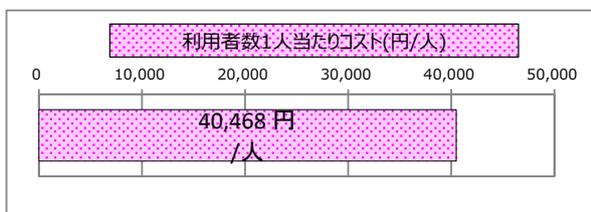
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	48	47	41

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	中原住宅	施設番号	100319
所在地	中原町堀割16番地1	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	西尾市
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	鶴城中学校地区
■ 運営・管理情報		外観写真	
運営形態	直営	供用開始日	S44/01/01
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	S44/01/01
敷地面積	6042.18 m ²	総延床面積	1382.79 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	対象外	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	低い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	

棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10031901	1～6		コンクリートブロック造	1			192.30	S44/1/1	診断済	
2	10031902	7～12		コンクリートブロック造	1			192.30	S44/1/1	診断済	
3	10031903	13～17		コンクリートブロック造	1			160.25	S44/1/1	診断済	
4	10031904	18～21		コンクリートブロック造	1			128.20	S44/1/1	診断済	
5	10031905	22～25		コンクリートブロック造	1			128.20	S44/1/1	診断済	
6	10031906	26～30		コンクリートブロック造	1			160.25	S44/1/1	診断済	
7	10031907	32～34		コンクリートブロック造	1			96.15	S44/12/1	診断済	
8	10031908	35～38		コンクリートブロック造	1			128.20	S44/12/1	診断済	
9	10031909	39～40		コンクリートブロック造	1			64.10	S44/12/1	診断済	
10	10031910	物置(1～2)		木造	1			6.48	S44/1/1	未診断	
11	10031911	物置(3～4)		木造	1			6.48	S44/1/1	未診断	
12	10031912	物置(5～6)		木造	1			6.48	S44/1/1	未診断	
13	10031913	物置(7～8)		木造	1			6.48	S44/1/1	未診断	
14	10031914	物置(9～10)		木造	1			6.48	S44/1/1	未診断	
15	10031915	物置(11～12)		木造	1			6.48	S44/1/1	未診断	

特記事項

施設カルテ

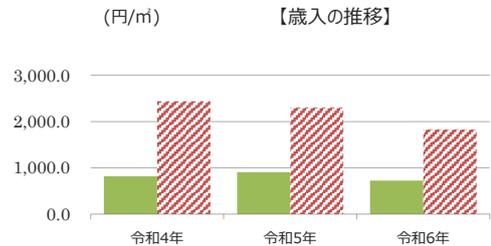
施設名	中原住宅	施設番号	100319
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1～6	貸室	192.30	6		5	83.3%	S43年建
2	7～12	貸室	192.30	6		3	50%	S43年建
3	13～17	貸室	160.25	5		5	100%	S43年建
4	18～21	貸室	128.20	4		3	75%	S43年建
5	22～25	貸室	128.20	4		4	100%	S43年建
6	26～30	貸室	160.25	5		2	40%	S43年建
7	32～34	貸室	96.15	3		1	33.3%	S44年建
8	35～38	貸室	128.20	4		3	75%	S44年建
9	39～40	貸室	64.10	2		2	100%	S44年建
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	11.5	△ 20.2
総額		1,128	1,257	1,004
歳入		1,128	1,257	1,004
利用料		1,128	1,182	1,004
国費			75	
県費				
その他				



歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 40.4	△ 45.0
総額		3,258	1,941	1,068
施設維持コスト		3,204	1,642	861
人件費				
修繕費		351	99	
維持管理委託料		220	262	428
工事請負費		2,535	1,232	391
その他		99	49	43
施設運営コスト		54	298	207
人件費				
光熱水費		5	0	10
指定管理料				
その他		49	298	197

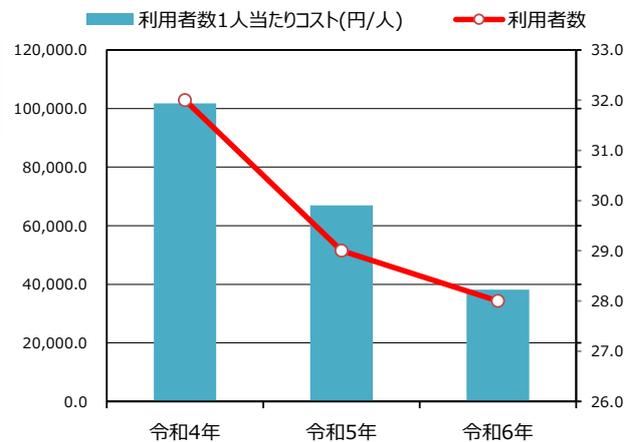
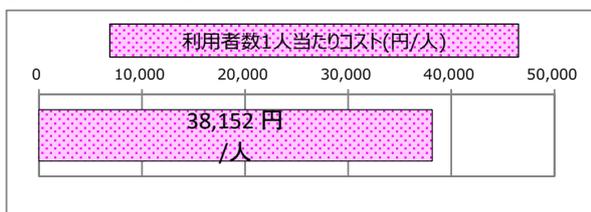


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	32	29	28

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	住崎住宅	施設番号	100320																								
所在地	住崎町荒子28番地1	施設大分類	公共施設																								
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅																								
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅																								
		財産区分	行政財産																								
		地域区分	西尾市																								
		中学校区	西尾中学校地区																								
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	外観写真																									
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>供用開始日</td> <td>H9/12/08</td> </tr> <tr> <td>開館時間</td> <td>～</td> <td>供用廃止日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>休館日等 時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td>工業地域</td> <td>建築年月日</td> <td>H9/12/01</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>3597.39 m²</td> <td>総延床面積</td> <td>2313.61 m²</td> </tr> </table> </div> <div style="flex: 1;">  </div> </div>				運営形態	直営	供用開始日	H9/12/08	開館時間	～	供用廃止日		休館日等 時間備考				指定管理者				用途地域	工業地域	建築年月日	H9/12/01	敷地面積	3597.39 m ²	総延床面積	2313.61 m ²
運営形態	直営	供用開始日	H9/12/08																								
開館時間	～	供用廃止日																									
休館日等 時間備考																											
指定管理者																											
用途地域	工業地域	建築年月日	H9/12/01																								
敷地面積	3597.39 m ²	総延床面積	2313.61 m ²																								
借地面積			m ²																								

バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	あり	あり	なし	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	計算対象外	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	

棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10032001	A棟		鉄筋コンクリート造	4			1,263.36	H9/12/1	新耐震基準	
2	10032002	B棟		鉄筋コンクリート造	3			970.50	H10/11/1	新耐震基準	
3	10032003	プロアー庫		鉄筋コンクリート造	1			7.65	H9/12/1	新耐震基準	
4	10032004	ポンプ室		鉄筋コンクリート造	1			10.50	H9/12/1	新耐震基準	
5	10032005	駐輪場 (A棟)		鉄骨造	1			33.60	H9/12/1	新耐震基準	
6	10032006	駐輪場 (B棟)		鉄骨造	1			28.00	H10/11/1	新耐震基準	
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

施設カルテ

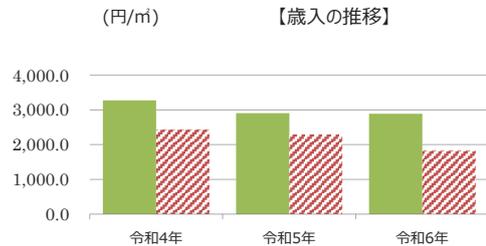
施設名	住崎住宅	施設番号	100320
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

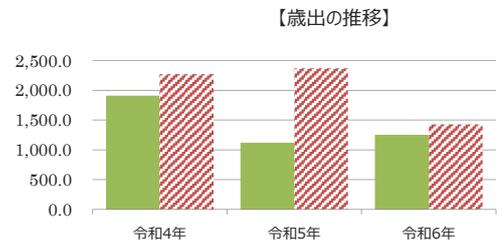
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	A棟	貸室	1152.00	16		14	87.5%	H9年建
2	B棟	貸室	720.00	10		7	70%	H10年建
3	B棟 (多家族)	貸室	169.80	2		2	100%	H10年建
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 11.3	△ 0.5
総額		7,585	6,729	6,693
歳入		7,585	6,729	6,693
利用料		7,585	6,675	6,693
国費			54	
県費				
その他				



歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 41.2	11.6
総額		4,421	2,598	2,900
施設維持コスト		4,349	2,381	2,724
人件費				
修繕費		476	680	891
維持管理委託料		299	239	977
工事請負費		3,440	1,383	800
その他		134	78	56
施設運営コスト		73	217	176
人件費				
光熱水費		6	1	7
指定管理料				
その他		66	216	169



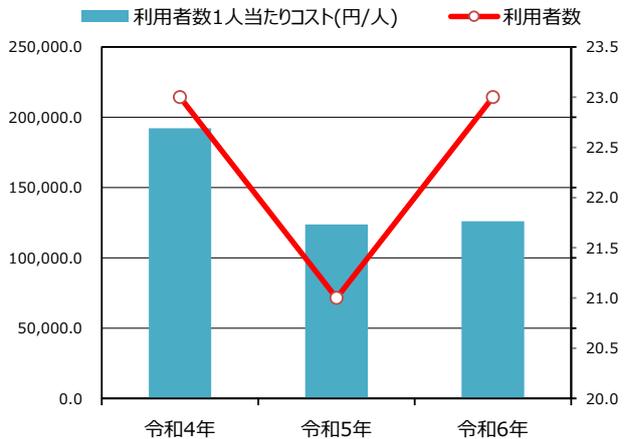
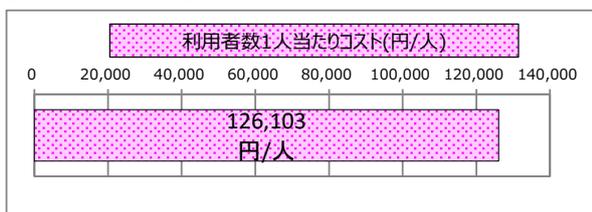
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■【分類平均】

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	23	21	23

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	生田住宅			施設番号	100323																												
所在地	一色町生田竹生新田5番地4			施設大分類	公共施設																												
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課			施設中分類	市営住宅																												
設置目的	市営住宅			施設小分類	市営住宅																												
				財産区分	行政財産																												
				地域区分	一色町																												
				中学校区	一色中学校地区																												
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例			外観写真																													
<p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>供用開始日</td> <td>S30/01/30</td> </tr> <tr> <td>開館時間</td> <td>～</td> <td>供用廃止日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>休館日等 時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td>用途地域の指定のない区域</td> <td>建築年月日</td> <td>S30/01/01</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>2228.55 m²</td> <td>総延床面積</td> <td>57.00 m²</td> </tr> <tr> <td>借地面積</td> <td></td> <td></td> <td>m²</td> </tr> </table>						運営形態	直営	供用開始日	S30/01/30	開館時間	～	供用廃止日		休館日等 時間備考				指定管理者				用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	S30/01/01	敷地面積	2228.55 m ²	総延床面積	57.00 m ²	借地面積			m ²
運営形態	直営	供用開始日	S30/01/30																														
開館時間	～	供用廃止日																															
休館日等 時間備考																																	
指定管理者																																	
用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	S30/01/01																														
敷地面積	2228.55 m ²	総延床面積	57.00 m ²																														
借地面積			m ²																														



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	対象外	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
3.0m～5.0m未満	1時間以内	極めて高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	

棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10032301	128		木造	1			28.50	S30/1/1	未診断	
2	10032302	129		木造	1			28.50	S30/1/1	未診断	
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

施設カルテ

施設名	生田住宅	施設番号	100323
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

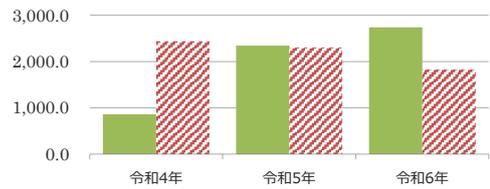
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1 2 8	貸室	28.50	1		1	100%	昭和30年建
2	1 2 9	貸室	28.50	1		1	100%	昭和30年建
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

(千円)

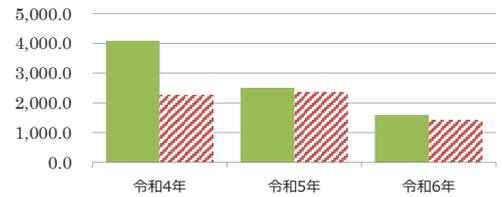
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	171.2	16.9
総額		49	133	156
歳入		49	133	156
利用料		49	130	156
国費			4	
県費				
その他				

(円/㎡) 【歳入の推移】



歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 38.7	△ 36.0
総額		233	143	91
施設維持コスト		229	122	82
人件費				
修繕費		25		
維持管理委託料		16	120	80
工事請負費		181		
その他		7	2	2
施設運営コスト		4	21	10
人件費				
光熱水費		0		1
指定管理料				
その他		3	21	9

【歳出の推移】



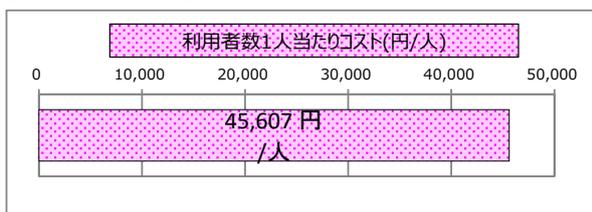
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■【分類平均】

施設サービス提供状況

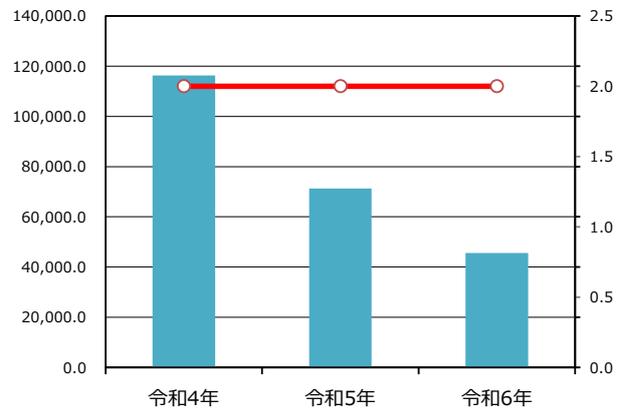
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	2	2	2

【単位当たりコスト】 令和6年



利用者数1人当たりコスト(円/人) 利用者数



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	赤羽住宅	施設番号	100324
所在地	一色町赤羽東乾地29番地	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	一色町
		中学校区	一色中学校地区
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	外観写真	
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	S29/03/30
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	第一種住居地域	建築年月日	S29/03/01
敷地面積	1412.72 m ²	総延床面積	69.30 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	対象外	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
0.5m未満	3時間以上	計算対象外	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報（表示枠の都合上、15棟までの表示としています。）

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10032401	住宅		木造	1		69.30	S29/3/1	未診断		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

--

施設カルテ

施設名	赤羽住宅	施設番号	100324
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

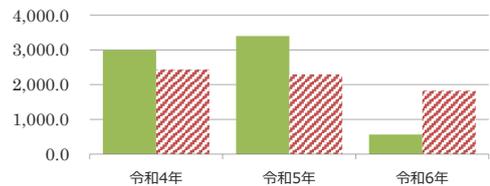
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	S28年建	貸室	69.30	2				昭和28年建
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

(千円)

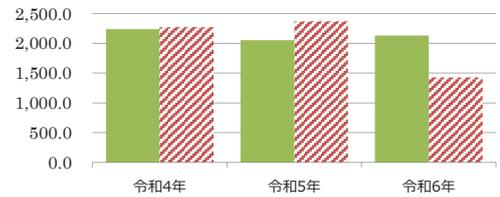
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	13.4	△ 83.4
総額	208	235	39
歳入	208	235	39
利用料	208	232	39
国費		4	
県費			
その他			

(円/㎡) 【歳入の推移】



歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 8.2	3.9
総額	155	142	148
施設維持コスト	153	132	138
人件費			
修繕費	17		7
維持管理委託料	10	130	130
工事請負費	121		
その他	5	2	2
施設運営コスト	3	10	9
人件費			
光熱水費	0		0
指定管理料			
その他	2	10	9

【歳出の推移】



比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 (緑) 【分類平均】 (赤)

施設サービス提供状況

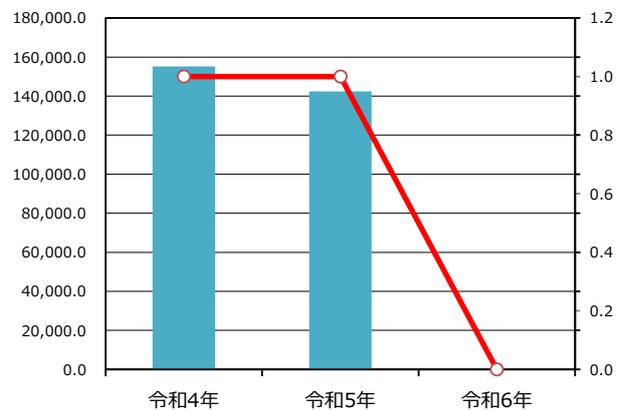
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	1	1	

【単位当たりコスト】 令和6年



利用者数1人当たりコスト(円/人) (青) 利用者数 (赤)



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	対米住宅	施設番号	100325
所在地	一色町対米三斗蒔1番地	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	一色町
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	一色中学校地区
■ 運営・管理情報		外観写真	
運営形態	直営	供用開始日	S39/11/30
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建築年月日	S39/11/01
敷地面積	23152.20 m ²	総延床面積	6178.21 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	あり	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
1.0m～3.0m未満	3時間以上	極めて高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	

棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10032501	1期		プレキャストコンクリート造	1			1,510.56	S39/11/1	診断済	
2	10032502	2期		プレキャストコンクリート造	1			1,604.97	S40/11/1	診断済	
3	10032503	3期		プレキャストコンクリート造	2			512.88	S40/12/1	診断済	
4	10032504	4期		プレキャストコンクリート造	1			881.16	S41/9/1	診断済	
5	10032505	5期		プレキャストコンクリート造	2			1,025.76	S41/9/1	診断済	
6	10032506	6期		プレキャストコンクリート造	2			512.88	S42/12/1	診断済	
7	10032507	集会場		木造	1			130.00	H8/3/1	診断済	
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

施設カルテ

施設名	対米住宅	施設番号	100325
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

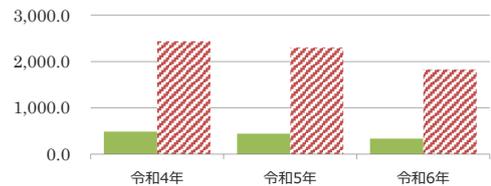
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1期	貸室	1632.80	52		8	15.4%	スペース稼働率は入居戸数/管理戸数
2	2期	貸室	1601.40	51		6	11.8%	
3	3期	貸室	879.20	28		4	14.3%	
4	4期	貸室	512.88	12		1	8.3%	
5	5期	貸室	1024.80	24		4	16.7%	
6	6期	貸室	512.40	12		3	25%	
7	集会場	業務室	130.43		区分なし			入居者利用
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

(千円)

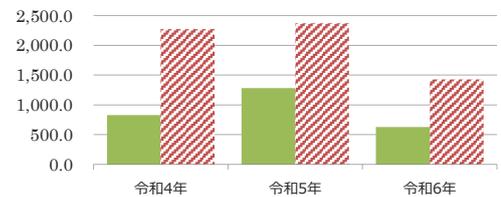
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 8.4	△ 24.9
総額	3,000	2,749	2,065
歳入	3,000	2,749	2,065
利用料	3,000	2,404	2,065
国費		345	
県費			
その他			

(円/㎡) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	54.9	△ 51.2
総額	5,120	7,929	3,871
施設維持コスト	5,035	6,479	1,733
人件費			
修繕費	551	16	19
維持管理委託料	346	2,177	1,559
工事請負費	3,983	4,109	
その他	155	177	156
施設運営コスト	84	1,450	2,138
人件費			
光熱水費	7	0	14
指定管理料			
その他	77	1,450	2,124

【歳出の推移】



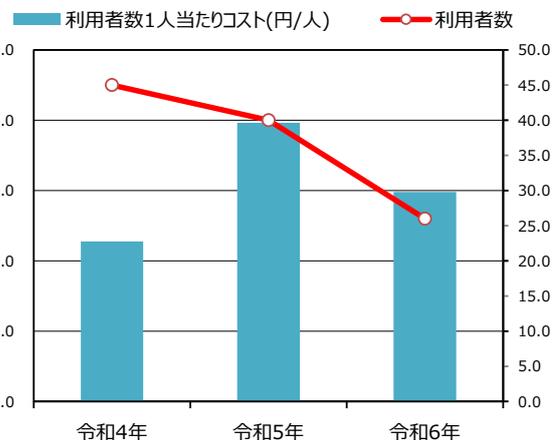
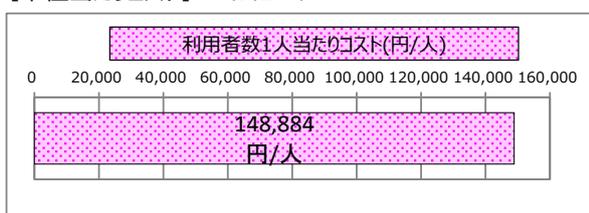
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■【分類平均】

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	45	40	26

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	東入舟住宅	施設番号	100326
所在地	一色町一色東上二ノ割9番地1	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	一色町
		中学校区	一色中学校地区
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	外観写真	
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	S36/01/30
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	第一種住居地域	建築年月日	S36/01/01
敷地面積	2376.09 m ²	総延床面積	168.54 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	対象外	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
1.0m～3.0m未満	3時間以内	高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-			-			-

棟情報（表示枠の都合上、15棟までの表示としています。）

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10032601	住宅		木造	1		168.54	S36/1/1	未診断		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

--

施設カルテ

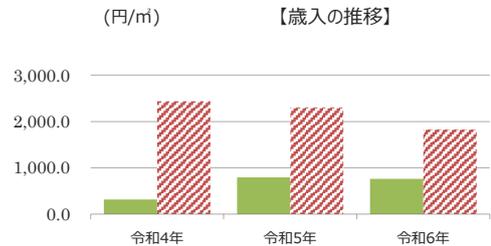
施設名	東入舟住宅	施設番号	100326
-----	-------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

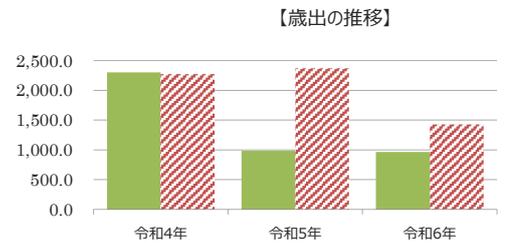
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	貸室	貸室	168.54	6		2	33.3%	S36年建
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	152.3	△ 3.5
総額		53	133	129
歳入		53	133	129
利用料		53	104	129
国費			29	
県費				
その他				



歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 57.2	△ 2.0
総額		388	166	163
施設維持コスト		381	135	135
人件費				
修繕費		42		
維持管理委託料		26	130	130
工事請負費		302		
その他		12	5	5
施設運営コスト		6	31	28
人件費				
光熱水費		1		1
指定管理料				
その他		6	31	27



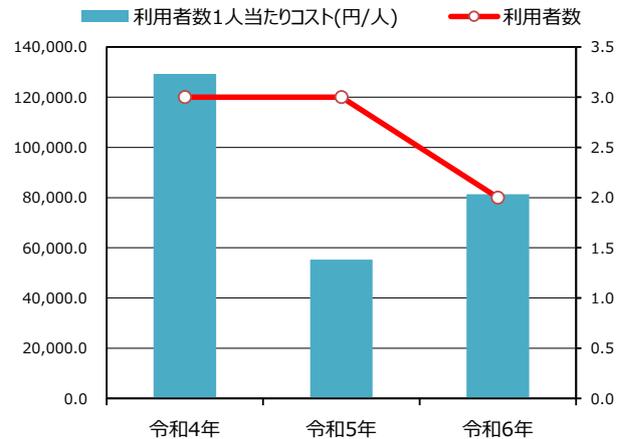
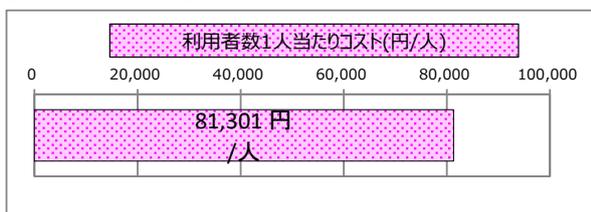
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■【分類平均】

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	3	3	2

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	味浜住宅		施設番号	100328																				
所在地	一色町味浜上乾地20番地		施設大分類	公共施設																				
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課		施設中分類	市営住宅																				
設置目的	市営住宅		施設小分類	市営住宅																				
			財産区分	行政財産																				
			地域区分	一色町																				
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例		中学校区	一色中学校地区																				
			外観写真																					
<p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>供用開始日</td> <td colspan="2">H15/02/08</td> </tr> <tr> <td>開館時間</td> <td>～</td> <td>供用廃止日</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>休館日等 時間備考</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>					運営形態	直営	供用開始日	H15/02/08		開館時間	～	供用廃止日			休館日等 時間備考					指定管理者				
運営形態	直営	供用開始日	H15/02/08																					
開館時間	～	供用廃止日																						
休館日等 時間備考																								
指定管理者																								
<p>■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td>第一種住居地域・他</td> <td>建築年月日</td> <td colspan="2">H15/02/01</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>6549.91 m²</td> <td>総延床面積</td> <td>4318.73 m²</td> <td>借地面積 m²</td> </tr> </table>					用途地域	第一種住居地域・他	建築年月日	H15/02/01		敷地面積	6549.91 m ²	総延床面積	4318.73 m ²	借地面積 m ²										
用途地域	第一種住居地域・他	建築年月日	H15/02/01																					
敷地面積	6549.91 m ²	総延床面積	4318.73 m ²	借地面積 m ²																				



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	あり	あり	あり	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入あり	導入あり	導入なし	導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	極めて高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	

棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10032801	1号棟		鉄筋コンクリート造	2			813.59	H15/2/1	新耐震基準	
2	10032802	2号棟		鉄筋コンクリート造	4			1,417.34	H15/2/1	新耐震基準	
3	10032803	3号棟		鉄筋コンクリート造	4			1,987.55	H16/4/1	新耐震基準	
4	10032804	プロパン庫		コンクリートブロック造	1			15.62	H15/2/1	新耐震基準	
5	10032805	ポンプ室		鉄骨造	1			6.00	H16/4/1	新耐震基準	
6	10032806	駐輪場		鉄骨造	1			4.92	H16/4/1	新耐震基準	
7	10032807	駐輪場		鉄骨造	1			73.71	H15/2/1	新耐震基準	
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

特記事項

施設カルテ

施設名	味浜住宅	施設番号	100328
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

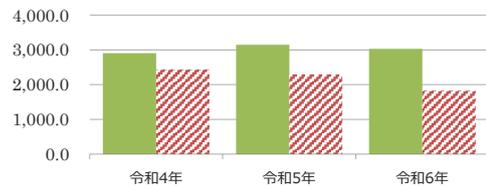
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	102.104.105.202.204.205	貸室	356.82	6		5	83.3%	H14年建
2	103.106.203.206	貸室	240.36	4		4	100%	H14年建
3	101.201	貸室	119.84	2		2	100%	H14年建
4	102.202.302.402	貸室	284.32	4		3	75%	H14年建
5	103.203.204.303.304.403.404	貸室	416.29	7		6	85.7%	H14年建
6	101201.205.301.305.401.405	貸室	491.68	7		5	71.4%	H14年建
7	集会室	業務室	129.71		区分なし			入居者利用
8	101.102.106.107.201.202.206.207.301.302.306.307.401.402.406.407	貸室	1123.84	16		14	87.5%	H15年建
9	103.104.105.203.204.205.303.304.305.403.404.405	貸室	852.96	12		8	66.7%	H15年建
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

(千円)

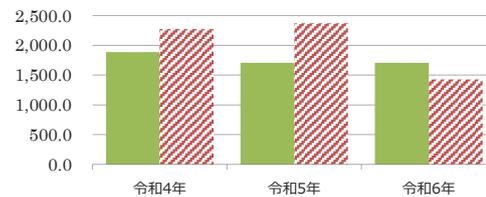
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	8.3	△ 3.6
総額	12,552	13,593	13,110
歳入	12,552	13,593	13,110
利用料	12,552	13,482	13,110
国費		112	
県費			
その他			

(円/㎡) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 9.6	
総額	8,145	7,363	7,364
施設維持コスト	8,011	6,828	6,973
人件費			
修繕費	877	2,467	3,312
維持管理委託料	550	1,264	1,573
工事請負費	6,337	2,903	1,997
その他	247	195	91
施設運営コスト	134	535	391
人件費			
光熱水費	12	1	17
指定管理料			
その他	122	534	373

【歳出の推移】



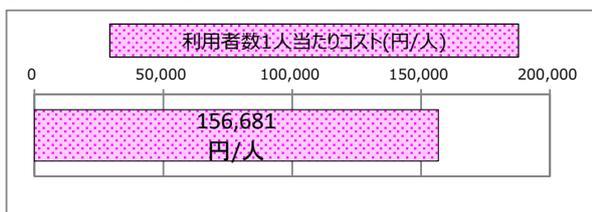
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 (緑) 【分類平均】 (赤斜線)

施設サービス提供状況

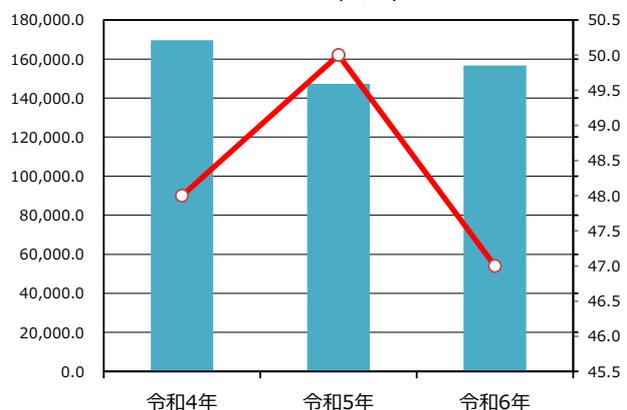
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	48	50	47

【単位当たりコスト】 令和6年



利用者数1人当たりコスト(円/人) (青) 利用者数 (赤)



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	埋畑住宅	施設番号	100333																												
所在地	吉良町荻原埋畑91番地1	施設大分類	公共施設																												
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅																												
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅																												
		財産区分	行政財産																												
		地域区分	吉良町																												
		中学校区	吉良中学校地区																												
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	外観写真																													
<p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>供用開始日</td> <td>H8/10/24</td> </tr> <tr> <td>開館時間</td> <td>～</td> <td>供用廃止日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>休館日等 時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td>用途地域の指定のない区域</td> <td>建築年月日</td> <td>H8/10/01</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>2860.63 m²</td> <td>総延床面積</td> <td>2002.91 m²</td> </tr> <tr> <td>借地面積</td> <td></td> <td></td> <td>m²</td> </tr> </table>				運営形態	直営	供用開始日	H8/10/24	開館時間	～	供用廃止日		休館日等 時間備考				指定管理者				用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	H8/10/01	敷地面積	2860.63 m ²	総延床面積	2002.91 m ²	借地面積			m ²
運営形態	直営	供用開始日	H8/10/24																												
開館時間	～	供用廃止日																													
休館日等 時間備考																															
指定管理者																															
用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	H8/10/01																												
敷地面積	2860.63 m ²	総延床面積	2002.91 m ²																												
借地面積			m ²																												



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	あり	あり	あり	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入あり	導入なし	導入なし	導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
1.0m～3.0m未満	3時間以内	極めて高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-			○		○	

棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10033301	住宅		鉄筋コンクリート造	4			1,949.35	H8/10/1	新耐震基準	
2	10033302	プロパン庫		コンクリートブロック造	1			6.76	H8/10/1	新耐震基準	
3	10033303	ポンプ室		軽量鉄骨造	1			2.00	H8/10/1	新耐震基準	
4	10033304	駐輪場		鉄骨造	1			44.80	H8/10/1	新耐震基準	
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

施設カルテ

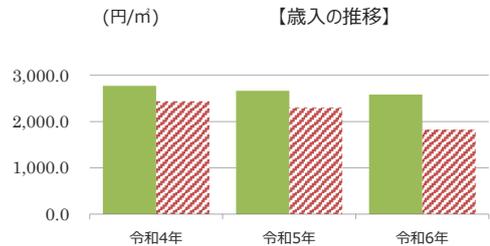
施設名	埋畑住宅	施設番号	100333
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

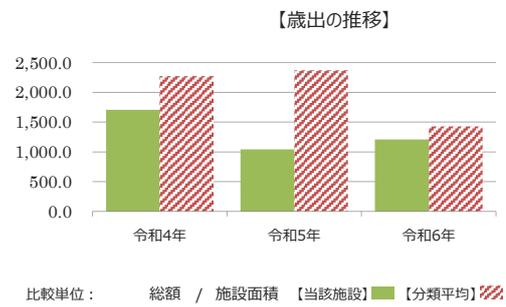
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	貸室	貸室	1694.40	24		18	75%	スペース稼働率は入居戸数/管理戸数
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 4.0	△ 3.1
総額		5,552	5,332	5,167
歳入		5,552	5,332	5,167
利用料		5,552	5,286	5,167
国費			46	
県費				
その他				



歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 38.9	16.2
総額		3,413	2,086	2,424
施設維持コスト		3,357	1,888	2,266
人件費				
修繕費		367	915	310
維持管理委託料		231	827	1,618
工事請負費		2,656	85	297
その他		103	61	41
施設運営コスト		56	198	158
人件費				
光熱水費		5	3	7
指定管理料				
その他		51	195	151

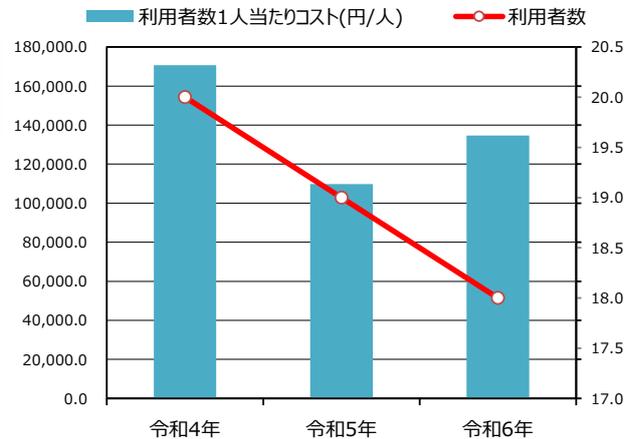
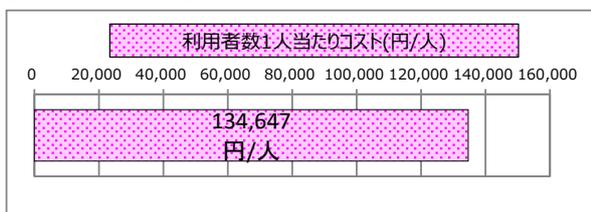


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	20	19	18

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	大切間住宅	施設番号	100334
所在地	吉良町吉田大切間5番地	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	吉良町
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	吉良中学校地区
		外観写真	
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	S41/12/02
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	第一種住居地域	建築年月日	S41/12/01
敷地面積	3748.42 m ²	総延床面積	897.40 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	対象外	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
1.0m～3.0m未満	1時間30分以内	極めて高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報（表示枠の都合上、15棟までの表示としています。）

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10033401	A棟（1～4）		コンクリートブロック造	1		128.20	S41/12/1	診断済		
2	10033402	A棟（5～7）		コンクリートブロック造	1		96.15	S41/12/1	診断済		
3	10033403	B棟（8～11）		コンクリートブロック造	1		128.20	S41/12/1	診断済		
4	10033404	B棟（12～13）		コンクリートブロック造	1		64.10	S41/12/1	診断済		
5	10033405	D棟（16～19）		コンクリートブロック造	1		128.20	S41/12/1	診断済		
6	10033406	D棟（20～22）		コンクリートブロック造	1		96.15	S41/12/1	診断済		
7	10033407	E棟（23～26）		コンクリートブロック造	1		128.20	S41/12/1	診断済		
8	10033408	E棟（27～30）		コンクリートブロック造	1		128.20	S41/12/1	診断済		
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

--

施設カルテ

施設名	大切間住宅	施設番号	100334
-----	-------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

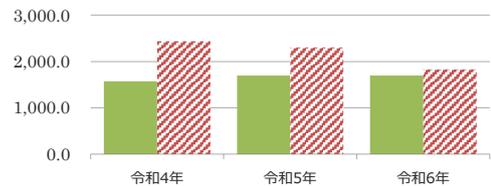
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1～4	貸室	128.20	4		2	50%	S41年建
2	5～7	貸室	96.15	3		3	100%	S41年建
3	8～11	貸室	128.20	4		4	100%	S41年建
4	12～13	貸室	64.10	2		1	50%	S41年建
5	16～19	貸室	128.20	4		3	75%	S41年建
6	20～22	貸室	96.15	3		2	66.7%	S41年建
7	23～26	貸室	128.20	4		3	75%	S41年建
8	27～30	貸室	128.20	4		4	100%	S41年建
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

(千円)

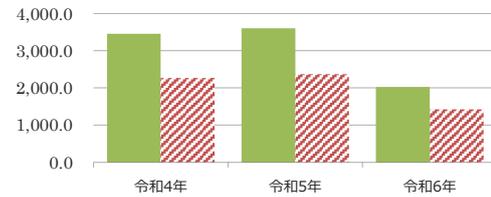
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	8.1	0.1
総額	1,408	1,523	1,524
歳入	1,408	1,523	1,524
利用料	1,408	1,469	1,524
国費		54	
県費			
その他			

(円/㎡) 【歳入の推移】



年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳出 対前年度増減率(%)	-	4.3	△ 43.9
総額	3,103	3,236	1,816
施設維持コスト	3,052	2,989	1,666
人件費			
修繕費	334	259	33
維持管理委託料	210	83	
工事請負費	2,414	2,496	1,606
その他	94	151	27
施設運営コスト	51	247	150
人件費			
光熱水費	4	1	8
指定管理料			
その他	47	247	142

【歳出の推移】



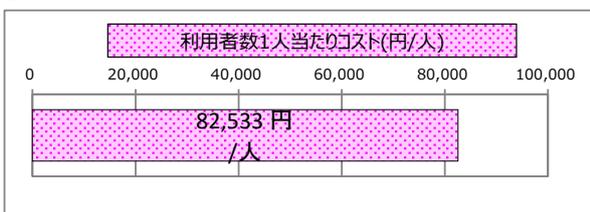
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

施設サービス提供状況

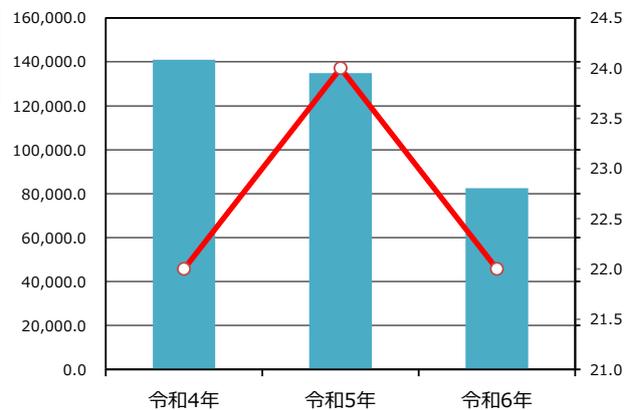
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	22	24	22

【単位当たりコスト】 令和6年



利用者数1人当たりコスト(円/人) 利用者数



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	王塚住宅	施設番号	100335
所在地	吉良町友国王塚24番地	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	吉良町
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	吉良中学校地区
■ 運営・管理情報		外観写真	
運営形態	直営	供用開始日	S46/01/18
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	S46/01/01
敷地面積	4161.88 m ²	総延床面積	1261.68 m ²
		借地面積	76.03 m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	あり	なし	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	計算対象層無し	-	○	-	-	○	○
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-			-			-

棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10033501	A棟(1~6)		プレキャストコンクリート造	2		256.44	S46/1/1	診断済		
2	10033502	B棟(7~12)		プレキャストコンクリート造	2		256.44	S46/1/1	診断済		
3	10033503	C棟(13~18)		プレキャストコンクリート造	2		235.92	S46/1/1	診断済		
4	10033504	D棟(19~24)		プレキャストコンクリート造	2		256.44	S47/12/25	診断済		
5	10033505	E棟(25~30)		プレキャストコンクリート造	2		256.44	S47/12/25	診断済		
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

--

施設カルテ

施設名	王塚住宅	施設番号	100335
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

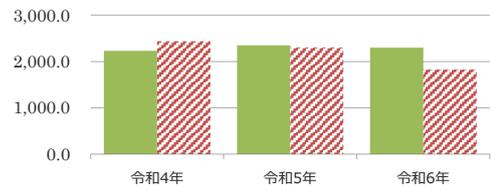
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1～6	貸室	256.44	12		6	100%	45年建
2	7～12	貸室	256.44	6		6	100%	47年建
3	13～18	貸室	235.92	12		5	83.3%	45年建
4	19～24	貸室	256.44			5	83.3%	47年建
5	25～30	貸室	256.44			5	83.3%	47年建
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

(千円)

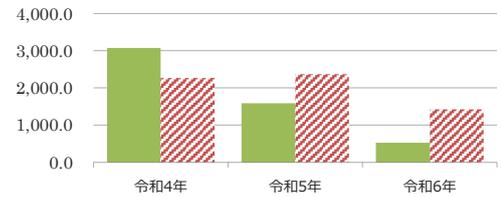
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	5.4	△ 2.3
総額	2,817	2,968	2,899
歳入	2,817	2,968	2,899
利用料	2,817	2,910	2,899
国費		58	
県費			
その他			

(円/㎡) 【歳入の推移】



歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 48.4	△ 66.9
総額	3,878	2,001	662
施設維持コスト	3,815	1,723	501
人件費			
修繕費	417	177	78
維持管理委託料	262	7	
工事請負費	3,018	1,332	385
その他	118	207	39
施設運営コスト	64	278	161
人件費			
光熱水費	6	0	9
指定管理料			
その他	58	277	151

【歳出の推移】



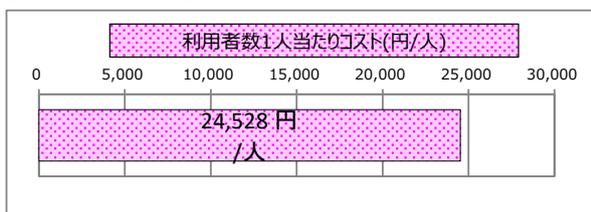
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

施設サービス提供状況

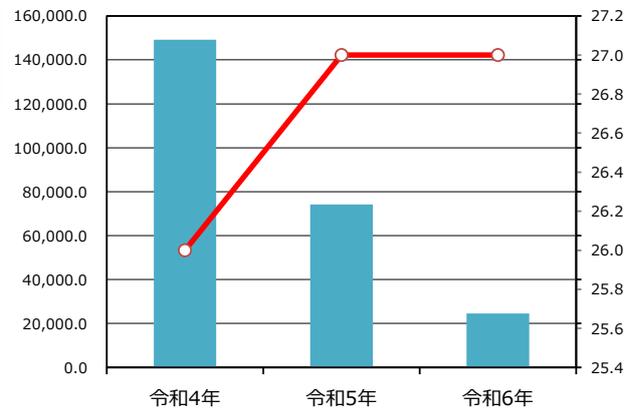
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	26	27	27

【単位当たりコスト】 令和6年



利用者数1人当たりコスト(円/人) 利用者数



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	神明塚住宅	施設番号	100336
所在地	吉良町吉田神明塚30番地	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	吉良町
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	吉良中学校地区
		外観写真	
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	S44/03/01
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	第一種住居地域	建築年月日	S44/03/01
敷地面積	2095.72 m ²	総延床面積	512.80 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	対象外	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
1.0m～3.0m未満	1時間30分以内	極めて高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報（表示枠の都合上、15棟までの表示としています。）

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10033601	A棟（1～5）		コンクリートブロック造	1		160.25	S44/3/1	診断済		
2	10033602	B棟（6～7）		コンクリートブロック造	1		64.10	S44/3/1	診断済		
3	10033603	C棟（8～10）		コンクリートブロック造	1		96.15	S44/3/1	診断済		
4	10033604	D棟（11～13）		コンクリートブロック造	1		96.15	S44/3/1	診断済		
5	10033605	E棟（14～16）		コンクリートブロック造	1		96.15	S44/3/1	診断済		
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

--

施設カルテ

施設名	神明塚住宅	施設番号	100336
-----	-------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

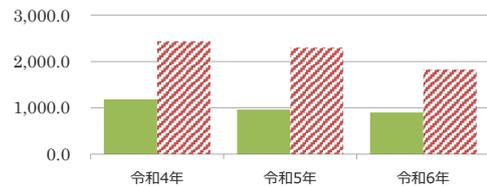
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1～5	貸室	160.25	5		3	60%	S44年建
2	6～7	貸室	64.10	2		2	100%	S44年建
3	8～10	貸室	96.15	3		2	66.7%	S44年建
4	11～13	貸室	96.15	3		3	100%	S44年建
5	14～16	貸室	96.15	3		3	100%	S44年建
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

(千円)

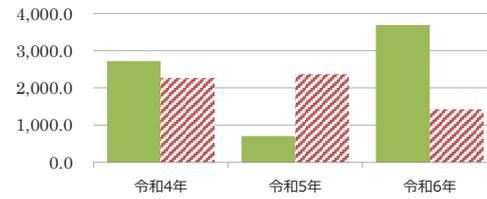
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 18.5	△ 6.5
総額		607	495	462
歳入		607	495	462
利用料		607	464	462
国費			31	
県費				
その他				

(円/㎡) 【歳入の推移】



歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 74.1	423.8
総額		1,396	361	1,893
施設維持コスト		1,373	248	1,806
人件費				
修繕費		150		631
維持管理委託料		94		7
工事請負費		1,086	231	1,067
その他		42	17	101
施設運営コスト		23	113	87
人件費				
光熱水費		2		4
指定管理料				
その他		21	113	84

【歳出の推移】



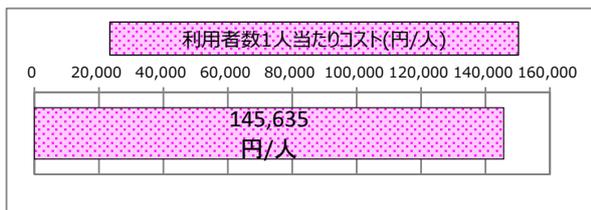
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■【分類平均】

施設サービス提供状況

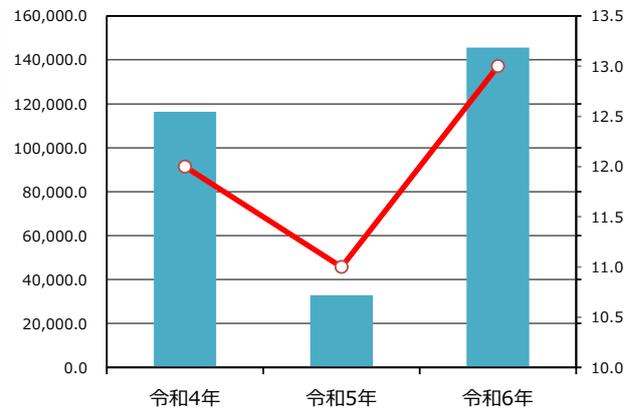
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	12	11	13

【単位当たりコスト】 令和6年



利用者数1人当たりコスト(円/人) 利用者数



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	神ノ木住宅			施設番号	100337																
所在地	吉良町上横須賀神ノ木14番地1			施設大分類	公共施設																
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課			施設中分類	市営住宅																
設置目的	市営住宅			施設小分類	市営住宅																
				財産区分	行政財産																
				地域区分	吉良町																
				中学校区	吉良中学校地区																
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例			外観写真																	
<p>■ 運営・管理情報</p> <table border="1"> <tr> <td>運営形態</td> <td>直営</td> <td>供用開始日</td> <td>S43/03/31</td> </tr> <tr> <td>開館時間</td> <td>～</td> <td>供用廃止日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>休館日等 時間備考</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>指定管理者</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>						運営形態	直営	供用開始日	S43/03/31	開館時間	～	供用廃止日		休館日等 時間備考				指定管理者			
運営形態	直営	供用開始日	S43/03/31																		
開館時間	～	供用廃止日																			
休館日等 時間備考																					
指定管理者																					
<p>■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。</p> <table border="1"> <tr> <td>用途地域</td> <td>第一種中高層住居専用地域</td> <td>建築年月日</td> <td>S43/03/01</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>3411.15 m²</td> <td>総延床面積</td> <td>641.00 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>借地面積</td> <td>m²</td> </tr> </table>						用途地域	第一種中高層住居専用地域	建築年月日	S43/03/01	敷地面積	3411.15 m ²	総延床面積	641.00 m ²			借地面積	m ²				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建築年月日	S43/03/01																		
敷地面積	3411.15 m ²	総延床面積	641.00 m ²																		
		借地面積	m ²																		



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	対象外	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	極めて高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	

棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10033701	A棟(1~3)		コンクリートブロック造	1			96.15	S43/3/1	診断済	
2	10033702	B棟(4~6)		コンクリートブロック造	1			96.15	S43/3/1	診断済	
3	10033703	C棟(7~9)		コンクリートブロック造	1			96.15	S43/3/1	診断済	
4	10033704	D棟(10~13)		コンクリートブロック造	1			128.20	S43/3/1	診断済	
5	10033705	E棟(14~15)		コンクリートブロック造	1			64.10	S43/3/1	診断済	
6	10033706	F棟(16~17)		コンクリートブロック造	1			64.10	S43/3/1	診断済	
7	10033707	G棟(18~20)		コンクリートブロック造	1			96.15	S43/3/1	診断済	
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

--

施設カルテ

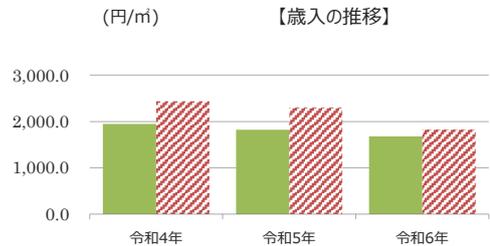
施設名	神ノ木住宅	施設番号	100337
-----	-------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

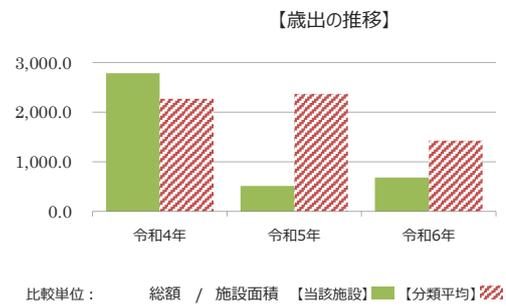
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1～3	貸室	96.15	3		3	100%	S43年建
2	4～6	貸室	96.15	3		2	66.7%	S43年建
3	7～9	貸室	96.15	3		2	66.7%	S43年建
4	10～13	貸室	128.20	4		3	75%	S43年建
5	14～15	貸室	64.10	2		2	100%	S43年建
6	16～17	貸室	64.10	2		2	100%	S43年建
7	18～20	貸室	96.15	3		3	100%	S43年建
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 6.4	△ 8.0
総額		1,248	1,168	1,074
歳入		1,248	1,168	1,074
利用料		1,248	1,130	1,074
国費			39	
県費				
その他				



歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 81.7	33.3
総額		1,784	327	436
施設維持コスト		1,755	142	327
人件費				
修繕費		192	19	
維持管理委託料		120		
工事請負費		1,388	100	308
その他		54	23	19
施設運営コスト		29	185	109
人件費				
光熱水費		3		6
指定管理料				
その他		27	185	103

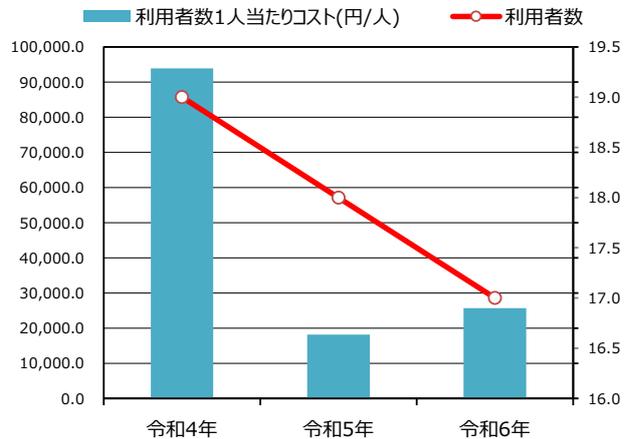
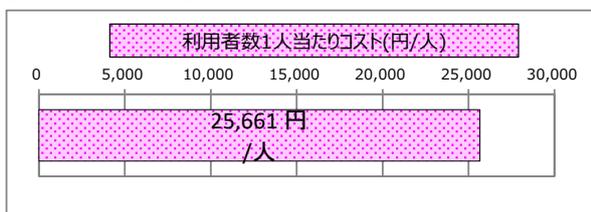


施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	19	18	17

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	木田住宅	施設番号	100338
所在地	吉良町木田祐言75番地	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	吉良町
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	吉良中学校地区
		外観写真	
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	S45/03/31
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建築年月日	S45/03/01
敷地面積	2776.66 m ²	総延床面積	673.24 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	対象外	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報（表示枠の都合上、15棟までの表示としています。）

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10033801	A棟(1~3)		コンクリートブロック造	1		96.15	S45/3/1	診断済		
2	10033802	B棟(4~9)		コンクリートブロック造	1		192.30	S45/3/1	診断済		
3	10033803	C棟(10~12)		コンクリートブロック造	1		96.15	S45/3/1	診断済		
4	10033804	D棟(13~14)		コンクリートブロック造	1		72.16	S45/3/1	診断済		
5	10033805	E棟(15~20)		コンクリートブロック造	1		216.48	S45/3/1	診断済		
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

--

施設カルテ

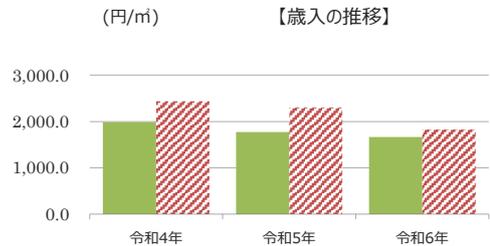
施設名	木田住宅	施設番号	100338
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

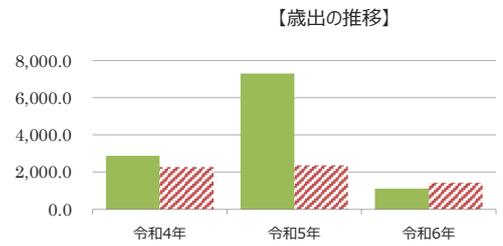
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1～3	貸室	96.15	3		3	100%	S45年建
2	4～9	貸室	192.30	6		4	66.7%	S45年建
3	10～12	貸室	96.15	3		3	100%	S45年建
4	13～14	貸室	72.16	2		1	50%	S45年建
5	15～20	貸室	216.48	6		6	100%	S45年建
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 10.9	△ 5.9
総額		1,337	1,191	1,121
歳入		1,337	1,191	1,121
利用料		1,337	1,153	1,121
国費			39	
県費				
その他				



歳出	対前年度増減率(%)	-	153.5	△ 84.6
総額		1,939	4,916	755
施設維持コスト		1,907	4,751	632
人件費				
修繕費		209	602	108
維持管理委託料		131	359	
工事請負費		1,509	3,684	308
その他		59	106	216
施設運営コスト		32	165	123
人件費				
光熱水費		3	1	6
指定管理料				
その他		29	164	118



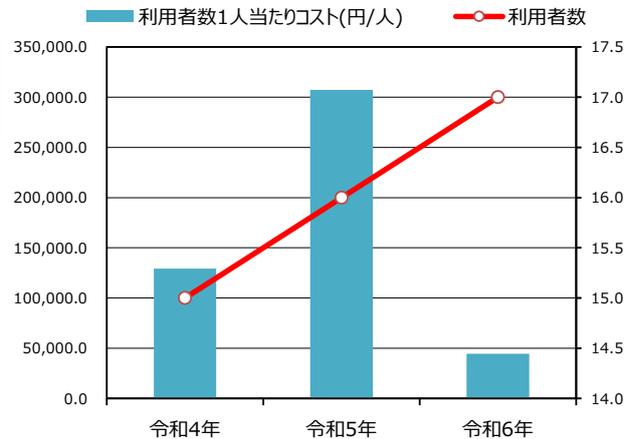
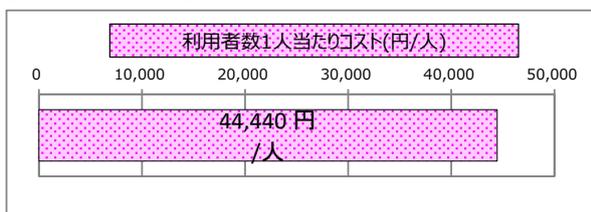
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	15	16	17

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	須原住宅	施設番号	100339
所在地	吉良町吉田須原33番地1	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	吉良町
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	吉良中学校地区
■ 運営・管理情報		外観写真	
運営形態	直営	供用開始日	S51/03/20
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	S51/03/01
敷地面積	1543.06 m ²	総延床面積	1513.20 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	なし	あり	なし	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
1.0m～3.0m未満	1時間30分以内	極めて高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	

棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10033901	住宅		鉄筋コンクリート造	4			1,419.36	S51/3/1	診断済	
2	10033902	プロパン庫		コンクリートブロック造	1			9.61	S51/3/1	未診断	
3	10033903	倉庫		コンクリートブロック造	1			81.23	S51/3/1	未診断	
4	10033904	ポンプ室		鉄骨造	1			3.00	S51/3/1	未診断	
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

施設カルテ

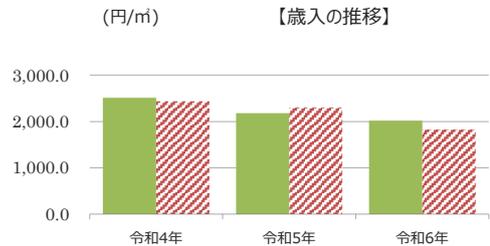
施設名	須原住宅	施設番号	100339
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

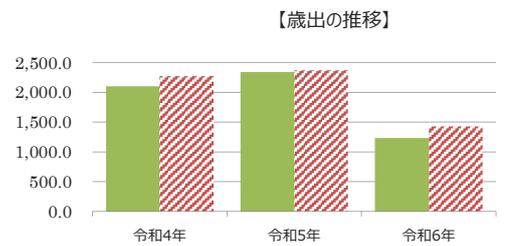
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	貸室	貸室	1240.80	24		20	83.3%	スペース稼働率は入居戸数/管理戸数
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 13.4	△ 7.4
総額		3,806	3,298	3,053
歳入		3,806	3,298	3,053
利用料		3,806	3,251	3,053
国費			46	
県費				
その他				



歳出	対前年度増減率(%)	-	11.4	△ 47.4
総額		3,180	3,544	1,863
施設維持コスト		3,128	3,357	1,720
人件費				
修繕費		342	291	189
維持管理委託料		215	113	440
工事請負費		2,475	2,772	926
その他		96	181	165
施設運営コスト		52	187	142
人件費				
光熱水費		5	2	6
指定管理料				
その他		48	185	136



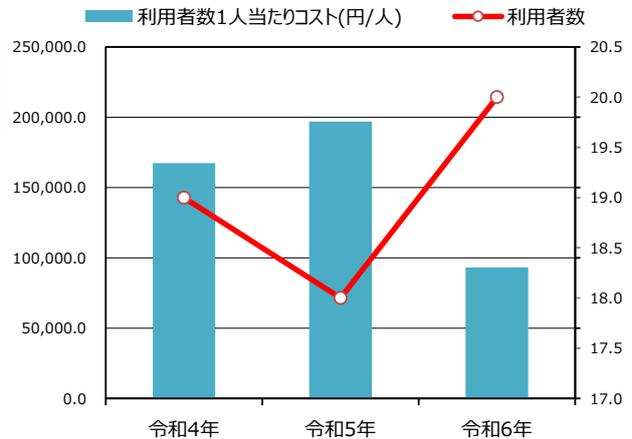
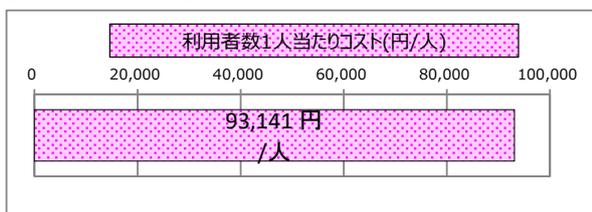
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■【分類平均】

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	19	18	20

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	富好住宅	施設番号	100340
所在地	吉良町富好新田中川並27番地	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	吉良町
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	吉良中学校地区
		外観写真	
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	S49/03/31
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	第一種住居地域	建築年月日	S49/03/01
敷地面積	2162.81 m ²	総延床面積	1737.59 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	なし	あり	なし	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
1.0m～3.0m未満	1時間30分以内	高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報（表示枠の都合上、15棟までの表示としています。）

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10034001	住宅		鉄筋コンクリート造	4		1,620.40	S49/3/1	診断済		
2	10034002	プロパン庫		コンクリートブロック造	1		15.97	S49/3/1	未診断		
3	10034003	倉庫1		コンクリートブロック造	1		15.75	S49/3/1	未診断		
4	10034004	倉庫2		コンクリートブロック造	1		15.75	S49/3/1	未診断		
5	10034005	倉庫3		コンクリートブロック造	1		15.75	S49/3/1	未診断		
6	10034006	倉庫4		コンクリートブロック造	1		15.75	S49/3/1	未診断		
7	10034007	倉庫5		コンクリートブロック造	1		19.11	S49/3/1	未診断		
8	10034008	倉庫6		コンクリートブロック造	1		19.11	S49/3/1	未診断		
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

--

施設カルテ

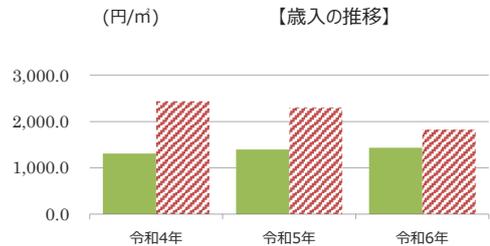
施設名	富好住宅	施設番号	100340
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

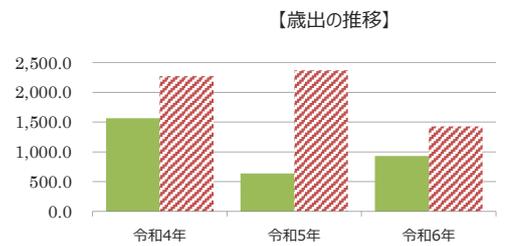
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	貸室	貸室	1129.60	32		25	78.1%	スペース稼働率は入居戸数/管理戸数
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	6.5	2.9
総額		2,272	2,421	2,492
歳入		2,272	2,421	2,492
利用料		2,272	2,359	2,492
国費			62	
県費				
その他				



歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 59.1	45.7
総額		2,715	1,110	1,618
施設維持コスト		2,670	846	1,436
人件費				
修繕費		292	504	178
維持管理委託料		183	129	120
工事請負費		2,112	155	895
その他		82	57	242
施設運営コスト		45	265	183
人件費				
光熱水費		4	3	9
指定管理料				
その他		41	262	174



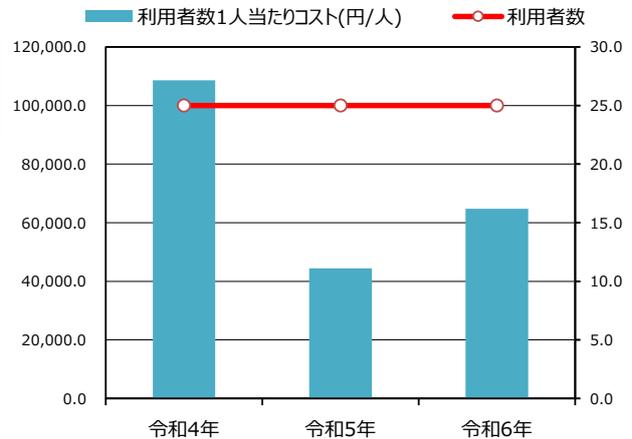
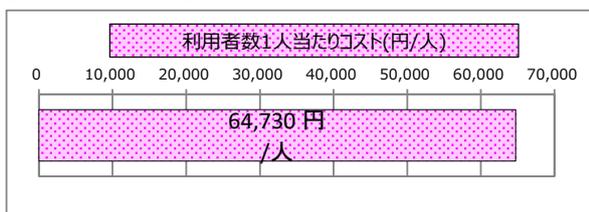
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 (緑) 【分類平均】 (赤斜線)

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	25	25	25

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	元屋敷住宅	施設番号	100341
所在地	吉良町上横須賀元屋敷48番地	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	吉良町
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	吉良中学校地区
		外観写真	
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	S47/02/01
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	第一種住居地域	建築年月日	S47/02/01
敷地面積	3465.92 m ²	総延床面積	2914.96 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	あり	あり	なし	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
範囲外	範囲外	極めて高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報（表示枠の都合上、15棟までの表示としています。）

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10034101	A棟		鉄筋コンクリート造	4		1,289.12	S47/2/1	診断済		
2	10034102	物置（A棟）		鉄骨造	1		85.49	S47/2/1	未診断		
3	10034103	B棟		鉄筋コンクリート造	4		1,434.92	S48/3/1	診断済		
4	10034104	物置（B棟）		コンクリートブロック造	1		85.49	S47/2/1	未診断		
5	10034105	プロパン庫		コンクリートブロック造	1		19.94	S47/2/1	診断済		
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

--

施設カルテ

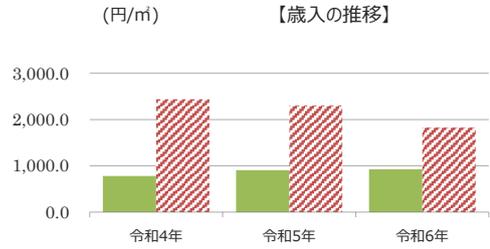
施設名	元屋敷住宅	施設番号	100341
-----	-------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

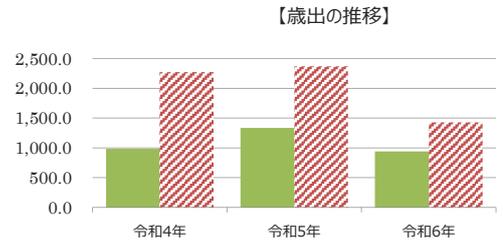
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	A棟	貸室	842.40	26		17	65.4%	S46年建
2	B棟	貸室	917.80	26		13	50%	S47年建
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	16.1	1.8
総額		2,278	2,644	2,691
歳入		2,278	2,644	2,691
利用料		2,278	2,543	2,691
国費			100	
県費				
その他				



歳出	対前年度増減率(%)	-	35.8	△ 29.8
総額		2,870	3,897	2,737
施設維持コスト		2,823	3,582	2,431
人件費				
修繕費		309	422	489
維持管理委託料		194	168	199
工事請負費		2,233	2,691	1,405
その他		87	302	338
施設運営コスト		47	315	306
人件費				
光熱水費		4	2	10
指定管理料				
その他		43	313	296



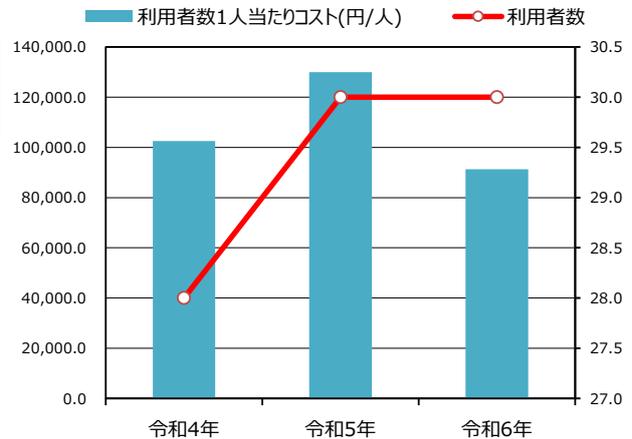
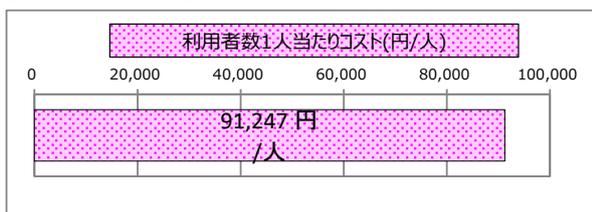
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■【分類平均】 ▨

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	28	30	30

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	鳥羽住宅	施設番号	100342
所在地	鳥羽町十三新田46番地18	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	幡豆町
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	中学校区	幡豆中学校地区
		外観写真	
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	S47/09/28
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	S47/09/01
敷地面積	2197.53 m ²	総延床面積	986.88 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	あり	対象外	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
1.0m～3.0m未満	1時間30分以内	極めて高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報（表示枠の都合上、15棟までの表示としています。）

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10034201	1～7		プレキャストコンクリート造	2		256.44	S47/9/1	診断済		
2	10034202	8～13		プレキャストコンクリート造	2		256.44	S47/9/1	診断済		
3	10034203	14～19		プレキャストコンクリート造	2		237.00	S47/9/1	診断済		
4	10034204	20～25		プレキャストコンクリート造	2		237.00	S47/9/1	診断済		
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

--

施設カルテ

施設名	鳥羽住宅	施設番号	100342
-----	------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

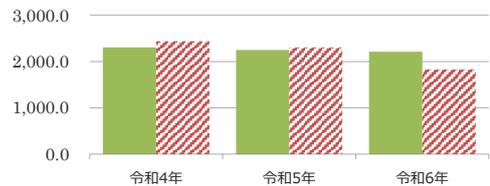
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1～7	貸室	256.44	6		5	83.3%	スペース稼働率は入居戸数/管理戸数
2	8～13	貸室	256.44	6		6	100%	
3	14～19	貸室	237.00	6		5	83.3%	スペース稼働率は入居戸数/管理戸数
4	20～25	貸室	237.00	6		5	83.3%	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

(千円)

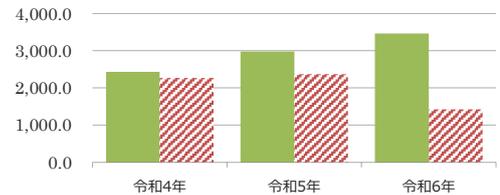
年度	令和4年	令和5年	令和6年
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 2.4	△ 1.8
総額	2,277	2,222	2,182
歳入	2,277	2,222	2,182
利用料	2,277	2,176	2,182
国費		46	
県費			
その他			

(円/㎡) 【歳入の推移】



歳出 対前年度増減率(%)	-	22.4	16.2
総額	2,405	2,942	3,420
施設維持コスト	2,365	2,751	3,291
人件費			
修繕費	259	171	598
維持管理委託料	162	17	127
工事請負費	1,871	2,398	2,365
その他	73	165	200
施設運営コスト	40	191	129
人件費			
光熱水費	3	6	6
指定管理料			
その他	36	185	122

【歳出の推移】



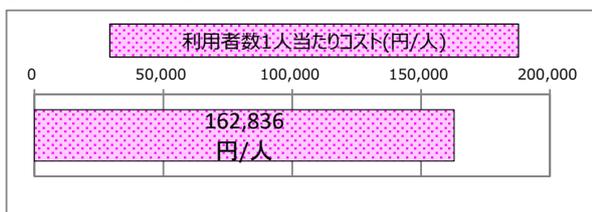
比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

施設サービス提供状況

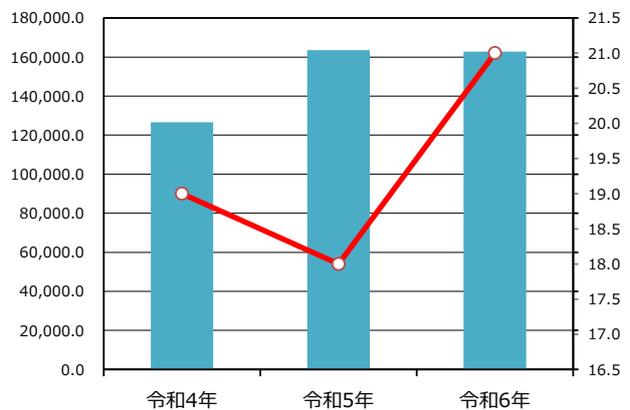
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	19	18	21

【単位当たりコスト】 令和6年



利用者数1人当たりコスト(円/人) 利用者数



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	鳥羽第2住宅	施設番号	100343
所在地	鳥羽町十三新田1番地32	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	幡豆町
		中学校区	幡豆中学校地区
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	外観写真	
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	S52/04/21
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	S52/04/01
敷地面積	2276.10 m ²	総延床面積	850.04 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	あり	なし	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
1.0m～3.0m未満	1時間30分以内	極めて高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報 (表示枠の都合上、15棟までの表示としています。)

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10034301	A棟		プレキャストコンクリート造	2		443.68	S52/4/1		診断済	
2	10034302	B棟		プレキャストコンクリート造	2		396.80	S52/4/1		診断済	
3	10034303	自転車置場		その他	1		9.56	H28/3/1		未診断	
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

--

施設カルテ

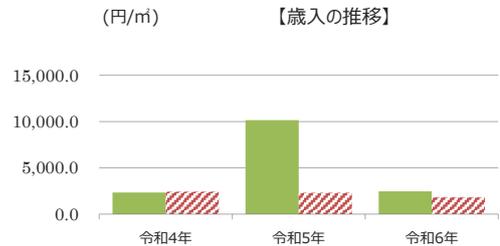
施設名	鳥羽第2住宅	施設番号	100343
-----	--------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

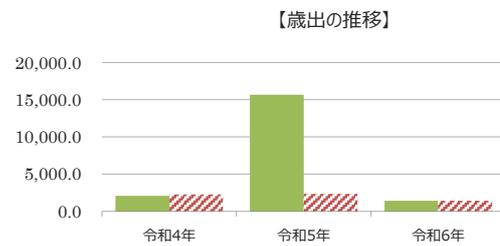
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1～9	貸室	443.68	8		7	87.5%	スペース稼働率は入居戸数/管理戸数
2	10～17	貸室	396.80	8		7	87.5%	スペース稼働率は入居戸数/管理戸数
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	333.1	△ 75.7
総額		1,993	8,630	2,096
歳入		1,993	8,630	2,096
利用料		1,993	2,072	2,096
国費			6,559	
県費				
その他				



歳出	対前年度増減率(%)	-	647.8	△ 90.9
総額		1,784	13,342	1,216
施設維持コスト		1,755	13,192	1,132
人件費				
修繕費		192	98	374
維持管理委託料		120	20	15
工事請負費		1,388	13,054	726
その他		54	21	18
施設運営コスト		29	150	84
人件費				
光熱水費		3	6	5
指定管理料				
その他		27	144	79



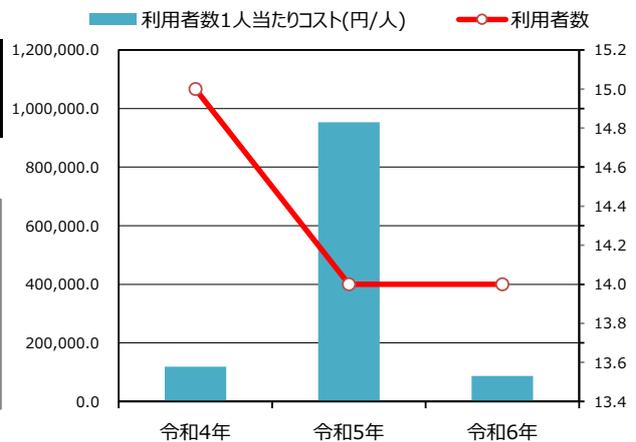
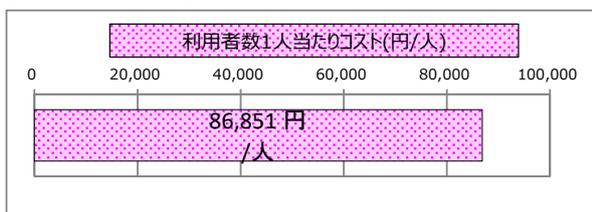
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	15	14	14

【単位当たりコスト】 令和6年



施設カルテ

基準日：令和7年3月31日

施設情報

施設名称	鳥羽第3住宅	施設番号	100344
所在地	鳥羽町十三新田1番地34	施設大分類	公共施設
所管局部課	市長部局 都市整備部建築課	施設中分類	市営住宅
設置目的	市営住宅	施設小分類	市営住宅
		財産区分	行政財産
		地域区分	幡豆町
		中学校区	幡豆中学校地区
設置根拠	西尾市市営住宅の設置及び管理に関する条例	外観写真	
■ 運営・管理情報			
運営形態	直営	供用開始日	H1/03/24
開館時間	～	供用廃止日	
休館日等 時間備考			
指定管理者			
■ 敷地・建物情報 ※複合施設の場合、親施設にかかる棟面積が表示されます。			
用途地域	用途地域の指定のない区域	建築年月日	H1/03/01
敷地面積	2374.48 m ²	総延床面積	979.96 m ²
		借地面積	m ²



バリアフリー対応情報

主たる出入口	道路-入口：車いす対応スロープ	階段手すり	車いす対応E/V	身体障害者用トイレ	点字ブロック
なし	対象外	あり	なし	なし	なし

設備等情報

消火設備	警報設備	避難設備	消火活動用施設	エレベーター	ボイラー	圧力容器	小荷物専用昇降機	貯水槽	高圧受電	下水道
導入あり	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入なし	導入あり
地下貯蔵タンク										
導入なし										

防災関連情報

基準水位	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所
			土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	
1.0m～3.0m未満	1時間30分以内	極めて高い	-	-	-	-	-	-
地滑り危険箇所	土石流危険流域	地震			津波			
		指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所		
	-	-	-	-	-	-	-	-

棟情報（表示枠の都合上、15棟までの表示としています。）

No.	棟番号	棟名称	建物用途	構造主体	階数		建築面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建築年月日	耐震情報	
					地上	地下				耐震診断	改修年度
1	10034401	A棟		鉄筋コンクリート造	2		518.88	H1/3/1	新耐震基準		
2	10034402	B棟		鉄筋コンクリート造	2		451.52	H1/3/1	新耐震基準		
3	10034403	自転車置場		その他	1		9.56	H28/3/1	未診断		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

特記事項

--

施設カルテ

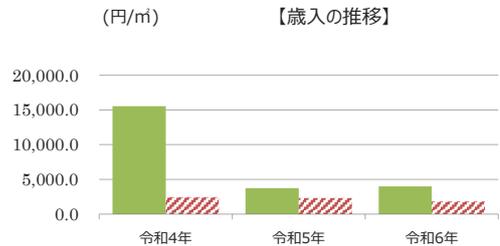
施設名	鳥羽第3住宅	施設番号	100344
-----	--------	------	--------

各室利用状況 (表示枠の都合上、20室までの表示としています。)

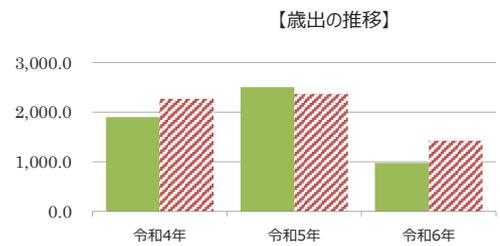
No.	室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	備考
1	1～9	貸室	518.40	8		8	100%	スペース稼働率は入居戸数/管理戸数
2	10～17	貸室	451.20	8		7	87.5%	スペース稼働率は入居戸数/管理戸数
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年	令和5年	令和6年
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 76.0	6.6
総額		15,221	3,655	3,896
歳入		15,221	3,655	3,896
	利用料	3,522	3,624	3,896
	国費	11,699	31	
	県費			
	その他			



歳出	対前年度増減率(%)	-	31.7	△ 60.9
総額		1,862	2,452	958
施設維持コスト		1,831	2,296	874
	人件費			
	修繕費	200	451	113
	維持管理委託料	126		80
	工事請負費	1,448	1,658	660
	その他	56	187	20
施設運営コスト		31	156	84
	人件費			
	光熱水費	3	1	5
	指定管理料			
	その他	28	154	79



比較単位: 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■【分類平均】

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和4年	令和5年	令和6年
開館日数 (日)			
利用者数 (人)	13	15	15

【単位当たりコスト】 令和6年

