

# 西尾上横須賀駅周辺地区

Vol.07  
2026年6月

# まちづくりニュース



地権者の皆様には、日ごろから発起人会活動にご理解、ご協力を賜りありがとうございます。  
この度のまちづくりニュースは、3月に開催いたしました第5回地権者説明会のご報告と、  
令和8年度の発起人会活動についてご案内いたします。

## 1. 第5回地権者説明会を開催しました！

令和8年3月15日（日）に「西尾上横須賀駅周辺 第5回地権者説明会」を横須賀ふれあいセンターで開催しました。説明会には、合計で92名（出席率は全体の45%）の方が参加してくださいました。お忙しいところ、ご参加いただきありがとうございました。説明会では、発起人会結成の報告、土地区画整理推進に向けた活動報告や今後の流れを中心に説明させていただきました。

引き続き皆様方の温かいご支援とご協力を賜りますよう、よろしくお願い致します。



写真：説明会の様子

### ■第5回地権者説明会概要

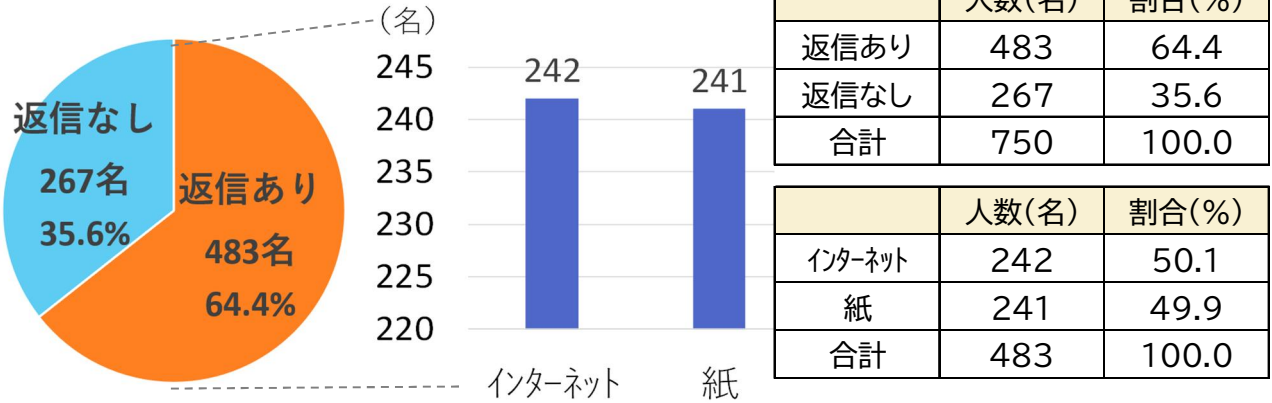
開催日	参加人数	主な説明内容
令和8年3月15日（日） 14：00～15：00	92名	① 発起人会の結成と報告 ② 土地区画整理推進に向けた活動報告 ③ 今後の流れ

# ■ 土地区画整理推進に向けた活動報告について



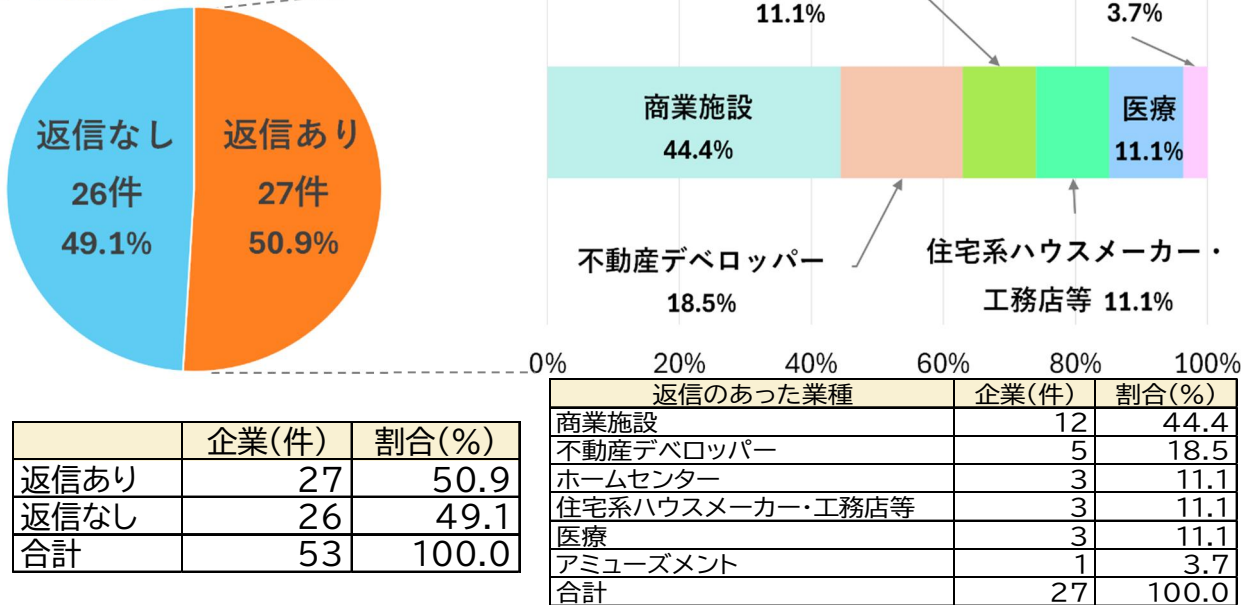
発起人会を結成してから9か月間の主な活動について報告しました。  
 その中で、以下の取組みについては詳細説明を行いました。  
 いくつか質問もいただきましたので、回答とともに共有致します。

## ＜ 地区周辺まちづくり意向調査 ＞



土地区画整理事業検討区域の範囲内の権利者に限らず、名鉄上横須賀駅の周辺に住まわれている住民に対して、土地区画整理事業に伴う将来のまちのイメージ、要望等の意向を把握するためのアンケート調査を実施しました。  
 予め抽出した対象750名に対して、返信数は483名で回収率は64.4%でした。

## ＜ 企業アンケート ＞



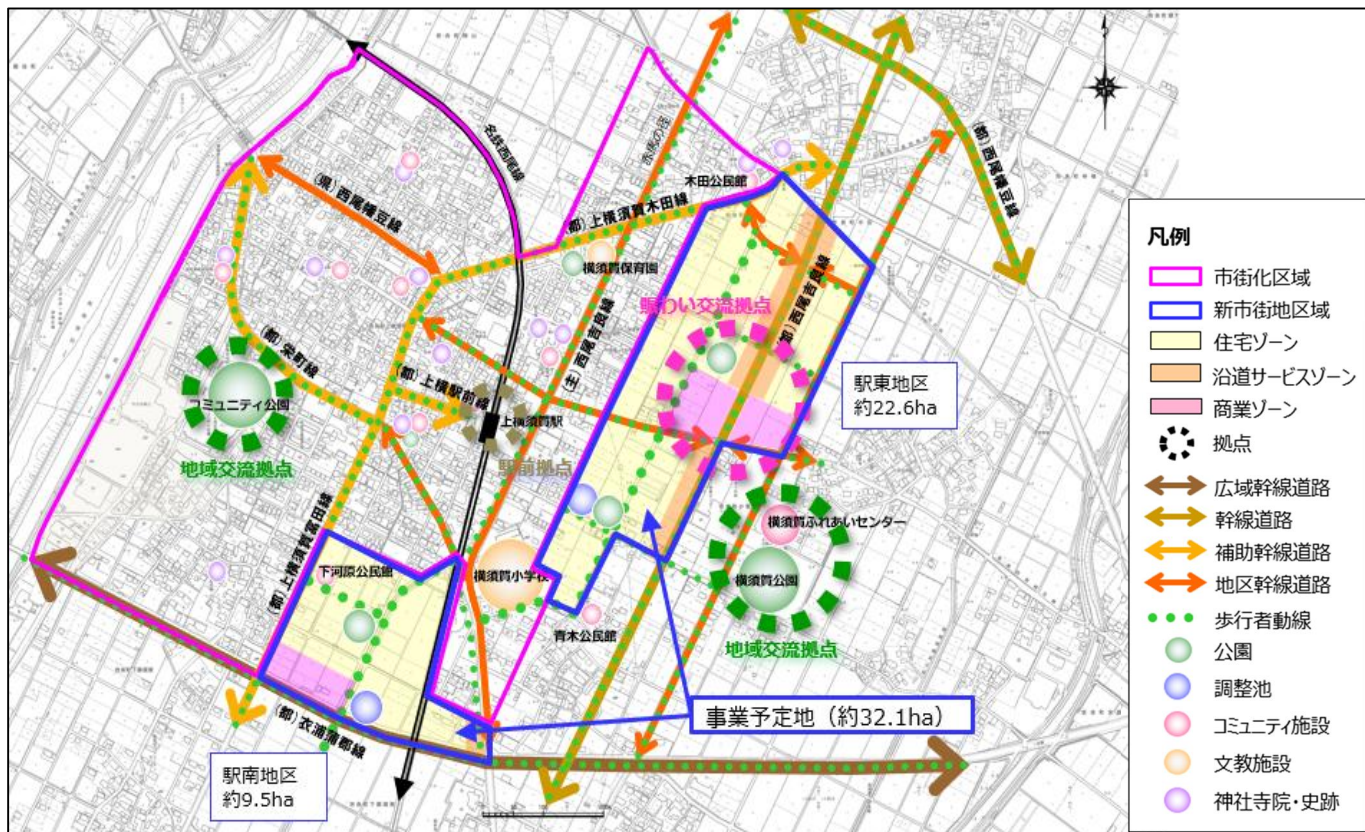
本地区への企業誘致に向け、進出の可能性や企業側の要望を把握するためのアンケート調査を実施しました。対象は、土地区画整理事業で進出実績のある企業を中心に、西尾市が53件を選定し、回収率は50.9%でした。

質問) 誘致を考えている「商業施設」は、どのような施設を想定していますか？

回答) 企業アンケートではスーパーや大型ショッピングセンターなど幅広い業態に声をかけました。業態はまだ決まっていません。今後の発起人会の検討の中でこういった機能・業態を誘致するかを検討していきたいと思えます。



## < 基本構想図 >



基本構想図は以前も作成しましたが、新区域となり、発起人会で新たに作成しました。本地区内だけではなく、周辺との連続性や影響を考えて基本構想を作成しており、青色の枠に囲まれた区域を新市街地区域として位置づけ、土地区画整理事業によりまちづくりを行う予定です。



質問) 基本構想図に示されている商業ゾーンと住宅ゾーンの規模はどのくらいですか？また、商業事業者には保留地として売っていくのか、地権者の土地を借地するのですか？

回答) 図面上の住宅ゾーン(黄色)が約25ha、沿道サービスゾーン(オレンジ)が約4ha、商業ゾーン(桃色)が約3.4haです。あくまでも現時点の想定規模であり、今後の検討によって面積増減や場所の変更等があります。

商業に関しては、企業側の意向も確認する必要があります。買いたいという場合は、保留地を売却することになりますが、土地を借りて事業をしたいという場合は、地権者で「土地を貸したい」意向のある方々を集めて面積を確保することもあります。



質問) (都)西尾吉良線の道路計画について、今わかることを教えてください。

回答) (都)西尾吉良線は県道であり、昭和の頃から都市計画では片側2車線・両側4車線道路で計画されておりますが、現在、片側1車線・両側2車線に変更することを愛知県と協議・検討しています。



意見) 今後住宅地として整備するのであれば、液状化の危険性や排水に関する検討を優先的に進めてほしい。

回答) 細かな排水設計については今後検討を行う予定です。皆様のご意見を含めて、市と発起人会で検討を進めていきます。

## 2. 令和8年度の発起人会活動スケジュール



令和8年度は、地権者の皆様に土地利用意向調査等のご協力をお願いする予定です。また、説明会は8月と3月に開催する予定です。詳細は時期が近付きましたらご案内をさせていただきます。引き続き、皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

発起人会活動	令和8年							令和9年		
	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
説明会			●							●
土地利用意向調査		発送	回収	集計						
企業ヒアリング	●	●	●	●	●	●	●			
地区界測量					●	●	●	●	●	●
概略建物調査					●	●	●	●	●	●
計画協議・区画整理設計	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

※スケジュールについては活動の進捗等により変動することがあります

### ■ 地区界測量とは

令和7年度には、地区内の現況（地形や建物等）の把握を目的とした「現況測量」を実施しました。令和8年度は、土地区画整理事業の施行地区範囲を明確にするために、区域の外周にて土地境界の測量調査を行います。施行地区の決定や地区総面積の把握において重要な測量となります。測量に際しては既設境界杭の確認や目印となる木杭等を設置します。立会の対象となる方には個別にご案内をさせていただきます。

設置する目印の例



木杭



コンクリート杭



### ■ 問い合わせ先

西尾上横須賀駅周辺土地区画整理組合発起人会

○発起人会 会長 鈴木正章 電話 (090) 8472-7299

○西尾市都市整備部都市計画課 電話 (0563) 65-2145 (直通)

