

西尾上横須賀駅周辺地区

Vol.04

2025年5月



まちづくりニュース



地権者の皆様には、日ごろから準備委員会活動にご理解、ご協力を賜りありがとうございます。
この度のまちづくりニュースは、3月に開催いたしました第4回地権者説明会の概要ご報告と説明会にて説明させていただきました区域について、最終的な仮同意率の結果をご報告いたします。また、発起人募集を開始する運びとなりましたのであわせてお知らせをいたします。

1. 第4回地権者説明会を開催しました！

令和7年3月8日（土）、9日（日）に「西尾上横須賀駅周辺第4回地権者説明会」を地区別で開催しました。説明会では全地区合計で143名の方が参加してくださいました。お忙しいところ、ご参加いただきありがとうございました。説明会では、仮同意書収集状況の報告と土地区画整理事業検討区域の見直しを行うことを中心にご説明させていただき、（仮称）西尾上横須賀駅周辺土地区画整理事業検討区域を決定いたしました。多くの皆様にご賛同をいただき、ありがとうございました。

また、見直し後の事業検討区域内で仮同意の意向を変更される方の申出があれば仮同意率を再集計し、目標の85%を達成すれば、発起人会を結成し、西尾市へ技術援助申請を行うことを目標として活動を進めて行く旨を説明させていただきました。



説明会の様子



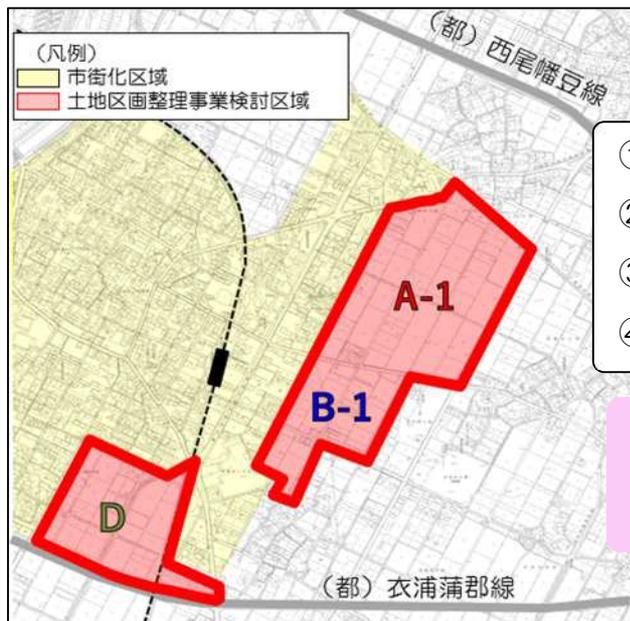
■第4回地権者説明会概要

地区	開催日	参加人数	主な説明内容
C地区	令和7年3月8日（土） 10：00～（C地区）	23名	① 仮同意書収集状況の報告 ② 土地区画整理事業検討区域の見直しについて ③ 検討区域変更に伴う仮同意の意向確認について ④ 発起人会結成について
A地区	13：30～（A地区）	49名	
B地区	令和7年3月9日（日） 10：00～（B地区）	47名	
D地区	13：30～（D地区）	24名	



■見直し後の土地区画整理事業検討区域について

準備委員会では、事業確度の高いところから段階的な事業推進を検討するため、仮同意率を地区別に細分化して見直し範囲を検討しました。権利者の合意形成状況、現況調査（埋蔵文化財遺跡）、既存集落との接続状況などを踏まえ、約 32ha の区域に見直すこととしました。



<事業検討区域の見直し理由>

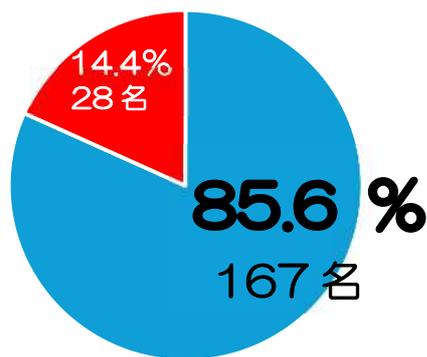
- ①住居、商業施設の可能性
- ②愛知県の助言により規模縮小
- ③大規模工場無人化による住宅需要縮小
- ④合意形成が 85%以上の地区を残す

赤色の区域（**—** 約 32ha）を土地区画整理事業検討区域とします。

2. 最終的な仮同意率の報告（令和 7 年 5 月時点）

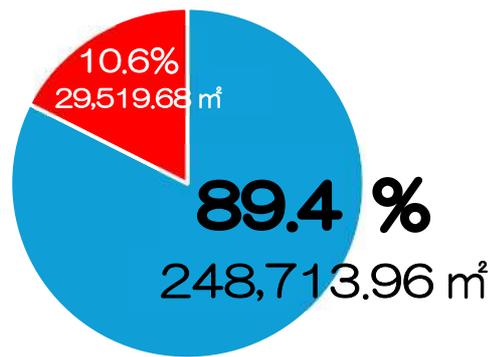
権利者数割合

195名



権利面積割合

278,233.64 m²



同意

未同意

仮同意率目標 85%達成！

見直し後の区域で仮同意率 85%以上を達成しましたので、今後（仮称）西尾上横須賀駅周辺土地区画整理事業発起人会を立ち上げ、組合設立に向けて土地区画整理事業の検討を行っていきます。ご協力をお願いいたします。

3. 発起人を公募します



準備委員会では、地権者の皆様から発起人を募集し、幅広く意見を聞きながら事業を進めていきたいと考えています。皆様からのご応募をお待ちしております。

■募集実施の趣旨

西尾上横須賀駅周辺土地区画整理組合準備委員会では、地権者の皆様からの仮同意が目標の85%以上に達したことを受け、令和12年度の組合設立を目指して、土地区画整理事業の調査や検討を進めるための組織として、新たに（仮称）西尾上横須賀駅周辺土地区画整理組合発起人会を設立することとなりました。

この発起人会を構成する発起人を、皆様から公平公正に選出するために募集します。

■発起人とは？

土地区画整理組合を発足させるために、地権者の中心となって土地区画整理事業の検討を行う人々のことです。具体的な役割としては、組合設立に向けた準備や定款作成及び事業計画作成、地権者の本同意のとりまとめ等があります。

■募集期間

令和7年5月9日（金）～令和7年5月30日（金）

■募集条件

（仮称）西尾上横須賀駅周辺土地区画整理事業地内の土地において、以下に掲げる方の応募が可能です。

- 単独土地所有者（登記簿上の名義人）
- 共有土地所有者（登記簿上の共有名義人）
- 法人土地所有者（登記簿上法人名義となっている企業）
 - ※法人名義の地権者は代表取締役もしくは法人役員名での応募が可能です。
- 土地所有者から委任を受けた親族など
 - ※登記名義人の代理人となっている人、相続予定者など、登記名義人との関係を示せる場合での応募が可能です。

【注意事項】

※上記以外の方は応募できません。

■募集方法

- ・別紙『（仮称）西尾上横須賀駅周辺土地区画整理組合発起人会 応募用紙』に必要事項をご記入の上、西尾市 都市整備部 都市計画課 窓口までご応募ください。
 - ※問合せの場合は 平日 午前8時30分から午後5時15分まで（土日祝日除く）

■ 問い合わせ先

西尾上横須賀駅周辺土地区画整理組合準備委員会

- 準備委員会会長 佐藤廣次 電話 (090) 8543-4907
- 西尾市都市整備部都市計画課 電話 (0563) 65-2145 (直通)

