

西尾上横須賀駅周辺地区

まちづくりニュース

Vol.03
2024年10月



仮同意書の収集状況と今後の活動について

会長 佐藤 廣 次

地権者の皆様方には益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。

平素は、西尾上横須賀駅周辺土地区画整理組合準備委員会活動に、ご理解とご協力をいただき厚く御礼申し上げます。

6月末の説明会以降に仮同意書の収集を開始し、3か月が過ぎました。現時点では8割を超える方々からご提出をいただいております。お忙しい中ご対応いただき、誠にありがとうございます。

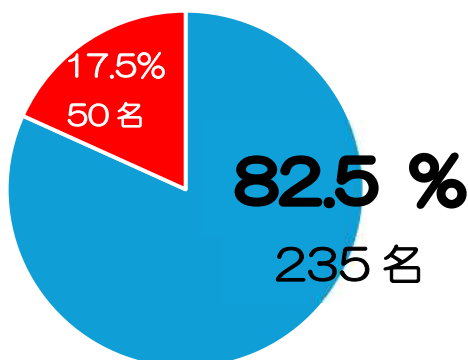
8月からは、準備委員が直接訪問するなど仮同意書の収集活動を行っておりますが、未だ目標の仮同意率85%には至っておらず、皆様からの土地区画整理事業の調査や検討を行うことへの不安や不明点、反対について、十分な説明ができていないところがあると考えております。

そこで、準備委員会では、現時点で仮同意書をご提出いただけていない方を対象に、個別相談会を開催することといたしました。対象の方には既にご案内差し上げておりますので、一人でも多くの地権者の皆様のご意見をお伺いし、少しでも仮同意率を上げる活動を行ってまいります。

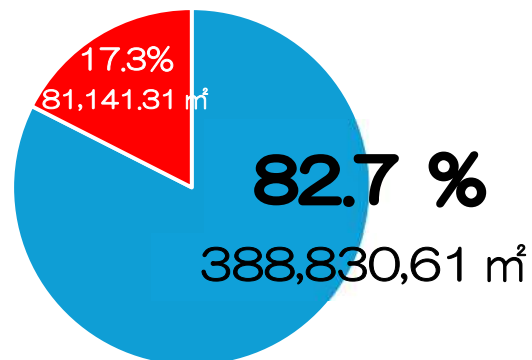
引き続き皆様方の温かいご支援とご協力を賜りますよう、よろしくお願い致します。

1. 仮同意書の近況報告（令和6年10月時点）

権利者数割合
285名



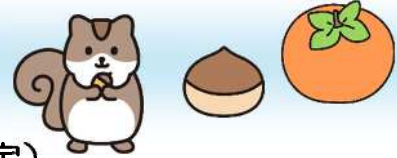
権利面積割合
469,971.92 m²



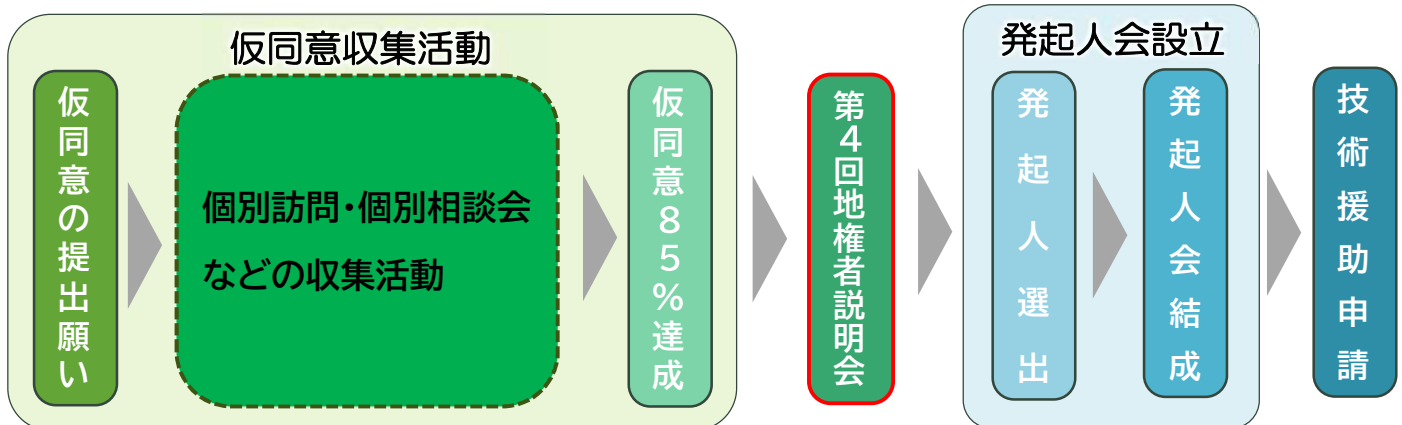
同意

未同意

2. 今後の予定



■令和6年度の準備委員会活動スケジュール（予定）



※仮同意書収集状況や関係機関協議、適正な市街地規模の見直し等により区域を変更する場合があります。その場合は、第4回地権者説明会で説明させていただく予定です。



準備委員会と
発起人会は何が違う
のでしょうか？

準備委員会は、まちづくりの検討や合意形成活動を行うための組織です。
発起人会は、土地区画整理組合の発足に向け、土地区画整理事業の調査、検討を行う組織です。
検討の段階に応じて組織も変わってきます。



■土地区画整理組合の組織変遷と主な役割

準備委員会

- ・地権者合意形成活動を行う
- ・仮同意を収集し、発起人会を結成する

— 調査・検討開始 —

発起人会

- ・土地区画整理事業の調査・検討のため、市へ技術援助申請
- ・各種調査を踏まえ設計図を検討
- ・事業計画、定款の発起人会案を作成
- ・本同意を収集
- ・組合設立認可申請

— 事業開始 —

組 合

- ・土地区画整理事業を運営する

■問い合わせ先

西尾上横須賀駅周辺土地区画整理組合準備委員会

- 準備委員会会長 佐藤廣次 電話 (090) 8543-4907
- 西尾市都市整備部都市計画課 電話 (0563) 65-2145 (直通)

