

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年9月30日 (第5回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	西尾市 (232131)
地域名 (地域内農業集落名)	福地地区 (福地集落: 小焼野町、宅野島町、鵜ヶ池町、鎌谷町、十郎島町、細池町、深池町、川口町、菱池町、須脇町、斉藤町、熱池町、長縄町、上道日記町、下道日記町、針曽根町、行用町、八ヶ尻町、市子町、平口町、笹曽根町、横手町、天竹町、野々宮町)

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	619.51 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	611.08 ha
② 田の面積	406.28 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	204.8 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	48.9 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(備考)	

(2) 地域農業の現状及び課題

【農地の担い手について】 ・本地区は、他地区より区域内の農用地面積は多く、多種多様の農業者が営農している。 【農地の課題について】 ・本地区の水田は古くから圃場整備が進み、集積もある程度進んでいるが、畦などの整備が老朽化していて、営農に支障をきたしているところがある。 ・本地区の農地の約3割以上を占める畑では、過去に実施した圃場整備事業では畑への給水がなく、畑の利用がしにくくなっている。 【その他】 ・町内会などで水路管理がされているが、高齢化が進み、今後維持管理が課題となる。 ・本地区には多種の集出荷場があるが、どの施設も老朽化している。
--

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・水田については、ブロックローテーション方式による農地利用を図り、地域で協力し水稻、麦、大豆、飼料用米の大規模かつ効率的な作業を目指す。 ・地域内の畑については、地域内の担い手農家以外にも地域外の担い手農家に集積・集約を図る。 ・施設園芸のハウスなどの更新や給水の課題など畑作が継続できるよう課題解決に取り組む。 ・流通問題や老朽化した集出荷場を含めた統廃合、新設を検討する。 ・所有名義のルール作りを土地所有者も含めて行っていく。
--

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手(認定農業者、認定新規就農者、基本構想水準到達者)への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	59	%	将来の目標とする集積率 80 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
現在地域で営農している水田作農家など中心経営体に集積・集約を検討し、地域内にて協議していく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組	
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心とした担い手への農地の集積・集約を進める。	
(2)農地中間管理機構の活用方法	
地域内で農業をリタイア・経営を転換する人は、原則として農地中間管理機構に農地を貸し付け、担い手の経営意向を考慮し、段階的に集約化を進める。	
(3)基盤整備事業への取組	
担い手や農地所有者のニーズがあれば、農地中間管理機構関連整備事業等を活用し、農用地の大区画化・汎用化等のための基盤整備の計画を進める。	
(4)多様な経営体の確保・育成の取組	
西三河農協が主催している農業関係のスクール等と連携し、地域内外から新規就農予定者を募集し、栽培技術の取得支援や生産農地のあっせん等を行い、定着までの取り組みを進める。	
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組	
特になし	
以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)	
☐ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料
☒ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等
☐ ⑤果樹等	☐ ⑥燃料・資源作物等
☐ ⑦保全・管理等	☒ ⑧農業用施設
☒ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他
【選択した上記の取組内容】	
②環境に配慮した減農薬・減化学肥料に取り組み、可能な範囲で有機農業に取り組んでいく	
③取り組んでいる環境管理におけるIoTの利用など今後もスマート農業に積極的に取り組む	
⑧農業用施設の更新を計画的に進めていくとともに有効活用を図る	
⑨転作作物に引き続き飼料用作物を組み込むことで耕畜連携を進めていく	

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙1のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
	該当なし		

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作物等	経営面積	作業受託 面積	経営作物等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認定		水稻・麦・大豆	3.957 ha	ha	水稻・麦・大豆	3.957 ha	ha	5	
2	認定		水稻・麦・大豆	5.587 ha	ha	水稻・麦・大豆	6.276 ha	ha	6	
3	認農法		水稻・麦・大豆	12.44 ha	ha	水稻・麦・大豆	12.44 ha	ha	7	
4	認定		水稻・麦・大豆	0.231 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.559 ha	ha	8	
5	認定		施設花き	0.776 ha	ha	施設花き	0.776 ha	ha	9	
6	認定		水稻・麦・大豆	0.42 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.42 ha	ha	10	
7	認定		水稻・麦・大豆	48.72 ha	ha	水稻・麦・大豆	49.09 ha	ha	13	
8	認定		水稻・麦・大豆	21.74 ha	ha	水稻・麦・大豆	23.43 ha	ha	14	
9	認定		施設花き	0.629 ha	ha	施設花き	0.629 ha	ha	15	
10	認定		酪農 5	0.794 ha	ha	酪農 5	1.359 ha	ha	16	
11	認定		酪農 5,7	0.528 ha	ha	酪農 5,7	0.619 ha	ha	17	
12	認定		施設花き	0.491 ha	ha	施設花き	0.491 ha	ha	20	
13	認定		水稻	0.554 ha	ha	水稻	0.554 ha	ha	21	
14	認定		施設花き	3.138 ha	ha	施設花き	3.215 ha	ha	22	
15	認農法		水稻・麦・大豆	5.15 ha	ha	水稻・麦・大豆	5.17 ha	ha	23	
16	認定		水稻・麦・大豆	15.59 ha	ha	水稻・麦・大豆	15.59 ha	ha	24	
17	認農法		施設花き	1.877 ha	ha	施設花き	1.877 ha	ha	28	
18	認定		施設花き	0.122 ha	ha	施設花き	0.122 ha	ha	29	
19	認定		施設花き	0.636 ha	ha	施設花き	0.64 ha	ha	30	
20	認定		施設花き	1.702 ha	ha	施設花き	1.702 ha	ha	31	
21	認定		施設野菜	0.702 ha	ha	施設野菜	0.702 ha	ha	35	
22	認定		施設野菜	0.722 ha	ha	施設野菜	0.722 ha	ha	36	
23	認農法		施設花き	1.027 ha	ha	施設花き	1.027 ha	ha	37	
24	認定		水稻・麦・大豆	1.899 ha	ha	水稻・麦・大豆	1.899 ha	ha	40	
25	認定		施設花き	0.868 ha	ha	施設花き	0.895 ha	ha	41	
26	認定		施設花き	0.35 ha	ha	施設花き	0.35 ha	ha	42	
27	認定		水稻・麦・大豆	0.092 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.02 ha	ha	43	
28	認定		水稻・麦・大豆	0.13 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.13 ha	ha	44	
29	認定		施設野菜	1.277 ha	ha	施設野菜	1.277 ha	ha	45	
30	認定		施設野菜	0.314 ha	ha	施設野菜	0.314 ha	ha	47	
31	認定		水稻・麦・大豆	111.6 ha	ha	水稻・麦・大豆	112.9 ha	ha	61	
32	認定		施設野菜	1.022 ha	ha	施設野菜	0.826 ha	ha	62	
33	認定		施設野菜	0.824 ha	ha	施設野菜	0.824 ha	ha	64	
34	認定		施設野菜	1.036 ha	ha	施設野菜	1.036 ha	ha	65	
35	認定		施設野菜	0 ha	ha	施設野菜	0.452 ha	ha	66	
36	認定		施設花き	0.426 ha	ha	施設花き	0.478 ha	ha	73	
37	認定		施設花き	1.506 ha	ha	施設花き	1.506 ha	ha	74	
38	認定		酪農 5	0.099 ha	ha	酪農 5	0.19 ha	ha	75	
39	認定		施設花き	0.648 ha	ha	施設花き	0.648 ha	ha	76	
40	認定		酪農 5	0.177 ha	ha	酪農 5	0.329 ha	ha	80	
41	認定		水稻・麦・大豆	0.527 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.527 ha	ha	85	
42	認定		水稻・麦・大豆	19.6 ha	ha	水稻・麦・大豆	20.33 ha	ha	86	
43	認定		水稻・麦・大豆	28.29 ha	ha	水稻・麦・大豆	28.95 ha	ha	113	
44	認農法		水稻・麦・大豆	0.466 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.466 ha	ha	118	
45	認定		水稻・麦・大豆	3.929 ha	ha	水稻・麦・大豆	3.929 ha	ha	120	
46	認定		酪農 5,8,10	0.382 ha	ha	酪農 5,8,10	0.382 ha	ha	121	
47	認定		水稻・麦・大豆	1.391 ha	ha	水稻・麦・大豆	1.391 ha	ha	122	
48	認定		水稻・麦・大豆	1.092 ha	ha	水稻・麦・大豆	1.092 ha	ha	123	
49	認定		水稻・麦・大豆	2.559 ha	ha	水稻・麦・大豆	2.559 ha	ha	127	
50	認定		施設花き	1.035 ha	ha	施設花き	1.096 ha	ha	128	
51	認定		水稻・麦・大豆	0.769 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.769 ha	ha	133	
52	認定		水稻・麦・大豆	0.798 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.828 ha	ha	135	
53	認定		肉用牛 5	0.236 ha	ha	肉用牛 5	0.324 ha	ha	136	
54	認定		施設花き	0.152 ha	ha	施設花き	0.152 ha	ha	146	
55	認定		水稻・麦・大豆	7.879 ha	ha	水稻・麦・大豆	7.961 ha	ha	153	
56	認定		水稻・麦・大豆	7.655 ha	ha	水稻・麦・大豆	7.655 ha	ha	154	
57	認定		施設花き	1.359 ha	ha	施設花き	1.359 ha	ha	155	
58	認定		施設花き	0.809 ha	ha	施設花き	0.809 ha	ha	157	
59	認定		水稻・麦・大豆	0.177 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.177 ha	ha	167	
60	認定		肉用牛 5,8,10	0.107 ha	ha	肉用牛 5,8,10	0.107 ha	ha	177	
61	認定		施設野菜	1.481 ha	ha	施設野菜	1.579 ha	ha	188	

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
62	認定		複合経営	1.072 ha	ha	複合経営	1.375 ha	ha	189	
63	認定		緑化木	0.614 ha	ha	緑化木	0.614 ha	ha	191	
64	認定		水稻・麦・大豆	4.576 ha	ha	水稻・麦・大豆	5.275 ha	ha	193	
65	認定		施設野菜	1.017 ha	ha	施設野菜	1.017 ha	ha	198	
66	認定		水稻・麦・大豆	12.37 ha	ha	水稻・麦・大豆	12.37 ha	ha	200	
67	認定		施設野菜	0.284 ha	ha	施設野菜	0.284 ha	ha	209	
68	認定		施設野菜	0.562 ha	ha	施設野菜	0.835 ha	ha	217	
69	認定		施設野菜	0.279 ha	ha	施設野菜	0.279 ha	ha	218	
70	到達		緑化木	0.233 ha	ha	緑化木	0.233 ha	ha	224	
71	利用者		複合経営	0.253 ha	ha	複合経営	0.253 ha	ha	227	
72	認就		施設野菜	0.56 ha	ha	施設野菜	0.56 ha	ha	238	
73	認就		施設野菜	0.41 ha	ha	施設野菜	0.41 ha	ha	239	
74	到達		施設花き	0.867 ha	ha	施設花き	0.9 ha	ha	245	
75	認就		施設野菜	0.621 ha	ha	施設野菜	0.169 ha	ha	251	
76	認就		施設野菜	0.252 ha	ha	施設野菜	0.152 ha	ha	280	
77	認定		果樹	0.376 ha	ha	果樹	0.376 ha	ha	284	
78	認定		酪農_5	1.253 ha	ha	酪農_5	1.253 ha	ha	285	
79	利用者		施設花き	0.523 ha	ha	施設花き	0.523 ha	ha	293	
80	認農法		養豚_8	0 ha	ha	養豚_8	0.199 ha	ha	307	
81	利用者		施設花き	1.19 ha	ha	施設花き	1.19 ha	ha	323	
82	利用者		露地野菜	0.034 ha	ha	露地野菜	0.034 ha	ha	338	
83	到達		果樹	0.559 ha	ha	果樹	0.559 ha	ha	343	
84	到達		果樹	0.403 ha	ha	果樹	0.403 ha	ha	344	
85	到達		果樹	0.38 ha	ha	果樹	0.38 ha	ha	356	
86	到達		果樹	0.667 ha	ha	果樹	0.667 ha	ha	366	
87	利用者		施設野菜	0.654 ha	ha	施設野菜	0.654 ha	ha	367	
88	利用者		施設野菜	1.203 ha	ha	施設野菜	1.203 ha	ha	371	
89	利用者		施設花き	1.034 ha	ha	施設花き	1.034 ha	ha	388	
90	到達		施設野菜	0.383 ha	ha	施設野菜	0.383 ha	ha	428	
91	到達		施設野菜	0.572 ha	ha	施設野菜	0.742 ha	ha	429	
92	利用者		施設花き	0.478 ha	ha	施設花き	0.478 ha	ha	440	
93	到達		施設野菜	0.348 ha	ha	施設野菜	0.348 ha	ha	446	
94	認定		施設花き	0.733 ha	ha	施設花き	0.733 ha	ha	447	
95	利用者		水稻	0.36 ha	ha	水稻	0.36 ha	ha	453	
96	認就		施設野菜	0.3 ha	ha	施設野菜	0.3 ha	ha	459	
97				ha	ha		ha	ha		
98				ha	ha		ha	ha		
99				ha	ha		ha	ha		
100				ha	ha		ha	ha		
101				ha	ha		ha	ha		
102				ha	ha		ha	ha		
103				ha	ha		ha	ha		