

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月27日 (第3回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	西尾市 (232131)
地域名 (地域内農業集落名)	三和地区 (三和集落：高落町、新村町、東浅井町、西浅井町、小島町、米野町、江原町、和気町、大和田町、高河原町、岡島町、尾花町、上永良町、下永良町、貝吹町)

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	415.52 h a
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	411.85 h a
② 田の面積	313.61 h a
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	98.24 h a
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	38.7 h a
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合	5.91 h a
(備考)	

(2) 地域農業の現状及び課題

【農地の担い手について】 ・地域の7割以上を占める田については、集積も進んでおり、担い手はある程度確保されている。 【農地の課題について】 ・本地区は多種多様の農業者により営農されている。しかしながら国道のICが位置することなどから企業誘致が進められ、ここ10年くらいで農用地が大きく減少し、もともと連続性のあった農地が小区画で点在するようになり、作業効率が下がった。 ・畑の利用については水の問題がある。畑の灌水システムがないところは、井戸の新設などが必要となる。 【その他】 ・農地所有者を含め地域住民の農地としての利用に理解がない。 ・施設園芸ハウス等の老朽化や廃業した農家の空きハウスが有効活用されていない。

(3) 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

・水田については、ブロックローテーション方式による農地利用を図り、地域で協力し水稻、麦、大豆、飼料用米の効率的な作業を行い、農地を守りながら段階的に集積・集約を目指す。 ・地域内の畑については、地域内の担い手農家以外にも新規の担い手農家も育成していく。 ・農地所有者を始めとした地域が営農ができる環境を必要だと思ってもらえる活動をしていく。 ・空きハウスのマッチングや施設の老朽化に対する改修等の補助事業利用を考えていく。
--

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手（認定農業者、認定新規就農者、基本構想水準到達者）への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	72 %	将来の目標とする集積率	80 %
(3) 農用地の集団化（集約化）に関する目標			
現在地域で営農している水田作農家など中心的経営体に集積・集約を検討し、地域内にて協議していく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心とした担い手への農地の集積・集約を進める。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
地域内で農業をリタイア・経営を転換する人は、原則として農地中間管理機構に農地を貸し付け、担い手の経営意向を考慮し、段階的に集約化を進める。
(3) 基盤整備事業への取組
担い手や農地所有者のニーズがあれば、農地中間管理機構関連整備事業等を活用し、農用地の大区画化・汎用化等のための基盤整備の計画を進める。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
西三河農協が主催している農業関係のスクール等と連携し、地域内外から新規就農予定者を募集し、栽培技術の取得支援や生産農地のあっせん等を行い、定着までの取り組みを進める。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
特になし

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他
【選択した上記の取組内容】				
①カラスの農作物被害が拡大しないよう有害鳥獣捕獲業務の要望を行う。				
③積極的にスマート農業を導入し、効率化を図る。				

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙1のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		

5 農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
	該当なし		

6 目標地図（別添のとおり）

7 基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・％）	
-------------	--	---------------	--

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農法	水稲・麦・大豆	0.198 ha	ha	水稲・麦・大豆	0.198 ha	ha	7	
2	認定	水稲・麦・大豆	2.46 ha	ha	水稲・麦・大豆	2.86 ha	ha	8	
3	認定	水稲・麦・大豆	20.93 ha	ha	水稲・麦・大豆	21.16 ha	ha	10	
4	認定	水稲・麦・大豆	12.74 ha	ha	水稲・麦・大豆	12.83 ha	ha	11	
5	認農法	水稲・麦・大豆	66.22 ha	ha	水稲・麦・大豆	67.69 ha	ha	18	
6	認定	水稲	9.606 ha	ha	水稲	9.606 ha	ha	21	
7	認農法	水稲・麦・大豆	0.044 ha	ha	水稲・麦・大豆	0.044 ha	ha	23	
8	認定	茶	0.091 ha	ha	茶	0.091 ha	ha	25	
9	認定	水稲・麦・大豆・施設野菜	11.22 ha	ha	水稲・麦・大豆・施設野菜	10.68 ha	ha	26	
10	認定	施設花き	0.51 ha	ha	施設花き	0.527 ha	ha	32	
11	認農法	水稲・麦・大豆	19.85 ha	ha	水稲・麦・大豆	21.26 ha	ha	39	
12	認定	水稲・麦・大豆	0.211 ha	ha	水稲・麦・大豆	0.211 ha	ha	40	
13	認定	水稲・麦・大豆	16.07 ha	ha	水稲・麦・大豆	16.16 ha	ha	48	
14	認定	施設野菜	0.528 ha	ha	施設野菜	0.528 ha	ha	53	
15	認定	施設野菜	0.484 ha	ha	施設野菜	0.484 ha	ha	55	
16	認定	施設野菜	0.549 ha	ha	施設野菜	0.449 ha	ha	56	
17	認定	施設野菜	1.104 ha	ha	施設野菜	1.104 ha	ha	60	
18	認定	施設花き	0.469 ha	ha	施設花き	0.469 ha	ha	69	
19	認定	水稲・麦・大豆	38.38 ha	ha	水稲・麦・大豆	39.03 ha	ha	78	
20	認定	水稲・麦・大豆	1.073 ha	ha	水稲・麦・大豆	1.351 ha	ha	81	
21	認定	水稲・麦・大豆	31.04 ha	ha	水稲・麦・大豆	31.97 ha	ha	82	
22	認定	施設花き	0.187 ha	ha	施設花き	0.187 ha	ha	83	
23	認定	水稲・麦・大豆	44.49 ha	ha	水稲・麦・大豆	45.76 ha	ha	85	
24	認定	水稲・麦・大豆	1.121 ha	ha	水稲・麦・大豆	1.121 ha	ha	86	
25	認定	茶	0.102 ha	ha	茶	0.102 ha	ha	104	
26	認定	茶	0.197 ha	ha	茶	0.197 ha	ha	107	
27	認定	水稲・麦・大豆	0.606 ha	ha	水稲・麦・大豆	0.606 ha	ha	113	
28	認定	施設花き	0.248 ha	ha	施設花き	0.2 ha	ha	128	
29	認定	施設野菜	0.64 ha	ha	施設野菜	0.669 ha	ha	129	
30	認定	水稲・麦・大豆	0.258 ha	ha	水稲・麦・大豆	0.258 ha	ha	134	
31	認定	施設野菜	0.415 ha	ha	施設野菜	0.415 ha	ha	175	
32	認定	緑化木	0.452 ha	ha	緑化木	0.452 ha	ha	191	
33	認定	水稲・麦・大豆	0.941 ha	ha	水稲・麦・大豆	0.941 ha	ha	192	
34	認定	施設野菜	0.673 ha	ha	施設野菜	0.673 ha	ha	215	
35	認定	施設野菜	1.542 ha	ha	施設野菜	1.645 ha	ha	219	
36	到達	果樹	0.277 ha	ha	果樹	0.277 ha	ha	233	
37	認農法	茶	1.527 ha	ha	茶	1.623 ha	ha	263	
38	認定	茶	0.408 ha	ha	茶	0.11 ha	ha	269	
39	到達	果樹	0.271 ha	ha	果樹	0.271 ha	ha	290	
40	到達	果樹	0.53 ha	ha	果樹	0.62 ha	ha	295	
41	到達	果樹	0.283 ha	ha	果樹	0.283 ha	ha	296	
42	認農法	施設花き	0.303 ha	ha	施設花き	0.303 ha	ha	309	
43	認定	酪農 6	0.248 ha	ha	酪農 6	0.156 ha	ha	332	
44	到達	果樹	0.145 ha	ha	果樹	0.342 ha	ha	334	
45	到達	果樹	0.43 ha	ha	果樹	0.327 ha	ha	335	
46	利用者	露地野菜	0.13 ha	ha	露地野菜	0.13 ha	ha	347	
47	認定	複合経営	0.589 ha	ha	複合経営	0.589 ha	ha	352	
48	到達	果樹	0.515 ha	ha	果樹	0.79 ha	ha	369	
49	利用者	茶	1.012 ha	ha	茶	1.012 ha	ha	374	
50	到達	果樹	0.335 ha	ha	果樹	0.246 ha	ha	380	
51	到達	果樹	0.856 ha	ha	果樹	0.856 ha	ha	381	
52	到達	果樹	0.473 ha	ha	果樹	1.147 ha	ha	382	
53	利用者	茶	1.358 ha	ha	茶	0.013 ha	ha	414	
54	利用者	茶	0.212 ha	ha	茶	0.232 ha	ha	423	
55	利用者	茶	0.952 ha	ha	茶	0.952 ha	ha	431	
56	利用者	果樹	0.226 ha	ha	果樹	0.226 ha	ha	432	
57	利用者	施設果樹	0.602 ha	ha	施設果樹	0.602 ha	ha	458	
58	認定	茶	0 ha	ha	茶	1.717 ha	ha	463	
59			ha	ha		ha	ha		
60			ha	ha		ha	ha		
61			ha	ha		ha	ha		
62			ha	ha		ha	ha		
63			ha	ha		ha	ha		