

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和7年10月20日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	西尾市 (232131)
地域名 (地域内農業集落名)	三和地区 (三和集落：高落町、新村町、東浅井町、西浅井町、小島町、米野町、江原町、和気町、大和田町、高河原町、岡島町、尾花町、上永良町、下永良町、貝吹町)

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	412.19 h a
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	412.19 h a
② 田の面積	313.64 h a
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	98.55 h a
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	38.7 h a
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	13.62 h a
(備考)	

(2) 地域農業の現状及び課題

【農地の担い手について】 ・地域の7割以上を占める田については、集積も進んでおり、担い手はある程度確保されている。 【農地の課題について】 ・本地区は多種多様の農業者により営農されている。しかしながら国道のICが位置することなどから企業誘致が進められ、ここ10年くらいで農用地が大きく減少し、もともと連続性のあった農地が小区画で点在するようになり、作業効率が下がった。 ・畑の利用については水の問題がある。畑の灌水システムがないところは、井戸の新設などが必要となる。 【その他】 ・農地所有者を含め地域住民の農地としての利用に理解がない。 ・施設園芸ハウス等の老朽化や廃業した農家の空きハウスが有効活用されていない。

(3) 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

・水田については、ブロックローテーション方式による農地利用を図り、地域で協力し水稻、麦、大豆、飼料用米の効率的な作業を行い、農地を守りながら段階的に集積・集約を目指す。 ・地域内の畑については、地域内の担い手農家以外にも新規の担い手農家も育成していく。 ・農地所有者を始めとした地域が営農ができる環境を必要だと思ってもらえる活動をしていく。 ・空きハウスのマッチングや施設の老朽化に対する改修等の補助事業利用を考えていく。
--

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針					
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手（認定農業者、認定新規就農者、基本構想水準到達者）への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める					
(2) 担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標					
現状の集積率	69.1	%	将来の目標とする集積率	80	%
(3) 農用地の集団化（集約化）に関する目標					
現在地域で営農している水田作農家など中心的経営体に集積・集約を検討し、地域内にて協議していく。					

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組	
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心とした担い手への農地の集積・集約を進める。	
(2) 農地中間管理機構の活用方法	
地域内で農業をリタイア・経営を転換する人は、原則として農地中間管理機構に農地を貸し付け、担い手の経営意向を考慮し、段階的に集約化を進める。	
(3) 基盤整備事業への取組	
担い手や農地所有者のニーズがあれば、農地中間管理機構関連整備事業等を活用し、農用地の大区画化・汎用化等のための基盤整備の計画を進める。	
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組	
西三河農協が主催している農業関係のスクール等と連携し、地域内外から新規就農予定者を募集し、栽培技術の取得支援や生産農地のあっせん等を行い、定着までの取り組みを進める。	
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組	
特になし	

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他
【選択した上記の取組内容】				
①カラスの農作物被害が拡大しないよう有害鳥獣捕獲業務の要望を行う。				
③積極的にスマート農業を導入し、効率化を図る。				

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙1のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		

5 農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
	該当なし		

6 目標地図（別添のとおり）

7 基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	
-------------	--	---------------	--

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農法	水稻・麦・大豆	0.198 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.198 ha	ha	7	
2	認定	水稻・麦・大豆	2.46 ha	ha	水稻・麦・大豆	2.46 ha	ha	8	
3	認定	水稻・麦・大豆	19.92 ha	ha	水稻・麦・大豆	20.92 ha	ha	10	
4	認定	水稻・麦・大豆	11.1 ha	ha	水稻・麦・大豆	12.74 ha	ha	11	
5	認農法	水稻・麦・大豆	62.32 ha	ha	水稻・麦・大豆	66.02 ha	ha	18	
6	認定	水稻	9.606 ha	ha	水稻	9.606 ha	ha	21	
7	認農法	水稻・麦・大豆	0.044 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.044 ha	ha	23	
8	認定	茶	0.091 ha	ha	茶	0.091 ha	ha	25	
9	認定	水稻・麦・大豆、施設野菜	10.9 ha	ha	水稻・麦・大豆、施設野菜	11.2 ha	ha	26	
10	認定	施設花き	0.51 ha	ha	施設花き	0.51 ha	ha	32	
11	認農法	水稻・麦・大豆	18.16 ha	ha	水稻・麦・大豆	19.78 ha	ha	39	
12	認定	水稻・麦・大豆	0.211 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.211 ha	ha	40	
13	認定	水稻・麦・大豆	1.632 ha	ha	水稻・麦・大豆	1.632 ha	ha	43	
14	認定	水稻・麦・大豆	15.71 ha	ha	水稻・麦・大豆	16.07 ha	ha	48	
15	認定	施設野菜	0.528 ha	ha	施設野菜	0.528 ha	ha	53	
16	認定	施設野菜	0.484 ha	ha	施設野菜	0.484 ha	ha	55	
17	認定	施設野菜	0.549 ha	ha	施設野菜	0.549 ha	ha	56	
18	認定	施設野菜	1.104 ha	ha	施設野菜	1.104 ha	ha	60	
19	認定	施設花き	0.469 ha	ha	施設花き	0.469 ha	ha	69	
20	認定	水稻・麦・大豆	37.48 ha	ha	水稻・麦・大豆	38.22 ha	ha	78	
21	認定	水稻・麦・大豆	1.073 ha	ha	水稻・麦・大豆	1.073 ha	ha	81	
22	認定	水稻・麦・大豆	29.88 ha	ha	水稻・麦・大豆	31.03 ha	ha	82	
23	認定	施設花き	0.187 ha	ha	施設花き	0.187 ha	ha	83	
24	認定	水稻・麦・大豆	39.54 ha	ha	水稻・麦・大豆	44.49 ha	ha	85	
25	認定	水稻・麦・大豆	1.121 ha	ha	水稻・麦・大豆	1.121 ha	ha	86	
26	認定	茶	0.102 ha	ha	茶	0.102 ha	ha	104	
27	認定	茶	0.197 ha	ha	茶	0.197 ha	ha	107	
28	認定	水稻・麦・大豆	0.606 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.606 ha	ha	113	
29	認定	施設花き	0.2 ha	ha	施設花き	0.2 ha	ha	128	
30	認定	施設野菜	0.64 ha	ha	施設野菜	0.64 ha	ha	129	
31	認定	水稻・麦・大豆	0.258 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.258 ha	ha	134	
32	認定	施設野菜	0.415 ha	ha	施設野菜	0.415 ha	ha	175	
33	認定	緑化木	0.452 ha	ha	緑化木	0.452 ha	ha	191	
34	認定	水稻・麦・大豆	0.941 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.941 ha	ha	192	
35	認定	施設野菜	0.673 ha	ha	施設野菜	0.673 ha	ha	215	
36	認定	施設野菜	1.542 ha	ha	施設野菜	1.542 ha	ha	219	
37	到達	果樹	0.277 ha	ha	果樹	0.277 ha	ha	233	
38	認農法	茶	1.527 ha	ha	茶	1.527 ha	ha	263	
39	認定	茶	0.2 ha	ha	茶	0.2 ha	ha	269	
40	到達	果樹	0.271 ha	ha	果樹	0.271 ha	ha	290	
41	到達	果樹	0.62 ha	ha	果樹	0.53 ha	ha	295	
42	到達	果樹	0.283 ha	ha	果樹	0.283 ha	ha	296	
43	認農法	施設花き	0.303 ha	ha	施設花き	0.303 ha	ha	309	
44	認定	酪農_6	0.248 ha	ha	酪農_6	0.248 ha	ha	332	
45	到達	果樹	0.342 ha	ha	果樹	0.145 ha	ha	334	
46	到達	果樹	0.43 ha	ha	果樹	0.43 ha	ha	335	
47	利用者	露地野菜	0.13 ha	ha	露地野菜	0.13 ha	ha	347	
48	認定	複合経営	0.515 ha	ha	複合経営	0.515 ha	ha	352	

49	到達		果樹	0.79 ha	ha	果樹	0.515 ha	ha	369	
50	利用者		茶	1.012 ha	ha	茶	0.106 ha	ha	374	
51	利用者		茶	0 ha	ha	茶	0.905 ha	ha	376	
52	到達		果樹	1.15 ha	ha	果樹	0.335 ha	ha	380	
53	到達		果樹	0.856 ha	ha	果樹	0.856 ha	ha	381	
54	到達		果樹	1.153 ha	ha	果樹	0.68 ha	ha	382	
55	利用者		茶	1.358 ha	ha	茶	1.358 ha	ha	414	
56	利用者		茶	0.212 ha	ha	茶	0.212 ha	ha	423	
57	利用者		茶	0.952 ha	ha	茶	0.952 ha	ha	431	
58	利用者		果樹	0.226 ha	ha	果樹	0.226 ha	ha	432	
59	利用者		施設果樹	0.602 ha	ha	施設果樹	0.602 ha	ha	458	
60				ha	ha		ha	ha		
61				ha	ha		ha	ha		
62				ha	ha		ha	ha		
63				ha	ha		ha	ha		
64				ha	ha		ha	ha		
65				ha	ha		ha	ha		
66				ha	ha		ha	ha		
67				ha	ha		ha	ha		
68				ha	ha		ha	ha		
69				ha	ha		ha	ha		
70				ha	ha		ha	ha		
71				ha	ha		ha	ha		
72				ha	ha		ha	ha		
73				ha	ha		ha	ha		
74				ha	ha		ha	ha		
75				ha	ha		ha	ha		
76				ha	ha		ha	ha		
77				ha	ha		ha	ha		
78				ha	ha		ha	ha		
79				ha	ha		ha	ha		
80				ha	ha		ha	ha		
81				ha	ha		ha	ha		
82				ha	ha		ha	ha		
83				ha	ha		ha	ha		
84				ha	ha		ha	ha		
85				ha	ha		ha	ha		
86				ha	ha		ha	ha		
87				ha	ha		ha	ha		
88				ha	ha		ha	ha		
89				ha	ha		ha	ha		
90				ha	ha		ha	ha		
91				ha	ha		ha	ha		
92				ha	ha		ha	ha		
93				ha	ha		ha	ha		
94				ha	ha		ha	ha		
95				ha	ha		ha	ha		
96				ha	ha		ha	ha		
97				ha	ha		ha	ha		
98				ha	ha		ha	ha		
99				ha	ha		ha	ha		
100				ha	ha		ha	ha		
101				ha	ha		ha	ha		
102				ha	ha		ha	ha		
103				ha	ha		ha	ha		