西尾市屋内温水プール整備に関する民間活力導入可能性調査

アンケート回答票

**令和７年７月２５日（金）までにご返送をお願い致します。**

「西尾市屋内温水プール整備に関する民間活力導入可能性調査 事業概要書」をご確認の上、以下の各質問に対して該当する項目に☑印をつけていただくか、ご記入をお願いします。

導入機能について

1. 市では「西尾市屋内温水プール整備基本構想（令和７年３月）」に基づき、「プール機能」・「管理運営機能」（事業概要書表5－2）の導入を前提としています。これらの導入機能・諸室に対する貴社のご意見をお聞かせください。

|  |  |
| --- | --- |
| １[ ]  | 市の想定する計画内容のとおりで概ね問題ない。 |
| ２[ ]  | その他 |
| *記入欄* |

今後導入を検討する機能（追加機能）について

「プール機能」・「管理運営機能」に加え、民間事業者の意見によっては、「今後導入を検討する機能（追加機能）」（事業概要書 表5－3）を整備することを想定しています。以下の施設について、それぞれ、整備・運営等の費用負担の考え方について、事業の実施が可能なものをお選びください。なお、「今後導入を検討する機能」を整備する場合は、「プール機能」・「管理運営機能」との合築を基本として想定しています。

|  |
| --- |
| ※整備費：設計、建設・工事監理業務に係る費用（建設業務に係る費用は躯体や内装、備品等の施設整備にかかる費用一式を指す）※運営費：維持管理・運営業務に係る費用（本施設における学校利用（小学校の水泳授業）に係る費用（水泳指導料等）を除く） |

1. 【**温浴施設**】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 費用負担の考え方 | 整備 | 運営 |
| 1[ ]  | 整備費・運営費を民間事業者の独立採算 |  |  |  |  |
| 2[ ]  | 整備費を市が負担し、運営費を民間事業者の独立採算 | **市** |  | **事業者** | **事業者** |
| 3[ ]  | 整備費を市が負担し、運営費の一部を市と事業者が負担 | **市** |  |  | **事業者** |
| 4[ ]  | 上記いずれも難しい |
| 5[ ]  | その他（　　　　） |

[ ]

1. 上記回答理由もしくは実施に向けた条件をご記入ください。

|  |
| --- |
| *記入欄* |

1. 【**トレーニングルーム、スタジオ**】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 費用負担の考え方 | 整備 | 運営 |
| 1[ ]  | 整備費・運営費を民間事業者の独立採算 |  |  |  |  |
| 2[ ]  | 整備費を市が負担し、運営費を民間事業者の独立採算 | **市** |  | **事業者** | **事業者** |
| 3[ ]  | 整備費を市が負担し、運営費の一部を市と事業者が負担 | **市** |  |  | **事業者** |
| 4[ ]  | 上記いずれも難しい |
| 5[ ]  | その他（　　　　） |

1. 上記回答理由もしくは実施に向けた条件をご記入ください。

|  |
| --- |
| *記入欄* |

1. 【**飲食店・カフェ等**】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 費用負担の考え方 | 整備 | 運営 |
| 1[ ]  | 整備費・運営費を民間事業者の独立採算 |  |  |  |  |
| 2[ ]  | 整備費を市が負担し、運営費を民間事業者の独立採算 | **市** |  | **事業者** | **事業者** |
| 3[ ]  | 整備費を市が負担し、運営費の一部を市と事業者が負担 | **市** |  |  | **事業者** |
| 4[ ]  | 上記いずれも難しい |
| 5[ ]  | その他（　　　　） |

1. 上記回答理由もしくは実施に向けた条件をご記入ください。

|  |
| --- |
| *記入欄* |

1. 問2、問4、問6のいずれかで「1～3」を選択した回答した項目についてご回答ください。
各々の機能について、独立採算で事業を実施する上で必要となる面積と利用人数についてご回答ください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 機能 | 想定面積 | 想定同時利用人数 |
| [ ] 温浴施設 | （　　　　）㎡程度 | （　　　　）人程度 |
| [ ] トレーニングルーム | （　　　　）㎡程度 | （　　　　）人程度 |
| [ ] スタジオ | （　　　　）㎡程度 | （　　　　）人程度 |
| [ ] 飲食店・カフェ等 | （　　　　）㎡程度 | （　　　　）人程度 |
| [ ] その他（　　　　　　　　） | （　　　　）㎡程度 | （　　　　）人程度 |

施設の諸条件について

1. 【学校利用】
本施設では、学校水泳授業での利用を想定しています。これに際して、施設計画上の配慮事項等(一般利用者との導線区分、更衣室の取扱い等)でご意見等ございましたらご記入ください。

|  |
| --- |
| *記入欄* |

1. 【更衣室】
更衣室の計画について、導入機能によってはウェットとドライの混在、一般利用と学校授業の動線など課題もあります。貴社が重視すべきと思われる内容をお答えください。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [ ] 学校授業でプールを利用している時間も一般の人が温浴施設やトレーニングルームを利用できること | [ ] プールを利用した後に温浴施設を利用する人が体を拭き、服を着て移動する手間を無くすこと | [ ] トレーニングルームを利用した後に温浴施設を利用する人の移動の手間を無くすこと | [ ] 床の濡れる更衣室と床の濡れない更衣室を分けること | [ ] その他（　　　　　） |

上記の回答を選択された理由やその他ご意見等があれば、お教えください。

|  |
| --- |
| *記入欄* |

1. 【自主事業・民間収益事業】
自主事業・民間収益事業を実施する場合に設置が望ましい設備・機能があればお答えください。

|  |
| --- |
| *記入欄* |

1. 【熱源】
温水プールに用いる熱源として、コスト面や調達のしやすさ、使いやすさ（昇温速度）等の観点から、望ましいものをお答えください。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １[ ]  | ボイラー（ガス） | ２[ ]  | ボイラー（重油） | ３[ ]  | ヒートポンプ式（電気） |
| ４[ ]  | いずれでもよい | ５[ ]  | その他（　　　　） |

1. 上記回答理由、各熱源のメリット・デメリット等を以下にご記入ください。

|  |
| --- |
| *記入欄* |

1. 【整備候補地】
事業概要書に示す整備候補地について、学校授業や一般利用のほか、特に水泳教室などの自主事業を実施するにあたり、本候補地について懸念点等がありましたらご記入ください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項目 | 懸念点の有無 | 懸念される内容 |
| 面積規模等の敷地条件 | [ ] あり 　[ ] なし |  |
| アクセス面 | [ ] あり 　[ ] なし |  |
| 周辺環境 | [ ] あり 　[ ] なし |  |

施設の運営について

1. 本施設に以下の施設を整備した場合、どのくらいの利用人数が見込めるでしょうか。可能な範囲で、想定利用人数の計算根拠もあわせてご回答ください。
なお、想定にあたり、各施設の営業時間・利用時間等の条件は、市内の既存施設（事業概要書 表2-1）を参照の上ご検討ください。

|  |  |
| --- | --- |
| 施設 | 利用人数 |
| プール | １[ ]  | 1万人以上2万人未満／年 | ２[ ]  | 2万人以上3万人未満／年 | ３[ ]  | 3万人以上4万人未満／年 |
| ４[ ]  | 4万人以上5万人未満／年 | ５[ ]  | 5万人以上6万人未満／年 | ６[ ]  | 6万人以上7万人未満／年 |
| ７[ ]  | 7万人以上8万人未満／年 | ８[ ]  | 8万人以上9万人未満／年 | ９[ ]  | 9万人以上10万人未満／年 |
| 10[ ]  | 10万人以上12万人未満／年 | 11[ ]  | 12万人以上／年（　人程度／年） | 12[ ]  | わからない |
| 【想定利用人数の計算根拠】 |
| 温浴施設（今後導入を検討する機能） | １[ ]  | 1万人以上2万人未満／年 | ２[ ]  | 2万人以上3万人未満／年 | ３[ ]  | 3万人以上4万人未満／年 |
| ４[ ]  | 4万人以上5万人未満／年 | ５[ ]  | 5万人以上6万人未満／年 | ６[ ]  | 6万人以上7万人未満／年 |
| ７[ ]  | 7万人以上8万人未満／年 | ８[ ]  | 8万人以上9万人未満／年 | ９[ ]  | 9万人以上10万人未満／年 |
| 10[ ]  | 10万人以上12万人未満／年 | 11[ ]  | 12万人以上／年（　人程度／年） | 12[ ]  | わからない |
| 【想定利用人数の計算根拠】 |
| トレーニングルーム・スタジオ（今後導入を検討する機能） | １[ ]  | 1万人以上2万人未満／年 | ２[ ]  | 2万人以上3万人未満／年 | ３[ ]  | 3万人以上4万人未満／年 |
| ４[ ]  | 4万人以上5万人未満／年 | ５[ ]  | 5万人以上6万人未満／年 | ６[ ]  | 6万人以上7万人未満／年 |
| ７[ ]  | 7万人以上8万人未満／年 | ８[ ]  | 8万人以上9万人未満／年 | ９[ ]  | 9万人以上10万人未満／年 |
| 10[ ]  | 10万人以上12万人未満／年 | 11[ ]  | 12万人以上／年（　人程度／年） | 12[ ]  | わからない |
| 【想定利用人数の計算根拠】 |
| 飲食店・カフェ等（今後導入を検討する機能） | １[ ]  | 1万人以上2万人未満／年 | ２[ ]  | 2万人以上3万人未満／年 | ３[ ]  | 3万人以上4万人未満／年 |
| ４[ ]  | 4万人以上5万人未満／年 | ５[ ]  | 5万人以上6万人未満／年 | ６[ ]  | 6万人以上7万人未満／年 |
| ７[ ]  | 7万人以上8万人未満／年 | ８[ ]  | 8万人以上9万人未満／年 | ９[ ]  | 9万人以上10万人未満／年 |
| 10[ ]  | 10万人以上12万人未満／年 | 11[ ]  | 12万人以上／年（　人程度／年） | 12[ ]  | わからない |
| 【想定利用人数の計算根拠】 |

*想定利用人数の計算根拠記入例：「商圏人口○人、その○％を見込む」「同種実績より」等*

1. 市では、本施設と市内既存施設との商圏の重複を懸念しています。その対応策や市での配慮事項についてお考えがあれば、ご記入ください。

|  |
| --- |
| *記入欄* |

本事業への参加意向について

1. 現時点での本事業への参加について貴社のお考えを以下の項目から選んでください。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1[ ]  | 積極的に参加したい | 2[ ]  | 参加したい | 3[ ]  | 参加は難しい | 4[ ]  | 参加できない | 5[ ]  | その他 |

1. 「参加は難しい」、「参加できない」、「その他」という選択肢を選んだ場合は理由をお教えください。

|  |
| --- |
|  |

1. 事業スケジュールについて、ご意見等がありましたらお答えください。

|  |
| --- |
|  |

1. 本事業についてのご要望等、ご自由にご意見をご記入ください。

|  |
| --- |
|  |

企業名及び連絡先記入欄

|  |  |
| --- | --- |
| **貴社名** |  |
| **ご担当部署** |  |
| **ご担当者名** |  |
| **連絡先住所** | 〒 |
| **電話番号** |  |
| **E-mail** |  |

アンケートは以上です。ご協力いただきありがとうございました。

|  |
| --- |
| **令和７年７月２５日（金）までに、メールにてご返送をお願いします。** |

|  |
| --- |
| 返送先：（株）建設技術研究所　都市部　PFI・PPP室　　担当：畑森・三浦 |
| E-mail：nishio\_pool@ctie.co.jp |

#### 〔ご記入に当たってのお願い〕

○本調査は、あくまでも本事業の成立性を検証するためのものであり、当調査票への記述内容によって、貴社が本事業に関して利益または不利益を受けるものではありません。

○ご回答いただいた内容は本調査以外の目的には利用しません。