

西尾市総合福祉センターの新たな居場所づくりのためのリニューアル業務 質問回答表 Vol.2

網掛け部分 は既に回答した質問
それ以外は今回初めて回答する質問

回答番号	質問分野	質問趣旨	回 答	回答日
1	実施要領6(2) 企画提案書等	企画提案書で提案した家具備品等について、企画提案書提出後、提案製品の一部が販売終了となり調達ができなくなってしまう場合は変更は可能でしょうか。 また、いつまで変更は可能でしょうか。 突発的に調達ができなくなる場合を想定しています。	企画提案からリニューアル業務実施までの間に9か月間程度の時間を要することから契約締結時において予想することのできない提案製品の欠品等が生じた場合には同等品の代替は可能とします。 なお、変更時期は基本は契約前までですが、契約締結後は変更契約で対応することになります。	5月2日
2	実施要領6(2) 企画提案書等	見積書を提出後、材料費、人件費などで商品価格の変動があった場合は変更は可能でしょうか。例えば、キャンペーンなどにより価格が下がってしまう場合もありますが、見積書提出後の価格変動による金額変更はいつまで可能でしょうか。	本市の契約約款においては契約締結日から12か月を経過した後に予想することのできない社会経済情勢若しくはその他の情勢変化により物価又は賃金に著しい変動を生じ、そのために委託料が著しく不相当と認められる時は発注者と受注者が協議して委託料を変更することができると示されています。しかし、本事業は企画提案から業務実施までに9か月間程度を要すること、場合によっては輸入を伴う外国製品の調達が必要になることを鑑みて、市が合理的な理由として認めた場合は、委託料変更についての協議を可能とします。 なお、変更時期については、基本は契約前までですが、契約締結後は変更契約で対応することになります。	5月2日

西尾市総合福祉センターの新たな居場所づくりのためのリニューアル業務 質問回答表 Vol.2

網掛け部分 は既に回答した質問
それ以外は今回初めて回答する質問

回答番号	質問分野	質問趣旨	回 答	回答日
3	実施要領4 総合福祉セン ター見学会	5月12日の見学会の参加は提案に向け ての必須条件になりますか。	見学会の参加は本プロポーザル提案の必須要 件ではありません。	5月2日
4	実施要領3 参加資格要件	西尾市の見込みとして、提案企業は何 社程度になることを想定されています か？	市としては提案総数の想定はしておりませんが、 実施要領の7選定方法(2)1次審査で、2次審 査には3社程度の選出を見込んでいるため、1次 審査については少なくとも3社以上の応募を期 待しています。 なお、指名参加通知書を送った事業者数や提案 事業者数等については、本プロポーザル業務終 了後に市公式ウェブサイトで公表する予定です。	5月2日
5	実施要領 別紙1 業務仕様書4 業務内容	提案空間となる業務場所において、一 定の収納力は要求されますか。収納空 間が必要とされる場合、収納の対象と なるものはなんですか。それはどれく らいの量ですか。	1階及び3階の業務場所における特段の収納ス ペースについては求めていませんが、インテリア デザインのコンセプトで必要であれば収納ス ペースを提案していただいても構いません。	5月2日

西尾市総合福祉センターの新たな居場所づくりのためのリニューアル業務 質問回答表 Vol.2

網掛け部分 は既に回答した質問
それ以外は今回初めて回答する質問

回答番号	質問分野	質問趣旨	回 答	回答日
6	実施要領 別紙1 業務仕様書4 業務内容	利用イメージのミーティングスペースについて、最大何名程度のミーティング参加者がいることを想定したら良いですか。 また、ミーティングの機密性は確保されない環境が前提で良いですか(オープンスペース)。	1階ロビーにおけるミーティングスペースのイメージとしては2人から6人程度が気軽に談話ができればと想定しています。 また、例えば学習スペースの机や椅子を動かすことでもっと大人数のミーティングも可能となる拡張性もあれば利用範囲が広がります。 なお、ミーティングスペースの機密性は求めています。	5月2日
7	実施要領 別紙1 業務仕様書4 業務内容	提案規模を考慮し、自社が全体監修した中での外部パートナーとの協働提案も検討中です。決定した場合、請求書が複数社から西尾市に対して出されるスタイルはNGとなりますか。 また今回の提案は、施工(壁の設置等)もありですか。それとも商品&備品購入のみですか。	市との契約者(あるいは提案者)は本プロポーザル指名参加通知書を送りました事業者になりますが、複数の事業者で提案したい場合は、実施要領別紙1「業務仕様書」4の業務内容で示しているとおり、業務の「(2) 及び (3) については再委託を認める」とこととしているスタイルでの対応になります。したがって、市に対する請求書はあくまで契約者からになり、再委託者から提出することはできません。 なお、壁の設置等については建築関連法規に抵触しない施工で予定金額以下であれば提案は可とします。	5月2日

西尾市総合福祉センターの新たな居場所づくりのためのリニューアル業務 質問回答表 Vol.2

網掛け部分 は既に回答した質問
 それ以外は今回初めて回答する質問

回答番号	質問分野	質問趣旨	回 答	回答日
8	見学会 (1階ロビー・3階 ボランティア相 談室)	リニューアルに際し現在置いてある備 品家具類はすべて撤去されますか。 また、撤去しない備品家具類のサイズ を教えてください。	1階は時計・テレビ及びテレビ台・新聞ラック、 3階はスチール棚・レターケース以外はすべて撤 去します。 残す備品類の配置は変更可能(テレビは配線延 長が必要)です。 テレビ台及び新聞ラックは代替品の変更を可とし ます。 備品類のサイズと写真は別途市公式ウェブサイ トで公表します。	5月15日
9	見学会 (1階ロビー・3階 ボランティア相 談室)	業務場所で撤去する備品家具類の費用 は見積金額に含めますか。	撤去は市で行いますので、見積金額に含める必 要はありません。	5月15日

西尾市総合福祉センターの新たな居場所づくりのためのリニューアル業務 質問回答表 Vol.2

網掛け部分 は既に回答した質問
 それ以外は今回初めて回答する質問

回答番号	質問分野	質問趣旨	回 答	回答日
10	見学会 (1階ロビー・3階 ボランティア相 談室)	ひきこもり者の定義はありますか。	厚生労働省が2025年1月に発行した『ひきこもり支援ハンドブック～寄り添うための羅針盤～』では、 ●何らかの生きづらさを抱え生活上の困難を感じている状態にある、 ●家族を含む他者との交流が限定的（希薄）な状態にある、 ●支援を必要とする状態にある、 本人やその家族（世帯）になります。 また、その状態にある期間は問いません。	5月15日
11	見学会 (1階ロビー・3階 ボランティア相 談室)	ひきこもり者が1階ロビー及び3階ボランティア相談室を利用する場合の開放性はどの程度を考えればよいですか。	1階ロビーは一番オープンな空間で、その利用が厳しい方は1階ロビーに設けるこもりルーム空間を利用します。そこでは他人の視線や音が気になる方は3階ボランティア相談室のクローズな空間を利用していただくことを想定しています。	5月15日

西尾市総合福祉センターの新たな居場所づくりのためのリニューアル業務 質問回答表 Vol.2

網掛け部分は既に回答した質問
それ以外は今回初めて回答する質問

回答番号	質問分野	質問趣旨	回 答	回答日
12	総合福祉センター (1階ロビー)	1階のフローリングや天井の痛みが激しいが改修工事の予定はありますか。	今回のリニューアル業務には含まれておりませんが、将来的には老朽化対策として改修していきたいと考えています。	5月15日
13	見学会 (3階ボランティア相談室)	3階の壁面に家具転倒防止のための固定はできますか。	可能です。	5月15日
14	3階ボランティア相談室	天井照明でペンダント照明（吊るすタイプの照明）は提案した場合、取り付けは可能でしょうか。	天井照明は令和5年度から10年間でLED賃貸借契約を締結しているため、照明器具の交換はできません。それに影響を及ぼさない形で見積金額の範囲内で分岐工事、器具設置工事、壁面のスイッチ新設を施工することでペンダント照明の取り付けは可能です。	5月15日