

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年1月23日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	西尾市 (232131)
地域名 (地域内農業集落名)	西尾・北部地区 (西尾集落・北部集落：志貴野町、新渡場町、伊藤町、戸ヶ崎町、住崎町、矢曾根町、今川町、丁田町、寄近町、八ツ面町、志籠谷町、中原町)

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	97.53 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	97.53 ha
② 田の面積	74.94 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	22.59 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	9.4 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	1.88 ha
(備考)	

(2) 地域農業の現状及び課題

【農地の担い手について】

- ・地域の7割以上を占める田については、集積も進んでおり、担い手はある程度確保されている。
- 一方畠に関しては自作者が多く、農作物を生産せず草刈り等の管理のみを行っている畠がある。
- 今後高齢化により耕作者の確保が課題。

【農地の課題について】

- ・小区画の圃場が多いことや、パイプライン未整備の場所があるなど水利条件が悪いことから効率的な農地利用が困難
- ・北浜川付近の農地の排水が悪く、転作などの栽培に不向きな農地が散在している。
- ・高低差のある農地で他地区で行われているような畔の改良による大区画化は困難
- ・市街化区域に隣接した地域で、農道が整備されていないことから大型機械の搬入が困難であったり、隣接する住宅への配慮から農薬等の散布が他地区より厳しいことや、街路灯による大豆の発育不良などで収量が確保できない場所がある。
- ・今川町の一部で用水が市街化区域の大暴雨時の排水路として扱われることから、用水としての役割を果たせず、田植えができなくなっている。

【その他】

- ・地元にいない地権者や地権者の高齢化などにより今後農地管理に興味のない地権者が多くなることが危惧される。
- ・利用権設定など農地の管理についての知識のない農地所有者が多い。

(3) 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

- ・水田については、圃場状況を加味した栽培体系を検討するとともにブロックローテーション方式による水稻、麦、大豆の生産も行う。
- ・耕作に不向きな農地は、自己保全管理も視野に入していく。
- ・農地利用を希望する世帯が活用できる仕組みづくりを検討する。
- ・畠における蕎麦の栽培の継続。
- ・担い手の確保を目的として複数の担い手に集積を行う。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手（認定農業者、認定新規就農者、基本構想水準到達者）への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	59.2 %	将来の目標とする集積率	80 %
(3) 農用地の集団化（集約化）に関する目標			
現在地域で営農している水田作農家など中心的経営体に集積・集約を検討し、地域内にて協議していく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組			
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心とした担い手への農地の集積・集約を進める。			
(2) 農地中間管理機構の活用方法			
地域内で農業をリタイア・経営を転換する人は、原則として農地中間管理機構に農地を貸し付け、担い手の経営意向を考慮し、段階的に集約化を進める。			
(3) 基盤整備事業への取組			
担い手や農地所有者のニーズがあれば、農地中間管理機構関連整備事業等を活用し、農用地の大区画化・汎用化等のための基盤整備の計画を進める。			
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組			
西三河農協が主催している農業関係のスクール等と連携し、地域内外から新規就農予定者を募集し、栽培技術の取得支援や生産農地のあっせん等を行い、定着までの取り組みを進める。			
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組			
現在のところ未定			

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

<input checked="" type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input checked="" type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/>	③スマート農	<input type="checkbox"/>	④畠地化・輸出等	<input type="checkbox"/>	⑤果樹等
<input type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input type="checkbox"/>	⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/>	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①カラスの農作物の被害が拡大しないよう有害鳥獣捕獲業務への要望を行う。
- ②減農薬・減肥料である特別栽培米の生産を継続的に行う。
- ③現在取り組んでいるIoTやドローン等を利用したスマート農業に対し積極的に取り組む。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 年度)				備考
		経営作目等	経営面積	作業受託面 積	経営作目等	経営面積	作業受託面 積	目標地図上 の表示	
	別紙1のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		

5 農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容		対象品目
		該当なし		

6 目標地図（別添のとおり）

7 基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	
-------------	--	---------------	--

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1 認定		水稻・麦・大豆	0 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.188 ha	ha	5	
2 認農法		水稻・麦・大豆	3.337 ha	ha	水稻・麦・大豆	3.978 ha	ha	7	
3 認定		水稻・麦・大豆	0.376 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.376 ha	ha	8	
4 認定		水稻・麦・大豆	20.53 ha	ha	水稻・麦・大豆	20.53 ha	ha	12	
5 認農法		水稻・麦・大豆	0.439 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.439 ha	ha	18	
6 認農法		水稻・麦・大豆	0.056 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.056 ha	ha	23	
7 認定		水稻・麦・大豆	0.333 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.333 ha	ha	24	
8 認定		茶	0.18 ha	ha	茶	0.18 ha	ha	25	
9 認定		施設野菜	0.099 ha	ha	施設野菜	0.099 ha	ha	34	
10 認定		水稻・麦・大豆	10.42 ha	ha	水稻・麦・大豆	11.47 ha	ha	40	
11 認定		水稻・麦・大豆	15.98 ha	ha	水稻・麦・大豆	15.98 ha	ha	43	
12 認定		水稻・麦・大豆	0.316 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.316 ha	ha	61	
13 認定		水稻・麦・大豆	0.087 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.087 ha	ha	82	
14 認定		水稻・麦・大豆	1.123 ha	ha	水稻・麦・大豆	1.123 ha	ha	86	
15 認定		水稻・麦・大豆	0.413 ha	ha	水稻・麦・大豆	0.413 ha	ha	154	
16 認農法		複合経営	1.426 ha	ha	複合経営	1.426 ha	ha	212	
17 到達		綠化木	0.882 ha	ha	綠化木	0.882 ha	ha	224	
18 認定		茶	0.221 ha	ha	茶	0.221 ha	ha	261	
19 到達		果樹	0.062 ha	ha	果樹	0.062 ha	ha	331	
20 認定		複合経営	0.242 ha	ha	複合経営	0.242 ha	ha	352	
21 利用者		茶	1.183 ha	ha	茶	1.183 ha	ha	443	
22			ha	ha		ha	ha		
23			ha	ha		ha	ha		
24			ha	ha		ha	ha		
25			ha	ha		ha	ha		
26			ha	ha		ha	ha		
27			ha	ha		ha	ha		
28			ha	ha		ha	ha		
29			ha	ha		ha	ha		
30			ha	ha		ha	ha		
31			ha	ha		ha	ha		
32			ha	ha		ha	ha		
33			ha	ha		ha	ha		
34			ha	ha		ha	ha		
35			ha	ha		ha	ha		
36			ha	ha		ha	ha		
37			ha	ha		ha	ha		
38			ha	ha		ha	ha		
39			ha	ha		ha	ha		
40			ha	ha		ha	ha		
41			ha	ha		ha	ha		
42			ha	ha		ha	ha		
43			ha	ha		ha	ha		
44			ha	ha		ha	ha		
45			ha	ha		ha	ha		
46			ha	ha		ha	ha		
47			ha	ha		ha	ha		