

## 地域計画

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| 策定年月日             | 令和7年3月31日                           |
| 更新年月日             | 令和 年 月 日<br>(第 回)                   |
| 目標年度              | 令和16年度                              |
| 市町村名<br>(市町村コード)  | 西尾市<br>(232131)                     |
| 地域名<br>(地域内農業集落名) | 西ノ町地区<br>(西ノ町集落：小間町、法光寺町、田貫町、上町、下町) |

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| 区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）       | 162.87 h a |
| ① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積               | 162.87 h a |
| ② 田の面積                               | 95.1 h a   |
| ③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）                     | 67.77 h a  |
| ④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計        | 9.4 h a    |
| ⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計 | 0.1 h a    |
| (備考)                                 |            |

## (2) 地域農業の現状及び課題

## 【農地の担い手について】

・地域の6割近くを占める田については、集積も進んでおり、担い手はある程度確保されている。畑に関しても茶専農家が多いことから他地区より集積が図られており、営農活動を行う農業者はある程度確保されている。

## 【農地の課題について】

・後継者不足等により廃業する茶専農家が増え、荒廃農地が増加しつつある。また茶園の圃場は小さく、農道が狭いなど条件が悪いため、機械化が進まない。

## 【その他】

・堀割地区においては、基盤整備事業により効果的な作業が図られるようになったが、多雨の時に水路から水があふれることが多くなった。堀割地区以外にも多雨時に排水が追い付かないところがある。

・ジャンボタニシによる食害が増えつつある。

・住居近くの肥料や消毒の散布に対する苦情が増加している。

## (3) 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

・水田については、ブロックローテーション方式による農地利用を図り、地域で協力し水稻、麦、大豆、の大規模かつ効率的な作業を目指す。

・藤波用水地域などのパイプライン化や基盤整備事業の希望をしていきたい。

・改植してから茶葉がとれるまで5年以上かかり、棚の作成、防霜ファンの設置、寒冷紗等の経費負担が大きいことから、廃業予定の茶農家から他の茶農家へ計画的な集積・集約化を進める。

・貸したいという農地に対し、第三者機関による評価によるランク付けをおこない、貸借料等のマッチングのルール決めが必要

・病害虫の発生や被害の有無にかかわらず定期的な農薬散布をやめ、日常的な観察による病害虫被害や雑草の発生を早期の発見し、機械的及び防御的防除による対応に努める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

|                                                                                                      |      |   |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|------------------|
| (1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針                                                                            |      |   |                  |
| 農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手（認定農業者、認定新規就農者、基本構想水準到達者）への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。 |      |   |                  |
| (2) 担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標                                                             |      |   |                  |
| 現状の集積率                                                                                               | 73.7 | % | 将来の目標とする集積率 80 % |
| (3) 農用地の集団化（集約化）に関する目標                                                                               |      |   |                  |
| 現在地域で営農している水田作農家など中心的経営体に集積・集約を検討し、地域内にて協議していく。                                                      |      |   |                  |

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

|                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (1) 農用地の集積、集団化の取組                                                                   |  |
| 農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心とした担い手への農地の集積・集約を進める。                                   |  |
| (2) 農地中間管理機構の活用方法                                                                   |  |
| 地域内で農業をリタイア・経営を転換する人は、原則として農地中間管理機構に農地を貸し付け、担い手の経営意向を考慮し、段階的に集約化を進める。               |  |
| (3) 基盤整備事業への取組                                                                      |  |
| 担い手や農地所有者のニーズがあれば、農地中間管理機構関連整備事業等を活用し、農用地の大区画化・汎用化等のための基盤整備の計画を進める。                 |  |
| (4) 多様な経営体の確保・育成の取組                                                                 |  |
| 西三河農協が主催している農業関係のスクール等と連携し、地域内外から新規就農予定者を募集し、栽培技術の取得支援や生産農地のあっせん等を行い、定着までの取り組みを進める。 |  |
| (5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組                                                  |  |
| 特になし                                                                                |  |

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

|                                    |                                      |                                  |                                   |                               |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策 | <input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料 | <input type="checkbox"/> ③スマート農業 | <input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等 | <input type="checkbox"/> ⑤果樹等 |
| <input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等 | <input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等     | <input type="checkbox"/> ⑧農業用施設  | <input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等   | <input type="checkbox"/> ⑩その他 |
| 【選択した上記の取組内容】                      |                                      |                                  |                                   |                               |

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

| 属性 | 農業を担う者<br>（氏名・名称） | 現状    |      |        | 10年後<br>（目標年度：令和 15 年度） |      |        |          |    |
|----|-------------------|-------|------|--------|-------------------------|------|--------|----------|----|
|    |                   | 経営作目等 | 経営面積 | 作業受託面積 | 経営作目等                   | 経営面積 | 作業受託面積 | 目標地図上の表示 | 備考 |
|    | 別紙1のとおり           |       | ha   | ha     |                         | ha   | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha   | ha     |                         | ha   | ha     |          |    |

5 農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

| 番号 | 事業体名<br>（氏名・名称） | 作業内容 | 対象品目 |
|----|-----------------|------|------|
|    | 該当なし            |      |      |
|    |                 |      |      |

6 目標地図（別添のとおり）

7 基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

|             |  |               |  |
|-------------|--|---------------|--|
| 農用地所有者等数（人） |  | うち計画同意者数（人・％） |  |
|-------------|--|---------------|--|

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

| 属性 | 農業を担う者<br>(氏名・名称) | 現状        |          |            | 10年後<br>(目標年度：令和 16 年度) |          |            |              |    |
|----|-------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----------|------------|--------------|----|
|    |                   | 経営作目等     | 経営面積     | 作業受託<br>面積 | 経営作目等                   | 経営面積     | 作業受託<br>面積 | 目標地図上<br>の表示 | 備考 |
| 1  | 認定                | 水稻・麦・大豆・茶 | 50.3 ha  | ha         | 水稻・麦・大豆・茶               | 50.3 ha  | ha         | 2            |    |
| 2  | 認定                | 水稻・麦・大豆   | 1.212 ha | ha         | 水稻・麦・大豆                 | 1.212 ha | ha         | 3            |    |
| 3  | 認定                | 水稻・麦・大豆   | 0.496 ha | ha         | 水稻・麦・大豆                 | 0.496 ha | ha         | 4            |    |
| 4  | 認定                | 水稻・麦・大豆   | 0.457 ha | ha         | 水稻・麦・大豆                 | 0.457 ha | ha         | 5            |    |
| 5  | 認農法               | 水稻・麦・大豆   | 2.516 ha | ha         | 水稻・麦・大豆                 | 2.516 ha | ha         | 7            |    |
| 6  | 認定                | 茶         | 2.571 ha | ha         | 茶                       | 2.571 ha | ha         | 25           |    |
| 7  | 認定                | 水稻・麦・大豆   | 1.873 ha | ha         | 水稻・麦・大豆                 | 1.873 ha | ha         | 44           |    |
| 8  | 認定                | 茶         | 2.976 ha | ha         | 茶                       | 2.976 ha | ha         | 68           |    |
| 9  | 認定                | 水稻・麦・大豆   | 1.191 ha | ha         | 水稻・麦・大豆                 | 1.191 ha | ha         | 78           |    |
| 10 | 認定                | 水稻・麦・大豆   | 2.045 ha | ha         | 水稻・麦・大豆                 | 2.045 ha | ha         | 86           |    |
| 11 | 認定                | 水稻・麦・大豆   | 7.716 ha | ha         | 水稻・麦・大豆                 | 7.716 ha | ha         | 120          |    |
| 12 | 認定                | 水稻・麦・大豆   | 1.231 ha | ha         | 水稻・麦・大豆                 | 1.231 ha | ha         | 153          |    |
| 13 | 認定                | 水稻・麦・大豆   | 5.871 ha | ha         | 水稻・麦・大豆                 | 5.871 ha | ha         | 154          |    |
| 14 | 認定                | 茶         | 3.711 ha | ha         | 茶                       | 3.711 ha | ha         | 203          |    |
| 15 | 到達                | 茶         | 0.308 ha | ha         | 茶                       | 0.308 ha | ha         | 204          |    |
| 16 | 認定                | 茶         | 1.572 ha | ha         | 茶                       | 1.572 ha | ha         | 259          |    |
| 17 | 認定                | 茶         | 0.163 ha | ha         | 茶                       | 0.163 ha | ha         | 260          |    |
| 18 | 認定                | 茶         | 2.22 ha  | ha         | 茶                       | 2.22 ha  | ha         | 261          |    |
| 19 | 認定                | 茶         | 1.477 ha | ha         | 茶                       | 1.477 ha | ha         | 262          |    |
| 20 | 認農法               | 茶         | 4.33 ha  | ha         | 茶                       | 4.33 ha  | ha         | 263          |    |
| 21 | 認農法               | 茶         | 4.464 ha | ha         | 茶                       | 4.464 ha | ha         | 264          |    |
| 22 | 認農法               | 茶         | 4.003 ha | ha         | 茶                       | 4.003 ha | ha         | 265          |    |
| 23 | 認定                | 茶         | 0.416 ha | ha         | 茶                       | 0.416 ha | ha         | 267          |    |
| 24 | 認定                | 茶         | 0.195 ha | ha         | 茶                       | 0.195 ha | ha         | 268          |    |
| 25 | 認定                | 茶         | 0.815 ha | ha         | 茶                       | 0.815 ha | ha         | 269          |    |
| 26 | 認定                | 茶         | 2.418 ha | ha         | 茶                       | 2.418 ha | ha         | 270          |    |
| 27 | 認定                | 露地野菜      | 0.255 ha | ha         | 露地野菜                    | 0.255 ha | ha         | 286          |    |
| 28 | 利用者               | 茶         | 0.396 ha | ha         | 茶                       | 0.396 ha | ha         | 306          |    |
| 29 | 認定                | 複合経営      | 0.066 ha | ha         | 複合経営                    | 0.066 ha | ha         | 352          |    |
| 30 | 利用者               | 茶         | 0.067 ha | ha         | 茶                       | 0.067 ha | ha         | 357          |    |
| 31 | 利用者               | 茶         | 1.253 ha | ha         | 茶                       | 1.253 ha | ha         | 359          |    |
| 32 | 利用者               | 茶         | 0.411 ha | ha         | 茶                       | 0.411 ha | ha         | 360          |    |
| 33 | 利用者               | 茶         | 0 ha     | ha         | 茶                       | 0.101 ha | ha         | 361          |    |
| 34 | 利用者               | 茶         | 0.236 ha | ha         | 茶                       | 0.236 ha | ha         | 362          |    |
| 35 | 認定                | 露地野菜      | 0.058 ha | ha         | 露地野菜                    | 0.058 ha | ha         | 363          |    |
| 36 | 到達                | 果樹        | 0.453 ha | ha         | 果樹                      | 0.453 ha | ha         | 368          |    |
| 37 | 利用者               | 茶         | 0.678 ha | ha         | 茶                       | 0.678 ha | ha         | 375          |    |
| 38 | 到達                | 果樹        | 0.453 ha | ha         | 果樹                      | 0.453 ha | ha         | 379          |    |
| 39 | 認定                | 複合経営      | 0.467 ha | ha         | 複合経営                    | 0.467 ha | ha         | 386          |    |
| 40 | 利用者               | 茶         | 0.167 ha | ha         | 茶                       | 0.167 ha | ha         | 395          |    |
| 41 | 利用者               | 茶         | 1.615 ha | ha         | 茶                       | 1.615 ha | ha         | 397          |    |
| 42 | 利用者               | 茶         | 0.056 ha | ha         | 茶                       | 0.056 ha | ha         | 398          |    |
| 43 | 利用者               | 茶         | 0.192 ha | ha         | 茶                       | 0.192 ha | ha         | 399          |    |
| 44 | 利用者               | 露地野菜      | 0.453 ha | ha         | 露地野菜                    | 0.453 ha | ha         | 400          |    |
| 45 | 認定                | 露地野菜      | 0.712 ha | ha         | 露地野菜                    | 0.712 ha | ha         | 405          |    |
| 46 | 利用者               | 施設野菜      | 0.652 ha | ha         | 施設野菜                    | 0.652 ha | ha         | 408          |    |
| 47 | 認定                | 茶         | 0.665 ha | ha         | 茶                       | 0.665 ha | ha         | 410          |    |
| 48 | 到達                | 施設花き      | 3.637 ha | ha         | 施設花き                    | 3.637 ha | ha         | 412          |    |

|     |     |  |      |          |    |      |          |    |     |  |
|-----|-----|--|------|----------|----|------|----------|----|-----|--|
| 49  | 到達  |  | 施設野菜 | 0.019 ha | ha | 施設野菜 | 0.019 ha | ha | 427 |  |
| 50  | 利用者 |  | 水稻   | 0.169 ha | ha | 水稻   | 0.169 ha | ha | 451 |  |
| 51  | 利用者 |  | 水稻   | 0.376 ha | ha | 水稻   | 0.376 ha | ha | 453 |  |
| 52  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 53  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 54  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 55  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 56  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 57  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 58  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 59  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 60  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 61  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 62  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 63  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 64  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 65  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 66  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 67  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 68  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 69  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 70  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 71  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 72  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 73  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 74  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 75  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 76  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 77  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 78  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 79  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 80  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 81  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 82  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 83  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 84  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 85  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 86  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 87  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 88  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 89  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 90  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 91  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 92  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 93  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 94  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 95  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 96  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 97  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 98  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 99  |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 100 |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 101 |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 102 |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |
| 103 |     |  |      | ha       | ha |      | ha       | ha |     |  |