参考様式第５－２号

地域計画

策定年月日	令和 7年3月31日
更新年月日	令和　年　月　日 （第　回）
目標年度	令和16年度
市町村名 （市町村コード）	西尾市 （232131）
地域名 （地域内農業集落名）	幡豆地区 （東幡豆集落、西幡豆集落：東幡豆町、西幡豆町、鳥羽町、寺部町）

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1　地域における農業の将来の在り方

（1）　地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	180.72 ha
①　農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	180.72 ha
②　田の面積	107.88 ha
③　畑の面積（果樹、茶等を含む）	72.83 ha
④　区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	29.7 ha
⑤　区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	18.75 ha
（備考）	

（2）　地域農業の現状及び課題

【農地の担い手について】
・条件不利地が多いため、担い手が少なく、育成しがたい。
【農地の課題について】
・ため池が主たる給水源であることから、地区内全体的に水量に制限がある。逆に湧水により東幡豆町の森組、山口組、桑畑組に軟弱地盤のところもあり、大きな機械が入りづらい農地がみられる。
・また、個々の農地の面積が市内他地区のと比較的小さく、集積しても作業性が悪い。
・利用権が設定されている農地も集約まではされておらず、耕作者が交錯しており、効率化が図れていない。
・以前かんきつ果樹栽培のため、ほ場整備された地域があるが、現在あまり活用されていない。
【その他】
・生産性が伴わない農地でも貸借料をもとめたり、畦畔の管理に対する考え方について、貸し手と借り手の意識の違いみられる。
・ここ数年ジャンボタニシによる食害がひどい。
・イノシシの被害も多くなり、個人で対策しているが地域全体での取り組みも必要である。

（3）　地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

・本地区の農業については、施設野菜、水稲、茶、果樹等農地の特色に合わせ並立し、地区全体で農地の有効利用を図り、中心経営体への集積や集約を行う。
・地域内の担い手農家以外に新規就農者や地域外の担い手農家など、農地利用者の確保を図る。
・中心経営体及び農地所有者等で組織を構築し、多面的機能支払交付金等を活用しながら農地及び用水管理を行なう。
・土地改良事業の実施を地域で話し合い、継続して営農できるよう模索する。

2　農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手（認定農業者、認定新規就農者、基本構想水準到達者）への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	24.8　％	将来の目標とする集積率	60　％

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標

担い手の意向を確認しながら、集約化を検討していく。

3　農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

（1）農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心とした担い手への農地の集積・集約を進める。
（2）農地中間管理機構の活用方法
地域内で農業をリタイア・経営を転換する人は、原則として農地中間管理機構に農地を貸し付け、担い手の経営意向を考慮し、段階的に集約化を進める。
（3）基盤整備事業への取組
担い手や農地所有者のニーズがあれば、農地中間管理機構関連整備事業等を活用し、農用地の大区画化・汎用化等のための基盤整備の計画を進める。
（4）多様な経営体の確保・育成の取組
西三河農協が主催している農業関係のスクール等と連携し、地域内外から新規就農予定者を募集し、栽培技術の取得支援や生産農地のあっせん等を行い、定着までの取り組みを進める。
（5）農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
特になし

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）									
☑	①鳥獣被害防止対策	□	②有機・減農薬・減肥料	□	③スマート農業	□	④畑地化・輸出等	□	⑤果樹等
□	⑥燃料・資源作物等	□	⑦保全・管理等	□	⑧農業用施設	□	⑨耕畜連携等	□	⑩その他
【選択した上記の取組内容】 ①イノシシ等被害対策として、侵入防止柵や檻の設置や目撃・被害発生場所等の捕獲体制の構築に取り組む。									

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和　　年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙1のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名（氏名・名称）	作業内容	対象品目
	該当なし		

6　目標地図（別添のとおり）

7　基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 16 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認定	[redacted]	菌床しいたけ	0.203 ha	ha	菌床しいたけ	0.203 ha	ha	87	
2	認定		施設野菜	1.298 ha	ha	施設野菜	1.298 ha	ha	88	
3	認定		複合経営	1.491 ha	ha	複合経営	1.491 ha	ha	94	
4	認定		茶	1.917 ha	ha	茶	1.917 ha	ha	104	
5	認定		茶	0.25 ha	ha	茶	0.25 ha	ha	110	
6	認定		施設花き	1.28 ha	ha	施設花き	1.28 ha	ha	149	
7	認定		施設野菜	1.474 ha	ha	施設野菜	1.474 ha	ha	152	
8	認定		茶	2.489 ha	ha	茶	2.489 ha	ha	182	
9	認定		茶	0.354 ha	ha	茶	0.354 ha	ha	183	
10	認定		果樹	0.395 ha	ha	果樹	0.395 ha	ha	187	
11	認定		施設野菜	0.434 ha	ha	施設野菜	0.434 ha	ha	190	
12	認定		水稲・麦・大豆	3.988 ha	ha	水稲・麦・大豆	3.938 ha	ha	192	
13	認定		茶	0.456 ha	ha	茶	0.456 ha	ha	194	
14	認定		施設野菜	0.798 ha	ha	施設野菜	0.798 ha	ha	195	
15	認定		水稲	4.878 ha	ha	水稲	8.975 ha	ha	206	
16	認農法		施設野菜	0.675 ha	ha	施設野菜	0.675 ha	ha	208	
17	認定		施設野菜	0.05 ha	ha	施設野菜	0.05 ha	ha	211	
18	認定		果樹	0.09 ha	ha	果樹	0.09 ha	ha	213	
19	認定		茶	1.733 ha	ha	茶	1.733 ha	ha	216	
20	認定		水稲	14.72 ha	ha	水稲	29.59 ha	ha	235	
21	利用者		果樹	0.331 ha	ha	果樹	0.331 ha	ha	236	
22	利用者		露地野菜	0.98 ha	ha	露地野菜	0.98 ha	ha	237	
23	認就		施設野菜	0.503 ha	ha	施設野菜	0.503 ha	ha	250	
24	利用者		露地野菜	0.238 ha	ha	露地野菜	0.238 ha	ha	297	
25	利用者		露地野菜	1.034 ha	ha	露地野菜	1.034 ha	ha	349	
26	認定		施設野菜	0.327 ha	ha	施設野菜	0.327 ha	ha	372	
27	利用者		施設野菜	0.573 ha	ha	施設野菜	0.415 ha	ha	409	
28	到達		施設野菜	0.693 ha	ha	施設野菜	0.693 ha	ha	424	
29	到達		施設野菜	0.318 ha	ha	施設野菜	0.318 ha	ha	425	
30	到達		施設野菜	0.785 ha	ha	施設野菜	0.785 ha	ha	438	
31				ha	ha		ha	ha		
32				ha	ha		ha	ha		
33				ha	ha		ha	ha		
34				ha	ha		ha	ha		
35				ha	ha		ha	ha		
36				ha	ha		ha	ha		
37				ha	ha		ha	ha		
38				ha	ha		ha	ha		
39				ha	ha		ha	ha		
40				ha	ha		ha	ha		
41				ha	ha		ha	ha		
42				ha	ha		ha	ha		
43				ha	ha		ha	ha		
44				ha	ha		ha	ha		
45				ha	ha		ha	ha		
46				ha	ha		ha	ha		
47				ha	ha		ha	ha		
48				ha	ha		ha	ha		