

物件調書

物件 旧子育て支援センターいっしき（建物等解体撤去条件付き土地）

土地 所在地 西尾市一色町味浜上乾地4番4

登記地目 宅地

実測面積 2,969.48㎡ 登記面積同じ

解体撤去の対象となる建物等（※建物等は売却物件ではありません。）

建物 鉄骨造鉄板葺平家建 668.78㎡

建物等の解体及び撤去条件

本件土地の所有権移転の日から1年以内に、買受人は建物等を解体及び撤去するものとする。解体及び撤去の対象となる建物等とは、本件土地に存する建物とそれに付随する設備、備品、倉庫、工作物、遊具、浄化槽、給排水設備、植栽（伐根）、建物基礎、柵、擁壁、アスファルト舗装などすべて解体及び撤去して整地まですること。（アスベストが含まれる建材の除去を含む。）

なお、本件土地の南東に隣接する無地番地に越境している柵及び擁壁も買受人が解体及び撤去して整地まですること。

また、隣接する神社との境界にある側溝は本件土地にあるが、神社本殿からの雨水排水を受けているので解体及び撤去の対象に含まれていない。所有権移転後の取扱いは、買受人において関係団体と協議をする。本件土地の北側にある電柱及び支線については所有権移転後、買受人が直接電柱設置者等と協議をする。

予定価格 28,173,000円

（注）予定価格は、不動産鑑定評価額から、建物等解体撤去費を控除した金額とする。

接面道路 北側 味浜一色5号線 東側 味浜10号線 西側 味浜14号線

（すべて建築基準法第42条第1項第1号道路）

法令等に基づく制限

都市計画法 市街化区域

建築基準法 用途区域 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 60% 日影規制 有

容積率 150% 防火地区 建築基準法第22条区域

斜線制限 道路・隣地 その他 居住誘導区域

高度制限 有

施設整備状況（配線・配管の状況）

電 気 引き込み可 上水道 接面道路配管：有

下水道 接面道路配管：有、受益者負担金：有、取付管：有 都市ガス：無

交通機関（物件からの直線距離）

鉄道 名鉄西尾線 福地駅 北東方約3.8km

バス 名鉄東部交通バス一色線 赤羽根口バス停 東南方約0.2km

公共機関 西尾市役所一色支所 南方約1.7km

西尾市立一色中部小学校 南方約0.6km

参考事項

この土地は、隣接する八王子神社の境内地であったが、昭和45年に旧一色町が購入して保育園を建設し、平成22年から平成29年までは子育て支援センターいっしきとして利用していた。東側に隣接する上乾地4番6には市の防災無線アンテナがある。