公共施設概要調書　　令和5年度版

施　設　名	鶴城ふれあいセンター				
従たる施設の場合、主たる施設名	－				
総合管理計画施設番号	00155	大分類	生涯学習施設	小分類	社会教育施設
再配置施設番号	3108	再配置大分類	社会教育施設	再配置小分類	公共施設

1 所管部課（ファイル作成者）

施設所管課	教育委員会事務局　生涯学習課	担当者	佐藤慎	連絡先	55-3515
設置目的	（社会教育法第20条）公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例				

2 土地状況

所　在　地（西尾市記載不要）			中学校区域	用途地域
伊藤二丁目4番地3			鶴城中学校地区	第一種中高層住居専用地域・他
市所有地筆数	借地筆数	敷地面積（㎡）	うち借地面積（㎡）	賃借料（円／年）
1	－	2,168.64	－	－

3 建物状況

施設の棟構成	本棟		
複合・併設施設	－		
主要建物建築年月	H17.3	総取得費（千円）	173,710
延べ床面積	889.90	総借用面積（㎡）	－

▽バリアフリー施工状況

車いす対応エレベータ	不要	身体障害者用トイレ	対応
道路から入り口までの車イス対応スロープ	対応	主たる出入り口	対応
階段手すり	不要	点字ブロック	対応

▽設備・点検状況

消防設備関係

消火設備	消火器
警報設備	自動火災報知機、非常ベル、放送設備（非常警報用）
避難設備	―
消火活動用施設	排煙設備、非常用電源設備

昇降機関係			ボイラー関係			点検関係		
エレベーター	―	―	ボイラー	―	―	ビル管法	―	
小荷物専用昇降機	―	―	圧力容器	―	―	建築基準法	―	

その他

受水槽（10m3以上）	―	― ㎥	高圧受電	―	― 年	自家発電	―	― 年
排水施設	下水道							
地下貯蔵タンク	塗覆装の種別		―	板厚	― mm	設置年	― 年	
	流出防止対策		―					

▽特定天井の有無

棟名称		室名	多目的ホール	面積	259.85 ㎡	高さ	m	01
棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	02
棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	03

▽建物棟別状況

①

棟名称	建築年月	構　造	地上	地下	延床面積（㎡）
本棟	H17/3	鉄骨造	1	―	889.90
取得費（円）	173,709,900	財源	国費、その他、一般財源		
借用財産有無	無	借用面積（㎡）		賃借料（円/年）	
複合・併設施設	－				

総合評価	構造体評価	調査	屋根	外装	内装	躯体	基礎	機械	電気	屋外
B	A（推計）	推計	B	B	B	A	A	A	A	B

耐震診断（IS値）		耐震改修工事（IS値）		避難所指定
新耐震基準	－	改修不要	－	指定無

備付書類			備付図面	法定点検記録		
確認通知書	耐震診断書	耐震評定書	施設／所管課／その他	建物	EV	設備
有	―	―	○ ／ ―	―	―	―

4 運営維持状況

利用（開館）時間		休館日	開館日数（R4）
9:00 ～ 21:00		特記事項に記載	308日
特記事項	①月曜日②12月29日から翌年の1月3日までの日		
運営形態	直営	事業者名	0

人員配置（職種）	R4年度		R5年度	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	1.0	1.0	1.0	1.0
臨時職員	3.0	－	3.0	－
委託職員	－		－	
指定管理職員	－		－	

5 利用状況

利用対象者	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例第4条に規定する利用許可を受けたもの			
年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度（見込み）
利用者数（人）	19,436	18,567	30,732	32,268

評価指数（令和4年度実績）			
スペース利用率（%）	100.00%	スペース稼働率（%）	45.32%
平均利用者数/時間	6.20	平均利用者数/日	74.39

6 各室利用状況（利用件数はR4年分）

室名	室機能	面積（㎡）	定員（人）	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	利用料	備　考	
多目的ホール	貸室	259.85	100	3	684	74.03%	有料	利用料は条例に基づく	01
研修室1	貸室	58.66	24	3	336	36.36%	有料	利用料は条例に基づく	02
研修室2	貸室	40.77	24	3	357	38.64%	有料	利用料は条例に基づく	03
和室	貸室	49.06	30	3	349	37.77%	有料	利用料は条例に基づく	04
ふれあいルーム	貸室	72.00	35	3	368	39.83%	有料	利用料は条例に基づく	05
									06
									07
									08
									09
									10
									11
									12
									13
									14
									15
									16
									17
									18
									19
									20
									21
									22
									23
									24
									25
									26
									27
									28
									29
									30
									31
									32
									33
									34
									35

7 ファシリティコスト（施設維持・運営・管理費）

単位：円

区分			R4年度決算額	R5年度当初予算額
トータルコスト	施設維持コスト	00 人件費（施設維持分）	6,518,661	6,519,000
		10 修繕料	1,339,625	453,169
		11 火災保険料	32,293	33,663
		12 維持管理委託料	1,227,104	1,463,000
		13 敷地借上料	－	－
		14 工事請負費	1,367,300	518,779
		その他維持費（公課費等）	－	9,000
		③施設維持コスト　計	**10,484,983**	**8,996,611**
	施設運営コスト	00 人件費（施設運営分）	**6,190,687**	**7,078,116**
		01 報酬	－	－
		07 報償費	342,800	466,200
		08 旅費	－	－
		10 燃料費	35,694	60,000
		〃 光熱水費	2,460,260	3,200,000
		（電気代）	2,409,342	3,100,000
		（水道代）	50,918	100,000
		（その他）	－	－
		〃 消耗品費	305,509	368,275
		〃 食糧費	13,984	20,000
		〃 印刷製本費	19,609	－
		〃 賄材料費	－	－
		〃 医薬材料費	－	－
		12 指定管理料	－	－
		〃 その他委託料	－	23,418
		13 使用料及び賃借料	508,757	450,717
		15 原材料費	－	－
		17 備品購入費	36,740	20,833
		18 負担金、補助及び交付金	－	－
		22 償還金、利子及び割引料	－	4,167
		その他運営費（事業費）	151,520	275,000
		②施設運営コスト　計	**10,065,560**	**11,966,726**
	トータルコスト　計		**20,550,543**	**20,963,337**
人件費	00 手当等含む給料		**6,518,661**	**6,519,000**
	01 報酬（会計年度任用職員）		6,190,687	6,753,015
	③ 管理コスト　計（人件費　維持+運営）		**12,709,348**	**13,272,015**
特記事項				

8 コスト財源内訳

単位：円

区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
利用料（利用者負担額）	2,081,690	1,320,000
国費	－	－
県費	－	－
その他	216,715	110,885
市費（一般財源）	18,252,138	19,532,452
計	**20,550,543**	**20,963,337**

9　修繕・改修履歴

実施年度	工事名（及び概要）・用地取得等	工事費（千円単位）	
			01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

10　増改築・修繕・改修等計画

予定年度	工事名（及び概要）・用地取得等	工事費（千円単位）	
			01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

11　管理・運営上の問題点、再配置に対する要望など

築15年以上が過ぎ、今後施設の維持管理に係る多くの支出（修繕等）が見込まれる。

12　防災関連情報

津波浸水深					範囲外	
津波到達時間(浸水深30cmに達する時間)					範囲外	
液状化の可能性					計算対象外	
土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所	－
土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り危険箇所	－
－	－	－	－	－	土石流危険流域	－

避難所				
地震		津波		
指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所
－	－	－	－	－

公共施設概要調書　　令和5年度版

施　設　名	矢田ふれあいセンター				
従たる施設の場合、主たる施設名	－				
総合管理計画施設番号	00390	大分類	生涯学習施設	小分類	社会教育施設
再配置施設番号	－	再配置大分類	社会教育施設	再配置小分類	公共施設

1 所管部課（ファイル作成者）

施設所管課	教育委員会事務局　生涯学習課	担当者	佐藤慎	連絡先	55-3515
設置目的	（社会教育法第20条）公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例				

2 土地状況

所　在　地（西尾市記載不要）			中学校区域	用途地域
国森町不動東102番地			平坂中学校地区	第一種住居地域
市所有地筆数	借地筆数	敷地面積（㎡）	うち借地面積（㎡）	賃借料（円／年）
10	－	5,288.17	－	－

3 建物状況

施設の棟構成	本棟		
複合・併設施設	－		
主要建物建築年月	H25.12	総取得費（千円）	204,759
延べ床面積	892.38	総借用面積（㎡）	－

▽バリアフリー施工状況

車いす対応エレベータ	不要	身体障害者用トイレ	対応
道路から入り口までの車イス対応スロープ	対応	主たる出入り口	対応
階段手すり	不要	点字ブロック	対応

▽設備・点検状況

消防設備関係

消火設備	消火器
警報設備	自動火災報知機、非常ベル、放送設備（非常警報用）
避難設備	―
消火活動用施設	排煙設備、非常用電源設備

昇降機関係			ボイラー関係			点検関係		
エレベーター	―	―	ボイラー	―	―	ビル管法	―	
小荷物専用昇降機	―	―	圧力容器	―	―	建築基準法	―	

その他

受水槽（10m3以上）	―	― ㎥	高圧受電	―	― 年	自家発電	―	― 年
排水施設	下水道							
地下貯蔵タンク	塗覆装の種別		―	板厚	― mm	設置年	― 年	
	流出防止対策		―					

▽特定天井の有無

棟名称		室名	多目的ホール	面積	266.69 ㎡	高さ	m	01
棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	02
棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	03

▽建物棟別状況

①

棟名称	建築年月	構　造	地上	地下	延床面積（㎡）
本棟	H25.12	鉄骨造	1		892.38
取得費（円）	204,759,000	財源			
借用財産有無		借用面積（㎡）		賃借料（円/年）	
複合・併設施設	－				

総合評価	構造体評価	調査	屋根	外装	内装	躯体	基礎	機械	電気	屋外
－										

耐震診断（IS値）	耐震改修工事（IS値）	避難所指定
新耐震基準		指定無

備付書類			備付図面	法定点検記録		
確認通知書	耐震診断書	耐震評定書	施設／所管課／その他	建物	EV	設備
				―	―	―

4 運営維持状況

利用（開館）時間		休館日	開館日数（R4）
9:00	～ 21:00	特記事項に記載	308日

特記事項	①月曜日②12月29日から翌年の1月3日までの日		
運営形態	直営	事業者名	0

人員配置（職種）	R4年度		R5年度	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	1.0	1.0	1.0	1.0
臨時職員	3.0	－	3.0	－
委託職員	－		－	
指定管理職員	－		－	

5 利用状況

利用対象者	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例第4条に規定する利用許可を受けたもの			
年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度（見込み）
利用者数（人）	32,400	28,955	40,240	42,252

評価指数（令和4年度実績）			
スペース利用率（%）	100.00%	スペース稼働率（%）	58.40%
平均利用者数/時間	9.16	平均利用者数/日	109.95

6 各室利用状況（利用件数はR4年分）

室名	室機能	面積（㎡）	定員（人）	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	利用料	備　考	
多目的ホール	貸室	266.69	100	3	733	79.33%	有料	利用料は条例に基づく	01
研修室1	貸室	49.92	26	3	386	41.77%	有料	利用料は条例に基づく	02
研修室2	貸室	40.23	20	3	663	71.75%	有料	利用料は条例に基づく	03
会議室	貸室	63.50	32	3	490	53.03%	有料	利用料は条例に基づく	04
和室1	貸室	34.79	14	3	397	42.97%	有料	利用料は条例に基づく	05
和室2	貸室	25.92	12	3	259	28.03%	有料	利用料は条例に基づく	06
ミーティングルーム	貸室	26.21	12	3	849	91.88%	有料	利用料は条例に基づく	07
									08
									09
									10
									11
									12
									13
									14
									15
									16
									17
									18
									19
									20
									21
									22
									23
									24
									25
									26
									27
									28
									29
									30
									31
									32
									33
									34
									35

7　ファシリティコスト（施設維持・運営・管理費）

単位：円

区　分			R4年度決算額	R5年度当初予算額
トータルコスト	施設維持コスト	00 人件費（施設維持分）	6,518,661	6,519,000
		10 修繕料	428,560	453,531
		11 火災保険料	41,256	42,901
		12 維持管理委託料	987,391	1,386,000
		13 敷地借上料	－	－
		14 工事請負費	451,000	519,020
		その他維持費（公課費等）	－	9,000
		③施設維持コスト　計	**8,426,868**	**8,929,451**
	施設運営コスト	00 人件費（施設運営分）	**5,705,520**	**7,078,116**
		01 報酬	－	－
		07 報償費	94,400	306,800
		08 旅費	－	－
		10 燃料費	14,315	28,000
		〃 光熱水費	1,925,306	2,600,000
		（電気代）	1,877,978	2,500,000
		（水道代）	47,328	100,000
		（その他）	－	－
		〃 消耗品費	285,890	278,725
		〃 食糧費	20,000	20,000
		〃 印刷製本費	19,610	－
		〃 賄材料費	－	－
		〃 医薬材料費	－	－
		12 指定管理料	－	－
		〃 その他委託料	－	41,018
		13 使用料及び賃借料	467,749	418,509
		15 原材料費	－	－
		17 備品購入費	－	20,834
		18 負担金、補助及び交付金	－	－
		22 償還金、利子及び割引料	－	4,167
		その他運営費（事業費）	139,650	275,000
		②施設運営コスト　計	**8,672,440**	**11,071,169**
	トータルコスト　計		**17,099,308**	**20,000,620**
人件費	00 手当等含む給料		**6,518,661**	**6,519,000**
	01 報酬（会計年度任用職員）		5,705,520	6,753,015
	③ 管理コスト　計（人件費　維持+運営）		**12,224,181**	**13,272,015**
特記事項				

8　コスト財源内訳

単位：円

区　分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
利用料（利用者負担額）	2,241,560	1,400,000
国費	－	－
県費	－	－
その他	703,993	651,600
市費（一般財源）	14,153,755	17,949,020
計	**17,099,308**	**20,000,620**

9　修繕・改修履歴

実施年度	工事名（及び概要）・用地取得等	工事費（千円単位）	
28	駐車場整備工事	6,163	01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

10　増改築・修繕・改修等計画

予定年度	工事名（及び概要）・用地取得等	工事費（千円単位）	
			01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

11　管理・運営上の問題点、再配置に対する要望など

西尾国森土地区画整理事業の対象地区内であるため、事業を進めるのにあたり外構施設や施設運営に関し組合との調整が必要。

12　防災関連情報

津波浸水深					範囲外	
津波到達時間(浸水深30cmに達する時間)					範囲外	
液状化の可能性					計算対象層無し	
土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所	－
土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り危険箇所	－
－	－	－	－	－	土石流危険流域	－

避難所				
地震		津波		
指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所
－	－	－	－	－

公共施設概要調書　　令和5年度版

施　設　名	寺津ふれあいセンター				
従たる施設の場合、主たる施設名	ー				
総合管理計画施設番号	00150	大分類	生涯学習施設	小分類	社会教育施設
再配置施設番号	3103	再配置大分類	社会教育施設	再配置小分類	公共施設

1 所管部課（ファイル作成者）

施設所管課	教育委員会事務局　生涯学習課	担当者	佐藤慎	連絡先	55-3515
設置目的	（社会教育法第20条）公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例				

2 土地状況

所　在　地（西尾市記載不要）			中学校区域	用途地域
寺津町天王山27番地			寺津中学校地区	第一種住居地域
市所有地筆数	借地筆数	敷地面積（㎡）	うち借地面積（㎡）	賃借料（円／年）
1	－	4,383.05	－	－

3 建物状況

施設の棟構成	本棟		
複合・併設施設	寺津出張所（1109）、寺津デイサービスセンター（4307）、こどもひろば（4135）		
主要建物建築年月	H10.3	総取得費（千円）	185,910
延べ床面積	1,067.13	総借用面積（㎡）	－

▽バリアフリー施工状況

車いす対応エレベータ	対応	身体障害者用トイレ	対応
道路から入り口までの車イス対応スロープ	対応	主たる出入り口	対応
階段手すり	対応	点字ブロック	対応

▽設備・点検状況

消防設備関係

消火設備	消火器
警報設備	自動火災報知機、非常ベル、放送設備（非常警報用）
避難設備	ー
消火活動用施設	排煙設備、非常用電源設備

昇降機関係			ボイラー関係			点検関係		
エレベーター	○	H10	ボイラー	ー	ー	ビル管法	ー	
小荷物専用昇降機	ー	ー	圧力容器	ー	ー	建築基準法	ー	

その他

受水槽（10m3以上）	ー	ー ㎥	高圧受電	○	H10　年	自家発電	ー	ー 年
排水施設	下水道							
地下貯蔵タンク	塗覆装の種別		ー		板厚	ー mm	設置年	ー 年
	流出防止対策		ー					

▽特定天井の有無

棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	01
棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	02
棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	03

▽建物棟別状況

①	棟名称	建築年月	構　造	地上	地下	延床面積（㎡）
	本棟	H10/3	鉄筋コンクリート造	3	ー	1,067.13
	取得費（円）	185,910,000	財源	県費、その他、一般財源		
	借用財産有無	無	借用面積（㎡）		賃借料（円/年）	
	複合・併設施設	寺津出張所・こども広場				

総合評価	構造体評価	調査	屋根	外装	内装	躯体	基礎	機械	電気	屋外
B	A（推計）	推計	B	B	B	A	A	A	A	B

耐震診断（IS値）		耐震改修工事（IS値）		避難所指定
新耐震基準	－	改修不要	－	指定無

備付書類			備付図面	法定点検記録		
確認通知書	耐震診断書	耐震評定書	施設／所管課／その他	建物	EV	設備
有	ー	ー	○ ／ ―	―	○	―

4 運営維持状況

利用（開館）時間		休館日	開館日数（R4）
9:00	～ 21:00	特記事項に記載	308日

特記事項	①月曜日②12月29日から翌年の1月3日までの日

運営形態	直営	事業者名	

人員配置（職種）	R4年度		R5年度	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	1.0	1.0	1.0	1.0
臨時職員	3.0	－	3.0	－
委託職員	－		－	
指定管理職員	－		－	

5 利用状況

利用対象者	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例第4条に規定する利用許可を受けたもの			
年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度（見込み）
利用者数（人）	10,843	11,995	20,869	21,912

評価指数（令和4年度実績）			
スペース利用率（%）	100.00%	スペース稼働率（%）	30.24%
平均利用者数/時間	3.94	平均利用者数/日	47.30

6 各室利用状況（利用件数はR4年分）

室名	室機能	面積（㎡）	定員（人）	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	利用料	備　考	
多目的ホール	貸室	142.55	60	3	660	71.43%	有料	利用料は条例に基づく	01
会議室	貸室	36.94	20	3	204	22.08%	有料	利用料は条例に基づく	02
学習室	貸室	41.25	20	3	244	26.41%	有料	利用料は条例に基づく	03
工芸室	貸室	80.43	24	3	121	13.10%	有料	利用料は条例に基づく	04
和室	貸室	25.90	24	3	238	25.76%	有料	利用料は条例に基づく	05
満天広場	貸室	57.27	30	3	48	5.19%	有料	利用料は条例に基づく	06
ミーティングルーム	貸室	23.26	6	3	441	47.73%	有料	利用料は条例に基づく	07
									08
				0					09
									10
									11
									12
									13
									14
									15
									16
									17
									18
									19
									20
									21
									22
									23
									24
									25
									26
									27
									28
									29
									30
									31
									32
									33
									34
									35

7 ファシリティコスト（施設維持・運営・管理費）

単位：円

区分			R4年度決算額	R5年度当初予算額
トータルコスト	施設維持コスト	00 人件費（施設維持分）	6,518,661	6,519,000
		10 修繕料	990,440	483,674
		11 火災保険料	10,751	14,137
		12 維持管理委託料	2,406,342	2,479,000
		13 敷地借上料	－	－
		14 工事請負費	487,300	122,449
		その他維持費（公課費等）	8,200	－
		③施設維持コスト 計	10,421,694	9,618,260
	施設運営コスト	00 人件費（施設運営分）	5,896,292	7,078,116
		01 報酬	－	－
		07 報償費	329,000	826,000
		08 旅費	－	－
		10 燃料費	51,333	60,000
		〃 光熱水費	5,126,914	6,400,000
		（電気代）	4,280,967	5,500,000
		（水道代）	845,947	900,000
		（その他）	－	－
		〃 消耗品費	345,463	412,275
		〃 食糧費	26,000	26,000
		〃 印刷製本費	19,609	－
		〃 賄材料費	－	－
		〃 医薬材料費	－	－
		12 指定管理料	－	－
		〃 その他委託料	222,464	246,418
		13 使用料及び賃借料	459,833	409,593
		15 原材料費	－	－
		17 備品購入費	－	20,833
		18 負担金、補助及び交付金	－	－
		22 償還金、利子及び割引料	－	4,167
		その他運営費（事業費）	160,187	183,000
		②施設運営コスト 計	12,637,095	15,666,402
	トータルコスト 計		23,058,789	25,284,662
人件費	00 手当等含む給料		6,518,661	6,519,000
	01 報酬（会計年度任用職員）		5,896,292	6,753,015
	③ 管理コスト 計（人件費 維持+運営）		12,414,953	13,272,015
特記事項				

8 コスト財源内訳

単位：円

区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
利用料（利用者負担額）	870,660	580,000
国費	－	－
県費	－	－
その他	2,088,469	1,100,692
市費（一般財源）	20,099,660	23,603,970
計	23,058,789	25,284,662

9　修繕・改修履歴

実施年度	工事名（及び概要）・用地取得等	工事費（千円単位）	
26	公共下水接続工事	1,707	01
28	天体観測機器改修工事	3,456	02
30	屋上防水改修工事	2,474	03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

10　増改築・修繕・改修等計画

予定年度	工事名（及び概要）・用地取得等	工事費（千円単位）	
			01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

11　管理・運営上の問題点、再配置に対する要望など

築20年以上が過ぎ、今後施設の維持管理に係る多くの支出（修繕等）が見込まれる。

12　防災関連情報

津波浸水深					範囲外	
津波到達時間(浸水深30cmに達する時間)					範囲外	
液状化の可能性					計算対象外	
土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所	－
土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り危険箇所	－
－	－	－	－	－	土石流危険流域	－

避難所				
地震		津波		
指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所
－	－	－	－	－

公共施設概要調書　　令和5年度版

施　設　名	室場ふれあいセンター				
従たる施設の場合、主たる施設名	－				
総合管理計画施設番号	00156	大分類	生涯学習施設	小分類	社会教育施設
再配置施設番号	3109	再配置大分類	社会教育施設	再配置小分類	公共施設

1 所管部課（ファイル作成者）

施設所管課	教育委員会事務局　生涯学習課	担当者	佐藤慎	連絡先	55-3515
設置目的	（社会教育法第20条）公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例				

2 土地状況

所　在　地（西尾市記載不要）			中学校区域	用途地域
室町中屋敷152番地			東部中学校地区	用途地域の指定のない区域
市所有地筆数	借地筆数	敷地面積（㎡）	うち借地面積（㎡）	賃借料（円／年）
1	－	2,383.20	－	－

3 建物状況

施設の棟構成	本棟		
複合・併設施設	－		
主要建物建築年月	S57.3	総取得費（千円）	80,720
延べ床面積	481.51	総借用面積（㎡）	－

▽バリアフリー施工状況

車いす対応エレベータ	非対応	身体障害者用トイレ	非対応
道路から入り口までの車イス対応スロープ	対応	主たる出入り口	一部対応
階段手すり	対応	点字ブロック	非対応

▽設備・点検状況

消防設備関係

消火設備	消火器
警報設備	自動火災報知機、非常ベル、放送設備（非常警報用）
避難設備	―
消火活動用施設	排煙設備、非常用電源設備

昇降機関係			ボイラー関係			点検関係		
エレベーター	―	―	ボイラー	―	―	ビル管法	―	
小荷物専用昇降機	―	―	圧力容器	―	―	建築基準法	―	

その他

受水槽（10m3以上）	―	― ㎥	高圧受電	○	S57　年	自家発電	―	― 年
排水施設	下水道							
地下貯蔵タンク	塗覆装の種別		―		板厚	― mm	設置年	― 年
	流出防止対策		―					

▽特定天井の有無

棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	01
棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	02
棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	03

▽建物棟別状況

①	棟名称	建築年月	構　造	地上	地下	延床面積（㎡）
	本棟	S57/3	鉄筋コンクリート造	2	―	481.51
	取得費（円）	80,720,000	財源	国費、一般財源		
	借用財産有無	無	借用面積（㎡）		賃借料（円/年）	
	複合・併設施設	－				

総合評価	構造体評価	調査	屋根	外装	内装	躯体	基礎	機械	電気	屋外
－	A	現場調査	C	C	C	B	B	C	B	C

耐震診断（IS値）		耐震改修工事（IS値）		避難所指定
新耐震基準	－	改修不要	－	指定無

備付書類			備付図面	法定点検記録		
確認通知書	耐震診断書	耐震評定書	施設／所管課／その他	建物	EV	設備
有	―	―	○ ／ ―	―	―	―

4 運営維持状況

利用（開館）時間		休館日	開館日数（R4）
9:00 ～ 21:00		特記事項に記載	308日
特記事項	①月曜日②12月29日から翌年の1月3日までの日		
運営形態	直営	事業者名	0

人員配置（職種）	R4年度		R5年度	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	1.0	1.0	1.0	1.0
臨時職員	3.0	－	3.0	－
委託職員	－		－	
指定管理職員	－		－	

5 利用状況

利用対象者	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例第4条に規定する利用許可を受けたもの			
年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度（見込み）
利用者数（人）	9,775	8,966	13,206	13,866

評価指数（令和4年度実績）			
スペース利用率（%）	100.00%	スペース稼働率（%）	25.00%
平均利用者数/時間	2.88	平均利用者数/日	34.57

6 各室利用状況（利用件数はR4年分）

室名	室機能	面積（㎡）	定員（人）	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	利用料	備　考	
多目的ホール	貸室	139.40	60	3	487	52.71%	有料	利用料は条例に基づく	01
会議室	貸室	64.89	30	3	350	37.88%	有料	利用料は条例に基づく	02
研修室1	貸室	31.86	20	3	162	17.53%	有料	利用料は条例に基づく	03
研修室2	貸室	31.86	20	3	117	12.66%	有料	利用料は条例に基づく	04
料理室	貸室	47.30	16	3	39	4.22%	有料	利用料は条例に基づく	05
									06
									07
									08
									09
									10
									11
									12
									13
									14
									15
									16
									17
									18
									19
									20
									21
									22
									23
									24
									25
									26
									27
									28
									29
									30
									31
									32
									33
									34
									35

7 ファシリティコスト（施設維持・運営・管理費）

単位：円

区分			R4年度決算額	R5年度当初予算額
トータルコスト	施設維持コスト	00 人件費（施設維持分）	6,518,661	6,519,000
		10 修繕料	1,504,002	382,877
		11 火災保険料	3,414	4,416
		12 維持管理委託料	1,069,786	1,059,000
		13 敷地借上料	－	－
		14 工事請負費	1,101,795	55,252
		その他維持費（公課費等）	－	7,000
		③施設維持コスト 計	10,197,658	8,027,545
	施設運営コスト	00 人件費（施設運営分）	5,841,076	7,078,116
		01 報酬	－	－
		07 報償費	277,300	304,000
		08 旅費	－	－
		10 燃料費	36,395	77,000
		〃 光熱水費	962,207	1,350,000
		（電気代）	930,570	1,250,000
		（水道代）	31,637	100,000
		（その他）	－	－
		〃 消耗品費	279,833	417,725
		〃 食糧費	－	20,000
		〃 印刷製本費	19,609	－
		〃 賄材料費	－	－
		〃 医薬材料費	－	－
		12 指定管理料	－	－
		〃 その他委託料	－	23,418
		13 使用料及び賃借料	431,307	373,267
		15 原材料費	－	－
		17 備品購入費	－	275,000
		18 負担金、補助及び交付金	－	－
		22 償還金、利子及び割引料	－	4,167
		その他運営費（事業費）	160,661	192,100
		②施設運営コスト 計	8,008,388	10,114,793
	トータルコスト 計		18,206,046	18,142,338
人件費		00 手当等含む給料	6,518,661	6,519,000
		01 報酬（会計年度任用職員）	5,841,076	6,753,015
		③ 管理コスト 計（人件費 維持+運営）	12,359,737	13,272,015
特記事項				

8 コスト財源内訳

単位：円

区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
利用料（利用者負担額）	587,100	470,000
国費	－	－
県費	－	－
その他	199,196	134,371
市費（一般財源）	17,419,750	17,537,967
計	18,206,046	18,142,338

9　修繕・改修履歴

実施年度	工事名（及び概要）・用地取得等	工事費（千円単位）	
			01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

10　増改築・修繕・改修等計画

予定年度	工事名（及び概要）・用地取得等	工事費（千円単位）	
			01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

11　管理・運営上の問題点、再配置に対する要望など

築40年以上が過ぎ、施設の老朽化が進む中、今後施設の維持管理に係る多くの支出（修繕等）が見込まれる。

12　防災関連情報

津波浸水深					範囲外	
津波到達時間(浸水深30cmに達する時間)					範囲外	
液状化の可能性					計算対象層無し	
土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所	－
土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り危険箇所	－
－	－	－	－	－	土石流危険流域	－

避難所				
地震		津波		
指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所
－	－	－	－	－

公共施設概要調書　　令和5年度版

施　設　名	三和ふれあいセンター				
従たる施設の場合、主たる施設名	－				
総合管理計画施設番号	00157	大分類	生涯学習施設	小分類	社会教育施設
再配置施設番号	3110	再配置大分類	社会教育施設	再配置小分類	公共施設

1 所管部課（ファイル作成者）

施設所管課	教育委員会事務局　生涯学習課	担当者	佐藤慎	連絡先	55-3515
設置目的	（社会教育法第20条）公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例				

2 土地状況

所　在　地（西尾市記載不要）			中学校区域	用途地域
米野町土井ノ内1番地1			東部中学校地区	用途地域の指定のない区域
市所有地筆数	借地筆数	敷地面積（㎡）	うち借地面積（㎡）	賃借料（円／年）
4	－	2,572.61	－	－

3 建物状況

施設の棟構成	本棟		
複合・併設施設	－		
主要建物建築年月	H2.6	総取得費（千円）	97,020
延べ床面積	574.67	総借用面積（㎡）	－

▽バリアフリー施工状況

車いす対応エレベータ	非対応	身体障害者用トイレ	対応
道路から入り口までの車イス対応スロープ	対応	主たる出入り口	対応
階段手すり	対応	点字ブロック	非対応

▽設備・点検状況

消防設備関係

消火設備	消火器
警報設備	自動火災報知機、非常ベル、放送設備（非常警報用）
避難設備	―
消火活動用施設	排煙設備、非常用電源設備

昇降機関係			ボイラー関係			点検関係		
エレベーター	―	―	ボイラー	―	―	ビル管法	―	
小荷物専用昇降機	―	―	圧力容器	―	―	建築基準法	―	

その他

受水槽（10m3以上）	―	― ㎥	高圧受電	―	― 年	自家発電	―	― 年
排水施設	下水道							
地下貯蔵タンク	塗覆装の種別		―	板厚	― mm	設置年	― 年	
	流出防止対策		―					

▽特定天井の有無

棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	01
棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	02
棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	03

▽建物棟別状況

①

棟名称	建築年月	構　造	地上	地下	延床面積（㎡）
本棟	H2/6	鉄筋コンクリート造	2	―	574.67
取得費（円）	97,020,000	財源	国費、県費、一般財源		
借用財産有無	無	借用面積（㎡）		賃借料（円/年）	
複合・併設施設	－				

総合評価	構造体評価	調査	屋根	外装	内装	躯体	基礎	機械	電気	屋外
B	A（推計）	推計	B	B	B	A	A	B	A	B

耐震診断（IS値）		耐震改修工事（IS値）		避難所指定
新耐震基準	－	改修不要	－	指定無

備付書類			備付図面	法定点検記録		
確認通知書	耐震診断書	耐震評定書	施設／所管課／その他	建物	EV	設備
有	―	―	○ ／ ―	―	―	―

4 運営維持状況

利用（開館）時間		休館日	開館日数（R4）
9:00	～ 21:00	特記事項に記載	308日

特記事項	①月曜日②12月29日から翌年の1月3日までの日

運営形態	直営	事業者名	0

人員配置（職種）	R4年度		R5年度	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	1.0	1.0	1.0	1.0
臨時職員	4.0	－	4.0	－
委託職員	－		－	
指定管理職員	－		－	

5 利用状況

利用対象者	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例第4条に規定する利用許可を受けたもの			
年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度（見込み）
利用者数（人）	11,113	9,917	19,140	20,097

評価指数（令和4年度実績）			
スペース利用率（%）	100.00%	スペース稼働率（%）	37.39%
平均利用者数/時間	3.62	平均利用者数/日	43.47

6 各室利用状況（利用件数はR4年分）

室名	室機能	面積（㎡）	定員（人）	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	利用料	備　考	
多目的ﾎｰﾙ	貸室	180.00	80	3	495	53.57%	有料	利用料は条例に基づく	01
会議室	貸室	46.20	24	3	462	50.00%	有料	利用料は条例に基づく	02
研修室	貸室	48.60	30	3	241	26.08%	有料	利用料は条例に基づく	03
料理室	貸室	62.48	20	3	184	19.91%	有料	利用料は条例に基づく	04
									05
									06
									07
									08
									09
									10
									11
									12
									13
									14
									15
									16
									17
									18
									19
									20
									21
									22
									23
									24
									25
									26
									27
									28
									29
									30
									31
									32
									33
									34
									35

7 ファシリティコスト（施設維持・運営・管理費）

単位：円

区分			R4年度決算額	R5年度当初予算額
トータルコスト	施設維持コスト	00 人件費（施設維持分）	6,518,661	6,519,000
		10 修繕料	304,260	398,912
		11 火災保険料	3,244	4,240
		12 維持管理委託料	880,488	945,000
		13 敷地借上料	－	－
		14 工事請負費	－	172,641
		その他維持費（公課費等）	－	9,000
		③施設維持コスト 計	7,706,653	8,048,793
	施設運営コスト	00 人件費（施設運営分）	5,848,745	7,078,116
		01 報酬	－	－
		07 報償費	407,100	413,000
		08 旅費	－	－
		10 燃料費	30,096	77,000
		〃 光熱水費	1,107,852	1,609,000
		（電気代）	1,069,660	1,509,000
		（水道代）	38,192	100,000
		（その他）	－	－
		〃 消耗品費	279,699	269,725
		〃 食糧費	17,496	20,000
		〃 印刷製本費	19,609	－
		〃 賄材料費	－	－
		〃 医薬材料費	－	－
		12 指定管理料	－	－
		〃 その他委託料	－	23,418
		13 使用料及び賃借料	429,063	371,023
		15 原材料費	－	－
		17 備品購入費	－	20,833
		18 負担金、補助及び交付金	－	－
		22 償還金、利子及び割引料	－	4,167
		その他運営費（事業費）	143,345	192,100
		②施設運営コスト 計	8,283,005	10,078,382
	トータルコスト 計		15,989,658	18,127,175
人件費	00 手当等含む給料		6,518,661	6,519,000
	01 報酬（会計年度任用職員）		5,848,745	6,753,015
	③ 管理コスト 計（人件費 維持+運営）		12,367,406	13,272,015
特記事項				

8 コスト財源内訳

単位：円

区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
利用料（利用者負担額）	806,310	550,000
国費	－	－
県費	－	－
その他	231,078	168,666
市費（一般財源）	14,952,270	17,408,509
計	15,989,658	18,127,175

9　修繕・改修履歴

実施年度	工事名（及び概要）・用地取得等	工事費（千円単位）	
22	多目的室空調設備改修工事	1,785	01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

10　増改築・修繕・改修等計画

予定年度	工事名（及び概要）・用地取得等	工事費（千円単位）	
			01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

11　管理・運営上の問題点、再配置に対する要望など

築30年以上が過ぎ、施設の老朽化が進む中、今後施設の維持管理に係る多くの支出（修繕等）が見込まれる。

12　防災関連情報

津波浸水深					範囲外	
津波到達時間(浸水深30cmに達する時間)					範囲外	
液状化の可能性					極めて高い	
土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所	－
土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り危険箇所	－
－	－	－	－	－	土石流危険流域	－

避難所				
地震		津波		
指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所
－	－	－	－	－

公共施設概要調書　　令和5年度版

施　設　名	横須賀ふれあいセンター				
従たる施設の場合、主たる施設名	－				
総合管理計画施設番号	00159	大分類	生涯学習施設	小分類	社会教育施設
再配置施設番号	3112	再配置大分類	社会教育施設	再配置小分類	公共施設

1 所管部課（ファイル作成者）

施設所管課	教育委員会事務局　生涯学習課	担当者	佐藤慎	連絡先	55-3515
設置目的	（社会教育法第20条）公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
設置根拠	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例				

2 土地状況

所　在　地（西尾市記載不要）			中学校区域	用途地域
吉良町小牧郷前5番地			吉良中学校地区	用途地域の指定のない区域
市所有地筆数	借地筆数	敷地面積（㎡）	うち借地面積（㎡）	賃借料（円／年）
3	－	2,322.89	－	－

3 建物状況

施設の棟構成	本棟		
複合・併設施設	－		
主要建物建築年月	H2.9	総取得費（千円）	239,400
延べ床面積	999.10	総借用面積（㎡）	－

▽バリアフリー施工状況

車いす対応エレベータ	不要	身体障害者用トイレ	対応
道路から入り口までの車イス対応スロープ	対応	主たる出入り口	対応
階段手すり	不要	点字ブロック	非対応

▽設備・点検状況

消防設備関係

消火設備	消火器
警報設備	自動火災報知機、非常ベル、放送設備（非常警報用）
避難設備	―
消火活動用施設	排煙設備、非常用電源設備

昇降機関係			ボイラー関係			点検関係		
エレベーター	―	―	ボイラー	―	―	ビル管法	―	
小荷物専用昇降機	―	―	圧力容器	―	―	建築基準法	―	

その他

受水槽（10m3以上）	―	― ㎥	高圧受電	○	H2　年	自家発電	―	― 年
排水施設	合併浄化槽							
地下貯蔵タンク	塗覆装の種別		―		板厚	― mm	設置年	― 年
	流出防止対策		―					

▽特定天井の有無

棟名称		室名	多目的ホール	面積	434.00 ㎡	高さ	m	01
棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	02
棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	03

▽建物棟別状況

①	棟名称	建築年月	構　造	地上	地下	延床面積（㎡）
	本棟	H2/9	鉄筋コンクリート造	1	―	999.10
	取得費（円）	239,400,000	財源	国費、県費、一般財源		
	借用財産有無	無	借用面積（㎡）		賃借料（円/年）	
	複合・併設施設	－				

総合評価	構造体評価	調査	屋根	外装	内装	躯体	基礎	機械	電気	屋外
B	A（推計）	推計	B	B	B	A	A	B	A	B

耐震診断（IS値）		耐震改修工事（IS値）		避難所指定
診断済		改修不要		風水害（2）

備付書類			備付図面	法定点検記録		
確認通知書	耐震診断書	耐震評定書	施設／所管課／その他	建物	EV	設備
無	―	―	○ ／ ―	―	―	―

4 運営維持状況

利用（開館）時間		休館日	開館日数（R4）
9:00 ～ 21:00		特記事項に記載	308日
特記事項	①月曜日②12月29日から翌年の1月3日までの日		
運営形態	直営	事業者名	0

人員配置（職種）	R4年度		R5年度	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	1.0	1.0	1.0	1.0
臨時職員	3.0	－	3.0	－
委託職員	－		－	
指定管理職員	－		－	

5 利用状況

利用対象者	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例第4条に規定する利用許可を受けたもの			
年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度（見込み）
利用者数（人）	20,135	22,524	37,448	39,320

評価指数（令和4年度実績）			
スペース利用率（%）	100.00%	スペース稼働率（%）	50.41%
平均利用者数/時間	7.22	平均利用者数/日	86.70

6 各室利用状況（利用件数はR4年分）

室名	室機能	面積（㎡）	定員（人）	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	利用料	備　考	
多目的ホール	貸室	434.00	500	3	719	77.81%	有料	利用料は条例に基づく	01
和室	貸室	36.30	24	3	335	36.26%	有料	利用料は条例に基づく	02
会議室	貸室	98.10	65	3	502	54.33%	有料	利用料は条例に基づく	03
ミーティングルーム	貸室	74.90	20	3	307	33.23%	有料	利用料は条例に基づく	04
事務室	業務室			0		100.00%			05
									06
									07
									08
									09
									10
									11
									12
									13
									14
									15
									16
									17
									18
									19
									20
									21
									22
									23
									24
									25
									26
									27
									28
									29
									30
									31
									32
									33
									34
									35

7 ファシリティコスト（施設維持・運営・管理費）

単位：円

区分			R4年度決算額	R5年度当初予算額
トータルコスト	施設維持コスト	00 人件費（施設維持分）	6,518,661	6,519,000
		10 修繕料	835,950	471,965
		11 火災保険料	11,476	15,095
		12 維持管理委託料	2,400,075	2,336,000
		13 敷地借上料	－	－
		14 工事請負費	1,495,000	5,757,643
		その他維持費（公課費等）	8,200	－
		③施設維持コスト 計	11,269,362	15,099,703
	施設運営コスト	00 人件費（施設運営分）	5,744,271	7,078,116
		01 報酬	－	－
		07 報償費	194,700	354,000
		08 旅費	－	－
		10 燃料費	50,472	60,000
		〃 光熱水費	3,088,749	3,900,000
		（電気代）	3,020,793	3,800,000
		（水道代）	67,956	100,000
		（その他）	－	－
		〃 消耗品費	286,604	346,275
		〃 食糧費	－	20,000
		〃 印刷製本費	19,610	－
		〃 賄材料費	－	－
		〃 医薬材料費	－	－
		12 指定管理料	－	－
		〃 その他委託料	－	23,418
		13 使用料及び賃借料	484,265	426,225
		15 原材料費	－	－
		17 備品購入費	－	20,834
		18 負担金、補助及び交付金	－	－
		22 償還金、利子及び割引料	－	4,167
		その他運営費（事業費）	135,780	193,000
		②施設運営コスト 計	10,004,451	12,426,035
	トータルコスト 計		21,273,813	27,525,738
人件費	00 手当等含む給料		6,518,661	6,519,000
	01 報酬（会計年度任用職員）		5,744,271	6,753,015
	③ 管理コスト 計（人件費 維持+運営）		12,262,932	13,272,015
特記事項				高圧受電改修工事のため、工事費が例年より多い

8 コスト財源内訳

単位：円

区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
利用料（利用者負担額）	2,013,530	1,100,000
国費	－	－
県費	－	－
その他	131,700	207,100
市費（一般財源）	19,128,583	26,218,638
計	21,273,813	27,525,738

9 修繕・改修履歴

実施年度	工事名（及び概要）・用地取得等	工事費（千円単位）	
20	空調設備工事(第1,管理,調理)	3,255	01
21	空調設備工事(第2,ロビー)	4,725	02
27	多目的ホール屋上防水全面改修工事	4,109	03
27	多目的便所設置工事	3,124	04
27	横須賀ふれあいセンター用地取得	37,886	05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

10 増改築・修繕・改修等計画

予定年度	工事名（及び概要）・用地取得等	工事費（千円単位）	
5	高圧受電設備改修工事	5,643	01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

11 管理・運営上の問題点、再配置に対する要望など

築30年以上が過ぎ、施設の老朽化が進む中、今後施設の維持管理に係る多くの支出（修繕等）が見込まれる。平成23年度から農業用施設から、社会教育施設へ用途変更。

12 防災関連情報

津波浸水深					範囲外	
津波到達時間(浸水深30cmに達する時間)					範囲外	
液状化の可能性					極めて高い	
土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所	－
土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り危険箇所	－
－	－	－	－	－	土石流危険流域	－

避難所				
地震		津波		
指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所
○	○	○	○	－

公共施設概要調書　　令和5年度版

施　設　名	きら市民交流センター				
従たる施設の場合、主たる施設名	－				
総合管理計画施設番号	00924	大分類	生涯学習施設	小分類	社会教育施設
再配置施設番号	－	再配置大分類	－	再配置小分類	公共施設

1 所管部課（ファイル作成者）

施設所管課	教育委員会事務局　生涯学習課	担当者	佐藤慎	連絡先	55-3515
設置目的	（地方自治法第244条の2）普通地方公共団体は、法律又はこれに基づく政令に特別の定めがあるものを除くほか、公の施設の設置及びその管理に関する事項は、条例でこれを定めなければならない。				
設置根拠	西尾市地域交流センターの設置及び管理に関する条例				

2 土地状況

所　在　地（西尾市記載不要）			中学校区域	用途地域
吉良町荻原桐杭18番地1			吉良中学校地区	準住居地域
市所有地筆数	借地筆数	敷地面積（㎡）	うち借地面積（㎡）	賃借料（円／年）
8	－	5,057.12	－	－

3 建物状況

施設の棟構成	きら市民交流センター		
複合・併設施設	－		
主要建物建築年月	H30.12	総取得費（千円）	496,600
延べ床面積	2,388.66	総借用面積（㎡）	－

▽バリアフリー施工状況

車いす対応エレベータ	対応	身体障害者用トイレ	対応
道路から入り口までの車イス対応スロープ	対応	主たる出入り口	対応
階段手すり	対応	点字ブロック	対応

▽設備・点検状況

消防設備関係

消火設備	消火器、屋内消火栓
警報設備	自動火災報知機、非常ベル、放送設備（非常警報用）
避難設備	避難はしご
消火活動用施設	非常用電源設備

昇降機関係			ボイラー関係			点検関係		
エレベーター	○	H30	ボイラー	－	－	ビル管法	－	
小荷物専用昇降機	－	－	圧力容器	－	－	建築基準法	－	

その他

受水槽（10m3以上）	○	10 ㎥	高圧受電	○	H30　年	自家発電	○	H30 年
排水施設	下水道							
地下貯蔵タンク	塗覆装の種別		－		板厚	－ mm	設置年	－ 年
	流出防止対策		－					

▽特定天井の有無

棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	01
棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	02
棟名称		室名		面積	㎡	高さ	m	03

▽建物棟別状況

①	棟名称	建築年月	構　造	地上	地下	延床面積（㎡）
	きら市民交流センター支所棟	H30.12	鉄骨造	2		2,388.66
	取得費（円）	496,600,000	財源	一般財源		
	借用財産有無	無	借用面積（㎡）		賃借料（円/年）	
	複合・併設施設	吉良支所、防災倉庫				

総合評価	構造体評価	調査	屋根	外装	内装	躯体	基礎	機械	電気	屋外
	－		－	－	－	－	－	－	－	－

耐震診断（IS値）		耐震改修工事（IS値）		避難所指定
新耐震基準	－	－	－	指定無

備付書類			備付図面	法定点検記録		
確認通知書	耐震診断書	耐震評定書	施設／所管課／その他	建物	EV	設備
有	－	－	― ／ ○	―	○	―

4 運営維持状況

利用（開館）時間		休館日	開館日数（R4）
9:00 ～ 21:00		特記事項に記載	308日
特記事項	①月曜日②12月29日から翌年の1月3日までの日		
運営形態	直営	事業者名	

人員配置（職種）	R4年度		R5年度	
	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正規職員	1.0	1.0	1.0	1.0
臨時職員	3.0	－	3.0	－
委託職員	－		－	
指定管理職員	－		－	

5 利用状況

利用対象者	西尾市地域交流センターの設置及び管理に関する条例第3条に規定する利用許可を受けたもの			
年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度（見込み）
利用者数（人）	－	20,327	36,303	38,118

評価指数（令和4年度実績）			
スペース利用率（%）	100.00%	スペース稼働率（%）	41.10%
平均利用者数/時間	－	平均利用者数/日	－

6 各室利用状況（利用件数はR4年分）

室名	室機能	面積（㎡）	定員（人）	貸時間区分	利用件数	スペース稼働率	利用料	備　考	
多目的ホール	貸室	199.89	176	3	671	72.62%	有料	利用料は条例に基づく	01
会議室1	貸室	126.83	75	3	347	37.55%	有料	利用料は条例に基づく	02
会議室2	貸室	31.47	18	3	416	45.02%	有料	利用料は条例に基づく	03
会議室3	貸室	68.20	24	3	367	39.72%	有料	利用料は条例に基づく	04
和室1	貸室	18.54	12	3	377	40.80%	有料	利用料は条例に基づく	05
和室2	貸室	18.54	12	3	268	29.00%	有料	利用料は条例に基づく	06
多目的ルーム	貸室	56.10	21	3	390	42.21%	有料	利用料は条例に基づく	07
料理実習室	貸室	113.18	35	3	202	21.86%	有料	利用料は条例に基づく	08
						100.00%			09
						100.00%			10
						100.00%			11
						100.00%			12
						100.00%			13
						100.00%			14
						100.00%			15
						100.00%			16
						100.00%			17
						100.00%			18
						100.00%			19
						100.00%			20
						100.00%			21
						100.00%			22
						100.00%			23
						100.00%			24
						100.00%			25
						100.00%			26
						100.00%			27
						100.00%			28
						100.00%			29
						100.00%			30
						100.00%			31
						100.00%			32
						100.00%			33
						100.00%			34
						100.00%			35

7 ファシリティコスト（施設維持・運営・管理費）

単位：円

区分			R4年度決算額	R5年度当初予算額
トータルコスト	施設維持コスト	00 人件費（施設維持分）	6,518,661	6,519,000
		10 修繕料	416,950	791,022
		11 火災保険料	130,014	136,295
		12 維持管理委託料	5,525,507	5,676,000
		13 敷地借上料	－	－
		14 工事請負費	965,800	274,014
		その他維持費（公課費等）	34,200	－
		③施設維持コスト 計	13,591,132	13,396,331
	施設運営コスト	00 人件費（施設運営分）	6,908,323	7,078,116
		01 報酬	－	－
		07 報償費	867,400	885,000
		08 旅費	－	－
		10 燃料費	69,497	137,000
		〃 光熱水費	4,529,173	5,700,000
		（電気代）	4,391,570	5,500,000
		（水道代）	137,603	200,000
		（その他）	－	－
		〃 消耗品費	418,084	442,275
		〃 食糧費	20,000	20,000
		〃 印刷製本費	19,610	－
		〃 賄材料費	－	－
		〃 医薬材料費	－	－
		12 指定管理料	－	－
		〃 その他委託料	250,207	246,418
		13 使用料及び賃借料	395,085	510,861
		15 原材料費	－	－
		17 備品購入費	－	20,834
		18 負担金、補助及び交付金	－	－
		22 償還金、利子及び割引料	2,340	4,167
		その他運営費（事業費）	194,997	298,280
		②施設運営コスト 計	13,674,716	15,342,951
	トータルコスト 計		27,265,848	28,739,282
人件費		00 手当等含む給料	6,518,661	6,519,000
		01 報酬（会計年度任用職員）	6,908,323	6,753,015
		③ 管理コスト 計（人件費 維持+運営）	13,426,984	13,272,015
特記事項				

8 コスト財源内訳

単位：円

区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
利用料（利用者負担額）	2,333,525	700,000
国費	－	－
県費	－	－
その他	448,660	137,370
市費（一般財源）	24,483,663	27,901,912
計	27,265,848	28,739,282

9　修繕・改修履歴

実施年度	工事名（及び概要）・用地取得等	工事費（千円単位）	
2	用途変更工事	159,316	01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

10　増改築・修繕・改修等計画

予定年度	工事名（及び概要）・用地取得等	工事費（千円単位）	
			01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

11　管理・運営上の問題点、再配置に対する要望など

公共施設再配置プロジェクト01事業により整備された施設。

12　防災関連情報

津波浸水深					1.0m～2.0m未満	
津波到達時間(浸水深30cmに達する時間)					1時間以内	
液状化の可能性					極めて低い	
土砂災害警戒区域			土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所	－
土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り危険箇所	－
－	－	－	－	－	土石流危険流域	－

避難所				
地震		津波		
指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所
－	－	－	－	○