# 令和5年度版

# 公共施設概要調書

施設名	鶴城ふれる	<b>ろいセン</b> タ	<b>7</b> —		
従たる施設の場合、主たる施設名	_				
総合管理計画施設番号	00155	大分類	生涯学習施設	小分類	社会教育施設
再配置施設番号	3108	再配置大分類	社会教育施設	再配置小分類	公共施設

1 所管部課(ファイル作成者)

	· /// 🗖 M-M-//-/ /	17-117 <del>0</del>   17				
I	施設所管課	教育委員会事務局 生涯学習課	担当者	佐藤慎	連絡先	55-3515
	設置目的	(社会教育法第20条)公民館は、市町村その他- 育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、も を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与	つて住民	の教養の向上、健康		
	設置根拠	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例				

#### 2 土地状況

<u> </u>					
月	斤在	地(西尾市記載不要	<u>(</u> )	中学校区域	用途地域
伊藤二丁目4番地3				鶴城中学校地区	第一種中高層住居専用地域·他
市所有地筆数		借地筆数	敷地面積(m²)	うち借地面積(m²)	賃借料(円/年)
1		-	2,168.64	_	-

#### 3 建物状况

<u>3</u> 建	<u>物状况</u>													
	施設の棟構	成	本棋	į										
	複合•併設於	拖設	-											
	主要建物建築	年月					H17.3		総取	得費(Ŧ	円)			173,710
	延べ床面和						889.90		総借用	面積(	(m²)			_
マバ	リアフリー施工	工状況								-				
車	いす対応エレ	ベータ				不	要	身	体障害	者用ト	イレ		Ż	讨応
道路	各から入り口まで	での車イス	対応ス	スロープ		対原	心	主	たる出。	入り口			Ż	讨応
階	段手すり					不	<del></del>	点	字ブロッ	ック			Ż	讨応
▽設	備·点検状況													
消防	設備関係													
	火設備 消火	′器												
			□機、	非常ベル、	放送記	殳備(	非常警報	用)						
	難設備 一													
消火	活動用施設 排煙	₽設備、非	常用	電源設備										
昇降	機関係				ボイラ	一関	係				点検関係	•		
	Lレベーター	_		_		ボイラー ー		-	_	-	ビル管法	<del></del>		_
小荷	物専用昇降機	_		_	圧:	力容	器 -	_	_	-	建築基準法			_
その	他						<u>'</u>							
受水	(槽(10m3以上)	_		− m³	高	圧受	電 -	-	_	年	自家発	電	_	一 年
	排水施設		下水	<u></u> 道			•							
₩	下貯蔵タンク	塗覆	[装σ	)種別					Ŧ	一 年				
16	、下外ではアンソ	流出	⅓防业	_対策	_									
▽特	定天井の有角	Ħ												
	棟名称			室名		多目	的ホール		面積	259	9.85 <b>m</b> ²	高さ		m
	棟名称			室名					面積		m <sup>*</sup>	高さ		m
	棟名称			室名					面積		m <sup>*</sup>	高さ		m
▽強	物棟別状況													
	棟名和	沵		建築年	月			構	造		地上	地下	延床面	面積(㎡)
	本棟	į		H17/3	3			鉄骨	造		1	_		889.90
	取得費(				3,709,	900	財源	国費	、その作	也、一角	<b>投財源</b>			
	借用財産	有無		無			借用面積	(m <sup>2</sup> )			賃借	料(円/年)		
	複合・併設	设施設	-								,			
(1)	総合評価	構造体	评価	調査	屋	根	外装	内	装!	躯体	基礎	機械	電気	屋外
$\bigcirc$	В	A(推訂	†)	推計	В	}	В	Е	3	Α	Α	Α	Α	В
	耐震診断	斯(IS値)		耐震。	女修工	事(IS	S値)				避難凡	f指定		
	新耐震基準	隼		改修	不要		_				指定	E無		
			備化	寸書類					備	付図面		法	定点検討	記録
	確認通知	書		診断書	而	震評	定書	施	設/所	管課/	その他	建物	EV	設備
	有			_		_	-			/ -		_	_	_

4 浬呂和	E行认况						
	利用(開館	的時間		休館	日		開館日数(R4)
9:0	00 ~	21:00	特記	事項に記載			308日
	記事項	①月曜日②12月29	日から	翌年の1月3日までの日			
運営 形態	直営	事業者名	0				
18=	2置(職種)		R4年	度	R54	年度	
八貝日	[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [	全職員数		内施設維持担当	全職員数	Þ	内施設維持担当
正	規職員	1.0		1.0	1.0		1.0
臨	時職員	3.0		_	3.0		-
委	託職員	I			1		
指定	管理職員	_					

### 5 利用状況

- 10710 9 1190							
利用対象者	西尾市公民館の設置及び						
年度	R2年度	R3年度	F	84年度	R5年度(見込み)		
利用者数(人)	19,436	18,567		30,732	32,268		
評価指数(令和4年度実績)							
スペース利用率(%)	100.00%	スペース稼	動率(%)		45.32%		
平均利用者数/時間	6.20	平均利用:	者数/日		74.39		

室名	室機能	面積 (㎡)	定員(人)	貸時間 区分	利用 件数	スペース 稼働率	利用料	備考
多目的ホ-ル	貸室	259.85	100	3	684	74.03%	有料	利用料は条例に基づく
研修室1	貸室	58.66	24	3	336	36.36%	有料	利用料は条例に基づく
研修室2	貸室	40.77	24	3	357	38.64%	有料	利用料は条例に基づく
和室	貸室	49.06	30	3	349	37.77%	有料	利用料は条例に基づく
ふれあいルーム	貸室	72.00	35	3	368	39.83%	有料	利用料は条例に基づく

単位:円

		区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
		00 人件費(施設維持分)	6,518,661	6,519,000
	施	10 修繕料	1,339,625	453,169
	設	11 火災保険料	32,293	33,663
	維	12 維持管理委託料	1,227,104	1,463,000
	持コ	13 敷地借上料	-	-
	」 ス	14 工事請負費	1,367,300	518,779
	ĥ	その他維持費(公課費等)	-	9,000
	١.	③施設維持コスト 計	10,484,983	8,996,611
		00 人件費(施設運営分)	6,190,687	7,078,116
		01 報酬	_	-
		07 報償費	342,800	466,200
		08 旅費	-	-
ı.		10 燃料費	35,694	60,000
1		″ 光熱水費	2,460,260	3,200,000
- h		(電気代)	2,409,342	3,100,000
タル		(水道代)	50,918	100,000
ル	施	(その他)	_	-
コス	設	〃 消耗品費	305,509	368,275
<b>^</b> -	運	〃 食糧費	13,984	20,000
_	営	" 印刷製本費	19,609	-
	コ	〃 賄材料費	-	-
	ス	" 医薬材料費	-	-
	۲	12 指定管理料	_	-
		" その他委託料	-	23,418
		13 使用料及び賃借料	508,757	450,717
		15 原材料費	-	-
		17 備品購入費	36,740	20,833
		18 負担金、補助及び交付金	1	ı
		22 償還金、利子及び割引料	ı	4,167
		その他運営費(事業費)	151,520	275,000
		②施設運営コスト 計	10,065,560	11,966,726
		トータルコスト 計	20,550,543	20,963,337
	Į.	00 手当等含む給料	6,518,661	6,519,000
4	人 牛 費	01 報酬(会計年度任用職員)	6,190,687	6,753,015
j	貴	③ 管理コスト 計(人件費 維持+運営)	12,709,348	13,272,015
		特記事項		

8 コスト財源内訳

		+ 四 1 1
区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
利用料(利用者負担額)	2,081,690	1,320,000
国費	-	-
県費	_	-
その他	216,715	110,885
市費(一般財源)	18,252,138	19,532,452
計	20,550,543	20,963,337

9 修繕・改修履歴	9	修繕-	改修	履用
-----------	---	-----	----	----

	7112 (BAILLE		
実施年度	工事名(及び概要)・用地取得等	工事費(千円単位)	
			01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15
			1

予定年度	工事名(及び概要)・用地取得等	工事費(千円単位)	1
			01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

1	1	答理	運堂	$+ \omega$	問題占	重配置	に対する	る要望など	مر

官理・連呂上の问題は、
築15年以上が過ぎ、今後施設の維持管理に係る多くの支出(修繕等)が見込まれる。
ス・・・・ メニル とこく / 区地区の福州 日子に からり くの スコイラ 相 リッカ としゅうしゅ

<u> </u>	I WAREHT									
		津波浸水	深	範囲外						
津波到達時間(浸水深30cmに達する時間)						範囲タ	<b>\</b>			
		液状化の可	能性			計算対象外				
	土砂災害警戒区域    土砂災害			害特別警戒区域	急	傾斜地崩壊危険箇所	_			
土石流	急傾斜地の開	崩壊 地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り危険箇所		_			
_	ı	_	I	_		土石流危険流域	-			
				避難所						
地震						津波				
指定緊急避難場所指定避難所			難所	指定緊急避難場所 指定避難所		津波一時待避所				
			_		-	_				

# 令和5年度版

# 公共施設概要調書

施 設 名	矢田ふれあいセンター							
従たる施設の場合、主たる施設名	_							
総合管理計画施設番号	00390	大分類	生涯学習施設	小分類	社会教育施設			
再配置施設番号	_	再配置大分類	社会教育施設	再配置小分類	公共施設			

1 所管部課(ファイル作成者)

	· /// 🗖 M-M-//-/ /	17-117 <del>0</del>   17				
I	施設所管課	教育委員会事務局 生涯学習課	担当者	佐藤慎	連絡先	55-3515
	設置目的	(社会教育法第20条)公民館は、市町村その他- 育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、も を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与	つて住民	の教養の向上、健康		
	設置根拠	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例				

#### 2 土地状況

<u> </u>				
月	在 地(西尾市記載不要	中学校区域	用途地域	
国森町不動東102番地		平坂中学校地区	第一種住居地域	
市所有地筆数	借地筆数	敷地面積(m²)	うち借地面積(m²)	賃借料(円/年)
10	-	5,288.17	_	-

#### 3 建物状况

<u>3</u> 建	<b>警物状況</b>											
	施設の棟構成	本	棟									
	複合•併設施設	_										
	主要建物建築年	月			H25.12	Í	総取得	費任	円)			204,759
	延べ床面積				892.38	総	借用证	面積(	m³)			-
$\nabla N$	マリアフリー施工状	況										
車いす対応エレベータ		ータ		7	要	身体區	章害者	<b>押ト</b>	イレ		Ż	讨応
道距	路から入り口までの	車イス対応	スロープ	交	応	主たる	出入	りロ			Ż	讨応
階段手すり			7	要	点字	ブロック	<u>フ</u>			Ż	対応	
▽設	t備·点検状況											
消防	設備関係											
洋	<b>肖火設備</b> 消火器											
瑩	<b>報設備</b> 自動火	災報知機	、非常ベル、	放送設備	(非常警報	用)						
	· · · · · · · · · · · · · ·		·									
消火	活動用施設排煙設施	備、非常月	用電源設備									
昇陷	機関係			ボイラー	関係				点検関係	•		
	エレベーター	_	_	ボイラ	-	_	_		ビル管法			_
小荷	物専用昇降機	_	_	圧力容	- 器	- 建築基準法			_			
その	)他											
受水	〈槽(10m3以上)	_	— m³	高圧	受電 -	-	_	年	自家発	電	_	一 年
	排水施設	下力	k道		<u> </u>							
ДIЬ	下貯蔵タンク	塗覆装	の種別		_	木	反厚		— mm	設置。	丰	一 年
쁘	ト灯風ダング	流出防	止対策	_		•						
▽特	定天井の有無											
	棟名称		室名	多	目的ホール	面和	責	266	6.69 <b>m</b>	高さ		m
	棟名称		室名			面和	責		m <sup>*</sup>	高さ		m
	棟名称		室名			面和	責		m <sup>*</sup>	高さ		m
▽殖	<b>Ł物棟別状況</b>		•									
	棟名称		建築年	月		構造	i		地上	地下	延床面	面積(㎡)
	本棟		H25.1	2		鉄骨造			1			892.38
	取得費(円)	)	20	4,759,000	財源							
	借用財産有額	無			借用面積	(m²)			賃借	料(円/年)		
	複合・併設施設 -											
	総合評価 構造体評価		調査	屋根	外装	内装	躯	体	基礎	機械	電気	屋外
1	- 17/00/11/8/11/8/											
	耐震診断(IS値)		耐震	收修工事(	IS値)				避難凡	折指定		
	新耐震基準								指定			
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	倩	情付書類				備付	図面			定点検討	記録
	確認通知書		震診断書	耐震	評定書	施設。			その他	建物	EV	設備
		1, 3 /2		111, 17, 1,200			🛏		,		_	
						l					1	

4 連呂和	4 連呂稚疛认况										
	利用(開館	的時間	休餌	開館日数(R4)							
9:0	00 ~	21:00	特記事項に記載 308日								
	記事項		から翌年の1月3日までの日		·						
運営形態	直営	事業者名 0									
18=	1罢/醉纬)		R4年度	R5⁴	丰度						
人貝肖	2置(職種)	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当						
正規職員		1.0	1.0	1.0	1.0						
臨時職員		3.0	_	3.0	-						
委託職員		-		-							
指定管理職員		-		-							

## 5 利用状況

	- 10/10 8 10/0									
利用	利用対象者 西尾市公民館の設置及び管理に関する条例第4条に規定する利用許可を受けたもの									
	年度	R2年度	3年度	R	4年度	R5年度(見	込み)			
利用	者数(人)	32,400		28,955		40,240		42,252		
	評価指数(令和4年度実績)									
スペース	ス利用率(%)	100.00%		スペース稼働率(%)		58.40%				
平均利	<del>用者数/時間</del> 9.16		平均利用者数/日		109.95					

室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間 区分	利用 件数	スペース 稼働率	利用料	備考
多目的ホール	貸室	266.69	100	3	733	79.33%	有料	利用料は条例に基づく
研修室1	貸室	49.92	26	3	386	41.77%	有料	利用料は条例に基づく
研修室2	貸室	40.23	20	3	663	71.75%	有料	利用料は条例に基づく
会議室	貸室	63.50	32	3	490	53.03%	有料	利用料は条例に基づく
和室1	貸室	34.79	14	3	397	42.97%	有料	利用料は条例に基づく
和室2	貸室	25.92	12	3	259	28.03%	有料	利用料は条例に基づく
ミーティングルーム	貸室	26.21	12	3	849	91.88%	有料	利用料は条例に基づく

単位:円

		ノリナイコスト(施設維持・連呂区分	R4年度決算額	果也: 円 R5年度当初予算額
		00 人件費(施設維持分)	6,518,661	6,519,000
	施	10 修繕料	428,560	453,531
	設	11 火災保険料	41,256	42,901
	維	12 維持管理委託料	987.391	1,386,000
	持	13 敷地借上料	-	-
		14 工事請負費	451,000	519,020
	ス	その他維持費(公課費等)	-	9,000
	۲	③施設維持コスト 計	8,426,868	8,929,451
		00 人件費(施設運営分)	5,705,520	7,078,116
		01 報酬	-	-
		07 報償費	94.400	306,800
		08 旅費		
		10 燃料費	14,315	28,000
1		" 光熱水費	1,925,306	2,600,000
		(電気代)	1,877,978	2,500,000
タ		(水道代)	47,328	100,000
ル	施	(その他)	·	, <u> </u>
	設	″ 消耗品費	285,890	278,725
コスト	運	〃 食糧費	20,000	20,000
7	営	" 印刷製本費	19,610	_
	⊐	〃 賄材料費		-
	ス	〃 医薬材料費	_	-
	۲	12 指定管理料	_	-
		″ その他委託料	_	41,018
		13 使用料及び賃借料	467,749	418,509
		15 原材料費	-	-
		17 備品購入費	_	20,834
		18 負担金、補助及び交付金	-	-
		22 償還金、利子及び割引料	_	4,167
		その他運営費(事業費)	139,650	275,000
		②施設運営コスト 計	8,672,440	11,071,169
		トータルコスト 計	17,099,308	20,000,620
	L	00 手当等含む給料	6,518,661	6,519,000
4	4	01 報酬(会計年度任用職員)	5,705,520	6,753,015
		③ 管理コスト 計(人件費 維持+運営)	12,224,181	13,272,015
特記事項				

8 コスト財源内訳

	+位:11					
区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額				
利用料(利用者負担額)	2,241,560	1,400,000				
国費	-	-				
県費	_	-				
その他	703,993	651,600				
市費(一般財源)	14,153,755	17,949,020				
計	17,099,308	20,000,620				

9 修繕・改修履歴	9	修繕-	改修	履用
-----------	---	-----	----	----

実施年度	工事名(及び概要)・用地取得等	工事費(千円単位)	1
28	駐車場整備工事	6,163	01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			08
			10
			11
			12
			13
			14
			15

予定年度	工事名(及び概要)・用地取得等	工事費(千円単位)	
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			1
			1
			1
			1
			1.
			1.

## 11 管理・運営上の問題点、再配置に対する要望など

- 日日本上地区画数田市業の具色地区中でもフォル	- 古光ナルルフのにもよりは世紀記りた記字巻に明し如。	ヘしの部
四尾国鉄工即以画祭理事事())対象即以内('めるに8)。	、事業を進めるのにあたり外構施設や施設運営に関し組む	音との調
	、 子木とため 001-001-001-101   Phillip 、 地区と 1-100地	
整が必要。		
<b>经外必券。</b>		

12 防災	(関連情報							
		津波浸水	深		範囲タ	+		
	津波到達	時間(浸水深30	omに達する		範囲タ	<b>\</b>		
		液状化の可	能性		計算対象層	<b>暑無し</b>		
	土砂災害警戒	区域	土砂災害	害特別警戒区域	急性	頃斜地崩壊危険箇所	_	
土石流	急傾斜地の崩	崩壊 地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊		地滑り危険箇所	-	
_	_	_	_	-		土石流危険流域	-	
				避難所				
		也震				津波		
指定緊	急避難場所	指定避	難所	指定緊急避難場	指定緊急避難場所 指定避難所 津波一時待避			
	_	_		_				

# 令和5年度版

# 公共施設概要調書

施設名	寺津ふれる	ろいセンタ	<del>7</del> —		
従たる施設の場合、主たる施設名	-				
総合管理計画施設番号	00150	大分類	生涯学習施設	小分類	社会教育施設
再配置施設番号	3103	再配置大分類	社会教育施設	再配置小分類	公共施設

1 所管部課(ファイル作成者)

	· /// 🗖 M-M-//-/ /	17-117 <del>0</del>   17				
I	施設所管課	教育委員会事務局 生涯学習課	担当者	佐藤慎	連絡先	55-3515
	設置目的	(社会教育法第20条)公民館は、市町村その他- 育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、も を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与	つて住民	の教養の向上、健康		
	設置根拠	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例				

#### 2 土地状況

<u> </u>				
月	斤 在 地(西尾市記載不要	<u>;</u> )	中学校区域	用途地域
寺津町天王山27番地			寺津中学校地区	第一種住居地域
市所有地筆数	借地筆数	敷地面積(m²)	うち借地面積(m²)	賃借料(円/年)
1	_	4,383.05	_	-

#### 3 建物状況

<u>り姓</u>	物状况													
	施設の棟構		本棟											
	複合•併設施	設	寺津	出張所(11	109)、寺	津デイサ	ービス・				ろば(41)	35)		
	主要建物建築					H10							1	85,910
	延べ床面積					1,067.1	3	総借用	面積(	( <b>m</b> ²)				-
	リアフリー施コ													
	いす対応エレ					対応		·体障害者		イレ			対応	
	各から入り口まて	の車イス	対応ス	スロープ		対応		たる出入					対応	
	段手すり					対応	点	字ブロッ	ク				対応	<i>y</i>
	備·点検状況													
	設備関係													
	<mark>火設備</mark> 消火													
		火災報知	□機、	非常ベル、	放送設值	備(非常警	報用)							
	難設備 一													
	<mark>舌動用施設</mark> 排煙	設備、非	常用											
	機関係				ボイラー					点検関係				
	[レベーター	0		H10	ボイ		_	_		ビル管法				
	物専用昇降機	_		_	圧力	容器	_	_		建築基	準法 一			
その														
受水	(槽(10m3以上)	_		− m³	高圧	受電	0	H10	年	自家発	電 -	_		一 年
	排水施設		下水											
tuth	下貯蔵タンク			長の種別		_		板厚 — mm		— mm	設置年			一 年
			防止	対策	_									
▽特	定天井の有無	ŧ												
	棟名称			室名				面積		m²	高さ			m
	棟名称			室名				面積		m <sup>*</sup>	高さ			m
	棟名称			室名				面積		m <sup>2</sup>	高さ			m
▽建	物棟別状況													
	棟名和			建築年			構	造		地上	地下	延月	<b>卡面</b> 積	
	本棟			H10/				クリート造		3	_		1,	067.13
	取得費(				5,910,00			と、その他	一角					
	借用財産			無			積(㎡)			賃借:	料(円/年)			
	複合•併設			出張所・こ										
(1)	総合評価	構造体語		調査	屋根	外装			丞体	基礎	機械	電気	ā.	屋外
	В	A(推計	†)	推計	В	В		В	Α	Α	Α	Α		В
	耐震診断				<b>收修工事</b>	(IS値)				避難列				
	新耐震基準	<u> </u>	_	改修	不要	_				指定				
				寸書類					國面			定点的	<b>負記</b> 録	
	確認通知書 耐震診断書				耐震評定書		1.4	施設/所管課/その他			7-11-4/	-		== /++
	確認通知書 有		耐震	診断書	耐湿	評定書		設/所管	課/	その他	建物	Ε\	/	設備

4 浬呂和	生1寸1人 <i>心</i>									
	利用(開館			休館	開館	'日数(R4)				
9:	00 ~			項に記載		;	308日			
	記事項	①月曜日②12月29	曜日②12月29日から翌年の1月3日までの日							
運営形態	直営	事業者名								
18=	記置(職種)		R4年月	支	R5年度					
八貝日	10 10 (11) (11)	全職員数		内施設維持担当	全職員数	内施設約	維持担当			
II	E規職員	1.0		1.0	1.0	1	.0			
臨時職員 3.0				-	3.0		-			
委	託職員	_								
指定	管理職員	_								

## 5 利用状況

 1 37 10 9 1770										
利用対象者	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例第4条に規定する利用許可を受けたもの									
年度	R2年度	R	3年度	R	4年度	R5年度(見	込み)			
利用者数(人)	10,843		11,995		20,869		21,912			
	評値	西指数(令	和4年度実績)							
スペース利用率(%)	100.00%		スペース稼働	海(%)	30.24%					
平均利用者数/時間	3.94		平均利用者	f数/日		47.30				

室名	室機能	面積 (㎡)	定員(人)	貸時間 区分	利用 件数	スペース 稼働率	利用料	備考
多目的ホ-ル	貸室	142.55	60	3	660	71.43%	有料	利用料は条例に基づく
会議室	貸室	36.94	20	3	204	22.08%	有料	利用料は条例に基づく
学習室	貸室	41.25	20	3	244	26.41%	有料	利用料は条例に基づく
工芸室	貸室	80.43	24	3	121	13.10%	有料	利用料は条例に基づく
和室	貸室	25.90	24	3	238	25.76%	有料	利用料は条例に基づく
満天広場	貸室	57.27	30	3	48	5.19%	有料	利用料は条例に基づく
ミーティングルーム	貸室	23.26	6	3	441	47.73%	有料	利用料は条例に基づく
				0				

単位:円

区 分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
00 人件費(施設維持分)	6,518,661	6,519,000
	990,440	483,674
11 火災保険料	10,751	14,137
12 維持管理委託料	2,406,342	2,479,000
13 敷地借上料	_	_
14 工事請負費	487,300	122,449
	8,200	-
③施設維持コスト 計	10,421,694	9,618,260
00 人件費(施設運営分)	5,896,292	7,078,116
01 報酬	_	-
07 報償費	329,000	826,000
08 旅費	-	-
10 燃料費	51,333	60,000
″ 光熱水費	5,126,914	6,400,000
(電気代)	4,280,967	5,500,000
(水道代)	845,947	900,000
(その他)	-	-
	345,463	412,275
〃 食糧費	26,000	26,000
" 印刷製本費	19,609	_
〃 賄材料費	-	-
" 医薬材料費	-	-
12 指定管理料	-	-
" その他委託料	222,464	246,418
13 使用料及び賃借料	459,833	409,593
15 原材料費	-	-
	_	20,833
	-	_
22 償還金、利子及び割引料	-	4,167
その他運営費(事業費)		183,000
		15,666,402
		25,284,662
		6,519,000
	5,896,292	6,753,015
	12,414,953	13,272,015
特記事項		
	10 修繕料 11 火災保険料 12 維持管理委託料 13 敷地借上料 14 工事請負費 その他維持費(公課費等) ③施設維持コスト計 00 人件費(施設運営分) 01 報酬 07 報償費 08 旅費 10 燃料費 "光熱水費 (電気代) (水道代) (その他) "消耗程費 "即刷製本費 "財材料費 "医薬材料費 12 指定管理料 "その他委託賃借料 13 使用料及び賃借料 15 原材料費 17 備品購入費 18 負担金、補助及び交付金 22 償還金、利子及び割引料 その他運営費(事業費) ②施設運営コスト計 100 手当等含む給料 01 報酬(会計年度任用職員) 3 管理コスト計 (人件費 維持+運営)	10 修繕料

8 コスト財源内訳

		+ 四 1 1
区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
利用料(利用者負担額)	870,660	580,000
国費	-	-
県費	-	-
その他	2,088,469	1,100,692
市費(一般財源)	20,099,660	23,603,970
計	23,058,789	25,284,662

9 修繕・改修履歴	9	修繕-	改修	履用
-----------	---	-----	----	----

実施年度	工事名(及び概要)・用地取得等	工事費(千円単位)	
26	公共下水接続工事	1,707	0
28	天体観測機器改修工事	3,456	0:
30	屋上防水改修工事	2,474	0:
			0-
			0.
			0
			0
			0
			0
			10
			1
			12
			13
			14
			15

予定年度	工事名(及び概要)・用地取得等	工事費(千円単位)	
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			1
			1
			1:
			1
			1.
			1

1	1	答理	運堂	$+ \omega$	問題占	重配置	に対する	る要望など	مر

「「日本」を占工の内は点、行配直に対する女主なと
築20年以上が過ぎ、今後施設の維持管理に係る多くの支出(修繕等)が見込まれる。

· - 1777	·- WAREHTK									
		津波浸水	深		範囲外					
	津波到達	時間(浸水深30	cmに達する		範囲タ	<b>\</b>				
		液状化の可	能性		計算対象外					
	土砂災害警戒	区域	土砂災署	害特別警戒区域	急	傾斜地崩壊危険箇所	_			
土石流	土石流 急傾斜地の崩壊 地滑り		土石流	急傾斜地の崩壊		地滑り危険箇所	_			
_	-	_	_	_		土石流危険流域	-			
				避難所						
	t	也震				津波				
指定緊	急避難場所	指定避	難所	指定緊急避難場	所	指定避難所	津波一時待避所			
	_	_		_		_	_			

# 公共施設概要調書

施設名	室場ふれる	ろいセンタ	<del>z</del> —		
従たる施設の場合、主たる施設名	_				
総合管理計画施設番号	00156	大分類	生涯学習施設	小分類	社会教育施設
再配置施設番号	3109	再配置大分類	社会教育施設	再配置小分類	公共施設

1 所管部課(ファイル作成者)

	· /// 🗖 M-M-//-/ /	17-117 <del>0</del>   17				
I	施設所管課	教育委員会事務局 生涯学習課	担当者	佐藤慎	連絡先	55-3515
	設置目的	(社会教育法第20条)公民館は、市町村その他- 育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、も を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与	つて住民	の教養の向上、健康		
	設置根拠	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例				

### 2 土地状況

月	斤 在 地(西尾市記載不要	<u>;</u> )	中学校区域	用途地域
室町中屋敷152番地			東部中学校地区	用途地域の指定のない区域
市所有地筆数	借地筆数	敷地面積(m²)	うち借地面積(m³)	賃借料(円/年)
1	_	2,383.20	-	_

#### 3 建物状況

延べ床面積 481.51 総借用面積(㎡) - マバリアフリー施工状況 車いす対応エレベータ 非対応 身体障害者用トイレ 非対応 道路から入り口までの車イス対応スロープ 対応 主たる出入り口 一部対応 階段手すり 対応 点字ブロック 非対応 対応 点字ブロック 非対応 が設備 [海火設備   消火器 警報設備   一割火災報知機、非常ベル、放送設備(非常警報用) 避難設備   一割火災報知機、非常ベル、放送設備(非常警報用) 避難設備   一割火災報知機、非常用電源設備   「「大変」 「大変」	<u>3</u> 頻	<b>E物状况</b>												
主要建物建築年月   S57.3   総取得費 (中円)   80.72(				本棋	Ę									
主要建物建築年月   S57.3   総取得費 (中円)   80.72(		複合•併設旅	<b>西設</b>											
マン・リアフリー施工状況   事対応   身体障害者用トイレ   非対応   連路から入り口までの車イス対応スローブ   対応   主たる出入り口   一部対応   音を表出入り口   一部対応   本校   本校   本校   本校   本校   本校   本校   本							S57.3	糸	総取得費(	千円)			80,720	
マン・リアフリー施工状況   事対応   身体障害者用トイレ   非対応   連路から入り口までの車イス対応スローブ   対応   主たる出入り口   一部対応   音を表出入り口   一部対応   本校   本校   本校   本校   本校   本校   本校   本							481.51							
車いす対応エレベータ	۷,	「リアフリー施」	C状況											
階段手すり   対応   点字ブロック   非対応   水砂橋   点検状況	車	いす対応エレ	ベータ			非	<b></b>  対応	身体随	掌害者用	トイレ		非	対応	
諸対応	道	路から入り口まで	での車イス	対応に	スロープ						一部			
7 数備・点検状況	階	段手すり					対応							
所設備関係														
消火設備														
警報設備         自動火災報知機、非常ベル、放送設備(非常警報用)           避難設備         構理設備、非常用電源設備           水活動用施設         排煙設備、非常用電源設備           水化ラク         一         ボイラー 関係         点検関係           エレベーター         一         ボイラー 関係         上 い管法         一           その他         日本橋(10m3以上)         一         一         一         日本機         上 い音         上 いま         工 いま         上 いま         上 いま         上 いま         工 いま         工 いま         上 いま         上 いま         上 いま         工 いま			器											
避難設備				旧機、	非常ベル、	放送設值	備(非常警報	强用)						
	退				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
下水道			設備、非	常用	電源設備									
Tレベーター						ボイラー	-関係			点検関係	Ŕ			
「一方物専用昇降機			_		_			_	_				_	
である	小花	物専用昇降機	_		_			_	_					
S. 本標 (10m3以上)         一 m²         高圧受電         〇 S. S. F. F. 目家発電         一 年           オート (10m3以上)         で水道         を覆装の種別	その	)他						<u> </u>						
排水施設 下水道   塗覆装の種別			_		— m³	高圧	受電(	) S	557 年	自家到	<b>と電</b> -		一 年	
地下貯蔵タンク   塗覆装の種別		排水施設		下水	道									
でいた	Tıf	- T - 中	塗覆			一 板厚			— mm	設置年	丰	一 年		
棟名称     室名     面積     ㎡     高さ     m       棟名称     室名     面積     ㎡     高さ     m       棟名称     室名     面積     ㎡     高さ     m       水種     図表示/3     大塚の、アクリート造     2     一     481.5       取得費(円)     80,720,000     財源     国費、一般財源       借用財産有無     無     借用面積(㎡)     賃借料(円/年)       総合評価     構造体評価     調査     屋根     外装     内装     躯体     基礎     機械     電気     屋外       一     A     現場調査     C     C     B     B     C     B     C       耐震診断(IS値)     耐震改修工事(IS値)     新耐震診断(IS値)     新耐震診断書     備付図面     法定点検記録       確認通知書     耐震診断書     耐震評定書     施設/所管課/その他     建物     EV     設備	垣	ト				_								
棟名称     室名     面積     ㎡     高さ     m       棟名称     室名     面積     ㎡     高さ     m       棟名称     室名     面積     ㎡     高さ     m       水種     図表示/3     大塚の、アクリート造     2     一     481.5       取得費(円)     80,720,000     財源     国費、一般財源       借用財産有無     無     借用面積(㎡)     賃借料(円/年)       総合評価     構造体評価     調査     屋根     外装     内装     躯体     基礎     機械     電気     屋外       一     A     現場調査     C     C     B     B     C     B     C       耐震診断(IS値)     耐震改修工事(IS値)     新耐震診断(IS値)     新耐震診断書     備付図面     法定点検記録       確認通知書     耐震診断書     耐震評定書     施設/所管課/その他     建物     EV     設備	▽特	定天井の有無	ŧ			L.								
棟名称     室名     面積     ㎡     高さ     m       棟名称     室名     面積     ㎡     高さ     m       才建物棟別状況       棟名称     建築年月     構造     地上     地下     延床面積(㎡)       本棟     S57/3     鉄筋コンクリート造     2     -     481.5       取得費(円)     80,720,000     財源     国費、一般財源     賃借料(円/年)       借用財産有無     無     借用面積(㎡)     賃借料(円/年)       総合評価     構造体評価     調査     屋根     外装     内装     躯体     基礎     機械     電気     屋外       -     A     現場調査     C     C     B     B     C     B     C       耐震診断(IS値)     耐震改修工事(IS値)     推開所指定       新耐震基準     -     な修不要     -     指定無       備付図面     法定点検記録       確認通知書     耐震診断書     耐震診断書     施設/所管課/その他     建物     EV     設備					室名			面積	長	m <sup>*</sup>	高さ		m	
棟名称     室名   面積   m					室名			面積	ŧ	m <sup>†</sup>			m	
マ建物棟別状況         棟名称         建築年月         構造         地上         地下         延床面積(㎡)           本棟         S57/3         鉄筋コンクリート造         2         -         481.5           取得費(円)         80,720,000         財源         国費、一般財源           借用財産有無         無         借用面積(㎡)         賃借料(円/年)           総合評価         構造体評価         調査         屋外           -         A         現場調査         C         C         B         B         C         B         C           耐震診断(IS値)         耐震改修工事(IS値)         避難所指定         指定無         指定無         備付図面         法定点検記録           確認通知書         耐震診断書         耐震評定書         施設/所管課/その他         建物         EV         設備		棟名称			室名			ŧ	m <sup>*</sup>		m			
棟名称   建築年月   構 造   地上   地下   延床面積(㎡)   本棟   S57/3   鉄筋コンクリート造   2 - 481.5   取得費(円)   80,720,000   財源   国費、一般財源   賃借料(円/年)   複合・併設施設   個別   賃借料(円/年)   複合・併設施設   個別   日期産有無   無	▽延	<b>建物棟別状況</b>												
取得費(円)     80,720,000     財源     国費、一般財源       借用財産有無 複合・併設施設 - 複合・併設施設 - 総合評価 構造体評価 調査 屋根 外装 内装 躯体 基礎 機械 電気 屋外		棟名和	<del></del>		建築年	月		構造		地上	地下	延床面	j積(㎡)	
信用財産有無 復合・併設施設 - 複合・併設施設 - 総合評価 構造体評価 調査 屋根 外装 内装 躯体 基礎 機械 電気 屋外 - 別場調査 C C C B B C B C 所震診断(IS値) 耐震改修工事(IS値) 避難所指定 新耐震基準 - 改修不要 - 指定無 備付書類 備付図面 法定点検記録 確認通知書 耐震診断書 耐震評定書 施設/所管課/その他 建物 EV 設備		本棟			S57/3	3	鉄筋	ションクリ-	ート造	2	_		481.51	
信用財産有無 復合・併設施設 - 複合・併設施設 - 総合評価 構造体評価 調査 屋根 外装 内装 躯体 基礎 機械 電気 屋外 - 別場調査 C C C B B C B C 所震診断(IS値) 耐震改修工事(IS値) 避難所指定 新耐震基準 - 改修不要 - 指定無 備付書類 備付図面 法定点検記録 確認通知書 耐震診断書 耐震評定書 施設/所管課/その他 建物 EV 設備		取得費(	円)		8	0,720,00	00 財源	国費、一	·般財源					
①     総合評価 構造体評価 調査 屋根 外装 内装 躯体 基礎 機械 電気 屋外					無		借用面積			賃借	料(円/年)			
-     A     現場調査     C     C     C     B     B     C     B     C       耐震診断(IS値)     耐震改修工事(IS値)     避難所指定       新耐震基準     -     改修不要     -     指定無       備付図面     法定点検記録       確認通知書     耐震診断書     耐震評定書     施設/所管課/その他     建物     EV     設備														
-     A     現場調査     C     C     C     B     B     C     B     C       耐震診断(IS値)     耐震改修工事(IS値)     避難所指定       新耐震基準     -     改修不要     -     指定無       備付図面     法定点検記録       確認通知書     耐震診断書     耐震評定書     施設/所管課/その他     建物     EV     設備				评価	調査	屋根	外装	内装	躯体	基礎	機械	電気	屋外	
耐震診断(IS値)     耐震改修工事(IS値)     避難所指定       新耐震基準     -     改修不要     -     指定無       備付書類     備付図面     法定点検記録       確認通知書     耐震診断書     施設/所管課/その他     建物     EV     設備	(1)	-												
新耐震基準     -     改修不要     -     指定無       備付書類     備付図面     法定点検記録       確認通知書     耐震診断書     耐震評定書     施設/所管課/その他     建物     EV     設備		耐震診断	昕(IS値)			<b>友修工</b> 事	(IS値)			避難用	折指定			
備付書類 備付図面 法定点検記録 確認通知書 耐震診断書 耐震評定書 施設/所管課/その他 建物 EV 設備							_							
確認通知書 耐震診断書 耐震評定書 施設/所管課/その他 建物 EV 設備				備化					備付図面			定点検証	:録	
		確認通知語	Ė			耐急	雲評定書	施設/						
				.,.,	_		_							

4 連宮維持状况								
	利用(開館		休飢	開館日数(R4)				
9:0	00 ~	21:00	特記事項に記載		308日			
			3から翌年の1月3日までの日		·			
運営形態	直営	事業者名	0					
18=	记置(職種)		R4年度	R54	年度			
人貝目	[[] [] [[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当			
正	規職員	1.0	1.0 1.0		1.0			
臨時職員		3.0	- 3.0 -					
委託職員		-						
指定	管理職員	_		_				

## 5 利用状況

- 10710 9 1190									
利用対象者	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例第4条に規定する利用許可を受けたもの								
年度	R2年度	R3年度	84年度	R5年度(見込み)					
利用者数(人)	9,775	8,966		13,206	13,866				
評価指数(令和4年度実績)									
スペース利用率(%) 100.00%		スペース稼働率(%)			25.00%				
平均利用者数/時間	者数/時間		<b></b>		34.57				

室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間 区分	利用 件数	スペース 稼働率	利用料	備考
多目的ホ-ル	貸室	139.40	60	3	487	52.71%	有料	利用料は条例に基づく
会議室	貸室	64.89	30	3	350	37.88%	有料	利用料は条例に基づく
研修室1	貸室	31.86	20	3	162	17.53%	有料	利用料は条例に基づく
研修室2	貸室	31.86	20	3	117	12.66%	有料	利用料は条例に基づく
料理室	貸室	47.30	16	3	39	4.22%	有料	利用料は条例に基づく

単位:円

		ノリナイコスト(施設維持・連呂区分	R4年度決算額	平位: 円 R5年度当初予算額
		00 人件費(施設維持分)	6,518,661	6,519,000
	施	10 修繕料	1,504,002	382,877
	設	11 火災保険料	3,414	4,416
	維	12 維持管理委託料	1,069,786	1,059,000
	持	13 敷地借上料	· -	
	コス	14 工事請負費	1,101,795	55,252
	Ĉ	その他維持費(公課費等)		7,000
	1	③施設維持コスト 計	10,197,658	8,027,545
		00 人件費(施設運営分)	5,841,076	7,078,116
		01 報酬	_	_
		07 報償費	277,300	304,000
		08 旅費	-	-
L		10 燃料費	36,395	77,000
1		" 光熱水費	962,207	1,350,000
タ		(電気代)	930,570	1,250,000
ノル		(水道代)	31,637	100,000
コ	施	(その他)	_	-
	設	〃 消耗品費	279,833	417,725
スト	運	〃 食糧費	_	20,000
	営	" 印刷製本費	19,609	<del>-</del>
	_	〃 賄材料費	-	-
	スト	" 医薬材料費	_	-
	L	12 指定管理料		
		" その他委託料		23,418
		13 使用料及び賃借料	431,307	373,267
		15 原材料費	_	_
		17 備品購入費	-	275,000
		18 負担金、補助及び交付金		-
		22 償還金、利子及び割引料	-	4,167
		その他運営費(事業費)	160,661	192,100
		②施設運営コスト 計トータルコスト 計	8,008,388 18,206,046	10,114,793 18,142,338
		00 手当等含む給料	6,518,661	6,519,000
	人 牛 費	01 報酬(会計年度任用職員)	5,841,076	6,753,015
1	午	③ 管理コスト 計		
j	Ę	(人件費 維持+運営)	12,359,737	13,272,015
		特記事項		

8 コスト財源内訳

<u> </u>		一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一
区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
利用料(利用者負担額)	587,100	470,000
国費	1	-
県費	-	-
その他	199,196	134,371
市費(一般財源)	17,419,750	17,537,967
計	18,206,046	18,142,338

9	修繕-	改修	履歴

実施年度	工事名(及び概要)・用地取得等	工事費(千円単位)	
			01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			08
			10
			11
			12
		·	13
		·	14
			15

予定年度	工事名(及び概要)・用地取得等	工事費(千円単位)	1
			01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

11	答理 運堂	上の問題占	再配置に対する要望など	

築40年以上が過ぎ、施設の老朽化が進む中、今後施設の維持管理に係る多くの支出(修繕等)が見込まれる。	
ス・5・1 × 1 × 1 × 1 × 1 × 1 × 1 × 1 × 1 × 1 ×	

BYNACHTK								
津波浸水深					範囲外			
	津波到達時間(浸水深30cmに達する時間)					範囲タ	<b>\</b>	
液状化の可能性						計算対象層無し		
	土砂災害警戒	区域	土砂災署	害特別警戒区域	急	傾斜地崩壊危険箇所	_	
土石流	急傾斜地の崩	崩壊 地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊		地滑り危険箇所	_	
_	-	_	-	_		土石流危険流域	-	
				避難所				
地震						津波		
指定緊急避難場所指定避難所		難所	指定緊急避難場	易所 指定避難所 津波-		津波一時待避所		
			_		-	_		

# 公共施設概要調書

施 設 名	三和ふれあいセンター							
従たる施設の場合、主たる施設名	_							
総合管理計画施設番号	00157	大分類	生涯学習施設	小分類	社会教育施設			
再配置施設番号	3110	再配置大分類	社会教育施設	再配置小分類	公共施設			

1 所管部課(ファイル作成者)

	· /// 🗖 M-M-//-/ /	17-117 <del>0</del>   17				
I	施設所管課	教育委員会事務局 生涯学習課	担当者	佐藤慎	連絡先	55-3515
	設置目的	(社会教育法第20条)公民館は、市町村その他- 育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、も を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与	つて住民	の教養の向上、健康		
	設置根拠	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例				

### 2 土地状況

所	f 在 地(西尾市記載不要	中学校区域	用途地域	
米野町土井ノ内1番地1			東部中学校地区	用途地域の指定のない区域
市所有地筆数	借地筆数	敷地面積(m²)	うち借地面積(m³)	賃借料(円/年)
4	1	2,572.61	_	_

#### 3 建物状况

<u>3</u> 建	<u> 物状況</u>											
	施設の棟構		本棋	Į								
	複合•併設施	<b></b> 色設	_									
	主要建物建築					H2.6	Į.	総取得	費(千円)			97,020
	延べ床面和	責				574.67	総	借用面	積(㎡)			=
マバ	リアフリー施工	工状況										
車	いす対応エレ	ベータ			非:	対応	身体區	章害者周	用トイレ		文	讨応
道距	各から入り口まで	での車イス	対応ス	スロープ	交	応	主たる	出入り	J 🗆		文	讨応
階	段手すり				交	応	点字	ブロック			非	対応
▽設	備·点検状況				'							
消防	設備関係											
洋	<mark>!火設備</mark> 消火	〈器										
臺	報設備 自動	小災報知	□機、	非常ベル、	放送設備	(非常警報	强用)					
	難設備 -											
	<mark>活動用施設</mark> 排煙	<b>Ē設備、非</b>	常用	電源設備								
昇陷	機関係				ボイラー	関係			点検関	<u>系</u>		
=	Lレベーター	_		_	ボイラ	· <b>—</b>	_	_	ビル管	法		_
小荷	物専用昇降機	_		_	圧力容	器	_	_	建築基	準法		_
その	他											
受水	(槽(10m3以上)	_		— m³	高圧勁	受電	_	<u> </u>	自家	発電 -	-	一 年
	排水施設		下水:	道								
1th	下貯蔵タンク	塗覆	夏装σ	)種別		_	木	反厚	— mm	設置	Ŧ	一 年
10	ト門限メンソ	流出	出防止	対策	_						·	
▽特	定天井の有角	#			•							
	棟名称			室名			面和	責	m <sup>*</sup>	高さ		m
	棟名称			室名			面和	責	m <sup>*</sup>	高さ	:	m
	棟名称			室名			面和	責	m <sup>*</sup>	高さ	:	m
▽強	建物棟別状況										<u> </u>	
	棟名和	称		建築年	月		構造	į	地上	地下	延床面	面積(㎡)
	本棟	Į		H2/6	6	鉄筋	「コンクリ	ート造	2	_		574.67
	取得費(	(円)		9	7,020,000	財源	国費、県	費、一	般財源	·		
	借用財産			無		借用面積				詩料(円/年)		
	複合∙併訟	设施設	_				,					
	総合評価	構造体	评価	調査	屋根	外装	内装	躯体	基礎	機械	電気	屋外
1	В	A(推言		推計	В	В	В	Α	Α	В	Α	В
	耐震診断	断(IS値)			女修工事(	IS値)			避難	所指定		, 
	新耐震基準		_		不要		指定無					
			備化	寸書類				備付图			定点検証	己録
	確認通知	<b>*</b>		診断書	耐震	評定書	施設。		果/その他	建物	EV	設備
	有					_		0 /		_	_	
					l .		1			1		1

4 連宮和	<b>E 持                                   </b>				
利用(開館)時間			休飢	3日	開館日数(R4)
9:0	00 ~	21:00	持記事項に記載		308日
			1から翌年の1月3日までの日		·
運営 形態	直営	事業者名(	)		
18=	13男(神話)		R4年度	R54	年度
人貝目	记置(職種)	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当
正	規職員	1.0	1.0	1.0	1.0
臨	時職員	4.0	- 4.0		-
委	託職員	_		-	
指定	管理職員	ı		-	

## 5 利用状況

- 10710 9 1190							
利用対象者	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例第4条に規定する利用許可を受けたもの						
年度	R2年度	R3年度	F	R4年度	R5年度(見込み)		
利用者数(人)	11,113	9,91	7	19,140	20,097		
評価指数(令和4年度実績)							
スペース利用率(%)	100.00%	スペース科	爾率(%)		37.39%		
平均利用者数/時間	3.62	平均利用	者数/日		43.47		

室名	室機能	面積 (㎡)	定員(人)	貸時間 区分	利用 件数	スペース 稼働率	利用料	備考
多目的ホ−ル	貸室	180.00	80	3	495	53.57%	有料	利用料は条例に基づく
会議室	貸室	46.20	24	3	462	50.00%	有料	利用料は条例に基づく
研修室	貸室	48.60	30	3	241	26.08%	有料	利用料は条例に基づく
料理室	貸室	62.48	20	3	184	19.91%	有料	利用料は条例に基づく

単位:円

ンリナイコヘト(施設維持・連名		平位: 內 R5年度当初予算額
		6,519,000
10 修繕料		398,912
11 小巛/尺险业	*	4,240
10 继柱管理禾式剉	,	945,000
	· _	, _
4. 一声 寺 4. 世	_	172,641
	_	9,000
③施設維持コスト 計	7,706,653	8,048,793
00 人件費(施設運営分)	5,848,745	7,078,116
01 報酬	=	-
07 報償費	407,100	413,000
08 旅費		_
10 燃料費	30,096	77,000
〃 光熱水費	1,107,852	1,609,000
(電気代)	1,069,660	1,509,000
(水道代)	38,192	100,000
(その他)	-	-
	279,699	269,725
〃 食糧費	17,496	20,000
〃 印刷製本費	19,609	_
〃 賄材料費	-	_
	-	_
12 指定管理料	1	
ッ その他委託料	-	23,418
	429,063	371,023
	-	-
	_	20,833
	=	_
	-	4,167
	-	192,100
	, ,	10,078,382
		18,127,175
		6,519,000
	5,848,745	6,753,015
	12,367,406	13,272,015
特記事項		
	区 分  00 人件費(施設維持分)  10 修繕料  11 火災保険料  12 維持管理委託料  13 敷地借上料  14 工事請負費  その他維持費(公課費等)  ③施設維持コスト計  00 人件費(施設運営分)  01 報酬  07 報償費  08 旅費  10 燃料費  "光熱水費 (電気代) (水道代) (その他) "消耗費 "的報費 "的報費 "的報費 "的報費 "的報費 "的報費 "的報費 "的報	区 分 R4年度決算額 6.518,661 10 修繕料 304,260 11 火災保険料 3,244 12 維持管理委託料 880,488 11 数地借上料 - 14 工事請負費 - 20他維持費(公課費等) 3 施設維持コスト計 7,706,653 10 人件費(施設運営分) 5,848,745 11 数開資費 407,100 10 8 旅費 - 10 燃料費 30,096 (水道代) (不適代) (不適代) (不適代) (不可他) - 1

8 コスト財源内訳

		+ 四 1 1
区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
利用料(利用者負担額)	806,310	550,000
国費	-	1
県費	-	-
その他	231,078	168,666
市費(一般財源)	14,952,270	17,408,509
計	15,989,658	18,127,175

9	修繕・	改修	履歴
---	-----	----	----

実施年度		工事費(千円単位)	
22	多目的室空調設備改修工事	1,785	0
			0
			0
			0-
			0
			0
			0
			0
			0
			1
			1
			13
			13
			14
			15

予定年度	工事名(及び概要)・用地取得等	工事費(千円単位)	1
			1

11	答理 運堂	上の問題占	再配置に対する要望など	

官理・連呂上の问題点、冉配直に対する安望など
30年以上が過ぎ、施設の老朽化が進む中、今後施設の維持管理に係る多くの支出(修繕等)が見込まれる。

- 1777	- HINIMALITY							
津波浸水深					範囲外			
津波到達時間(浸水深30cmに達する時間)						範囲タ	<b>\</b>	
液状化の可能性						極めて高	<b>引い</b>	
	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域			急	傾斜地崩壊危険箇所	_		
土石流	石流 急傾斜地の崩壊 地滑り 土石流 急傾斜地の崩壊			地滑り危険箇所	_			
_	-	_	_	_		土石流危険流域	-	
				避難所				
地震						津波		
指定緊	指定緊急避難場所 指定避難所 指定緊急避難均			所	指定避難所	津波一時待避所		
						-	_	

## 公共施設概要調書

<mark>施設名</mark> 横須賀ふれあいセンター					
従たる施設の場合、主たる施設名	_				
総合管理計画施設番号	00159	大分類	生涯学習施設	小分類	社会教育施設
再配置施設番号	3112	再配置大分類	社会教育施設	再配置小分類	公共施設

1 所管部課(ファイル作成者)

	· /// 🗖 M-M-//-/ /	17-117 <del>0</del>   17				
I	施設所管課	教育委員会事務局 生涯学習課	担当者	佐藤慎	連絡先	55-3515
	設置目的	(社会教育法第20条)公民館は、市町村その他- 育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、も を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与	つて住民	の教養の向上、健康		
	設置根拠	西尾市公民館の設置及び管理に関する条例				

#### 2 土地状況

: 0 } 100				
月	在 地(西尾市記載不要	<u>;</u> )	中学校区域	用途地域
吉良町小牧郷前5番地			吉良中学校地区	用途地域の指定のない区域
市所有地筆数	借地筆数	敷地面積(m²)	うち借地面積(m³)	賃借料(円/年)
3	-	2,322.89	_	_

#### 3 建物状況

3 建	物状況													
	施設の棟構	成	本棋	Į										
	複合•併設於	拖設	_											
	主要建物建築	年月					H2.9		総取行	得費(Ŧ	円)			239,400
	延べ床面和		999			999.10		総借用	面積(	(m²)			_	
マバ	リアフリー施工	工状況												
車	いす対応エレ	ベータ				不要	Ę	身	本障害	者用ト	イレ		Ż	讨応
道路	各から入り口まで	での車イス	対応に	スロープ		対応	<u>;</u>	主	たる出ノ	しりロ			Ź	讨応
階	段手すり	不要			Ę	点	字ブロッ	ク			非	対応		
▽設	備·点検状況													
消防	設備関係													
	火設備 消火	′器												
			□機、	非常ベル、	放送部	殳備(ま	非常警報	用)						
	難設備 -			•										
	<mark>活動用施設</mark> 排煙	₽設備、非	常用	電源設備										
昇降	機関係				ボイラ	一関	係				点検関係	•		
	Cレベーター			_	ボ	イラー	-	- 1	_		ビル管法	<del></del>		_
小荷	物専用昇降機	_		_	圧力	力容器	-	-	_		建築基	 準法		_
その	他						<u>'</u>							
受水	(槽(10m3以上)	_		− m³	高	圧受冒	電 (	)	H2	年	自家発	電	_	一 年
	排水施設	合	併浄·	化槽			•							
₩	下貯蔵タンク	塗覆	≣装σ.	)種別			_		板厚		— mm	設置	丰	一 年
16	、下外ではアンソ	流出	出防止	_対策	_									
▽特	定天井の有角	Ħ												
	棟名称			室名		多目	的ホール	Ī	面積	434	1.00 m <sup>2</sup>	高さ		m
	棟名称			室名				Ī	面積		m <sup>*</sup>	高さ		m
	棟名称			室名				Ī	面積		m <sup>*</sup>	高さ		m
▽強	物棟別状況													
	棟名和	沵		建築年	月			構	造		地上	地下	延床	面積(㎡)
	本棟	į		H2/9	)				フリート道		1	_		999.10
	取得費(	(円)		23	9,400,0	000	財源	国費	、県費、	一般	<b></b> 財源			
	借用財産	有無		無		1	借用面積	(m <sup>2</sup> )			賃借	料(円/年)		
	複合•併討	设施設	_											
	総合評価	構造体	评価	調査	屋村	根	外装	内	装 身	枢体	基礎	機械	電気	屋外
1	В	A(推訂		推計	В		В	В	;	Α	Α	В	Α	В
	耐震診断	斯(IS値)		耐震。	女修工	事(IS	6値)				避難凡	折指定	•	
診断済								風水						
			備化	寸書類					備作	寸図面		法	定点検討	記録
	確認通知語	書		診断書	耐	震評:	定書	施	设/所管	き課/	その他	建物	EV	設備
	無			_		_				/ -		_	_	_

4 連宮和								
	利用(開館		休飢	自日	開館日数(R4)			
9:0	00 ~	21:00	特記事項に記載 308日					
特	記事項		日から翌年の1月3日までの日					
運営形態	直営	事業者名	0					
18=	记置(職種)		R4年度	R54	年度			
人貝目	[[] [] [[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当			
正	規職員	1.0	1.0	1.0	1.0			
臨	語時職員	3.0	-	3.0	-			
委	託職員	-		-				
指定	管理職員	_		_				

## 5 利用状況

 1 37 10 5 4490							
利用対象者 西尾市公民館の設置及び管理に関する条例第4条に規定する利用許可を受けたもの							
年度	R2年度	R3年度 R		4年度	R5年度(見	込み)	
利用者数(人)	20,135		22,524		37,448		39,320
評価指数(令和4年度実績)							
スペース利用率(%)	100.00%		スペース稼働	海(%)		50.41%	
平均利用者数/時間	7.22		平均利用者	f数/日		86.70	

室名	室機能	面積 (㎡)	定員 (人)	貸時間 区分	利用 件数	スペース 稼働率	利用料	備考
多目的ホール	貸室	434.00	500	3	719	77.81%	有料	利用料は条例に基づく
和室	貸室	36.30	24	3	335	36.26%	有料	利用料は条例に基づく
	貸室	98.10	65	3	502	54.33%	有料	利用料は条例に基づく
ミーティングルーム	貸室	74.90	20	3	307	33.23%	有料	利用料は条例に基づく
		74.90	20	0	307	100.00%	有科	利用科は宋例に基プ
事務室	業務室			U		100.00%		

単位:円

	ンリティコスト(旭設稚行・連呂		<b>早</b> 业∶
	区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
+4-	00 人件費(施設維持分)	6,518,661	6,519,000
施設	1. 「O IP IVE IVE I	835,950	471,965
組		11,476	15,095
村	<u> </u>	2,400,075	2,336,000
77		_	-
		1,495,000	5,757,643
Î	フ の ル 44++	8,200	_
	③施設維持コスト 計	11,269,362	15,099,703
	00 人件費(施設運営分)	5,744,271	7,078,116
	01 報酬	-	-
	07 報償費	194,700	354,000
	08 旅費		
	10 燃料費	50,472	60,000
	″ 光熱水費	3,088,749	3,900,000
	(電気代)	3,020,793	3,800,000
7	(水道代)	67.956	100.000
レ施	(その他)	· -	_
が設に		286,604	346,275
運			20,000
連岸		19,610	· -
		· –	_
ス		_	-
F	12 指定管理料	_	_
	″ その他委託料	_	23,418
	13 使用料及び賃借料	484,265	426,225
	15 原材料費	_	-
	17 備品購入費	_	20.834
	18 負担金、補助及び交付金	_	
	22 償還金、利子及び割引料		4,167
	その他運営費(事業費)	135.780	193,000
	②施設運営コスト 計	10,004,451	12,426,035
_	トータルコスト 計	21,273,813	27,525,738
	00 手当等含む給料	6,518,661	6,519,000
人件費	01 報酬(会計年度任用職員)	5,744,271	6,753,015
件	③ 管理コスト 計		
其	(人件費 維持+運営)	12,262,932	13,272,015
	特記事項		高圧受電改修工事のため、工事費が例 年より多い

8 コスト財源内訳

<u> </u>		<del>-</del>   - 1 1
区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
利用料(利用者負担額)	2,013,530	1,100,000
国費	-	-
県費	-	-
その他	131,700	207,100
市費(一般財源)	19,128,583	26,218,638
計	21,273,813	27,525,738

9	修繕・	改修	履歴
---	-----	----	----

実施年度	工事名(及び概要)・用地取得等	工事費(千円単位)	
20	空調設備工事(第1,管理,調理)	3,255	0
21	空調設備工事(第2,ロビー)	4,725	0
27	多目的ホール屋上防水全面改修工事	4,109	0
27	多目的便所設置工事	3,124	0
27	横須賀ふれあいセンター用地取得	37,886	0
			0
			0
			08
			0
			1
			1
			1:
			1:
			1.
			1

予定年度	工事名(及び概要)・用地取得等	工事費(千円単位)	
5	高圧受電設備改修工事	5,643	0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			1
			1
			1
			1
			1
			1

11	答理 運堂	上の問題占	再配置に対する要望など	

築3	0年以	上が過ぎ、	施設の老	だ朽化が進む中.	. 今後施設 <i>0</i> .	)維持管理に係る	多くの支出(	修繕等)が見:	込まれる。	平成23
年度	から農	農業用施設	から、社会	会教育施設へ用	途変更。					

12 防災	(関理情報							
		津波浸水	深		範囲外			
	津波到達	時間(浸水深30	omに達する	時間)	範囲外			
		液状化の可	能性		極めて高い			
	土砂災害警戒区域 土砂災			害特別警戒区域	急	傾斜地崩壊危険箇所	_	
土石流	急傾斜地の開	崩壊 地滑り	土石流	急傾斜地の崩壊		地滑り危険箇所	-	
_	_			土石流危険流域	_			
				避難所				
	ţ	也震				津波		
指定緊	指定緊急避難場所指定避難所			指定緊急避難場所 指定避難所		指定避難所	津波一時待避所	
	0	0	)	0	0 0			

## 公共施設概要調書

施設名	きら市民交	流センタ			
従たる施設の場合、主たる施設名	-				
総合管理計画施設番号	00924	大分類	生涯学習施設	小分類	社会教育施設
再配置施設番号	-	再配置大分類	_	再配置小分類	公共施設

1 所管部課(ファイル作成者)

施設所管課	教育委員会事務局 生涯学習課	担当者	佐藤慎	連絡先	55-3515
	(地方自治法第244条の2)普通地方公共団体は ものを除くほか、公の施設の設置及びその管理に い。				
設置根拠	西尾市地域交流センターの設置及び管理に関する	る条例			

#### 2 土地状況

<u> </u>				
月	f 在 地(西尾市記載不要	<u>;</u> )	中学校区域	用途地域
吉良町荻原桐杭18番地	21		吉良中学校地区	準住居地域
市所有地筆数	借地筆数	敷地面積(m²)	うち借地面積(m²)	賃借料(円/年)
8	-	5,057.12	_	_

#### 3 建物状況

<u>3</u> 建	物状況													
	施設の棟構	成	きら	市民交流も	2ンター									
	複合•併設施	設	-											
	主要建物建築					H30.12		総取行	导費(Ŧ	一円)			-	496,600
	延べ床面積					2,388.66	総借用面積(㎡)					_		
マバ	リアフリー施工		-1			·								
車	いす対応エレ	ベータ			交	応	身	体障害る	者用ト	イレ			対原	心
道路	各から入り口まで	の車イス	対応ス	スロープ	交	応	主	たる出ノ	しりロ				対原	心
階	段手すり				交	応		字ブロッ					対ル	心
▽設	備·点検状況				l.									
	設備関係													
	火設備 消火	器、屋内	消火	栓										
				非常ベル、	放送設備	(非常警幸	6用)							
退	選難設備 避難	はしご		·										
	<mark>舌動用施設</mark> 非常		设備											
	機関係				ボイラー	関係				点検関係				
	Cレベーター	0		H30	ボイラ	_	_	_		ビル管法	<del></del>			_
小荷	物専用昇降機	_		_	圧力容	器	_	- 建築		建築基	建築基準法			_
その	他						·			•				
受水	(槽(10m3以上)	0		10 m³	高圧	5圧受電 〇		H30	0 年 自家教		発電 〇			H30 年
	排水施設		下水:	道										
44h	下貯蔵タンク	塗覆	夏装の	)種別		_		板厚		— mm	設置	年		一 年
쁘	ト別級タンソ	流出	出防止	対策	_									
▽特	定天井の有無	ŧ												
	棟名称			室名				面積		m¹	高さ		m	
	棟名称			室名				面積		m <sup>*</sup>	高さ			m
	棟名称			室名				面積		m <sup>*</sup>	高さ			m
▽廸	物棟別状況													
	棟名科	<u>r</u>		建築年	月		構	造		地上	地下	延月	和	漬(m²)
	きら市民交流セン	ター支所棟		H30.1	2		鉄帽			2			2	2,388.66
	取得費(			49	6,600,000	財源	一般	財源						
	借用財産	有無		無		借用面積				賃借:	料(円/年)	1		
	複合·併設	施設	吉良	支所、防災	(倉庫					,				
(1)	総合評価	構造体	評価	調査	屋根	外装	内	装身	区体	基礎	機械	電気	₹	屋外
U	U				_	_	_	-	_	_	_	_		_
	耐震診断	f(IS値)		耐震。	攻修工事(	IS値)				避難列	指定			
	新耐震基準	<u>ŧ</u> -		-		_				指定				
			備化	寸書類					寸図面		注	定点构	食記録	禄
	確認通知書	<b></b>	耐震	診断書	耐震	評定書	施	設/所管	き課/	その他	建物	ΕV	/	設備
	有							_	/ C	)	_	0		_

4 浬呂和	LT寸1人/儿					
	利用(開館			館日	開館日数(R4)	
9:0	00 ~	21:00	特記事項に記載		308日	
①月曜日②12月29日 特記事項			特記事項に記載 308日   308日			
運営形態	直営	事業者名				
18=	2置(職種)			R5:		
人貝肖	□□(明/里)	全職員数	内施設維持担当	全職員数	内施設維持担当	
IE	規職員	1.0	1.0	1.0	1.0	
踮	時職員	3.0	_	3.0	_	
委	託職員			-		
指定	管理職員	_		-		

## 5 利用状況

O 1 3710 P 1770										
利用対象者	西尾市地域交流センターの	『市地域交流センターの設置及び管理に関する条例第3条に規定する利用許可を受けたもの								
年度	R2年度	R3年J	芰	R	4年度	R5年度(見込み)				
利用者数(人)	-		20,327		36,303	38	3,118			
	評化	西指数(令和4:	年度実績》	)						
スペース利用率(%)	100.00%	ス	スペース稼働率(%)			41.10%				
平均利用者数/時間	_	7	<sup>z</sup> 均利用者	對/日	-					

室名	室機能	面積 (㎡)	定員(人)	貸時間 区分	利用 件数	スペース 稼働率	利用料	備考	
多目的ホール	貸室	199.89	176	3	671	72.62%	有料	利用料は条例に基づく	
会議室1	貸室	126.83	75	3	347	37.55%	有料	利用料は条例に基づく	
会議室2	貸室	31.47	18	3	416	45.02%	有料	利用料は条例に基づく	
会議室3	貸室	68.20	24	3	367	39.72%	有料	利用料は条例に基づく	
和室1	貸室	18.54	12	3	377	40.80%	有料	利用料は条例に基づく	
和室2	貸室	18.54	12	3	268	29.00%	有料	利用料は条例に基づく	
多目的ルーム	貸室	56.10	21	3	390	42.21%	有料	利用料は条例に基づく	
料理実習室	貸室	113.18	35	3	202	21.86%	有料	利用料は条例に基づく	
11 12/11				-		100.00%	1211		
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			
						100.00%			

畄	忕	Ш
≖`	۱v/	п

/ /	,,,	/リナイコ人ト(旭設稚行・連呂	R4年度決算額	甲位∶门 DE在由业切圣管超
		区分		R5年度当初予算額
	施	00 人件費(施設維持分)	6,518,661	6,519,000
	設	10 修繕料	416,950	791,022
維		11 火災保険料	130,014	136,295
	持	12 維持管理委託料	5,525,507	5,676,000
	⊐	13 敷地借上料	_	
	ス	14 工事請負費	965,800	274,014
	1	その他維持費(公課費等)	34,200	_
		③施設維持コスト 計	13,591,132	13,396,331
		00 人件費(施設運営分)	6,908,323	7,078,116
		01 報酬		_
		07 報償費	867,400	885,000
		08 旅費	_	=
۲		10 燃料費	69,497	137,000
		" 光熱水費	4,529,173	5,700,000
タ		(電気代)	4,391,570	5,500,000
ル		(水道代)	137,603	200,000
7	施	(その他)	-	-
7	設	〃 消耗品費	418,084	442,275
スト	運	〃 食糧費	20,000	20,000
7	営	" 印刷製本費	19,610	-
	⊐	〃 賄材料費	-	_
	ス	〃 医薬材料費	-	-
	7	12 指定管理料	_	-
		″ その他委託料	250,207	246,418
		13 使用料及び賃借料	395,085	510,861
		15 原材料費	-	-
		17 備品購入費	-	20,834
		18 負担金、補助及び交付金	-	-
		22 償還金、利子及び割引料	2,340	4,167
		その他運営費(事業費)	194,997	298,280
		②施設運営コスト 計	13,674,716	15,342,951
		トータルコスト 計	27,265,848	28,739,282
		00 手当等含む給料	6,518,661	6,519,000
J.	È	01 報酬(会計年度任用職員)	6,908,323	6,753,015
ノ作		③ 管理コスト 計	13,426,984	13,272,015
		(人件費 維持+運営)	10,420,004	10,272,010
		特記事項		

#### 8 コスト財源内訳

<u> </u>		<del>-</del>   - 1 1
区分	R4年度決算額	R5年度当初予算額
利用料(利用者負担額)	2,333,525	700,000
国費	-	_
県費	-	-
その他	448,660	137,370
市費(一般財源)	24,483,663	27,901,912
計	27,265,848	28,739,282

9 修繕・改修履	履歴
----------	----

実施年度	工事名(及び概要)・用地取得等	工事費(千円単位)	
2	用途変更工事	159,316	01
			02
			03
			04
			05
			06
			07
			08
			09
			10
			11
			12
			13
			14
			15

予定年度	工事名(及び概要)・用地取得等	工事費(千円単位)	1
			1

11 官理「連早「八同詞見、共鳴」に入りる安全は/	11	管理•運堂	の問題点	再配置に対する要望など
---------------------------	----	-------	------	-------------

官屯"連呂工の问題点、丹印直 −刈りる安主なと
公共施設再配置プロジェクト01事業により整備された施設。

I DO						
津波浸水深					1.0m~2.0m未満	
津波到達時間(浸水深30cmに達する時間)				1時間以	、内	
液状化の可能性				極めて低い		
土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域				急	傾斜地崩壊危険箇所	_
土石流 急傾斜地の崩壊 地滑り 土石流 急傾斜地の崩壊			地滑り危険箇所	_		
			土石流危険流域	_		
避難所						
地震						
指定緊急避難場所指定避難所		指定緊急避難場所指定避難所津波一時		津波一時待避所		
			_		_	Ō