

物件調書

所在地		西尾市吉良町吉田斉藤久 123 番		予定価格		49,696,000 円	
住居表示		無	登記面積	2,156 m ²		登記地目	保育園用地
			実測面積	2,156.80 m ²			
形状		台形に近いやや不整形、間口約 56.7m、奥行平均約 38.2m					
接面道路		(西側) 市道 吉田 41 号線 (幅員約 5.3m・舗装)					
		(北東側) 市道 吉田 42 号線 (幅員約 7.0m・舗装)					
		(東側) 法定外道路 (水路敷暗渠・歩行者専用)					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域		高度制限	無	
		指定建蔽率	60%		日影規制	有	
		指定容積率	200%		防火地域	22 条指定区域	
		斜線制限	道路・隣地		その他	無	
施設整備状況	配線・配管の状況						
	電 気	引き込み可					
	上 水 道	接面道路配管：有					
	下 水 道	接面道路配管：有、受益者負担金：済、取付管：有（2 か所）					
	都市ガス	無					
交通機関		鉄道	名鉄西尾・蒲郡線「吉良吉田」駅より北方約 370m				
		バス	ふれんどバス「吉良吉田駅」より北方約 370m				
公共機関 (物件からの直線距離)		西尾市役所	北西方約 7.2 k m		吉良支所	北西方約 650m	
		吉田小学校	南西方約 380m		吉良中学校	北西方約 2.4 k m	
		白浜保育園	南東方約 1.5 k m		吉田みやこ認定こども園	西方 約 500m	
		きら市民交流センター	北西方約 650m				
参考事項	○敷地内の中央西端に電柱が 1 本、南西端に電柱及びその支線が 1 本、北東端に電柱が 1 本、カーブミラーが一本設置されています。 ○取付管は敷地内の南西部（南西境界から 8,000、管底 D=1,300）及び北西部（北西境界から 10,300、管底 D=1,700）に 1 か所ずつあり、2 か所とも公共マスが設置されています。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。