

物件番号 1

物 件 調 書

所 在 地		西尾市吉良町荻原川畑 1 4 番 1		予定価格		91,906,000 円	
住 居 表 示		無	登記面積	6,762.77 m ²		登記地目	宅地
			実測面積	6,762.77 m ²			
形 状		ほぼ台形					
接 面 道 路		(西側) 主要地方道西尾吉良線 (幅員約 12.1～18.3m・舗装)					
		(南側) 荻原 1 0 1 号線 (幅員約 6.2m・舗装)					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域	高度制限	無		
		建ぺい率	60%	日影規制	有		
		容 積 率	200%	防火地域	22 条指定区域		
		斜線制限	道路・隣地	そ の 他	居住誘導区域、都市機能誘導区域		
		—					
施設整備状況		配線・配管の状況					
	電 気	引き込み可					
	上 水 道	接面道路配管：有					
	下 水 道	接面道路配管：有、受益者負担金：支払済、取付管：有					
	都市ガス	無					
交 通 機 関 (道路距離)		鉄道	名鉄西尾線「吉良吉田」駅より北方へ約 1.2 k m				
		バス	名鉄バス ふれんどバス「吉良吉田」駅バス停より北方へ約 1.2 k m				
公 共 機 関 (物件からの直線距離)		西尾市役所 北方 約 6.5 k m			荻原小学校 北西方 約 690m		
		吉良支所 南西方 約 150m			吉良中学校 北方 約 1.7 k m		
		荻原保育園 北西方 約 600m			吉良図書館 北西方 約 350m		
参 考 事 項	○前面道路は都市計画道路 (3・4・34 号) に指定されていますが、整備済みです。						
	○対象不動産には残置杭、浄化槽、雨水枡があります。残置杭、浄化槽の座標データが必要な場合は、お問合せください。						
	○敷地内の南西角に電柱が 1 本設置されています。						
	○鉄道軌道敷に隣接するため、建築工事等に際しては、鉄道会社との間で隣接工事の協議が必要となる場合があります。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。