

物件番号 1

物件調書

所在地		西尾市吉良町荻原川畑 1 4 番 1		予定価格		91,906,000 円	
住居表示		無	登記面積	6,762.77 m ²		登記地目	宅地
			実測面積	6,762.77 m ²			
形状		ほぼ台形					
接面道路		(西側) 主要地方道西尾吉良線 (幅員約 12.1～18.3m・舗装)					
		(南側) 荻原 1 0 1 号線 (幅員約 6.2m・舗装)					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域		高度制限	無	
		建ぺい率	60%		日影規制	有	
		容積率	200%		防火地域	22 条指定区域	
		斜線制限	道路・隣地		その他	居住誘導区域、都市機能誘導区域	
		—					
施設整備状況	配線・配管の状況						
	電気	引き込み可					
	上水道	接面道路配管：有					
	下水道	接面道路配管：有、受益者負担金：支払済、取付管：有					
	都市ガス	無					
交通機関 (道路距離)		鉄道	名鉄西尾線「吉良吉田」駅より北方へ約 1.2 k m				
		バス	名鉄バス ふれんどバス「吉良吉田」駅バス停より北方へ約 1.2 k m				
公共機関 (物件からの直線距離)		西尾市役所 北方 約 6.5 k m			荻原小学校 北西方 約 690m		
		吉良支所 南西方 約 150m			吉良中学校 北方 約 1.7 k m		
		荻原保育園 北西方 約 600m			吉良図書館 北西方 約 350m		
参考事項	○前面道路は都市計画道路 (3・4・34 号) に指定されていますが、整備済みです。 ○対象不動産には残置杭、浄化槽、雨水枳があります。残置杭、浄化槽の座標データが必要な場合は、お問合せください。 ○敷地内の南西角に電柱が 1 本設置されています。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。