

物件調書

所 在 地		西尾市平坂町中奥 4 番 3		予定価格		30,969,000 円			
住 居 表 示		無	登記面積	613.24 m ²		登記地目	宅地		
			実測面積	613.24 m ²					
形 状		ほぼ長方形（西側間口約 48.7m、奥行約 10.4m）							
接 面 道 路		（西側）市道 平坂 6 号線（幅員約 5.4m・舗装）							
		（北側）市道 平坂 2 号線（幅員約 6.9m・舗装）							
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域							
	建築基準法	用途地域	工業地域		高度制限	無			
		建ぺい率	60%		日影規制	無			
		容 積 率	200%		防火地域	22 条指定区域			
		斜線制限	道路・隣地		そ の 他	－			
	そ の 他	宅地造成等工事規制区域							
施設整備状況	配線・配管の状況								
	電 気	引き込み可							
	上 水 道	接面道路配管：有							
	下 水 道	接面道路配管：有、受益者負担金：支払済、取付管：無							
	都市ガス	無							
交 通 機 関		鉄道	名鉄西尾線		西尾駅より		西方約 3.0 km	徒歩約 38 分	
		バス	六万石くるりんバス		羽塚口バス停より		北西方約 0.4km	徒歩約 5 分	
公 共 機 関 (物件からの直線距離)		西尾市役所	東方		約 3.4km		平坂小学校	南西方	約 0.6km
		平坂中学校	南西方		約 0.7km		平坂幼稚園	南西方	約 1.0km
		平坂保育園	南西方		約 0.7km		なかばた保育園	北西方	約 0.5km
参考事項	○当該物件は市営北新田住宅跡地です。								
	○下水道接続は可能ですが、取付管がなく、公共マスも未設置のため、設置を希望される場合は西尾市上下水道部上下水道営業課にご相談ください。								
	○洪水による浸水想定区域内となっています。（詳細は西尾市ハザードマップ参照）								

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。