

物件調書

所在地	西尾市吉良町吉田齊藤久 123 番		予定価格	62, 120, 000 円	
住居表示	無	登記面積	2, 156 m ²		登記地目 保育園用地
		実測面積	2, 156. 80 m ²		
形状	台形に近いやや不整形、間口約 56. 7m、奥行平均約 38. 2m				
接面道路	(西側) 市道 吉田 41 号線 (幅員約 5. 3m・舗装)				
	(北東側) 市道 吉田 42 号線 (幅員約 7. 0m・舗装)				
	(東側) 法定外道路 (水路敷暗渠・歩行者専用)				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域	高度制限	無
		指定建蔽率	60%	日影規制	有
		指定容積率	200%	防火地域	22 条指定区域
		斜線制限	道路・隣地	その他	無
施設整備状況	配線・配管の状況				
	電気	引き込み可			
	上水道	接面道路配管：有			
	下水道	接面道路配管：有、受益者負担金：済、取付管：有（2か所）			
	都市ガス	無			
交通機関	鉄道	名鉄西尾・蒲郡線「吉良吉田」駅より北方約 370m			
	バス	ふれんどバス「吉良吉田駅」より北方約 370m			
公共機関 (物件からの直線距離)	西尾市役所	北西方約 7. 2 k m	吉良支所	北西方約 650m	
	吉田小学校	南西方約 380m	吉良中学校	北西方約 2. 4 k m	
	白浜保育園	南東方約 1. 5 k m	吉田みやこ認定こども園	西方 約 500m	
	きら市民交流センター	北西方約 650m			
参考事項	<p>○敷地内の中央西端に電柱が 1 本、南西端に電柱及びその支線が 1 本、北東端に電柱が 1 本、カーブミラーが一本設置されています。</p> <p>○取付管は敷地内の南西部（南西境界から 8, 000、管底 D=1, 300）及び北西部（北西境界から 10, 300、管底 D=1, 700）に 1 か所ずつあり、2 か所とも公共マスが設置されています。</p>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。