

物件調書

所在地	西尾市一色町前野新田 38 番 1		予定価格	95,431,000 円	
住居表示	無	登記面積	3,560.86 m ²	登記地目	宅地
		実測面積	3,560.86 m ²		
形状	長方形				
接面道路	(北西側) 市道 中部線 (幅員約 11.3m・舗装)				
	(南東側) 市道 前野 1 号線 (幅員約 3.8m・舗装)				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域	高度制限	無
		指定建蔽率	60%	日影規制	有
		指定容積率	200%	防火地域	22 条指定区域
		斜線制限	道路・隣地	その他	無
施設整備状況	配線・配管の状況				
	電気	引き込み可			
	上水道	接面道路配管：有			
	下水道	接面道路配管：有、受益者負担金：済、取付管：有（2か所）			
	都市ガス	無			
交通機関	鉄道	名鉄西尾線「福地」駅より南西方約 4.4 k m			
	バス	いっちゃんバス「A コープ」バス停より北方約 170m			
公共機関 (物件からの直線距離)	西尾市役所	北東方約 6.6 k m	一色支所	南方 約 700m	
	一色中部小学校	北西方約 600m	一色中学校	南西方約 2.7 k m	
	一色中部保育園	北西方約 500m	一色保育園	南方 約 700m	
	一色地域文化広場	南方 約 700m			
参考事項	<p>○隣接地（北東側）からコンクリートブロックがわずかに越境している可能性があります。</p> <p>○敷地の南西角に雨水枡が設置されています。</p> <p>○取付管は敷地の北東角と南東角に 1 か所ずつありますが、公共マスは南東角のみに設置されています。北東角に公共マスの設置を希望される場合は、西尾市上下水道部上下水道営業課にご相談ください。</p> <p>○敷地内（北西側）に電柱が設置され、北西側道路との境界に沿って走る電線が敷地内にかかっています。</p>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。