

Vol.2
2026.4



STAND ROMAN

このまちは おもっとく おもしろく なる

西尾市は中心市街地活性化のため、まちなかの空き家・空き店舗の活用を促進しています。

魅力のあるお店が増え、想いのある人たちが集まり、つながり、動き出し始めた西尾のまちなか。

空き店舗等を活用して、一緒にまちなかをおもしろくしませんか？

いろいろな種類のお店が、空き家・空き店舗を活用しています

カフェ・居酒屋



CHORO KURIMU

ファッション



two knows store

ゲストハウス



Rise's House

「空き家・空き店舗活用」事例は中面へ →

みんなの集まる場所に
ステキに
空き家・空き店舗
活用

空き家や空き店舗が、個性的で素敵なお店として続々と生まれ変わっています。

いろいろな方の「やってみよう」という思いがまちの新たな魅力としてかたちになり、内外から人々が訪れるまちなかエリアにぜひお越しください！



1 沖縄そば こだわりの自家製麺沖縄そば 沖縄そばと酒処 カヌシャ

店主の牧さん

☎0563-77-7741 西尾市南旭町5-1
☎11:00~14:00 / 18:00~23:00
月・火曜 定休日 回有り
@kanusya2023

2 ペーカリーカフェ 自家製酵母のアメリカンペーカリーパンとカフェとバル 本町オープン

店主の牧さん

☎0563-65-0266 西尾市本町15
☎月木金土日 9:00~18:30
※夜は団体貸切営業のみ 回有り
@honmachioven

3 ゲストハウス 茶室のある貸切宿 Rise's House

店主の小林さん

☎070-8963-0858 西尾市中町6-6
☎年中無休
回有り
@rise_s_house

4 ファッション NEW&OLDセレクトショップ two knows store

店主の中路さん

☎西尾市桜木町4丁目15
☎10:00~14:00・15:00・18:00
水・木・日曜 定休日 回無し
@two_knows

17 図書館 西尾の私設図書館 オチャノマ文庫

店主の飛川さん

☎西尾市桜木町4丁目37(2階)
☎不定期
回無し
@ochanomabunko

18 レストラン ピザとお酒が楽しめるレストラン Pizza&wine sisi

店主の山口さん

☎0563-33-4478 西尾市桜木町4丁目37(2階)
☎未定 回無し
@pizzawine_sisi

19 ダイニング 大人の隠れ家BAR 月香

店主のゆうさん

☎西尾市高砂町32-2
☎20:00~24:30 日・月・水曜 定休日
回無し
@gekka_nishio

20 ダイニング 西尾のおかんが居るBAR PiNE Bar

フロッグの松原さん

☎0563-77-7913 西尾市本町27-7
☎19:00~24:00 火・水曜 定休日
回無し
@pinebar_

5 家庭料理 美味しい家庭料理でほっこり一杯 A's Dining Room

店主の田中さん

☎090-5868-6722 西尾市高砂町32-2
☎17:00~23:00 月・水・木曜 定休日
回無し
@as_diningroom.12

6 欧風料理 お手軽に楽しめるワインキッチン Wine & Kitchen Tre

店主の守屋さん

☎080-6955-6234 西尾市本町5-2
☎17:00~24:00 日曜 定休日
回有り
@wine_kitchen_tre

7 サラダ・カフェ サラダとソフトクリームのお店 CHORO KURIMU

店主の別府さん

☎西尾市本町48-2
☎平日9:00~18:00・土日祝10:00~19:00
火・水曜 定休日 回有り
@choro_kurimu

8 居酒屋 熟練の大将の料理で一杯 居酒屋けいちゃん

店主の石川さん

☎0563-65-3933 西尾市桜木町2丁目50-1
☎17:00~22:00 日曜 定休日 回有り
@ishikawa_kezo

21 ニューオリズ料理×和のエッセンス NOLA

店主の岡田さん

☎0563-65-5148 西尾市城崎町5-15
☎11:00~15:00 / 18:00~23:00
不定期 回有り
@nola_cafedining

22 インドカレー 本場インドの創作スパイスカレー aki spice

店主の岩崎さん

☎西尾市錦城町46
☎火~金曜 11:00~14:00
土・日曜 11:00~16:00
金・土曜 17:00~21:00 ※変動の可能性あり
月曜 定休日 回有り
@akispice_2024

23 ショップバー カジュアルなショットバー Hang Out

店主の鶴子木さん

☎西尾市永楽町三丁目17番地7
☎未定
回無し
@bar_hangout_

9 鮮魚・惣菜 新鮮な魚介類と手作りの惣菜 西尾水産

店主の杉浦さん

☎西尾市吾妻町285-1
☎10:00~16:00頃
水・日曜・祝日 定休日

10 ダイニング 路地裏ひっそり型洋風居酒屋 西尾どじん

店主の加藤さん

☎0563-65-0750 西尾市南旭町11
☎18:00~25:00 月・火曜 定休日
回無し
@nishiodojin

11 鉄板焼 隠れ家的ステーキハウス Souvenir

店主の山田さん

☎070-1634-1277 西尾市本町46-1
☎11:00~15:00 / 18:00~22:00
木曜 定休日 回有り
@souvenir_1008

12 立ち呑み 炭焼きラム串と立ち呑み STAND ROMAN

店主の黒澤さん

☎050-8892-7370 西尾市桜木町4丁目37
☎18:00~23:00 月曜 定休日 回無し
@stand_roman

空き家空き店舗活用支援プラットフォーム マチマッチ

出店者さんのお困りごとを解決できる地域の専門家とのマッチングを行っています！お気軽にご相談ください！

- お金を借りたい
- 店舗デザインを頼みたい
- SNSを手伝ってほしい
- 地元野菜を仕入れたい など

出店したい方をサポート

- 希望条件をお伺いし、物件をお探しします！
- 改装にかかる費用を補助します！（上限200万円・条件あり）
- 専門家とのビジネス相談や創業支援制度をご案内！
- 市公式SNSなどでお店のPRを支援します！

借りられる物件を見てみたい

おつなぎできる物件はリストとして公開していません。市の担当者が事業内容や物件の条件などをヒアリングし、その後、マッチしそうな物件をご紹介します。

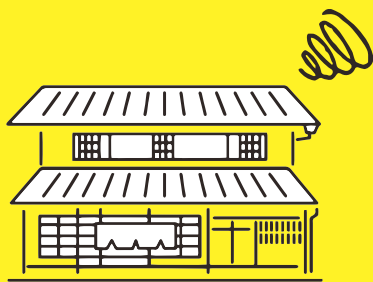
事業の始め方など誰かに相談したい

事業の始め方から伴走支援しますのでご安心ください。また、空き家・空き店舗を活用して出店された店主の皆さんをご紹介し、声を聞くこともできます。

出店を考えているあなたへ

西尾市では「空き店舗等活用事業」によりまちなかの新規出店を支援しています。商店街や地域と連携して空き家や空き店舗の掘り起しを進め、出店したい方とのマッチングを行ったり、創業等各種支援制度の紹介や出店後のPR支援等も含め包括的なサポートを行っています。

まちなかエリアの 空き家・空き店舗 探しています



知らない人に
貸すのは不安だわ

市の担当者が間に入り、所有者の方の希望条件を満たす方をおつなぎします。まちを盛り上げたい想いを持つ方ばかりです。



**修繕にお金は
かけられないし**
これまでの場合、出店者が修繕・改装の費用を自己で負担し、出店に至っています。所有者の方の自己負担はほとんどない形で貸すことも可能です。



かなり古いし
状態も悪いんだよね

大丈夫です！
状態が悪くても、古い物件に、新しい物件にはない魅力を感じる方が増えています。



西尾市商工振興課では
まちなかエリアの「空き家・空き店舗」を探しています。
もし、長く使われていないお家や管理が難しくなった物件がありましたら、ぜひお知らせください。状態や築年数は問いません。
「売るか貸すか迷っている…」という方も、お気軽にご相談ください。
大切なお家を未来につなげるお手伝いをいたします。

good point 1

出店者に貸すことで
家賃収入を得られる

good point 2

改装により
資産価値が向上する

good point 3

物件を
維持管理する手間が
なくなる

good point 4

まちを盛り上げたい
想いのある人に
有効に使ってもらえる

市の担当者が中立の立場で
所有者の方と出店したい方をおつなぎしますのでご安心ください

お気軽にお問い合わせください

TEL 0563-65-2168
shoko@city.nishio.lg.jp



西尾市商工振興課

