

このまちはおもしろくなる



本町オープン

西尾市は中心市街地活性化のため、まちなかの空き家・空き店舗の活用を促進しています。

魅力のあるお店が増え、想いのある人たちが集まり、つながり、動き出し始めた西尾のまちなか。

空き店舗等を活用して、一緒にまちなかをおもしろくしませんか？

いろいろな種類のお店が、空き家・空き店舗を活用しています

カフェ・居酒屋



CHORO KURIMU

ファッション



two knows store

ゲストハウス



Rise's House

「空き家・空き店舗活用」事例は中面へ →

ここがみんなの集まる場所に

空き家 ステキに 活用！ 空き店舗

空き家や空き店舗が、個性的で素敵なお店として続々と生まれ変わっています。

いろいろな方の「やってみたい！」という想いがまちの新たな魅力としてかたちになり、内外から人々が訪れるまちなかエリアにぜひお越しください！



まちなか エリア

出店を考えているあなたへ

西尾市では「空き店舗等活用事業」によりまちなかへの新規出店を支援しています。

また、商店街や地域と連携して空き家や空き店舗の掘り起しを進め、出店したい方とのマッチングを行ったり、創業等各種支援制度の紹介や出店後のPR支援等も含め包括的なサポートを行っています。

出店したい方をサポート

希望条件をお伺いし、物件をご紹介します！

改装にかかる費用を補助します！
(上限200万円・条件あり)

専門家とのビジネス相談や創業支援制度をご案内！

公式SNSなどでお店のPRを支援します！

！ 借りられる物件を見たい

おつなぎできる物件はリストとして公開していません。市の担当者が事業内容や物件の条件などをヒアリングし、その後、マッチしそうな物件をご紹介します。

！ 事業の始め方など誰かに相談したい

事業の始め方から伴走支援しますのでご安心ください。また、空き家・空き店舗を活用して出店された店主の皆さんをご紹介します、声をきくこともできます。

沖縄そば 1



図0563-77-7741 図西尾市南旭町5-1
図11:00~14:30/17:00~21:30 月・火曜 定休日 図有り 図@kanusya2023

ご縁もあり、出店が難しいまちなかの商店街エリアでお店を出せて、まちを盛り上げる一員になってうれしいです！以前人気だったお店の場所で行えることは、自分たちの活力になっています。ご縁に感謝し、外観や天井は、以前のお店の雰囲気を残しています。



ベーカリーカフェ 2



図0563-65-0266 図西尾市本町15
図木・日・月曜 9:00~19:00/金・土曜 9:00~23:00 図有り 図@honmachioven

元家具屋さんをお借りし、高い天井や年月の経過による物件の味をいかした改装をしてオープンしました。地域の方が昔から愛着がある物件をリノベーションしたことで、皆さんに喜んでもらえています。広さがありパーティやイベント利用も可能なところもお気に入りです。



ゲストハウス 3



図070-8963-0858 図西尾市中町6-6
図年中無休 図有り 図@rise_s_house

主に海外のお客様に、西尾ならではの体験を通して魅力を伝えています！開業にあたり、かつての城下町に立地する、外観も内装も和を感じる理想的な物件を市に紹介してもらいました。市の包括的なサポートがなければ、開業はもっと先になっていたかもしれません。



ファッション 4



図西尾市桜木町4丁目15 図水・木・日曜 定休日
図10:00~14:00/15:00~18:00 図無し 図@two_knows

家庭料理 5



図090-5868-6722 図西尾市高砂町32-2
図17:00~23:00 水・木曜 定休日 図無し 図@as_diningroom.12

欧風料理 6



図080-6955-6234 図西尾市本町5-2
図17:00~24:00 日曜 定休日 図有り 図@wine_kitchen_tre

サラダ・カフェ 7



図西尾市本町48-2 図11:00~19:00
図火・水曜 定休日(または火曜・不定休) 図有り 図@choro_kurimu

居酒屋 8



図0563-65-3933 図西尾市桜木町2丁目50-1
図16:30~21:30 日曜 定休日 図有り 図@ishikawa_kezo

鮮魚・惣菜 9



図西尾市吾妻町285-1
図10:00~16:00頃 水・日曜・祝日 定休 図@nishiidojin

ダイニングバー 10



図0563-65-0750 図西尾市南旭町11
図18:00~25:00 月・火曜 定休日 図無し 図@nishiidojin

鉄板焼 11



図070-1634-1277 図西尾市本町46-1 図有り
図11:00~15:00/18:00~22:00 木曜 定休日 図@souvenir_1008

立ち呑み 12



図西尾市桜木町4丁目37
図18:00~23:00 月曜 定休日 図無し 図@stand_roman

居酒屋 13



図070-4205-0243 図西尾市永楽町4丁目1-2
図17:00~24:00 日曜 定休日 図@yuhuna_0719

にしおまちなか未来ビジョン

30年先を見据えた中心市街地の活性化に取り組むため、公民一体となって「にしおまちなか未来ビジョン」を策定。

空き家や公共空間など今ある資源を公民で徹底的に活用し、まちなかが魅力的なエリアになることで、さらなる民間の投資を呼び込み、結果として市全体の暮らしの質や地域経済の向上につながる好循環を創出していきます。

にしおまちなか未来ビジョン
西尾市中央市街地活性化事業
2024-2035 第1版

お気軽にお問い合わせください

相談窓口・問い合わせ先

西尾市商工振興課(西尾市役所2階)

TEL 0563-65-2168
shoko@city.nishio.lg.jp



まちなかエリアの 空き家・空き店舗 探しています



知らない人に
貸すのは不安だわ

市の担当者が間に入り、所有者の方の希望条件を満たす方をおつなぎします。まちを盛り上げたい想いを持つ方ばかりです。



修繕にお金は
かけられないし
これまでの場合、出店者が修繕・改装の費用を自己で負担し、出店に至っています。所有者の方の自己負担はほとんどない形で貸すことも可能です。

空き家・空き店舗 求む

かなり古いし
状態も悪いんだよね

大丈夫です！
状態が悪くても、古い物件に、新しい物件にはない魅力を感じる方が増えています。



西尾市商工振興課では

まちなかエリアの「空き家・空き店舗」を探しています。

もし、長く使われていないお家や管理が難しくなった物件がありましたら、ぜひお知らせください。状態や築年数は問いません。

「売るか貸すか迷っている…」という方も、お気軽にご相談ください。

大切なお家を未来につなげるお手伝いをいたします。

good point 1

出店者に貸すことで
家賃収入を得られる

good point 2

改装により
資産価値が向上する

good point 3

物件を
維持管理する手間が
なくなる

good point 4

まちを盛り上げたい
想いのある人に
有効に使ってもらえる

市の担当者が中立の立場で
所有者の方と出店したい方を
おつなぎしますのでご安心ください

西尾市商工振興課

お気軽にお問い合わせください

TEL 0563-65-2168

shoko@city.nishio.lg.jp

