

生涯学習センター（仮称）の設計案について

市では、生涯学習センター（仮称）設計者選定委員会による最終審査の結果を受けて、最優秀案として選定しました設計案を令和5年9月26日に公表後、10月27日に設計者（合同会社斎藤信吾建築設計事務所）と令和7年2月末までの設計業務の契約を締結しました。市は、設計者が主宰した11月3日の親子及び市民ワークショップなどを踏まえ関係部局により設計業務を進めています。現在までの進捗状況は以下のとおりです。

1 構造・面積 ※以下の1～5の情報及び図面等については令和6年1月現在のものです

区 分	構 造	延床面積	建築面積（※1）
生涯学習センター（仮称）	鉄骨造・平屋建て	2,510.76㎡	2,949.49㎡
屋根付き駐車場（4台分）	鉄骨造・平屋建て	106.31㎡	155.66㎡
屋根付き駐輪場（35台程度）	鉄骨造・平屋建て	54.43㎡	54.43㎡
合 計		2,671.50㎡	3,159.58㎡

※1 建築基準法による建築面積（建築物の柱・壁の中心線で囲まれた部分の水平投影面積）

区 分	面積
公園面積（※2）	2,842㎡
屋根無し駐車場（60台程度）…中央ふれあいセンター跡地を除く	1,222㎡

※2 敷地面積から建築物、駐車場、駐輪場等を除いた広場や通路、空地部分の面積

2 整備する諸室 【 】 = 概算面積

機 能	各 諸 室
地域交流センター機能	貸 室 ①貸室 a（軽運動室）【200㎡】 ②貸室 b（2分割利用可能）【121㎡】 ③貸室 c【35㎡】 ④貸室 d【35㎡】 ⑤貸室 e（3分割利用可能）【143㎡】・管理室【13㎡】 ※教員用多目的研修室併用（総合教育センター機能）
	事務室 ①施設管理者事務室【30㎡】 ②地域つながり課事務室【25㎡】 ③生涯学習課事務室【110㎡】 ④ミーティングルーム【20㎡】 ⑤収納庫【33㎡】
	共用スペース ①倉庫1【18㎡】・倉庫2【10㎡】 ②男性トイレ・女性トイレ・車椅子トイレ
	多世代交流広場（仮称） ①こどもワクワク広場【425㎡】 ②休憩スペース・ミーティングスペース・自動販売機ゾーン【34㎡】 ③学習スペース（30席程度）
	共用スペース ①男性トイレ・女性トイレ・バリアフリートイレ ②授乳室（2室）・おむつ交換スペース

機 能		各 諸 室
総合教育センター機能	子ども・若者総合 相談センター コンパス	①事務室【32㎡】 ②相談室（3室）【各12㎡】 ③多目的室【49㎡】
	教育支援センター あゆみ学級 にしお	①事務室【31㎡】 ②相談室【13㎡】 ③学習室（2分割利用可）【76㎡】 ④ミニ菜園【5坪程度】
	多文化ルーム きほ KIBOU	①事務室【27㎡】 ②学習支援室（2分割利用可）【97㎡】 ③倉庫【10㎡】
	ほっとスペース （仮称）	①図書コーナーほか
	共用スペース	①幼児用トイレ・男性トイレ・女性トイレ・ バリアフリースペース ②授乳室 ③給湯室

3 現時点の施設イメージ（模型写真及び図面）

- (1) 模型写真（4点） 資料3ページと4ページを参照
- (2) 平面図（1点） 資料5ページを参照
- (3) 立面図（3点）・断面図（1点） 資料6ページを参照

4 今後のスケジュール（予定）

令和6年度	①設計業務（～令和7年2月末） ②中央ふれあいセンターのアスベスト調査 ③建設地の地質調査
令和7年度	①整備工事（テニスコート解体工事含む） ②中央ふれあいセンターの解体及び跡地駐車場の設計業務
令和8年度	①整備工事 ②施設一部オープン（10月予定）→解体する中央ふれあいセンターにあるあゆみ学級にしお、コンパス、生涯学習課事務室を先行移転するため ③中央ふれあいセンターの解体工事及び跡地駐車場の整備工事
令和9年度	①施設オープン

5 その他

現時点で見込んでいる事業費の内訳（令和4年度～令和8年度）

①設計・工事監理業務費（解体施設の設計費等含む）	1億5,871万円
②工事費（解体工事・外構工事・駐車場整備工事含む）	20億3,395万円
③地質等各種調査・設計者選定支援・備品購入費	1億5,334万円
合計（概算総事業費）①+②+③	23億4,600万円