

対象物件の概要

物件名称	梶島	物件番号	資産経営1
------	----	------	-------

1 敷地に関する情報				
住所	西尾市吉良町宮崎梶島1番1 外			
敷地面積	57,456.43㎡			
接道状況	—			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	その他制限	—		
交通機関	車	西尾東ICから 約30分 宮崎漁港にて船賃借		
	公共交通機関	—		

2 施設に関する情報			
建築年度	—	耐震性	—
延床面積	—	駐車場	—
階数	—	構造	—
主な諸室	—		
その他	—		

3 その他の情報				
施設への供給状況	種類	状況	種類	状況
	電気	無	ガス	無
	給水	無	排水	無
	電話	無	インターネット	無
施設の特徴	三河湾に浮かぶ無人島 周辺海岸に漁業権による制限あり、西三河漁協との協議が必要 廃墟などがあるため使用にあたり注意事項あり			
市として提案を求めたい内容等	無人島を利用したグランピング 島内における農地開拓など			
提案に対する条件	利用可能時期 7月から翌年1月まで 令和6年度は、島南の土砂撤去工事予定あり			

対象物件の位置図



出典：国土地理院ウェブサイト を加工して作成



出典：国土地理院ウェブサイト

対象物件の写真

三河湾に浮かぶ無人島
その使い方はあなた次第？

