

対象物件の概要

物 件 名 称	旧佐久島観光ホテル	物 件 番 号	佐久島1
---------	-----------	---------	------

1 敷地に関する情報				
住 所	西尾市一色町佐久島古々畑61番1 外			
敷 地 面 積	4668.23㎡			
接 道 状 況	東側 約2.0m 西側 約4.0m			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	非線引き区域	用 途 地 域	—
	建 ぺ い 率	—	容 積 率	—
	そ の 他 制 限	—		
交 通 機 関	車	—		
	公共交通機関	渡船「佐久島東港」から 徒歩8分		

2 施設に関する情報			
建 築 年 度	不明	耐 震 性	不明
延 床 面 積	1,224.99㎡	駐 車 場	無
階 数	3階	構 造	鉄筋コンクリート造
主 な 諸 室	旧ホテル、倉庫		
そ の 他	老朽化が進んでおり、通常使用は不可能です 出入口封鎖済みであるため、内部見学については提案者に負担が発生します		

3 その他の情報				
施 設 へ の 供 給 状 況	種 類	状 況	種 類	状 況
	電気	無	ガス	無
	給水	無	排水	無
	電話	無	インターネット	無
施 設 の 特 徴	廃業し、草木に覆われ放置されているホテルです 営業時に使用していた物品が一部そのまま残されています 荒廃した建物内で、ほの暗い雰囲気味わえます			
市 と し て 提 案 を 求 め た い 内 容 等	改修工事をしての再利用、または取壊しなどの建物の将来性を含んだ提案			
提 案 に 対 す る 条 件	寄附物件であり、建築年度、耐震性ともに不明であるため建物内の安全の保障はできません			

対象物件の位置図



出典：国土地理院ウェブサイト を加工して作成



出典：国土地理院ウェブサイト を加工して作成

対象物件の写真

※写真は2019年12月調査当時のもの

