対象物件の概要

物件名称	西尾市吉良保健センター	物件番号	健康1

1　敷地に関する情報				
住所	西尾市吉良町吉田大切間17番3　外			
敷地面積	3,191.29㎡			
接道状況	西側　約8.4m			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第１種住居地域
	建ぺい率	60	容積率	200
	その他制限	ー		
交通機関	車	西尾東ICから　約21分		
	公共交通機関	名鉄「吉良吉田駅」から　徒歩12分		

2　施設に関する情報			
建築年度	平成6年度	耐震性	有
延床面積	3,534.02㎡	駐車場	有
階数	3階	構造	鉄筋コンクリート造
主な諸室	供用娯楽室、高齢者相談室、高齢者集会室など		
その他	提案予定敷地面積合計　1,114.1㎡		

3　その他の情報				
施設への供給状況	種類	状況	種類	状況
	電気	有	ガス	有
	給水	有	排水	有
	電話	無	インターネット	無

施設の特徴

提案対象となる部屋などは下の11か所です。

（3階）		（2階）	
教養娯楽室	192.2㎡	栄養指導室	72㎡
高齢者相談室	50.9㎡	休憩室	40.7㎡
高齢者集会室	45.4㎡	屋上広場	213.9㎡
屋上庭園	148.4㎡	作業室	55.8㎡
多目的ホール	125.1㎡	創作軽作業室	75.3㎡
談話コーナー	94.4㎡		

市として提案を求めたい内容等

なし

提案に対する条件

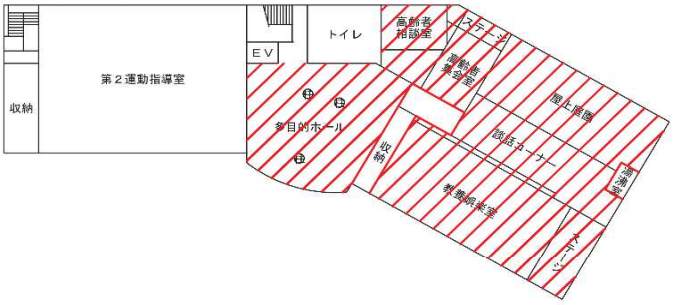
駐車場が少なく、車で大人数を集めるような提案は難しい。
土、日、祝日などの休館日を除く。
貸館予約が入っている時間以外で利用可能。

対象物件の位置図

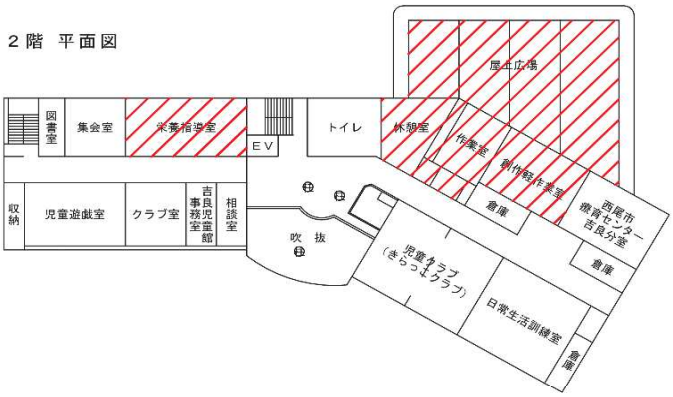
出典：国土地理院ウェブサイト　を加工して作成

出典：国土地理院ウェブサイト　を加工して作成

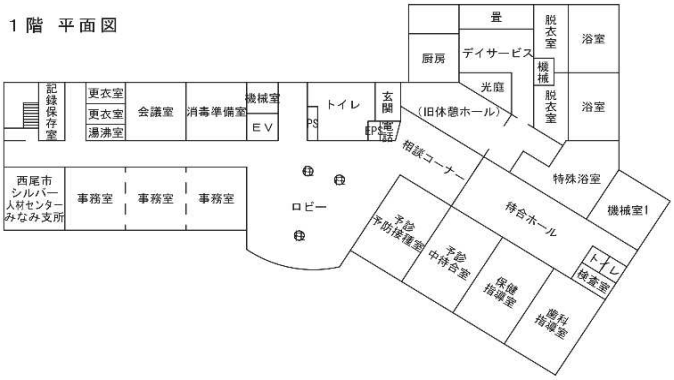
西尾市吉良保健センター
３階　平面図



２階　平面図



１階　平面図



対象物件の写真

＜教養娯楽室＞

＜高齢者相談室＞

＜高齢者集会室＞

＜屋上庭園＞

＜多目的ホール＞

＜談話コーナー＞

＜栄養指導室＞

＜休憩室＞

＜屋上広場＞

＜作業室＞

＜創作軽作業室＞