

# クラッソーネは西尾市と空き家の解体促進についての連携協定を結んでいます

※解体工事の一括見積りや不動産仲介等のご紹介はクラッソーネが提供するサービスです。

## 西尾市内で活用できる補助制度のご案内

### 民間木造住宅耐震改修費等補助事業補助金 木造住宅除却工事

都市整備部  
建築課  
☎0563-65-2381

耐震診断において、判定値が1.0未満と診断された旧基準の木造住宅について、1棟全てを除却する費用について、**最大20万円**補助します。

### ブロック塀等撤去費補助金

都市整備部 建築課  
☎0563-65-2381

道路等に面した危険なブロック塀等の撤去工事を行う費用について、**最大15万円**補助します。

### 無料 空き家総合相談窓口

公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会  
☎052-522-2567

空き家所有者からの相談に対し、電話にてアドバイスを行っています。

### 空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除 (税控除)

市民部  
地域つながり課  
☎0563-65-2178

相続または遺贈により取得した被相続人居住用家屋または被相続人居住用家屋の敷地等を売って、一定の要件に当てはまる場合は、譲渡所得の金額から最高3,000万円まで控除することができます。



## 低コストで良心的、安心安全な解体工事会社の探し方

**費用削減**

少しでも  
工事費用を  
安くしたい。

**概算把握**

解体費用は  
どれくらい？

**評判重視**

評判がいい  
工事に  
頼みたい。

**要サポート**

忙しいので  
業者との  
やりとりは  
簡便にしたい。

## クラッソーネなら、安心・簡単・便利！

✔ クラッソーネだから費用が安くなる！

全国1,500もの提携工事会社から各地域で最もコストパフォーマンスの良い会社を選定し、お見積り金額をご提示します。

✔ 厳しい審査をクリア。安心して任せられる！

工事会社は全て、厳しい審査基準をクリア。口コミとお客様の5つ評価軸、工事会社の会社情報や強み、工事実績も確認できます。

✔ 万全の保証がもれなく付いて安心！

着手金保証 工事完了保証 賠償責任保険

クラッソーネなら、しっかりとした保証が無償で付いてきます。着手金保証、工事完了保証、賠償責任保険の3つの保証で万が一の対応も万全です。

3社一括見積りで  
最安値を実現！  
依頼はコチラから

# 空き家の解体

## 急ぐべき3つの理由

解体費用の  
高騰化

ご近所さま  
への迷惑

罹災や倒壊  
の可能性



## 先送り、百害あって一利なし。

解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。それら産業廃棄物の処分費用は年々上昇しており、今後もこの傾向は続いていくことが予想されます。深刻な職人不足による人件費の高騰も重なって、解体費用は上昇の一途を辿っています。

また、放置による近所迷惑や、罹災による倒壊のリスクも。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまった場合には、当然ながら賠償責任が生じます。トラブル回避のためには問題を先送りにしないことが大切です。

## まずは空き家の資産価値を調べてみよう！

西尾市版

簡単な質問に答えるとあなたの空き家の資産価値

- 土地の売却査定価格
- 空き家の解体費用

をAIで算定します。また、必要な方には解体工事の一括見積りや不動産仲介等のご紹介もいたします。

すまいの終活navi

2023年度の国土交通省 空き家対策モデル事業に採択

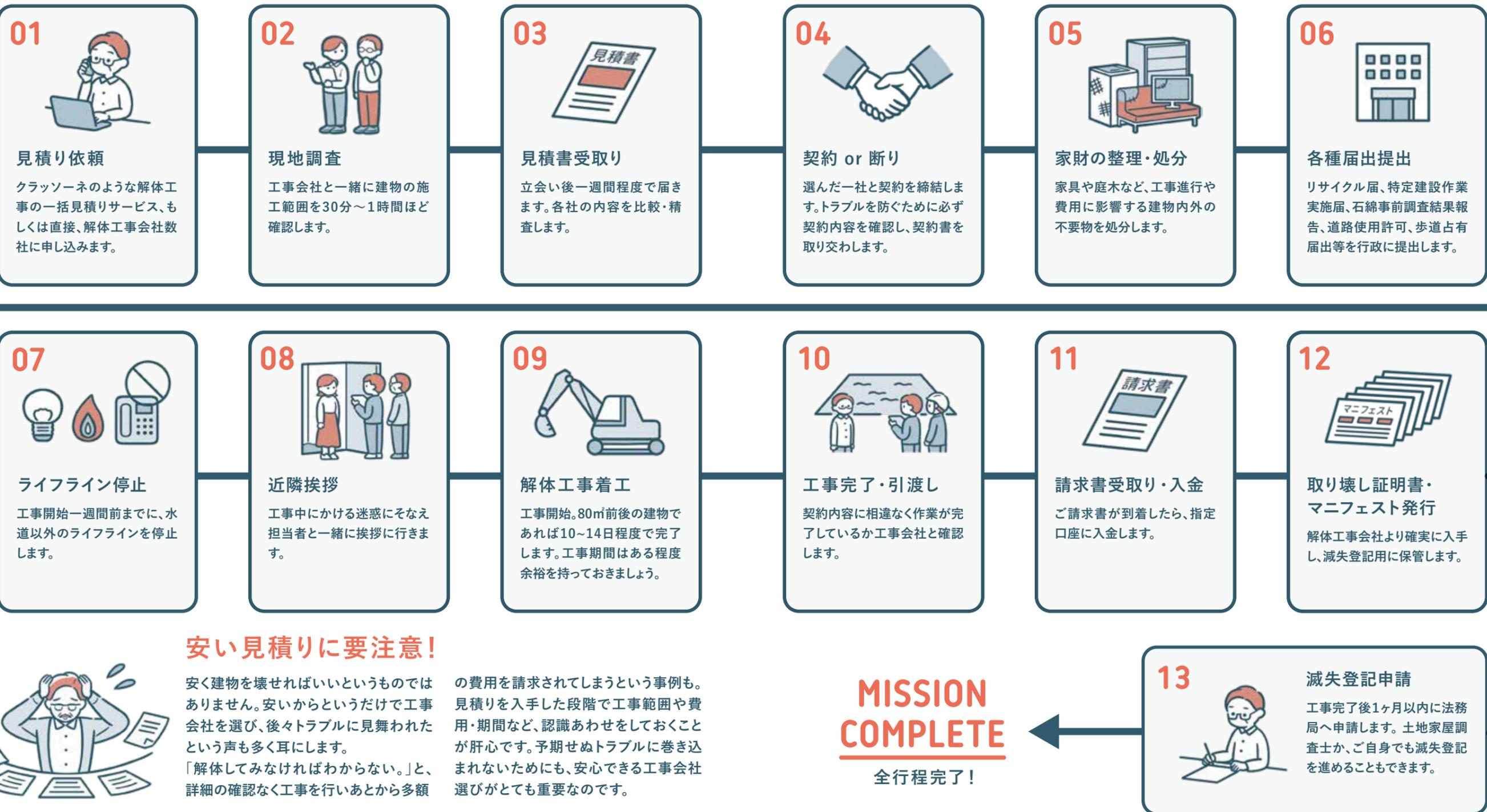
スマホのカメラでこちらのコードを読み込んでください

# そもそも解体工事って、どう進めればいいんですか？



**A.** スムーズな進行のために、  
一連の流れを把握しよう。

つまずきなく円滑に空き家の処分を行うためには、解体工事全体の流れを把握するのが大切。どのタイミングで何をすればよいかを理解しておくことで不要なトラブルを回避できます。



## 安い見積りに要注意!



安く建物を壊せばいいというものではありません。安いからというだけで工事会社を選び、後々トラブルに見舞われたという声も多く耳にします。「解体してみなければわからない。」と、詳細の確認なく工事を行いあとから多額

の費用を請求されてしまうという事例も。見積りを入手した段階で工事範囲や費用・期間など、認識あわせをしておくことが肝心です。予期せぬトラブルに巻き込まれないためにも、安心できる工事会社選びがとても重要なのです。

**MISSION COMPLETE**

全行程完了!