

An aerial photograph of a city, likely Otsu, Japan, showing a dense urban area with various buildings and green spaces. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the center of the image, containing the title text. The background image is framed by a decorative blue and white geometric pattern at the top and bottom.

西尾市
立地適正化
計画

令和5年4月

目次

序章 計画策定の主旨	1
1. 立地適正化計画制度の背景と目的	2
2. 立地適正化計画に記載する事項	3
3. 西尾市立地適正化計画策定の目的	4
4. 計画の位置づけ	4
5. 主な上位・関連計画の概要	5
6. 計画対象区域	12
7. 目標年次	12
第1章 課題分析と解決すべき課題	13
1-1. マクロ分析（市全体）	14
1. 人口減少・少子高齢化に伴う都市機能の低下	14
2. 高齢化の進行に伴う扶助費の増加	16
3. 生産年齢人口の減少に伴う市税への影響	18
4. 公共交通サービスの低下のおそれ	20
1-2. ミクロ分析（地域）	22
第2章 まちづくりの基本方針	27
1. 立地の適正化に関する基本的な方針	28
2. 将来人口	29
3. 将来都市構造	30
第3章 居住誘導区域	33
1. 居住誘導区域とは	34
2. 区域設定の考え方	34
3. 区域の設定	36
4. 土地利用の誘導方針	43
第4章 都市機能誘導区域及び誘導施設	45
1. 都市機能誘導区域とは	46
2. 区域設定の考え方	46
3. 区域を定める拠点	47
4. 誘導施設	48
5. 区域の設定	57

第5章 誘導施策	59
1. 居住誘導に関する施策	60
2. 都市機能誘導に関する施策	61
3. 公共交通に関する施策	61
4. 公的不動産の活用	62
5. 老朽化した都市計画施設の整備	62
第6章 届出制度	63
1. 居住誘導区域外における届出の対象となる行為	64
2. 都市機能誘導区域外における届出の対象となる行為	65
第7章 防災指針	67
1. 防災指針の概要	68
2. 重ね合わせによる災害リスク分析	70
3. 具体的な取組と今後のスケジュール	76
第8章 目標指標と進行管理	77
1. 目標指標と期待される効果	78
2. 進行管理	79