

## 6. 幡豆地区

### (1) 地区の現況

#### ① 自然環境等

- ・市の南部に位置し、三河湾に面しています。東部は幸田町、蒲郡市と接しています。
- ・東部は三ヶ根山に連なる丘陵地が広がっています。

#### ② 道路・交通

- ・東西方向に名鉄蒲郡線が通り、三河鳥羽駅、西幡豆駅、東幡豆駅、こどもの国駅が整備されています。
- ・名鉄蒲郡線と並行して（都）国道 247 号線が通り、蒲郡市と結ばれています。
- ・おでかけタクシーいこまいカーが運行されています。

#### ③ 土地利用・主要施設

- ・名鉄蒲郡線及び（都）国道 247 号線沿いに市街地が形成されており、幡豆支所が立地しています。地区の大部分は丘陵地で占められています。
- ・三ヶ根山から広がる丘陵地には三ヶ根山スカイラインが通り、多くの利用者を集める愛知こどもの国が整備されています。
- ・沿岸部には海水浴場、潮干狩り場が整備されています。

#### ④ 人口、世帯数

- ・人口・世帯数は、11,147 人、3,918 世帯で、人口減少傾向にあります。
- ・人口密度は市平均を大きく下回っています。
- ・65 歳以上の高齢者人口は増加傾向にあり、高齢化率は市平均を大きく上回っています。

#### ⑤ 市民アンケート調査

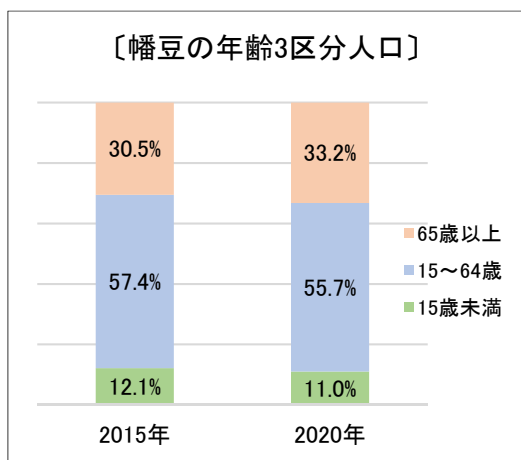
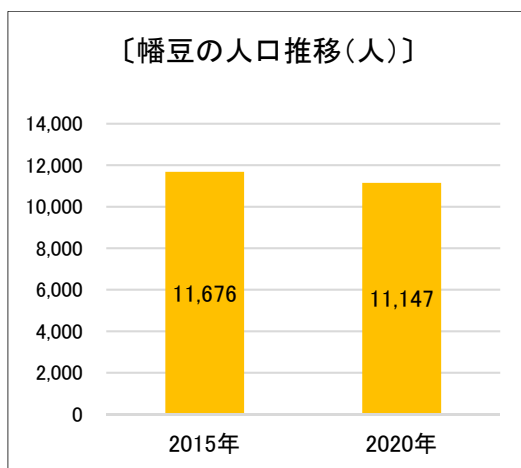
- ・令和 3 年（2021 年）に実施したアンケート調査によると、鉄道・バス利用及び通勤・通学だけでなく、空き家対策、医療・福祉施設、公園・遊び場、行政窓口などの満足度が低くなっています。



#### 〔主要データ〕

	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	世帯数 (世帯)	人口密度 (人/km <sup>2</sup> )	高齢化率 (%)
幡豆	26.2	11,147	3,918	425.5	33.2%
全市	161.2	169,046	62,024	1,048.7	25.8%

※人口・世帯数は2020年国勢調査



## (2) 地域別懇談会等の意見

懇談会参加者が考える 「こんなまちになったらいいな」 (まちづくり川柳)	○住む場所が たくさんできたよ おらがまち ○電車バス 子ども年寄り 幡豆の未来 ○山と海 今あるもので 人集め
--	--

分野別	主な意見	共創まちづくり※の提案等
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅地整備、集合住宅の供給</li> <li>・工業地整備</li> <li>・商業・飲食施設の集積</li> <li>・県有地の有効活用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・海と食の観光</li> <li>・支所中心の整備</li> <li>・愛知こどもの国にジブリの一部を呼ぶ</li> <li>・県有地の有効活用</li> </ul>
道路・交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>・名鉄蒲郡線の維持</li> <li>・バス路線の整備</li> </ul>	
水と緑	<ul style="list-style-type: none"> <li>・三ヶ根山の観光開発</li> <li>・沿岸の観光開発</li> <li>・公園・遊び場の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・山の有効活用</li> <li>・三ヶ根山の再活用</li> <li>・国定公園の廃止</li> <li>・うさぎ島・さるが島の活用</li> <li>・ビーチクリーン活動及び海岸へのアクセス</li> <li>・ボランティアによる道路の草刈り</li> </ul>
都市防災	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土砂災害対策（三ヶ根山）</li> </ul>	
都市環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者が集う施設の整備</li> <li>・子育て支援施設等の整備</li> <li>・空き家の有効活用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子どもの見守り（あいさつ）</li> </ul>

※共創まちづくり：地域別懇談会において提案された、市民が主体的に取り組むまちづくり

商工関係者の主な意見
<ul style="list-style-type: none"> <li>・交通インフラ整備（道路）を進めて欲しい</li> <li>・合併後、旧3町に活気がない</li> <li>・定住人口・交流人口拡大のため、魅力ある施設づくりをする必要がある</li> <li>・住宅地の分散は、非効率なインフラ整備を招く可能性がある</li> <li>・県有地を有効活用して欲しい</li> </ul>

## (3) 地域づくりの課題

<ul style="list-style-type: none"> <li>●地域生活拠点として、幡豆支所周辺にさらなる生活利便施設の集積</li> <li>●交流拠点として、集客力のある愛知こどもの国の魅力づくり</li> <li>●交流拠点として、寺部海岸周辺の整備</li> <li>●定住人口を維持するため、住宅・住環境整備</li> <li>●広域都市軸として、(県)幸田幡豆線の整備促進</li> <li>●名鉄蒲郡線の各駅の魅力づくりとともに、鉄道利用の促進</li> <li>●三ヶ根山の自然環境の保全とともに観光地としての魅力づくり</li> <li>●海岸の自然環境の保全とともに、人を集める魅力づくり</li> </ul>
---

## (4) 幡豆地区のまちづくり方針

### 地区の将来像

# 三ヶ根山と三河湾を活かした地域づくり

- 生活利便性の高いコンパクトな市街地づくり
- 三ヶ根山の自然環境を活かした交流拠点の充実
- 文化・芸術の振興を図る地域づくり

#### ① 土地利用の方針

幡豆支所周辺を地域生活拠点として位置づけ、商業、飲食、福祉・市民サービス等の生活利便施設の集積を図ります。

愛知こどもの国周辺、寺部海岸周辺及び三ヶ根山周辺を交流拠点として位置づけ、観光地としての機能充実や魅力づくりを進めます。

丘陵部における県有地については、有効活用について県と連携して検討を進めます。

#### ② 道路・交通ネットワークの整備方針

名鉄蒲郡線については、市民の暮らしの利便性を確保するため維持・存続を図ります。そのため、各駅周辺の魅力を高めるとともに、アクセスの充実、パークアンドライドによる自動車利用との連携強化等、各種イベントの実施により利用促進を図ります。

市民の日常生活を支える身近な交通手段となっているおでかけタクシー・いこまいカーは、高齢社会の到来を見据えて維持するだけでなく、市民が利用しやすい環境整備を図ります。

#### ③ 水と緑の整備方針

三河湾は、汚染の防止とともに漁業環境の保全、海水浴場などのレクリエーション空間としての充実を図ります。また、潮干狩り場などを海岸保全・活用エリアとして位置づけ、貴重な水生生物の生息地として積極的な保全を図ります。

三ヶ根山一帯は、観光地としての再活性化を図るとともに、様々な動植物の生息地でもあるため、豊かな自然環境・自然景観の保全を図ります。

地域ニーズをふまえた身近な公園の整備・改修や、民有地・工場等の緑化を進めます。

#### ④ 都市防災の方針

地震による被害を最小限に抑えるため、民間施設や住宅の耐震化を促進します。また、避難所や防災倉庫の充実とともに、災害時の避難路や緊急輸送道路に指定されている道路については、沿道の建物の不燃化・耐震化を積極的に促進します。

津波・高潮対策として、海岸堤防の耐震化を進めます。

丘陵地等の急傾斜地については、開発行為等の規制とともに、山林の適正管理による地表面の保全や補強工事の推進等により土砂災害の軽減を図ります。

#### ⑤ 都市環境の整備方針

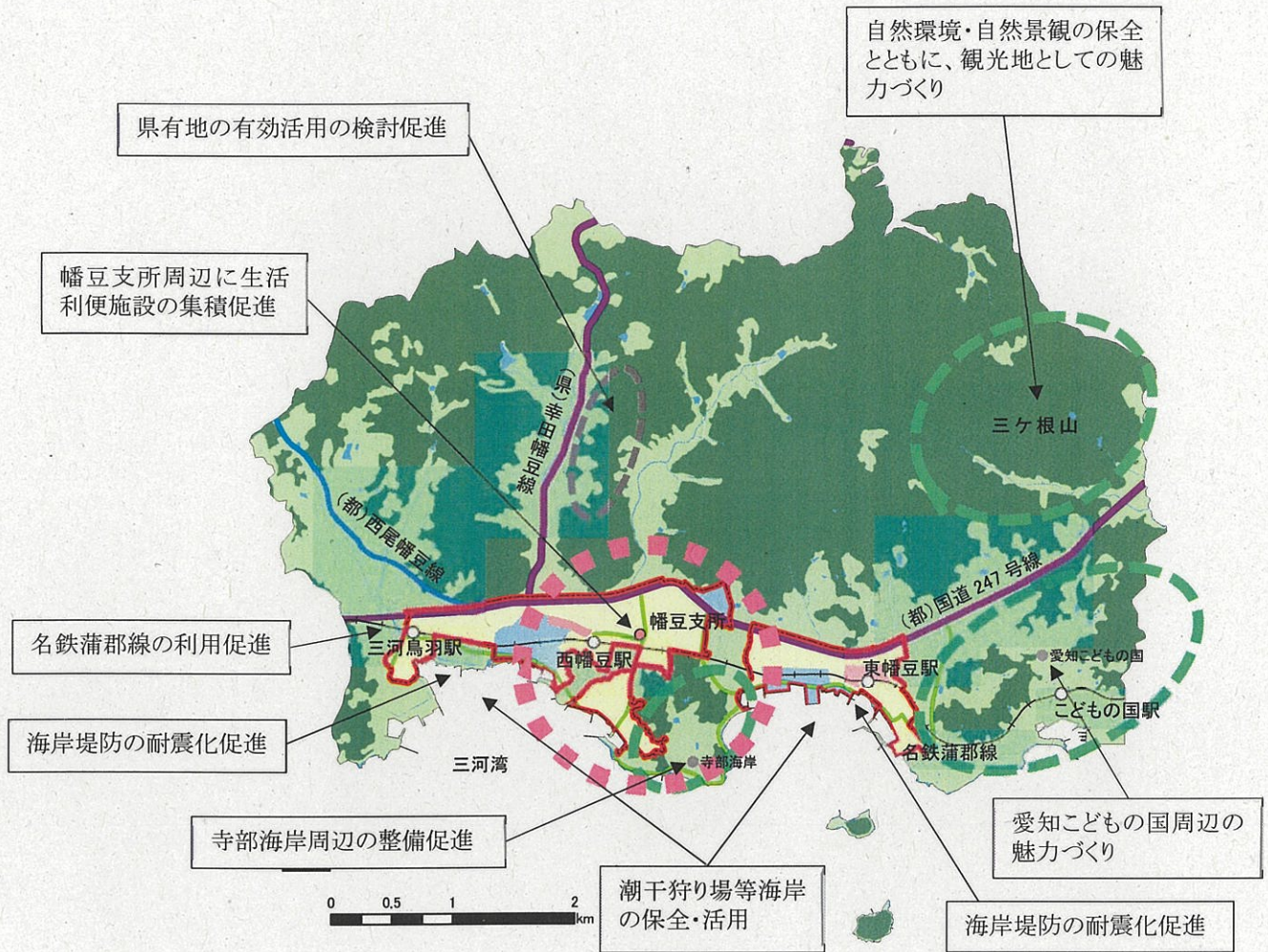
学校施設の改修や保育園の整備・改修を推進します。

住宅については、耐火・耐震化を促すだけでなく、バリアフリー化等の改善支援を進めるとともに、増加傾向にある空き家対策を進めます。

西尾市文化交流センターの設置に伴い、文化・芸術の振興を図ります。



【まちづくり方針図】



凡例

- |           |           |       |     |
|-----------|-----------|-------|-----|
| 市街化区域     | 都心拠点      | 駅     | 市役所 |
| 住宅系土地利用   | 地域生活拠点    | 鉄道    | 支所  |
| 商業系土地利用   | 新生活拠点     | 広域都市軸 |     |
| 工業系土地利用   | 交流拠点      | 都市軸   |     |
| 農地・集落等    | 産業拠点(工業系) | 補助幹線  |     |
| 自然環境(森林)  |           | 主な道路  |     |
| 自然環境(河川等) |           |       |     |

## 【主な施策の一覧】

●土地利用に関する施策
<p>【市街化区域】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域生活拠点の形成（幡豆支所周辺に、商業、飲食、福祉・市民サービス等の生活利便施設の集積誘導）</li> </ul> <p>【市街化調整区域】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・交流拠点として、愛知こどもの国周辺、寺部海岸周辺及び三ヶ根山周辺の観光機能等の充実</li> <li>・営農環境の維持・保全</li> <li>・農業生産基盤の充実（農業の生産力を高める産地パワーアップ事業・地力増進事業）</li> <li>・県有地の有効活用の検討促進</li> </ul>
●道路・交通ネットワーク整備に関連する施策
<ul style="list-style-type: none"> <li>・各駅周辺の魅力づくりとアクセス向上、乗り換えの円滑化等による名鉄蒲郡線の利用促進</li> <li>・貸切列車運行や駅名愛称命名などイベントによる名鉄蒲郡線の利用促進事業</li> <li>・公共交通マップ作成や講座などによる利用促進事業</li> <li>・都市計画道路の整備促進（(都)国道247号線など）</li> <li>・おでかけタクシーいこまいかーの充実</li> </ul>
●水と緑の整備に関連する施策
<ul style="list-style-type: none"> <li>・三ヶ根山の保全</li> <li>■三ヶ根山の再活性化</li> <li>・潮干狩り場等海岸の保全、レクリエーション空間としての活用</li> <li>・地域ニーズをふまえた身近な公園の整備・改修</li> <li>■「まちの美化活動し隊」など、市民との共創による道路の草刈りやビーチクリーン活動の促進</li> </ul>
●都市防災に関連する施策
<ul style="list-style-type: none"> <li>・防災資機材庫整備（見影保育園）</li> <li>・民間施設・住宅の耐震化促進</li> <li>・防災倉庫の整備</li> <li>・避難所・避難路の充実</li> <li>・海岸堤防の耐震化促進</li> <li>・浸水想定区域における既存住宅の嵩上げ、盛土に関する補助制度の周知</li> </ul>
●都市環境整備に関連する事業
<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の改善支援（バリアフリー化、省エネルギー化、再生可能エネルギー導入、EV対応施設整備等）</li> <li>・空き家対策の実施</li> <li>・学校施設の改修</li> <li>・保育園の整備・改修</li> <li>・公共下水道への接続促進</li> <li>・文化・芸術の振興促進（西尾市文化交流センターの活用）</li> </ul>

※ ■は共創まちづくりの提案