

西尾市都市計画マスタープラン（案）パブリックコメント結果

①意見の募集期間

令和5年1月16日（月）から令和5年2月14日（火）まで

②意見の提出状況

4名（メール18件、ファックス1件、持参1件）

③「意見の概要」と「市の考え方」

NO	意見の概要	市の考え方
1. 都市計画マスタープランに関する意見		
1-1 P16	<p>「産業の低炭素化を図るゼロカーボンシティなど」 ⇒ゼロカーボンシティは、産業の低炭素化だけではない。交通や都市生活の支えるエネルギーの低炭素化も重要。“産業の低炭素化を図る”という言葉は必要ないのでは？</p>	<p>ご意見を踏まえ、「再生可能エネルギーの導入などによるゼロカーボンシティ推進など」と変更します。</p>
1-2 P19	<p>将来都市構造では名鉄上横須賀駅周辺を新生活拠点として位置づけをしています。この地区の周辺道路状況は、北側の（都）西尾幡豆線が開通予定で、南側には（都）衣浦蒲郡線が通っています。</p> <p>この2路線を結ぶ、上横須賀駅東側の県道から市道木田岡山線の道路ネットワークを考慮した区域で市街地整備すべきと考えるので、市街地ゾーンとなっている区域を（都）西尾幡豆線と交差する岡山王ノ城交差点まで拡大し、まちづくりを進めて欲しい。</p>	<p>ご意見を踏まえ、（都）西尾幡豆線と（都）衣浦蒲郡線を結ぶ市道木田岡山線周辺で、隣接する市街化区域の区域界や既存集落区域を考慮し、岡山王ノ城交差点南側から既存の市街化区域までを市街地ゾーンと変更します。</p>

<p>1-3 P27</p>	<p>「市街化区域の拡大を目指し適正な用途地域とします。」 ⇒順番としては、市街化区域を拡大して、そのうえで適正な用途地域を指定するのでは？ 文章は、市街化区域の拡大を図るために、まず適正な用途地域を指定するという意味に受け取られる。他県では、線引きの前に用途地域を指定する地域もあるが。適正な用途地域という言葉は必要ないのではないか。</p>	<p>ご意見を踏まえ、「市街化区域の拡大を目指し、拡大後には適正な用途地域とします。」と変更します。</p>
<p>1-4 P29</p>	<p>(1) 幹線道路の中の記述は、・・・積極的に整備を促進します。 (2) 補助幹線道路・生活道路の記述は、・・・整備を推進します。 となっている。 ⇒確認です。幹線道路は県施工だから「促進」、補助幹線は市施工だから「推進」ということですか</p>	<p>市が主体的に整備を進める道路については推進とし、国又は県が整備を進める道路については促進としています。</p>
<p>1-5 P30</p>	<p>「高齢社会の到来を見据え維持だけではなく」 ⇒高齢社会の到来を見据え、維持だけではなく（見据えと維持の間に、 がいるのでは)</p>	<p>ご意見のとおり、「高齢社会の到来を見据え、維持だけでなく」と変更します。</p>
<p>1-6 P36</p>	<p>(2) 復興計画 ⇒住宅密集地など、現状の街路形態のまま復興しても災害の危険性の高い市街地になってしまう地区においては、事前復興計画を検討しておく、発災後スムーズな復興が可能になります。市内でそのような地区があれば、事前復興計画の検討も視野に入れても良いのでは。</p>	<p>ご意見を踏まえ、「なお、西尾市地域防災計画など各種計画と連携を図りながら事前復興計画についても検討します。」を加えます。</p>

1-7 P37	<p>増加傾向に空き家・・・空き家相談や空き家バンクの活用により ⇒空き家の活用は行政だけでは限界がある。空き家を活用する人を探すことが鍵を握ることになる。さかさま不動産西尾支局、まちなかの賑わいづくりの活動団体（都市再生法人）、空き家再生事業者、地元不動産事業者などとの連携が重要になる。 ⇒“民間との連携”という言葉も入れたらどうか。</p>	<p>ご意見を踏まえ、「空き家相談や空き家バンクを活用するとともに、民間との連携を図り」と変更します。</p>
1-8 P42	<p>歴史的建造物の保存・・・来訪者をワクワクさせるような ⇒商工課が取り組んでいるまちなかにぎわい創出実験事業も反映させてはどうか ⇒“パブリックスペースを活用したにぎわいづくり”を加える ⇒さらに加えるならば、“歩きたくなるまち「ウォーカブルシティ」をめざす”</p>	<p>ご意見を踏まえ、「統一されたサイン整備、パブリックスペースを活用したにぎわいづくり等を進め」と変更します。</p>
1-9 P44	<p>上記（1-8）の内容を、主な施策の一覧に加えた方が良い。</p>	<p>ご意見を踏まえ、都市環境整備に関する事業に「パブリックスペースの活用」を加えます。</p>
1-10 P47	<p>福地駅の魅力を高める ⇒福地駅を整備する計画があるの？ ⇒P49では “福地駅周辺の魅力づくり” となっている。福地駅周辺に統一した方が良いのでは。</p>	<p>福地駅を整備する予定はございませんが、名鉄西尾線の利用促進を図るためにも周辺の魅力づくりを検討してまいりたいと考えております。ご意見を踏まえ「福地駅周辺」と変更します。</p>
1-11 P52	<p>スマート農業の導入を視野に入れた再編 ⇒トラクターの自動運転向けに圃場の区画を拡大すること？ ⇒植物工場ぐらいであれば農地の再編は必要ないのでは？ ⇒再編の内容が不明</p>	<p>自動運転機器の導入も想定し、農道を広げるほ場整備も含んでいますので、ご意見を踏まえ「スマート農業の導入に対する支援やほ場の再整備とともに」と変更します。</p>

1-12 P52	<p>新たな工場誘致に取り組み、・・・・・・工業地整備を計画的に推進 ⇒順番が逆では。 工業地整備を計画的に進め、新たな工場誘致を推進</p>	<p>工業地整備を先行して進めるのではなく、工場誘致に取り組み進出していただける企業ニーズにあった工業地整備を計画的に進めていきます。</p>
1-13 P56	<p>トップクラスの鰻の養殖地だが、アピールに欠ける ⇒アピールに欠けるとあるが、一色産うなぎはブランドとして確立されているのでは？ブランド力を有効に活用することが課題では。</p>	<p>ご意見を踏まえ、「全国トップクラスの鰻の養殖地ブランド力を有効に活用」と変更します。</p>
1-14 P57	<p>一色さかな広場周辺を、交流拠点として位置づけ ⇒一色漁港は広大な未利用地が広がっている。国も民間資本の参入規制を緩和して、漁港施設の有効活用を促進しようとしている。 ⇒市長も“さかな広場の活性化”を推進するとしている。そのためには、周辺の土地利用の見直しが必要となる。 ⇒“一色漁港の土地利用計画の見直し”を加えたらどうか</p>	<p>ご意見を踏まえ、「佐久島観光を支える渡船航路の充実、一色漁港周辺の未利用地の活用等を促進します。」と変更します。</p>
1-15 P57	<p>P59 の施策には、浸水想定区域の既存住宅の嵩上げ、盛土に関する補助制度の周知とある。 ⇒嵩上げ、盛土以外にも、防水性の外壁、玄関や駐車場の開口部止水版設置、2階にトイレ、キッチンの設置、住宅内階段の幅の拡大などの対策がある。 ⇒“住宅の水害対策の促進”を加えたらどうか。</p>	<p>主な施策の一覧の都市防災に関する施策に「民間施設・住宅の耐震化、水害対策の啓発・促進」と変更します。</p>
1-16 P63	<p>新生活拠点の丸印の色が凡例よりも薄いので、見落としてしまう。 ・プリンターの問題だと思いますが、もっとわかりやすい色に</p>	<p>ご意見を踏まえ、分かりやすい色とさせていただきます。</p>

1-17 P64	<p>ボランティアによる側溝清掃活動</p> <p>⇒ボランティアから、観光案内ボランティア（吉良あないびとの会）をイメージされないか？案内ボランティアだけに負担をかけると受け取られるのは好ましくない。</p> <p>⇒“地域住民による側溝清掃活動”に変更したらどうか。</p>	<p>ご意見を踏まえ、「地域住民のボランティアによる」と変更します。</p>
<p>2. その他の意見</p>		
2-1	<p>（都）岡崎一色線から西の北浜川にかけての区域を市街化区域として活用することが西尾市の発展に必要だと思う。</p> <p>※（都）岡崎一色線は（都）岡崎西尾線とされます。</p>	<p>ご意見を頂きました区域では市街化区域拡大は予定しておりませんが、新生活拠点として位置づけた名鉄上横須賀駅周辺で市街化区域の拡大を目指すとしております。</p>
2-2	<p>維持管理費を考慮した持続可能な公共施設の配置をして欲しい。</p> <p>維持管理費は施設がある限り続きます。多くの市民が利用できない土日休館の施設を作ることはやめていただきたい。</p>	<p>公共施設については、第2章IV5 ■公共公益施設（1）公共公益施設にて、「快適な公共サービスを市民に提供するため、行政施設、学校施設、生涯学習施設、福祉施設等の公共公益施設の整備・改修を計画的に推進します。」としています。また「公共公益施設の再配置に際しては、将来的な人口減少を見越し、計画的な統廃合により保有総量の削減を図る」としています。</p> <p>なお、公共施設の配置につきましては担当部署において検討しています。</p>

<p>2-3</p>	<p>計画的な更新事業</p> <p>上下水道、市民病院の経営、ゴミの処理施設の費用等、命や生活にかかわる事業の維持管理費は削ってはいけませんが、急に負担が増えるのもいかがかと思えます。更新の事業は計画的に進めていただきたい。</p>	<p>供給処理施設については、第2章IV5 ■供給処理施設(1)上下水道(2)ごみ処理施設にて、「上水道整備の推進と計画的な更新を図る」、「効率的な運営を進めつつ施設統合による岡崎西尾地域の広域新施設の建設を推進し」としています。</p> <p>市民病院については都市計画マスタープランでは記載はしていません。</p> <p>なお、西尾市における公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、西尾市公共施設等総合管理計画を策定しています。</p>
------------	---	---

※いただいたご意見は、趣旨を損なわない程度に要約した箇所があります。