

議案 1 都市計画マスタープラン（案）について

【修正内容】

- ・ 第 2 章全体構想 III 将来都市構造 将来都市構造図の変更
- ・ 第 2 章全体構想 IV 分野別まちづくり方針 I 土地利用の方針
土地利用の方針図の変更
- ・ 第 3 章地域別構想 II 地域別まちづくり構想 5. 吉良地区
まちづくり方針図の変更

【理由】

吉良地区のまちづくり方針 ①土地利用の方針では、「上横須賀駅周辺を新生活拠点として位置づけ、ロータリー整備をはじめ、増加・定住人口の受け皿となる新たな住宅地や商業地の整備など、市街化拡大を目指します。」としています。

パブリックコメントでは、拠点周辺の道路ネットワークを考慮したまちづくりを進めて欲しいとのご意見をいただきました。

ご意見を踏まえ、新生活拠点として新たなまちづくりを進めて行くには、一体的な都市整備が必要なことや拠点間の交通利便性を図るためには、都市計画道路西尾幡豆線と都市計画道路衣浦蒲郡線を結ぶ市道木田岡山線周辺で、隣接する市街化区域の区域界や既存集落区域を考慮し、岡山王ノ城交差点南側から既存の市街化区域までを将来都市構造図において市街地ゾーンとしたい。

またこの変更に伴い、土地利用の方針図及び吉良地区のまちづくり方針図については住宅系土地利用するものです。