

狭あい道路後退事前協議書チェックリスト

令和5年6月 西尾市建築課

表紙

図書の種類	項目	チェック欄	備考
協議書		<input type="checkbox"/> 日付(提出日) <input type="checkbox"/> 住所、氏名、電話番号	押印は不要です。
	1.土地の所在	<input type="checkbox"/> 確認申請等の敷地全て記載	道路後退が発生する敷地のみではなく、申請敷地をすべて記載してください。
	2.代理者	<input type="checkbox"/> 氏名、事務所名、所在地、電話番号、FAX番号	本人申請の場合は記入不要です。
	3.後退用地等の寄附	<input type="checkbox"/> 記入	寄附の可否については事前土木課にご相談ください。すみ切りは任意です。
	4.協議の対象行為	<input type="checkbox"/> 記入	選択肢に無い場合は、“その他”で具体的に記入してください。

添付図書

図書の種類	チェック欄	備考
委任状	<input type="checkbox"/> 委任日 <input type="checkbox"/> 委任内容 <input type="checkbox"/> 委任者の住所、氏名	(任意様式)押印は不要です。
付近見取図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 縮尺(1/2500程度) <input type="checkbox"/> 申請地が明確	申請地を赤線で分かる様にしてください。
公図の写し	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 申請地が明確 <input type="checkbox"/> 道の反対側添付 <input type="checkbox"/> 接合部明示	申請地を赤線で分かる様にしてください。申請地の道路向いの公図も添付してください。公図が複数になる場合は接合部が分かる様にしてください。
道路後退計画図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 新設・既設建築物、工作物の位置 <input type="checkbox"/> 土地高低差 <input type="checkbox"/> 道路中心線 <input type="checkbox"/> 敷地境界線(隣地境界線、水路境界線、官民境界線) <input type="checkbox"/> 道路境界線、道路後退線 <input type="checkbox"/> 現況道路幅員 <input type="checkbox"/> 後退幅員 <input type="checkbox"/> 写真撮影位置 <input type="checkbox"/> 撤去箇所の表示	各境界線名、道路中心線は文字で明示してください。現況道路幅員は、境界確定している場合はその寸法を記載してください。下記の、道路後退計画図 記載例を参考にしてください。
後退用地の写真	<input type="checkbox"/> 道路後退計画線	道路境界線及び道路後退線を赤線で分かる様にし、後退範囲を明確にしてください。
土地の全部事項証明書	<input type="checkbox"/> 道路後退が発生する部分のみ	道路後退部分を寄附する場合のみ添付してください。

道路退計画図 記載例

凡例

⑦ — — 除却建築物・工作物を示す

⑧ <No> 写真撮影位置を示す

No.	注意事項
①	道路幅員の記載はあるか。 道路幅員が確定されている場合はその寸法を記載してください。(確定の有無は土木課で確認できます。)
②	道路中心線から2m(片側後退の場合は4m)の記載はあるか。
③	道路境界線から道路後退線の幅の記載はあるか。 小数点以下は切り上げとしてください。 例：道路確定幅員3,055mmの場合 (4,000-3,055)÷2=472.5 なので 後退幅は473mmとしてください。
④	境界線の文言の記載はあるか。 隣地：隣地境界線 水路：水路境界線 法定外道路等：官民境界線
⑤	道路境界線、道路後退線及び道路中心線の文言の記載はあるか。
⑥	建築基準法上の道路種別等の記載はあるか。
⑦	申請建築物及び除却建築物・工作物の記載はあるか。 (申請建築物が後退用地内に入っていないか。 既設建築物・工作物が後退用地内に残っていないか。)
⑧	写真撮影位置の記載はあるか。

後退計画図 S=1/100