

狭あい道路後退事前協議書チェックリスト

表紙

図書の種類	項目	チェック欄	備考	
□ 協議書		<input type="checkbox"/> 日付(提出日) <input type="checkbox"/> 住所、氏名、電話番号	押印は不要です。	
	1.後退用地の所在	<input type="checkbox"/> 確認申請等の敷地全て記載	道路後退が発生する敷地のみではなく、申請敷地をすべて記載してください。	
	2.代理人	<input type="checkbox"/> 氏名、事務所名、所在地、電話番号	本人申請の場合は記入不要です。	
	3.狭あい道路の種別	<input type="checkbox"/> 記入	土木課で市道名等を確認してください。 市道認定の無い赤道は、「里道」にチェックしてください。	
	4.後退用地に関する事項	後退幅	<input type="checkbox"/> 記入	どちらかにチェックをしてください。 判断に迷う場合は建築課にお問い合わせください。
		後退用地等内工作物等	<input type="checkbox"/> 記入	後退範囲内の既設建築物等にチェックしてください。
		後退用地等の寄附	<input type="checkbox"/> 記入	寄附の可否については事前に土木課にご相談ください。 すみ切りは任意です。
5.予定の建築行為等	<input type="checkbox"/> 記入	建築予定が無い場合は「その他」にチェックし、(予定なし)と記載してください。		
6.工事予定期間	<input type="checkbox"/> 記入	予定の建築行為等がある場合は、その予定期間を記載してください。		

添付図書

図書の種類	チェック欄	備考
□ 委任状	<input type="checkbox"/> 委任日 <input type="checkbox"/> 委任内容 <input type="checkbox"/> 委任者の住所、氏名	押印は不要です。
□ 付近見取図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 縮尺(1/2500程度) <input type="checkbox"/> 申請地が明確	申請地を赤線で分かる様にしてください。
□ 公図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 申請地が明確 <input type="checkbox"/> 道の反対側添付 <input type="checkbox"/> 接合部明示	申請地を赤線で分かる様にしてください。 申請地の道路向いの公図も添付してください。 公図が複数になる場合は接合部が分かる様にしてください。
□ ※道路現況図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 既設建築物、工作物の位置 <input type="checkbox"/> 土地高低差	各境界線名、道路中心線は文字で明示してください。 現況道路幅員は、境界確定している場合はその寸法を記載してください。その他、道路現況図・後退計画図 記載例を参考にしてください。 ※後退用地等内工作物等が無い場合または、後退計画図に撤去する建築物、工作物を点線で明記する場合は、添付を省略できます。
	<input type="checkbox"/> 道路中心線 <input type="checkbox"/> 敷地境界線(隣地境界線、水路境界線、官民境界線) <input type="checkbox"/> 道路境界線	
	<input type="checkbox"/> 現況道路幅員 <input type="checkbox"/> 撤去表示	
□ 後退計画図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 新設、既設建築物の位置 <input type="checkbox"/> 土地高低差	各境界線名、道路中心線は文字で明示してください。 現況道路幅員は、境界確定している場合はその寸法を記載してください。その他、道路現況図・後退計画図 記載例を参考にしてください。
	<input type="checkbox"/> 道路中心線 <input type="checkbox"/> 敷地境界線(隣地境界線、水路境界線、官民境界線) <input type="checkbox"/> 道路境界線、道路後退線	
	<input type="checkbox"/> 現況道路幅員 <input type="checkbox"/> 後退幅員 <input type="checkbox"/> 写真撮影位置	
□ 写真	<input type="checkbox"/> 道路後退計画線	道路境界線及び道路後退線を赤線で分かる様にし、後退範囲を明確にしてください。
□ 謄本の写し	<input type="checkbox"/> 道路後退が発生する部分のみ	道路後退部分を寄附する場合のみ添付してください。

道路現況図、後退計画図 記載例

凡例

- ⑦ — 除却建築物・工作物を示す
- ⑧ <No> 写真撮影位置を示す

⑥ 建築基準法定外道路 ±0

④ 官民境界線

⑦ 既設CB塀

申請建築物 ±50

⑦ 新設CB塀 ±50

④ 隣地境界線 +50

④ 水路境界線 -500

⑥ 水路

⑤ 道路後退線

⑤ 道路境界線 ③ 473

⑧ I

⑤ 道路中心線 ① 3,055

⑥ 建築基準法第42条第2項道路

② 2,000

⑧ II

③ 473

① 3,055

No.	注意事項
①	道路幅員の記載はあるか。 道路幅員が確定されている場合はその寸法を記載してください。(確定の有無は土木課で確認できます。)
②	道路中心線から2m(片側後退の場合は4m)の記載はあるか。
③	道路境界線から道路後退線の幅の記載はあるか。 小数点以下は切り上げとってください。 例：道路確定幅員3,055mmの場合 (4,000-3,055)÷2=472.5 なので 後退幅は473mmとってください。
④	境界線の文言の記載はあるか。 隣地：隣地境界線 水路：水路境界線 法定外道路等：官民境界線
⑤	道路境界線、道路後退線及び道路中心線の文言の記載はあるか。
⑥	建築基準法上の道路種別等の記載はあるか。
⑦	申請建築物及び除却建築物・工作物の記載はあるか。 (申請建築物が後退用地内に入っていないか。 既設建築物・工作物が後退用地内に残っていないか。)
⑧	写真撮影位置の記載はあるか。

後退計画図 S=1/100