令和4年11月作成

西三河都市計画
西尾市都市計画総括図

位置図

市街化区域			
	(当初)	昭和45年11月24日	愛知県告示第 922 号
		令和 4年 8月30日	愛知県告示第 359 号
		令和 4年 8月30日	西尾市告示第 79 号
川途地域		平成27年 1月 1日	西尾市告示第 1 号
高度地区		平成22年12月24日	西尾市告示第 50 号
高度利用地区		平成22年12月24日	西尾市告示第 49 号
防火・準防火地域		令和 4年 3月29日	愛知県告示第 183 号
道路	(既)	令和 4年 3月29日	西尾市告示第 27 号
	(市)	平成22年12月24日	愛知県告示第 775 号
都市高速鉄道		平成22年12月24日	愛知県告示第 781 号
公園	(既)	平成22年12月24日	愛知県告示第 112 号
	(市)	令和 4年12月 6日	西尾市告示第 91 号
[illegible]		[illegible]年 2月24日	愛知県告示第 60 号
[illegible]		[illegible]年12月24日	西尾市告示第 77 号
[illegible]		[illegible]年 3月29日	西尾市告示第 26 号
[illegible]		[illegible]年12月 6日	西尾市告示第 76 号
[illegible]		[illegible]年 4月 1日	西尾市告示第 38 号

地区名	中畑田貫地区
施工面積	26.2ha
施工者	組合
施工期間	S55～H5
補助期間	
総事業費	1,710百万円
基本事業費	

地区名	家下地区
施工面積	1.6ha
施工者	組合
施工期間	S50～S53
補助期間	
総事業費	40百万円
基本事業費	

地区名	羽塚西地区
施工面積	4.3ha
施工者	組合
施工期間	H24～R1
補助期間	H25～H30
総事業費	1,164百万円
基本事業費	638百万円

地区名	吉山地区
施工面積	7.0ha
施工者	組合
施工期間	H20～H26
補助期間	
総事業費	1,575百万円
基本事業費	

地区名	天神前地区
施工面積	2.1ha
施工者	組合
施工期間	R3～R8
補助期間	R4～R6
総事業費	607百万円
基本事業費	100百万円

地区名	平坂東部地区
施工面積	25.0ha
施工者	組合
施工期間	H16～R1
補助期間	H18～H22
総事業費	5,722百万円
基本事業費	960百万円

地区名	寺津北部地区
施工面積	14.6ha
施工者	組合
施工期間	S63～H13
補助期間	
総事業費	2,080百万円
基本事業費	

地区名	寺小南地区
施行面積	1.8ha
施行者	組合
施工期間	R6～R11
補助期間	R7～R9
総事業費	717百万円
基本事業費	263百万円

地区名	寺津飛越狐塚地区
施工面積	1.3ha
施工者	組合
施工期間	H30～R4
補助期間	
総事業費	353百万円
基本事業費	

られた都市計画
す。
計画図で縦覧し
してください。
が都市計画決定

地区名	伊藤地区
施工面積	24.2ha
施工者	組合
施工期間	H1～H21
補助期間	
総事業費	2,639百万円
基本事業費	

地区名	鶴城地区
施工面積	3.7ha
施工者	組合
施工期間	H10～H14
補助期間	
総事業費	412百万円
基本事業費	

地区名	西山地区
施工面積	3.0ha
施工者	組合
施工期間	H30～R5
補助期間	
総事業費	966百万円
基本事業費	

地区名	桜町地区
施工面積	31.0ha
施工者	市
施工期間	S31～S42
補助期間	
総事業費	88百万円
基本事業費	

地区名	戸ケ崎地区
施工面積	60.0ha
施工者	市
施工期間	S45～S51
補助期間	
総事業費	860百万円
基本事業費	

地区名	多茂ノ木地区
施工面積	2.0ha
施工者	組合
施工期間	H10～H14
補助期間	
総事業費	432百万円
基本事業費	

地区名	永吉地区
施工面積	11.5ha
施工者	組合
施工期間	S59～H9
補助期間	
総事業費	1,213百万円
基本事業費	

地区名	住崎地区
施工面積	36.8ha
施工者	組合
施工期間	S58～H9
補助期間	
総事業費	3,570百万円
基本事業費	

地区名	国森地区
施工面積	4.7ha
施工者	組合
施工期間	H29～R7
補助期間	
総事業費	1,338百万円
基本事業費	

地区名	上横須賀地区
施工面積	1.9ha
施工者	組合
施工期間	H15～H18
補助期間	
総事業費	201百万円
基本事業費	

地区名	上矢田北部地区
施工面積	4.1ha
施工者	組合
施工期間	R2～R8
補助期間	R4～R6
総事業費	1,339百万円
基本事業費	157百万円

地区名	上矢田西山地区
施工面積	1.2ha
施工者	組合
施工期間	H30～R3
補助期間	
総事業費	282百万円
基本事業費	

地区名	門内地区
施工面積	7.8ha
施工者	組合
施工期間	S63～H16
補助期間	
総事業費	1,704百万円
基本事業費	

凡例

- 都市計画区域界
- 市町村界
- 都市計画道路
- 駅前広場
- 立体交差
- 立体交差(鉄道)
- 市街化区域界
- 都市高速鉄道
- 防火地域
- 準防火地域
- 都市計画公園・緑地
- 1 第一種低層住居専用地域
- 2 第二種低層住居専用地域
- 3 第一種中高層住居専用地域
- 4 第二種中高層住居専用地域
- 5 第一種住居地域
- 6 第二種住居地域
- 7 準住居地域
- 8 田園住居地域
- 9 近隣商業地域
- 10 商業地域
- 11 準工業地域
- 12 工業地域
- 13 工業専用地域
- 高度地区(第1種)
- 高度地区(第2種)
- 高度利用地区
- 地区計画
- 区画整理(都市計画決定)
- 区画整理(組合施行中)
- 臨港地区
- ごみ処理場
- 市街化調整区域都市施設制限外区域

用途地域内の建物の用途制限

建築物の高さ制限(絶対限度)		第一種低層住居専用地域			第二種低層住居専用地域			第一種中高層住居専用地域			第二種中高層住居専用地域			第一種住居地域			第二種住居地域			準住居地域			田園住居地域		
例示	容積率	50	60	80	50	60	80	50	60	80	50	60	80	50	60	80	50	60	80	50	60	80	50	60	80
	建蔽率	30	40	50	30	40	50	30	40	50	30	40	50	30	40	50	30	40	50	30	40	50	30	40	50
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿																									
事務所その他これらに類する用途で1階部分が店舗等以外のもの																									
幼稚園、小学校、中学校、高等学校																									
図書館等																									
神社、寺院、教会等																									
老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等																									
保育所、公衆浴場、診療所																									
老人福祉センター、児童厚生施設等		50	50	50																					
巡査の派出所、公衆電話所等																									
入浴、洗濯業(作業所、保管所等																									
病院																									
1階以下かつ延床面積の合計150㎡以内の店舗、事務所等																									
1階以下かつ延床面積の合計150㎡以内の工場、倉庫業所																									
2階以外の店舗、飲食店					20	20	40	40																	40
2階以外の事務所等					20	20																			
ボーリング場、スケート場、水泳場等						20																			
ホテル、旅館						20																			
自動車教習所、倉庫業の合計が1,500㎡を超える事業所																									
マージャン屋、ゴルフ練習場、料理屋、貸席業態の営業所								40	40																40
カラオケボックス等								40	40																40
1階以下かつ延床面積の合計が150㎡以下の店舗、事務所、倉庫業所、自動車車庫、畜舎、製造所、危険物の貯蔵、処理の施設、建築物以外の施設を利用する事業所																									
自動車車庫、畜舎、製造所、危険物の貯蔵、処理の施設、建築物以外の施設を利用する事業所の合計が150㎡以上の事業所																									
自動車車庫、畜舎、製造所、危険物の貯蔵、処理の施設、建築物以外の施設を利用する事業所の合計が150㎡以上の事業所																									
自動車車庫、畜舎、製造所、危険物の貯蔵、処理の施設、建築物以外の施設を利用する事業所の合計が150㎡以上の事業所																									
キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホール等																									
自動車車庫等に係る工場等																									
自動車車庫等に係る事業所の合計が150㎡を超える事業所																									
自動車車庫等に係る事業所の合計が150㎡以下の自動車車庫等																									
自動車車庫等に係る事業所の合計が150㎡以下の自動車車庫等																									
危険性や公害の心配のない工場等で建築物の高さが10m以下の工場等																									
自動車、自動二輪、自転車の車庫の容積が50㎡以下の自動車車庫																									
自動車、自動二輪、自転車の車庫の容積が50㎡を超え150㎡以下の自動車車庫																									
自動車、自動二輪、自転車の車庫の容積が150㎡を超える