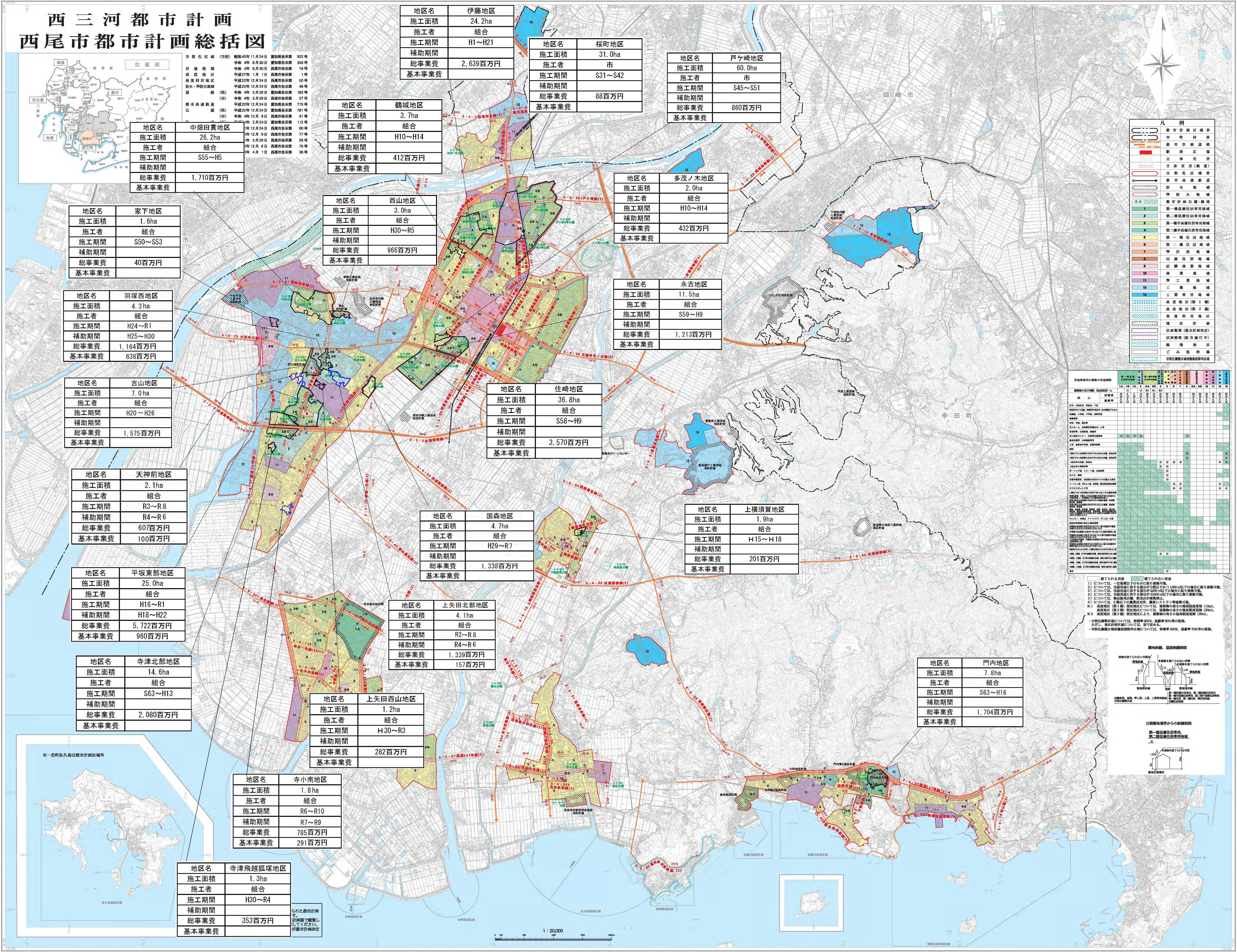
令和4年11月作成

西三河都市計画
西尾市都市計画総括図



市街化区域	（当初）	昭和45年11月24日	愛知県告示第	922号
		令和 4年 8月30日	愛知県告示第	359号
用途地域		令和 4年 8月30日	西尾市告示第	79号
高度地区		平成27年 1月 1日	西尾市告示第	1号
高度利用地区		平成22年12月24日	西尾市告示第	50号
防火・準防火地域		平成22年12月24日	西尾市告示第	49号
道路	（県）	令和 4年 3月29日	愛知県告示第	183号
	（市）	令和 4年 3月29日	西尾市告示第	27号
都市高速鉄道		平成22年12月24日	愛知県告示第	775号
公園	（県）	平成22年12月24日	愛知県告示第	781号
	（市）	令和 4年12月 6日	西尾市告示第	91号
		年 2月24日	愛知県告示第	112号
		年12月24日	西尾市告示第	60号
		年12月 6日	西尾市告示第	77号
		年 3月29日	西尾市告示第	26号
		年12月 6日	西尾市告示第	76号
		年 4月 1日	西尾市告示第	38号

地区名	伊藤地区
施工面積	24.2ha
施工者	組合
施工期間	H1～H21
補助期間	
総事業費	2,639百万円
基本事業費	

地区名	桜町地区
施工面積	31.0ha
施工者	市
施工期間	S31～S42
補助期間	
総事業費	88百万円
基本事業費	

地区名	戸ケ崎地区
施工面積	60.0ha
施工者	市
施工期間	S45～S51
補助期間	
総事業費	860百万円
基本事業費	

地区名	鶴城地区
施工面積	3.7ha
施工者	組合
施工期間	H10～H14
補助期間	
総事業費	412百万円
基本事業費	

地区名	中畑田貫地区
施工面積	26.2ha
施工者	組合
施工期間	S55～H5
補助期間	
総事業費	1,710百万円
基本事業費	

地区名	多茂ノ木地区
施工面積	2.0ha
施工者	組合
施工期間	H10～H14
補助期間	
総事業費	432百万円
基本事業費	

地区名	西山地区
施工面積	3.0ha
施工者	組合
施工期間	H30～R5
補助期間	
総事業費	966百万円
基本事業費	

地区名	家下地区
施工面積	1.6ha
施工者	組合
施工期間	S50～S53
補助期間	
総事業費	40百万円
基本事業費	

地区名	永吉地区
施工面積	11.5ha
施工者	組合
施工期間	S59～H9
補助期間	
総事業費	1,213百万円
基本事業費	

地区名	羽塚西地区
施工面積	4.3ha
施工者	組合
施工期間	H24～R1
補助期間	H25～H30
総事業費	1,164百万円
基本事業費	638百万円

地区名	吉山地区
施工面積	7.0ha
施工者	組合
施工期間	H20～H26
補助期間	
総事業費	1,575百万円
基本事業費	

地区名	住崎地区
施工面積	36.8ha
施工者	組合
施工期間	S58～H9
補助期間	
総事業費	3,570百万円
基本事業費	

地区名	天神前地区
施工面積	2.1ha
施工者	組合
施工期間	R3～R8
補助期間	R4～R6
総事業費	607百万円
基本事業費	100百万円

地区名	国森地区
施工面積	4.7ha
施工者	組合
施工期間	H29～R7
補助期間	
総事業費	1,338百万円
基本事業費	

地区名	上横須賀地区
施工面積	1.9ha
施工者	組合
施工期間	H15～H18
補助期間	
総事業費	201百万円
基本事業費	

地区名	平坂東部地区
施工面積	25.0ha
施工者	組合
施工期間	H16～R1
補助期間	H18～H22
総事業費	5,722百万円
基本事業費	960百万円

地区名	上矢田北部地区
施工面積	4.1ha
施工者	組合
施工期間	R2～R8
補助期間	R4～R6
総事業費	1,339百万円
基本事業費	157百万円

地区名	寺津北部地区
施工面積	14.6ha
施工者	組合
施工期間	S63～H13
補助期間	
総事業費	2,080百万円
基本事業費	

地区名	門内地区
施工面積	7.8ha
施工者	組合
施工期間	S63～H16
補助期間	
総事業費	1,704百万円
基本事業費	

地区名	上矢田西山地区
施工面積	1.2ha
施工者	組合
施工期間	H30～R3
補助期間	
総事業費	282百万円
基本事業費	

地区名	寺小南地区
施工面積	1.8ha
施工者	組合
施工期間	R6～R10
補助期間	R7～R9
総事業費	785百万円
基本事業費	291百万円

地区名	寺津飛越狐塚地区
施工面積	1.3ha
施工者	組合
施工期間	H30～R4
補助期間	
総事業費	353百万円
基本事業費	

※一色町佐久島は都市計画区域外

られた都市計画
す。
計画課で縦覧し
してください。
が都市計画決定

1：20,000

凡例

	都市計画区域界
	市町村界
路線番号 路線名（代表の車線数） 区間の（幅員－車線数）	都市計画道路
🟥	駅前広場
	立体交差
	立体交差（鉄道）
	市街化区域界
	都市高速鉄道
	防火地域
	準防火地域
供用	都市計画公園・緑地
1	第一種低層住居専用地域
2	第二種低層住居専用地域
3	第一種中高層住居専用地域
4	第二種中高層住居専用地域
5	第一種住居地域
6	第二種住居地域
7	準住居地域
8	田園住居地域
9	近隣商業地域
10	商業地域
11	準工業地域
12	工業地域
13	工業専用地域
	高度地区（第1種）
	高度地区（第2種）
	高度利用地区
	地区計画
	区画整理（都市計画決定）
	区画整理（組合施行中）
	臨港地区
	ごみ処理場
	市街化調整区域形態規制除外区域

用途地域内の建物の用途制限

		1-A	1-B	1-C	2	3-A	3-B	4	5	6	7	8	9-A	9-B	10	11	12	13
建築物の高さ制限（最高限度）m			10		10	※1	※1	※2										
例示	容積率	10/10	8/10	5/10	15/10	20/10	15/10	15/10	20/10	20/10	20/10		30/10	20/10	40/10	20/10	20/10	20/10
	建蔽率	6/10	5/10	3/10	6/10	6/10	6/10	6/10	6/10	6/10	6/10		8/10	8/10	8/10	6/10	6/10	6/10

□ 建てられる用途　▨ 建てられない用途

1）については、一定規模以下のものに限り建築可能。
2）については、当該用途に供する部分が2階以下かつ1,500㎡以下の場合に限り建築可能。
3）については、当該用途に供する部分が3,000㎡以下の場合に限り建築可能。
4）については、当該用途に供する部分が10,000㎡以下の場合に限り建築可能。
5）については、物品販売店舗、飲食店が建築禁止。
6）については、2階以下の農業直売所、農家レストラン等建築可能。
※1　高度地区（第1種）指定地区については、建築物の高さの最高限度規制（15m）。
　　高度地区（第2種）指定地区については、建築物の高さの最高限度規制（20m）。
※2　高度地区（第2種）指定地区により、建築物の高さの最高限度規制（20m）。

- 市街化調整区域については、容積率200%、建蔽率60%等の規制。
  ただし、地区計画区域については、別で定める。
- 市街化調整区域形態規制除外区域については、容積率400%、建蔽率70%等の規制。

隣地斜線、道路斜線制限

建物を建てられない空間
隣地斜線
道路斜線
1
2.5
1.5
1.25
31m
20m
敷地境界線
道路
近隣商業、商業、準工業、工業、工業専用地域
市街化調整区域
第一種低層住居専用、第二種低層住居専用
第一種中高層住居専用、第二種中高層住居専用
第一種住居、第二種住居、準住居地域
田園住居地域

北側敷地境界からの斜線制限

第一種低層住居専用、
第二種低層住居専用地域

国際航業株式会社調製

西尾市

この図面は令和3年3月作成1／2500西尾市都市計画基本図を
縮小編纂したものである。

「この地図は、碧南市長の承認を得て、同市所管の2，500分の1の
都市計画基本図を複製して調製しました。（2碧都計第123号）」

「この地図は、安城市長の承認を得て、同市所管の2，500分の1の
都市計画基本図を複製して調製しました。（2都計第38号）」

「この地図の作成に当たっては、岡崎市の承認を得て、同市発行の1／2500の
都市計画基本図を使用した。（2都第243号）」

「この地図の作成に当たっては、幸田町の承認を得て、同町発行の1／2500の
都市計画基本図を使用した。（2幸都第112号）」

「この地図は、東三河広域連合長の承認を得て、同連合発行の都市計画基本図を
使用して作成したものである。（承認番号）2東三都（測）第4－6号」

著作権所有兼発行者　西尾市　許可なく複製を禁ずる