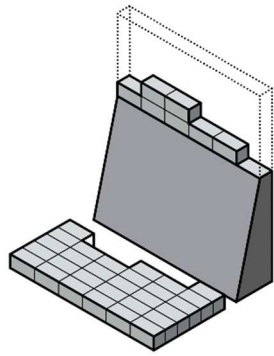


## 第4章 その他関連する施策等

地震による人身被害や財産の被害を防止するためには、住宅・建築物の構造を耐震化するだけでは充分とは言えないため、その他の関連する対策を促進します。

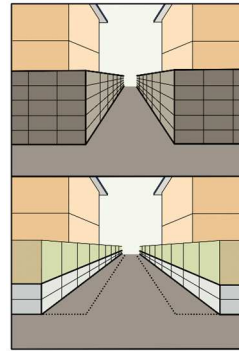
### ブロック塀等の安全対策

ブロック塀等が倒壊すると、その下敷きになって死傷者が発生したり、道路を閉塞して避難や救援活動に支障をきたしたりするおそれがあります。このため、倒壊のおそれのあるブロック塀等の危険性を市民に周知するとともに、撤去費を補助することで危険なブロック塀等の解消を進めています。



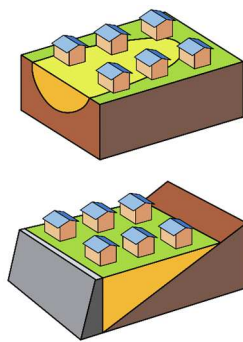
### 狭い道路の拡幅

幅員の狭い道路は、建築物の倒壊などによって道路が閉塞し、消防・救急活動に影響を与える可能性が高くなります。このような地域では狭い道路の拡幅など、道路空間の確保を行い、避難・防災活動がしやすいまちづくりを図ることが必要です。



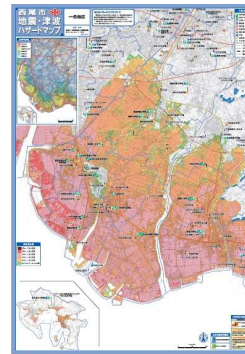
### 土砂災害に対する安全対策

パンフレット等がけ地の危険性等に関する知識の啓発を行っています。大規模地震等が発生した場合に、大きな被害が生じる可能性がある大規模盛土造成地での被害を未然に防止又は軽減を図るため、大規模盛土造成地の調査を行い、調査結果を公表しています。



### 津波災害に対する安全対策

大規模地震時に広範囲の津波被害が想定され、市民の生命・身体に危害が生じるおそれがあります。そこで、津波ハザードマップや町内会ごとの緊急避難ルートを市ホームページに公表し、津波に対する危険性の周知を行っています。



## 第5章 計画達成に向けて

### 取組・施策等の進捗状況のフォローアップ

#### 住宅

耐震診断・耐震改修費補助の実績等を参考に進捗状況の確認を年度ごとに行い、目標の達成度を測る「ものさし」として、住宅の耐震化率を測ります。

#### 特定既存耐震不適格建築物

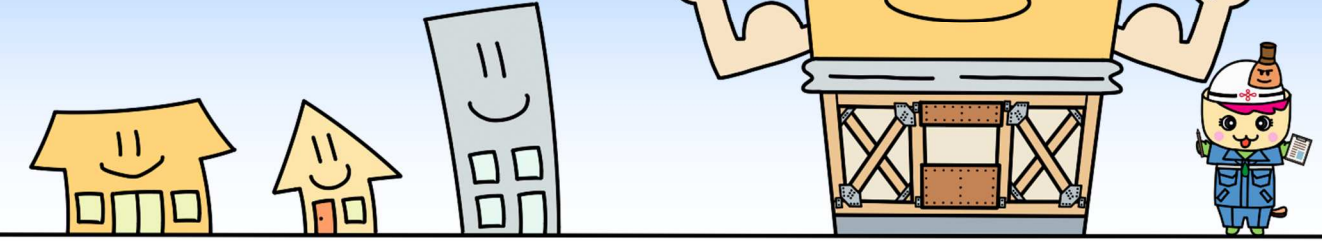
連絡・協議体制を利用して、特定既存耐震不適格建築物台帳等により進捗管理を行いながら、年度ごとに耐震診断・改修の進捗状況の確認を行います。

お問合せ先

西尾市 建設部 建築課

TEL0563-56-2111

# 西尾市耐震改修促進計画 【概要版】



## 第1章 はじめに

### 1. 計画策定の背景

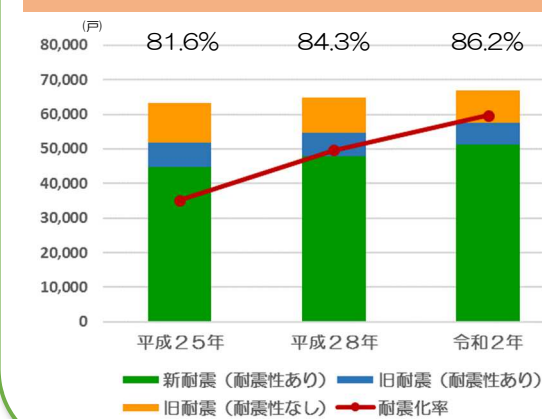
本市では、地震による建築物の被害を未然に防ぐため、住宅・建築物の耐震化を促進することを目的に、平成19年度に「西尾市建築物耐震改修促進計画」を策定し、住宅・建築物の耐震化や減災化に取り組んできました。

引き続き、住宅・建築物の耐震化や減災化をより一層促進していくことを目的とし、本計画を策定します。

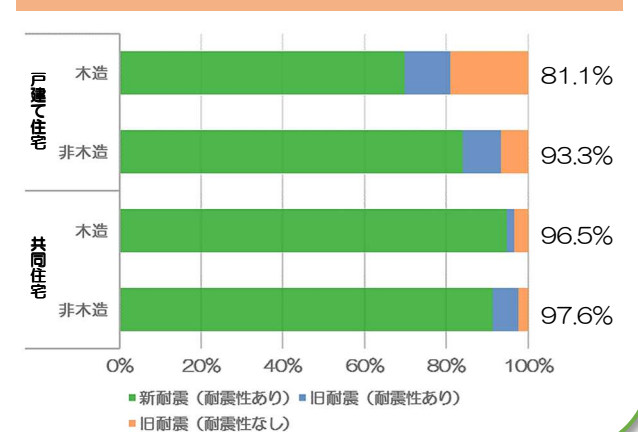


### 2. 住宅の耐震化の現状

住宅戸数と耐震化率の推移



令和2年度 住宅の耐震化率



### 3. 建築物の耐震化の現状

#### 要緊急安全確認大規模建築物

以下の大規模な既存耐震不適格建築物

- ・病院、旅館等の不特定多数の者が利用する建築物
- ・学校、老人ホーム等の避難弱者が利用する建築物

耐震化率

**100%**

#### 要安全確認計画記載建築物

以下の既存耐震不適格建築物

- ・防災上重要な建築物（指定避難所、災害拠点病院等）
- ・通行障害既存耐震不適格建築物

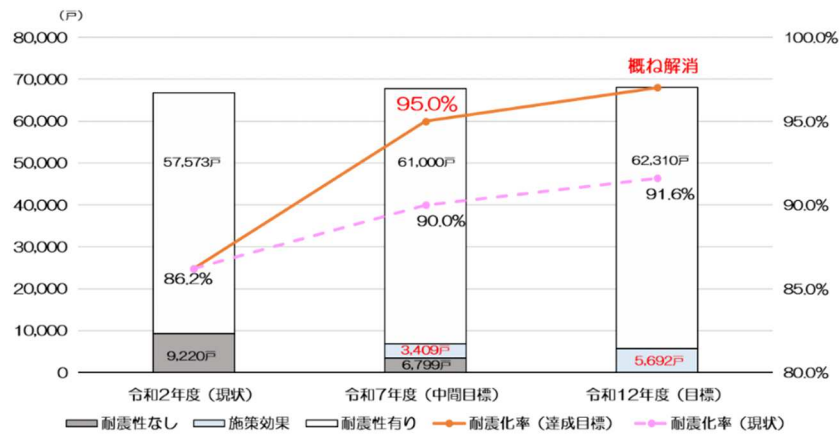
耐震化率

**対象なし**

## 第2章 計画の基本的事項

### 1.住宅の耐震化の目標

国・県の目標を踏まえ、住宅の耐震化率を  
**86.2%**  
→ **95.0%**  
令和7年度(中間目標)  
→ **概ね解消**  
令和12年度(目標)  
とします。



### 2.建築物の耐震化の目標

#### 要緊急安全確認大規模建築物

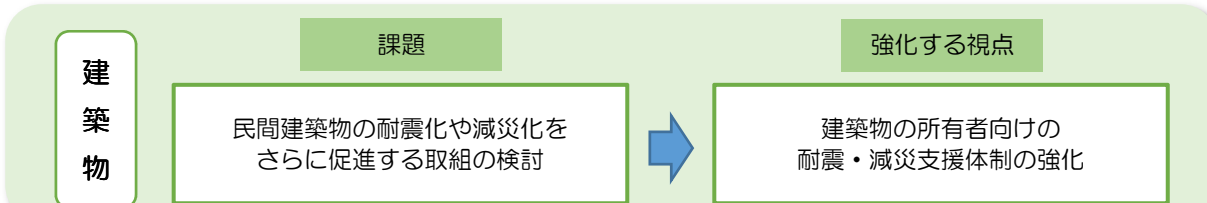
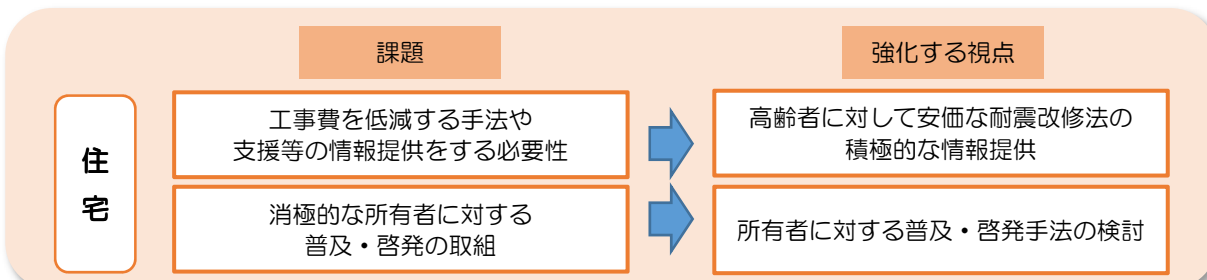
【国・県の目標】 令和7年度までに耐震性が不十分なものを <b>概ね解消</b>	【市の現状】 耐震化率 <b>100%</b> (8棟/8棟)
---	--

#### 要安全確認計画記載建築物

防災上重要な建築物	通行障害既存耐震不適格建築物
【国・県の目標】 令和7年度までに耐震性が不十分なものを <b>概ね解消</b>	【国・県の目標】 令和12年度までに耐震性が不十分なものを <b>概ね解消</b>
【市の現状】対象建築物なし	

### 3.住宅・建築物の減災化の目標

#### 住宅・建築物の倒壊から人命と生活を守る



## 第3章 耐震化及び減災化の促進を図るための取組

### 1.住宅の耐震化の促進

耐震診断や耐震改修、住宅除却に対する補助制度の活用を進め、耐震性が不十分な住宅の解消に向けた取り組みを実施します。

- 耐震診断の促進
  - ・木造住宅の無料耐震診断
  - ・非木造住宅の耐震診断費補助
- 耐震改修の促進
  - ・民間木造住宅耐震改修費補助
- 建替の促進
  - ・民間木造住宅除却費補助
- 耐震診断から耐震改修への円滑な移行支援
- リフォーム等に合わせた耐震改修の促進
- その他支援策の周知

### 2.建築物の耐震化の促進

耐震診断補助事業や耐震改修の専門家を派遣する事業を行い、建築の耐震化促進を図ります。

- 耐震診断の促進
  - ・特定既存耐震不適格建築物耐震診断費補助
- 耐震改修の促進

### 3.住宅の減災化の促進

住宅の耐震性を上げる工事や耐震シェルター整備、家具の転倒防止等を行います。

- 段階的耐震改修の促進
- 耐震シェルター整備の促進
- 小規模改修の促進
- 家具の転倒防止の促進
- 地震時の電気火災対策

### 4.建築物の減災化の促進

災害発生後、速やかに社会活動が復旧できるように、減災対策の促進を図ります。

- 非構造部材の落下防止対策
- エレベーターの安全対策

### 5.耐震・減災化に向けた環境整備

住宅・建築物の耐震化や減災化を促進するため、関係団体との連携を強化し、環境整備を推進します。

#### 地震に強いまちづくり

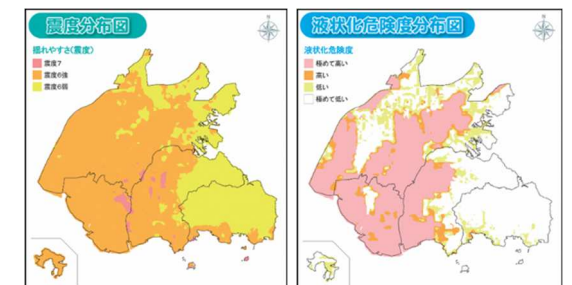
- 地域と建築関係団体等との連携の促進
- 耐震講座等の実施
- 耐震診断ローラー作戦
- 学校教育と連携した取組
- 福祉と連携した取組
- 市内企業との取組

#### 耐震化促進の体制整備

- 愛知県や他行政庁との連携
- 愛知県建築物地震対策推進協議会との連携
- 愛知建築地震災害軽減システム研究協議会との連携

#### 耐震化及び減災化に向けた啓発・知識の普及

- 西尾市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムによる耐震化の促進
- 啓発資料・インターネット等・PRパネルを活用した情報提供
- 揺れやすさ・液状化危険度マップの作成・発表



### 6.建築物に対する指導等について

特定既存耐震不適格建築物の所有者に対し、耐震改修促進法に基づく指導・助言を実施し、耐震化を促進します。