

議案第3号

西三河都市計画高度地区の変更(西尾市決定)について

西三河都市計画高度地区について、別紙のとおり変更したいので貴審議会の意見を求めます。

令和6年2月1日

西尾市都市計画審議会長

提案理由

都市計画道路の廃止に伴う用途地域（第一種中高層住居専用地域）境界線の変更併せ、高度地区（第1種）を変更するものである。

## 西三河都市計画高度地区の変更（西尾市決定）

都市計画高度地区を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の高さの最高限度	備 考
高度地区（第1種）	約 88 ha	15m（絶対高さ）	
高度地区（第2種）	約 148 ha	20m（絶対高さ）	
合 計	約 236 ha		

# 西三河都市計画（高度地区）の変更地区と変更概要

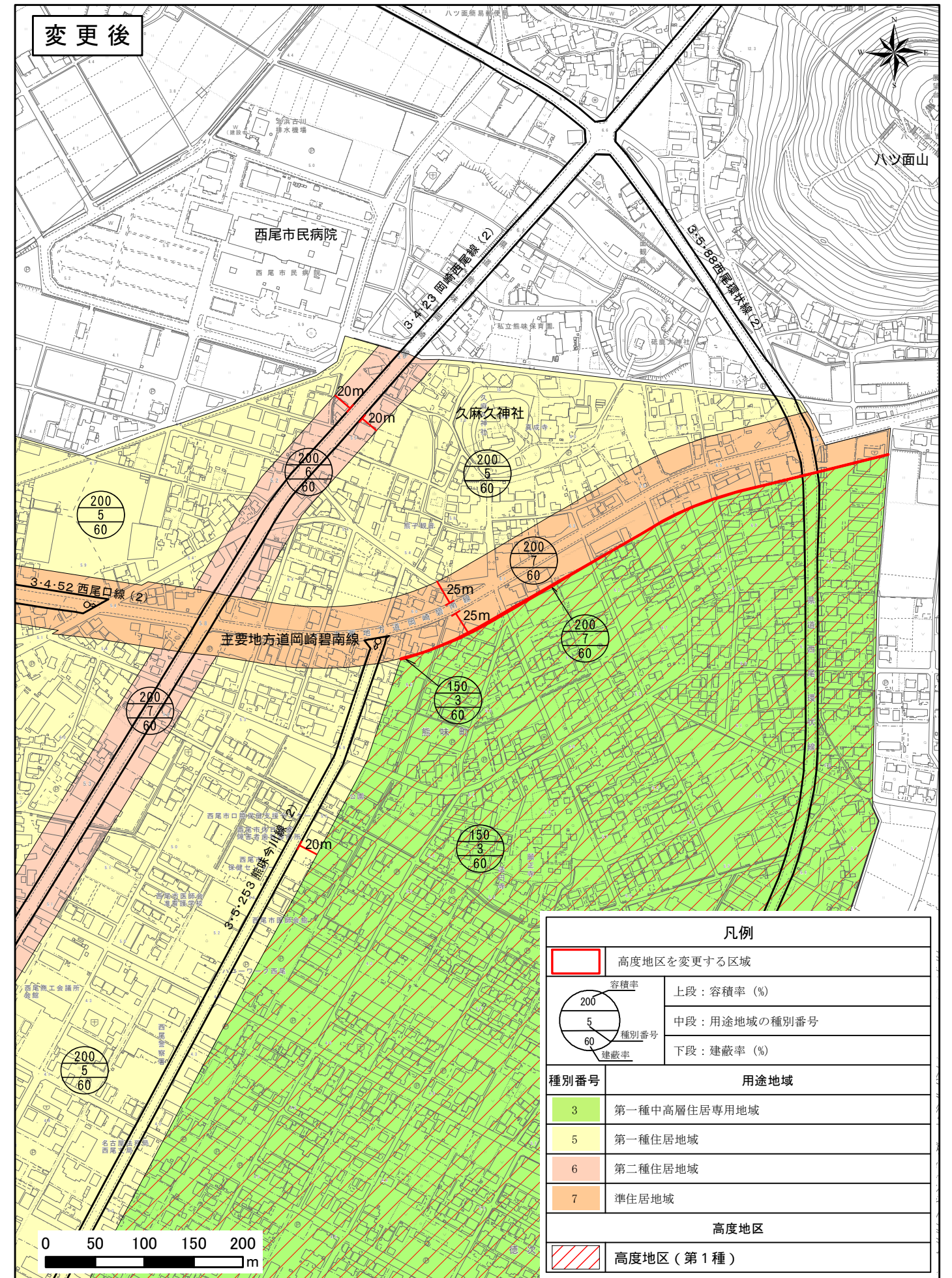
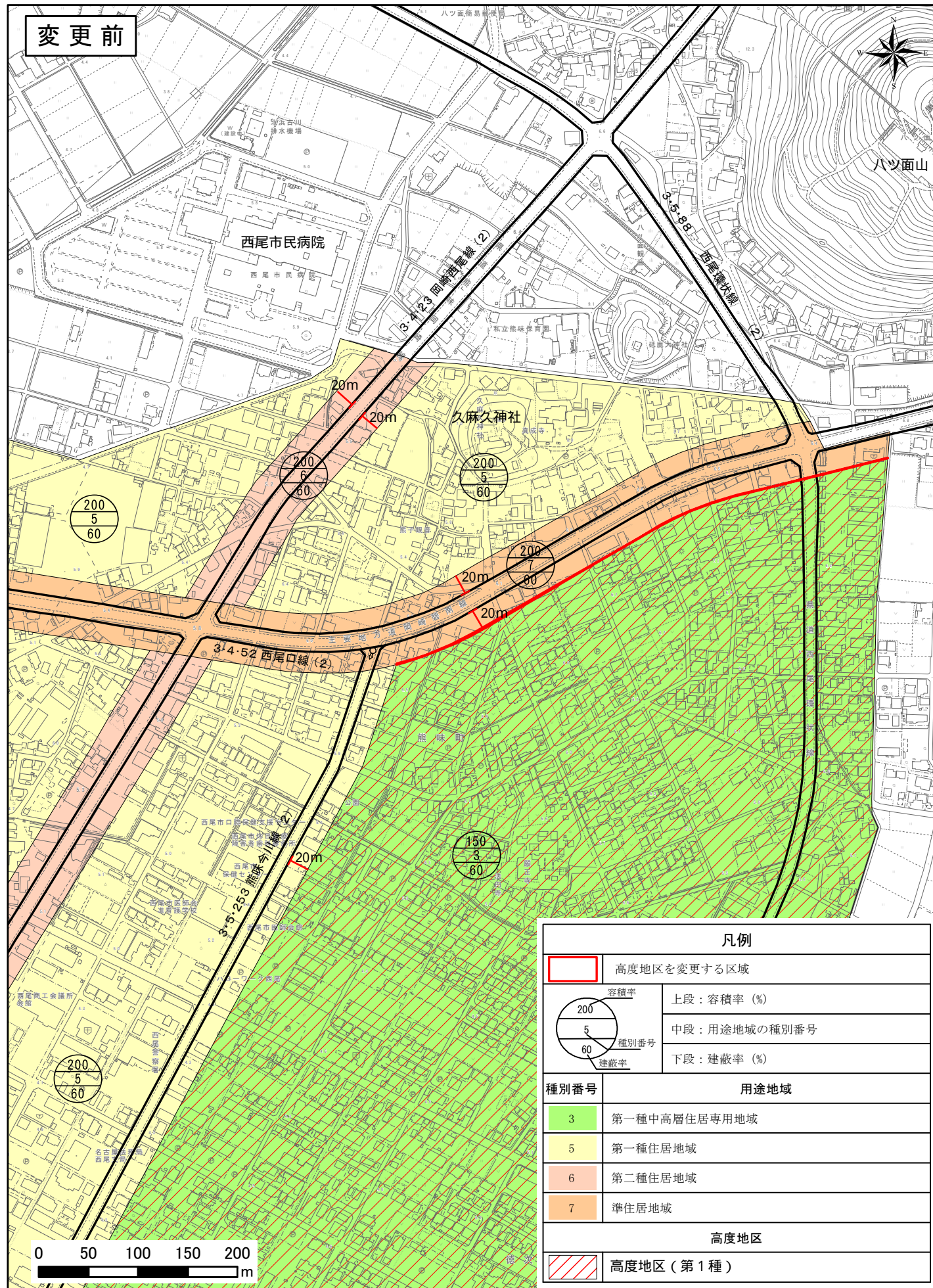
<変更地区と変更概要>

No. 1 【熊味地区】 用途地域の見直し（都市計画道路廃止）



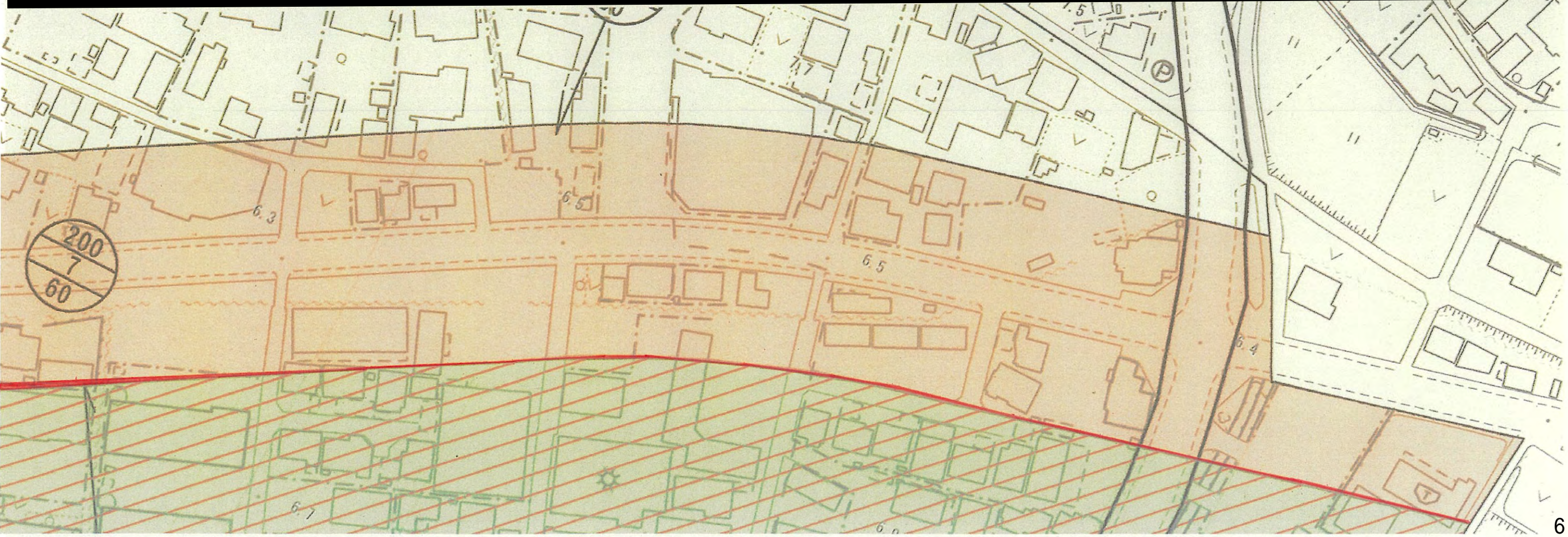
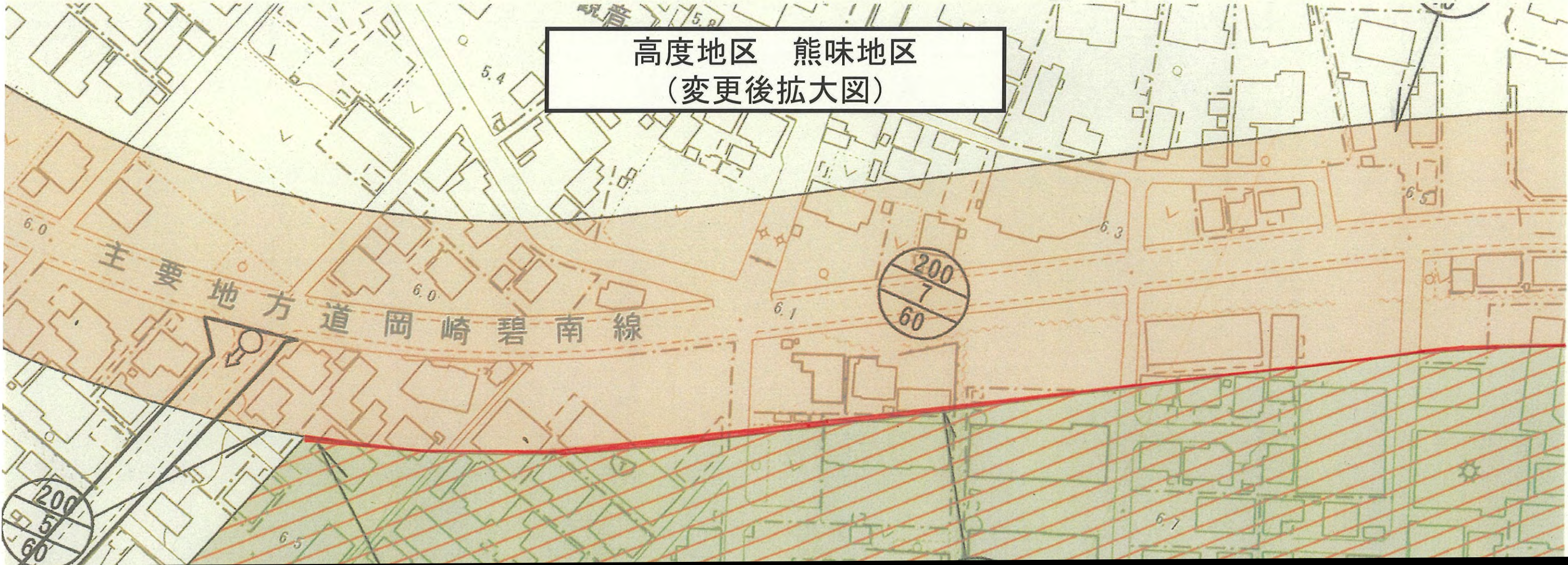








高度地区 熊味地区  
(変更後拡大図)





西三河都市計画高度地区の変更（西尾市決定）

事 項	時 期	備 考
市広域調整	令和 年 月 日	
説明会	令和5年10月17日 令和5年10月19日 令和5年10月20日 令和5年10月24日 令和5年10月26日 令和5年10月27日 令和5月10月29日	参加者：86人 参加者：38人 参加者：5人 参加者：48人 参加者：52人 参加者：27人 参加者：113人 合 計：369人
事 前 協 議	令和5年11月2日	
県事前広域調整	令和5年11月22日	
事前協議回答	令和5年12月7日	
案 の 縦 覧	令和5年12月11日～ 令和5年12月25日	縦覧者数：0名 意見書提出：なし
市都市計画審議会	令和6年2月1日	
知事への協議	令和6年2月上旬	以下予定
知事回答	令和6年3月上旬	
決 定 告 示	令和6年3月下旬	