

議案第2号

西三河都市計画準防火地域の変更(西尾市決定)について

西三河都市計画準防火地域について、別紙のとおり変更したいので貴審議会の意見を求めます。

令和6年2月1日

西尾市都市計画審議会長

提案理由

不明確な準防火地域境界線を見直すとともに、将来の土地利用計画及び都市施設の整備状況等を総合的に勘案し、適切な準防火地域に変更するものである。

## 西三河都市計画準防火地域の変更（西尾市決定）

都市計画準防火地域を次のように変更する。

種 類	変更前面積	変更後面積	備 考
準 防 火 地 域	約 335 ha	約 379 ha	

# 西三河都市計画（準防火地域）の変更地区と変更概要

## <変更地区と変更概要>

- |                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| No. 1 【寺津地区】    | 不明確な境界線の見直し（旧名鉄三河線、旧都市計画道路） |
| No. 2 【平坂地区】    | 不明確な境界線の見直し（旧名鉄三河線、旧都市計画道路） |
| No. 3 【山下・永吉地区】 | 不明確な境界線の見直し（旧都市計画道路）        |
| No. 4 【矢曾根地区】   | 用途地域の見直し（近隣商業地域への見直し）       |
| No. 5 【寄住地区】    | 用途地域の見直し（近隣商業地域への見直し）       |
| No. 6 【下町地区】    | 用途地域の見直し（近隣商業地域への見直し）       |



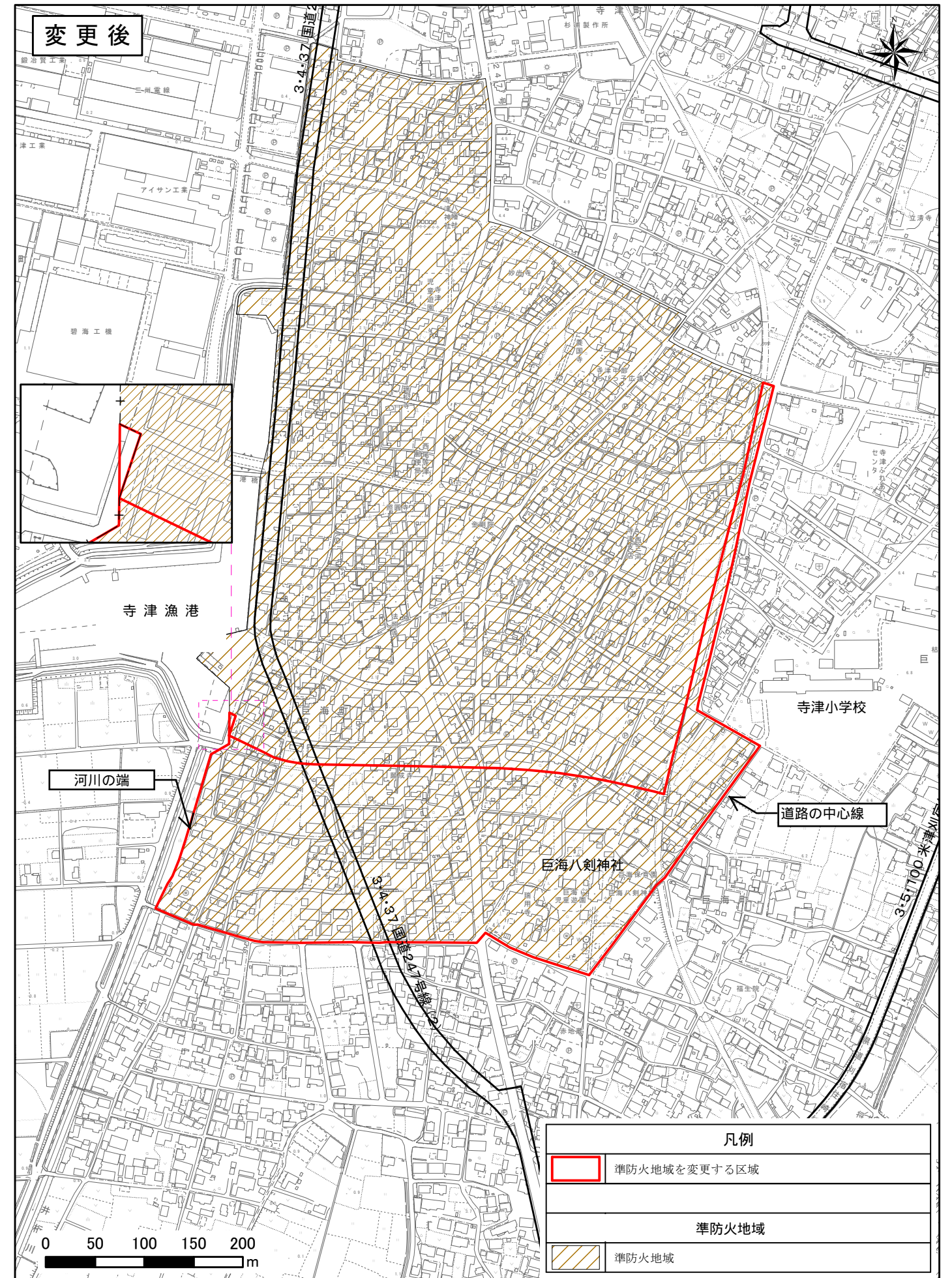
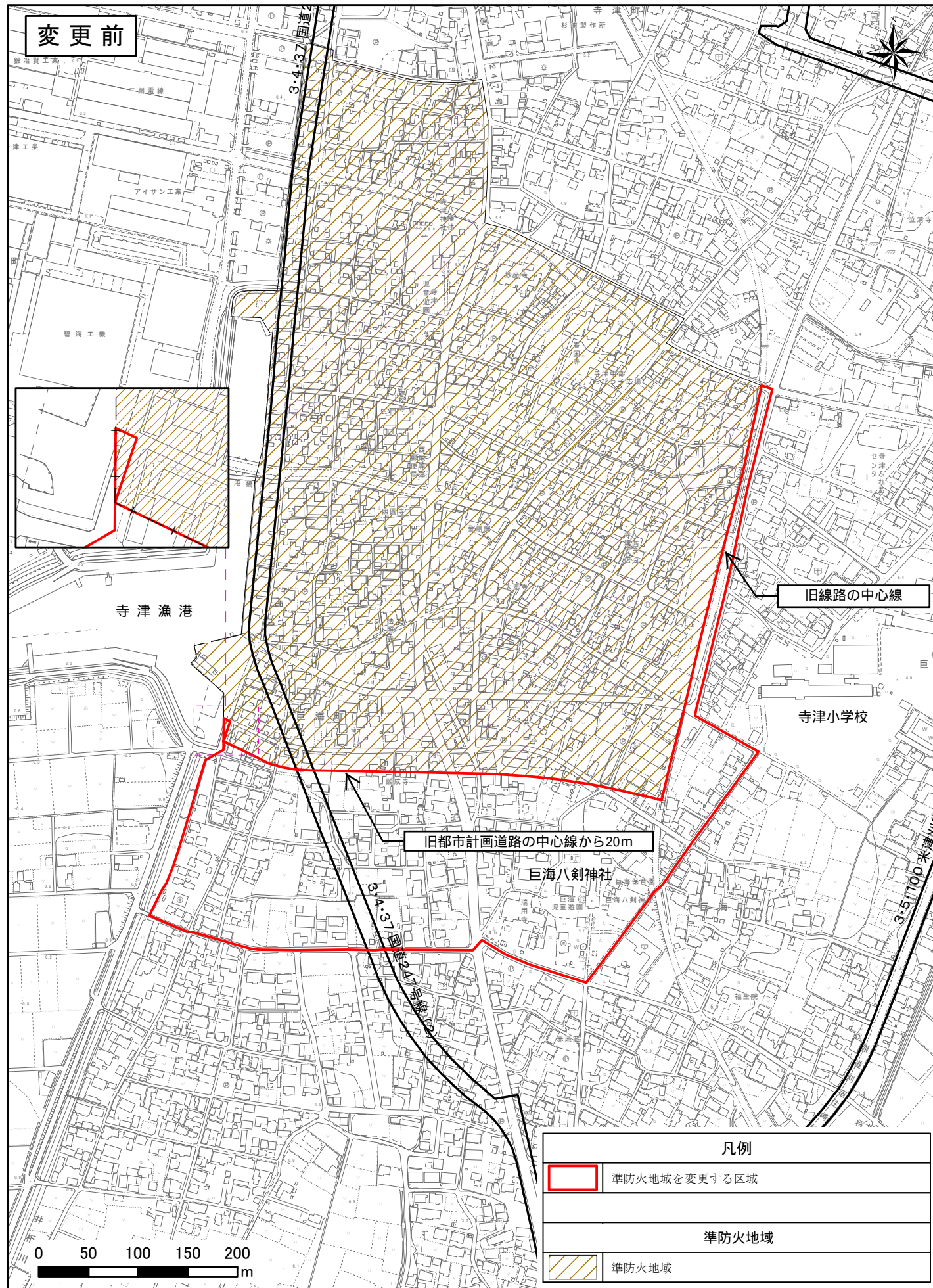




西三河都市計画 準防火地域の変更（西尾市決定）新旧対照図

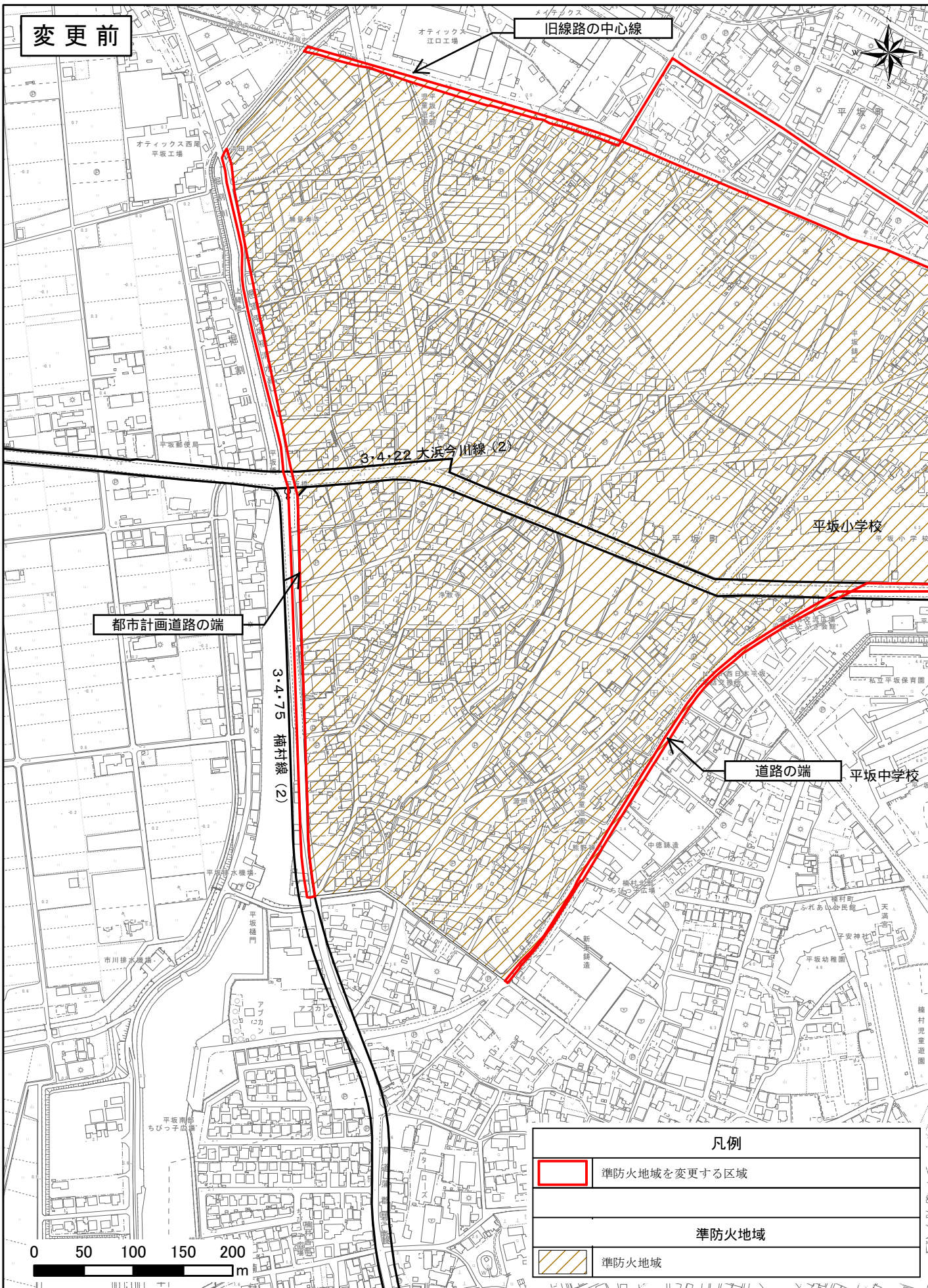
【寺津地区】

縮尺 S=1/5,000



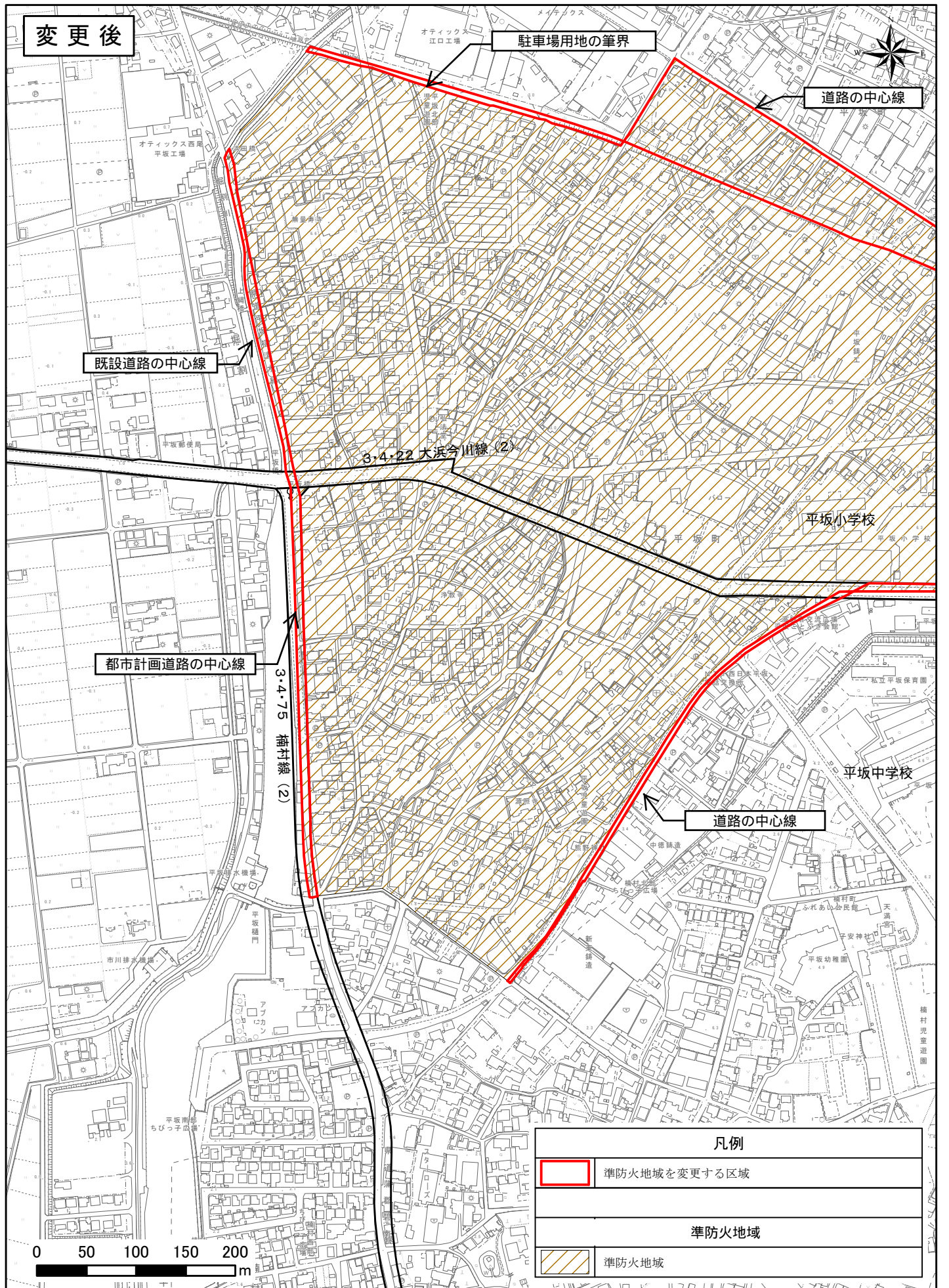


西三河都市計画 準防火地域の変更（西尾市決定）新旧対照図



【平坂地区1】

縮尺 S=1/5,000

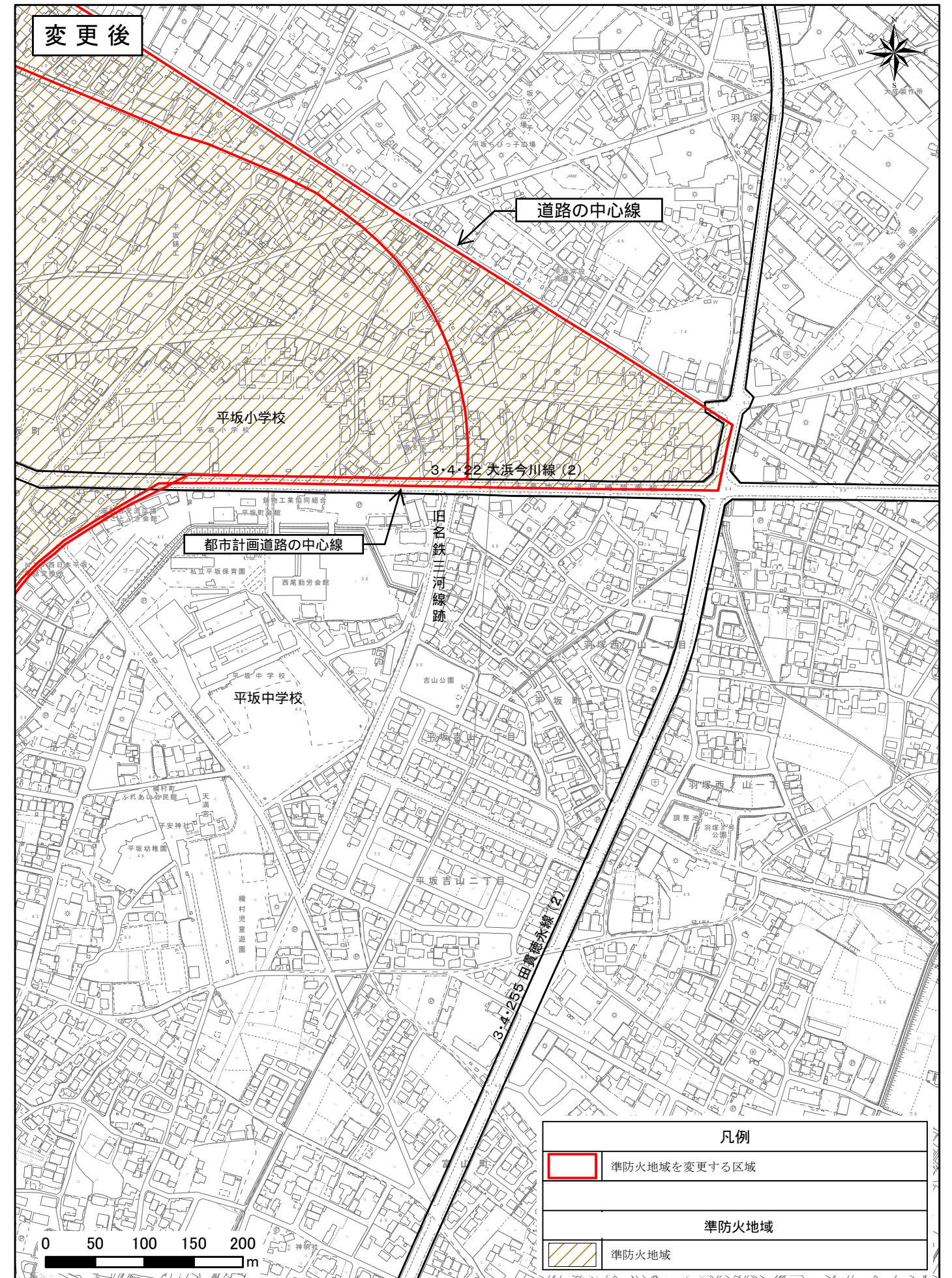
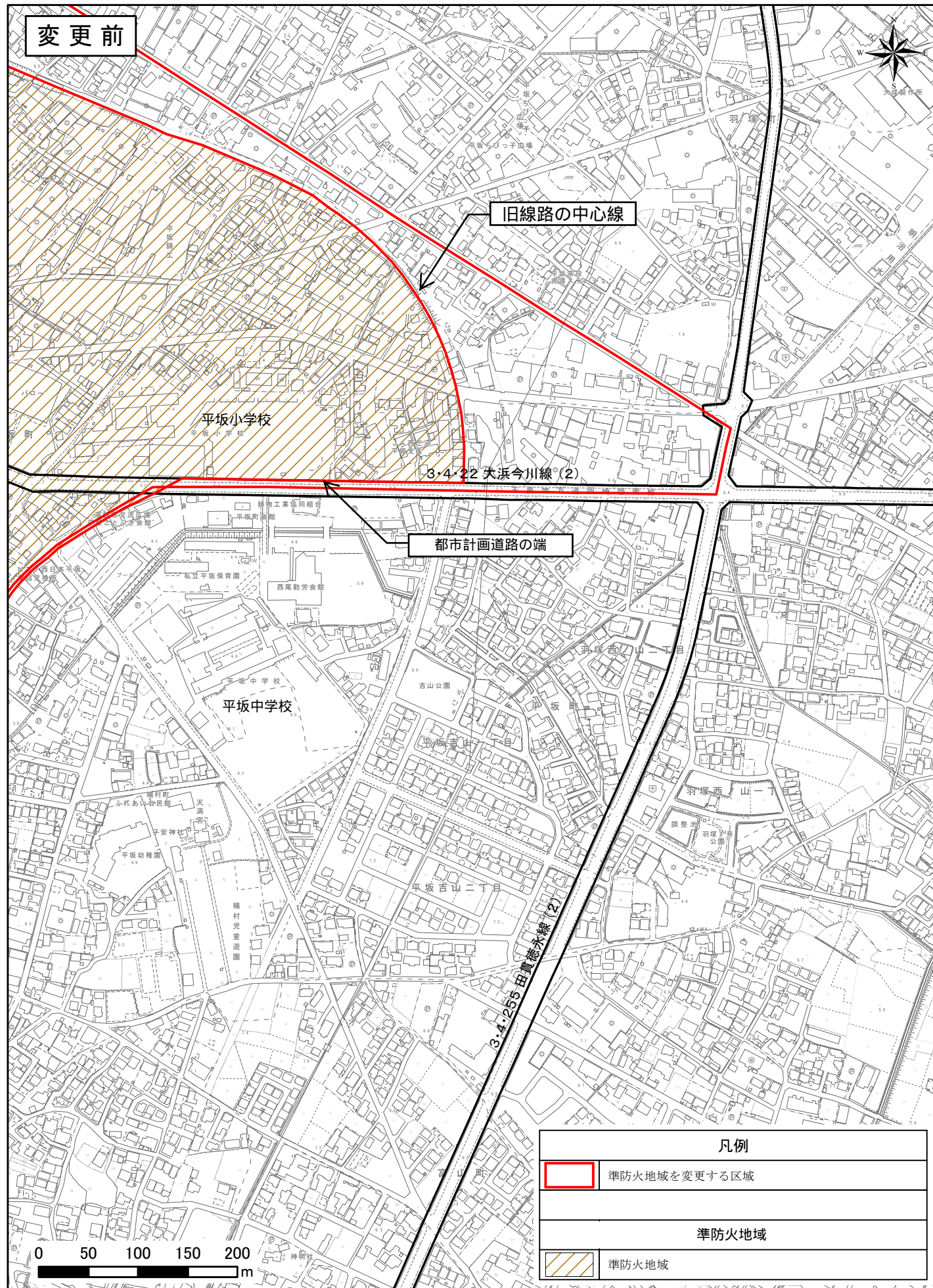




西三河都市計画 準防火地域の変更（西尾市決定）新旧対照図

【平坂地区2】

縮尺 S=1/5,000

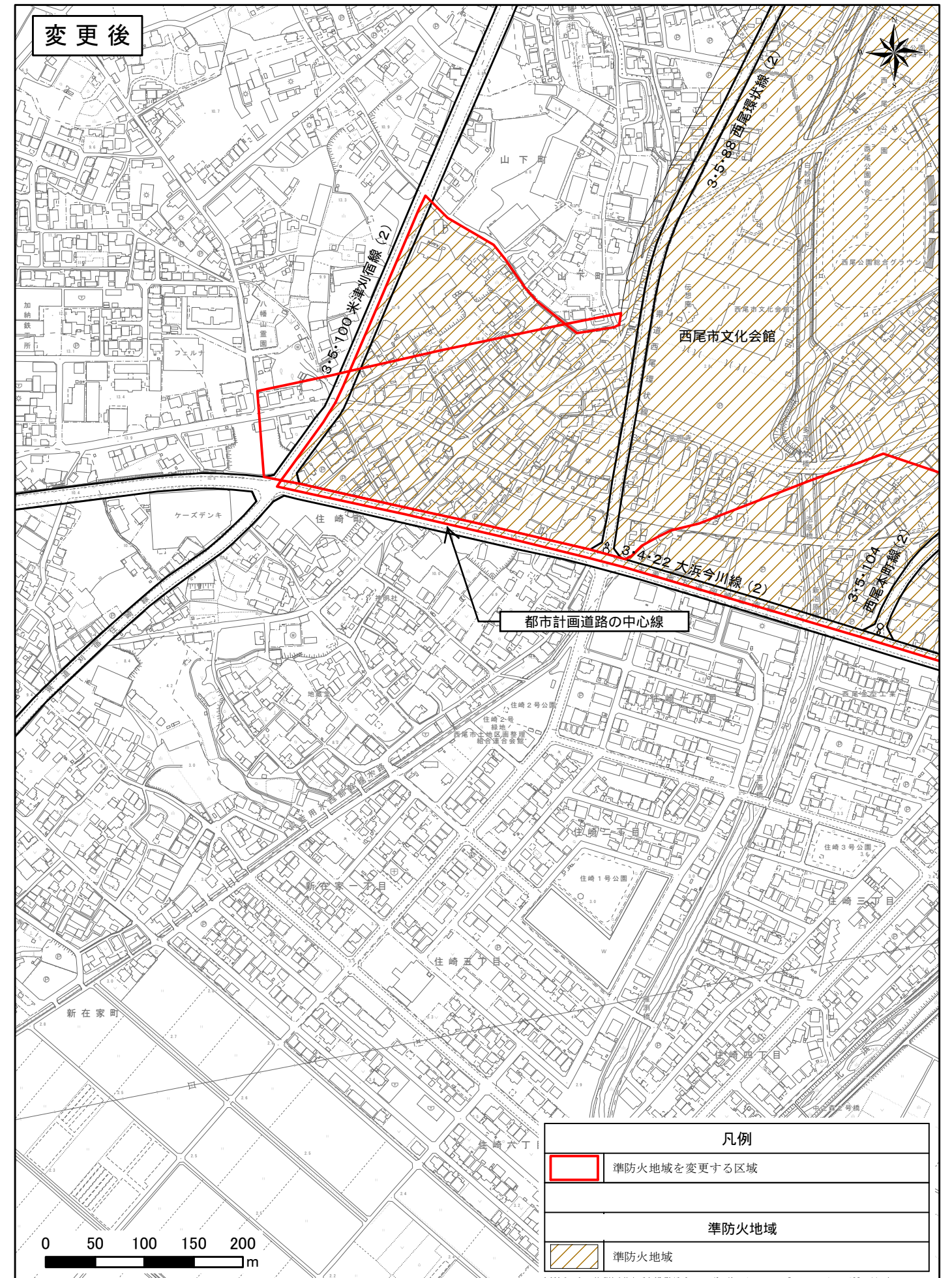
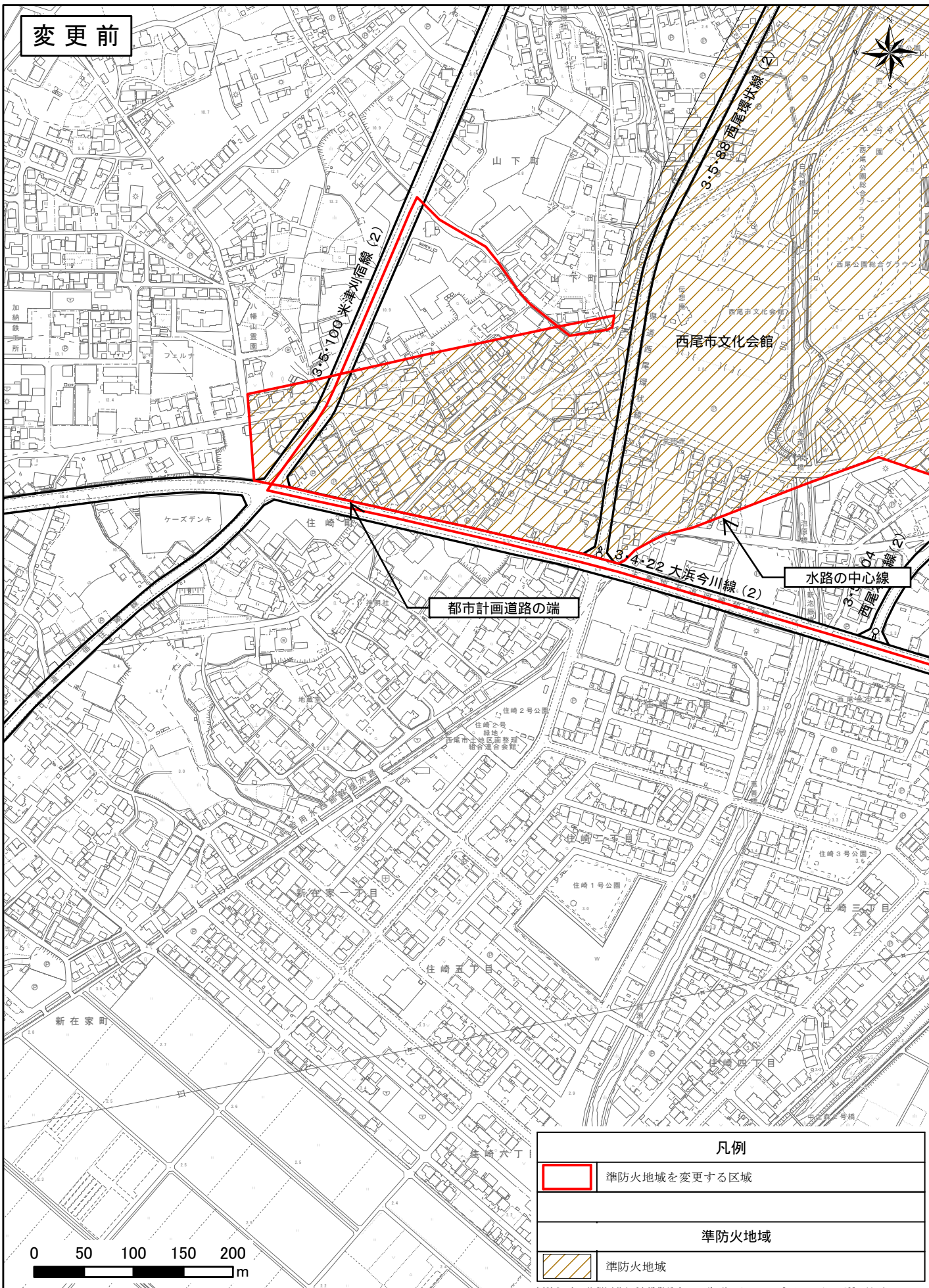




西三河都市計画 準防火地域の変更（西尾市決定）新旧対照図

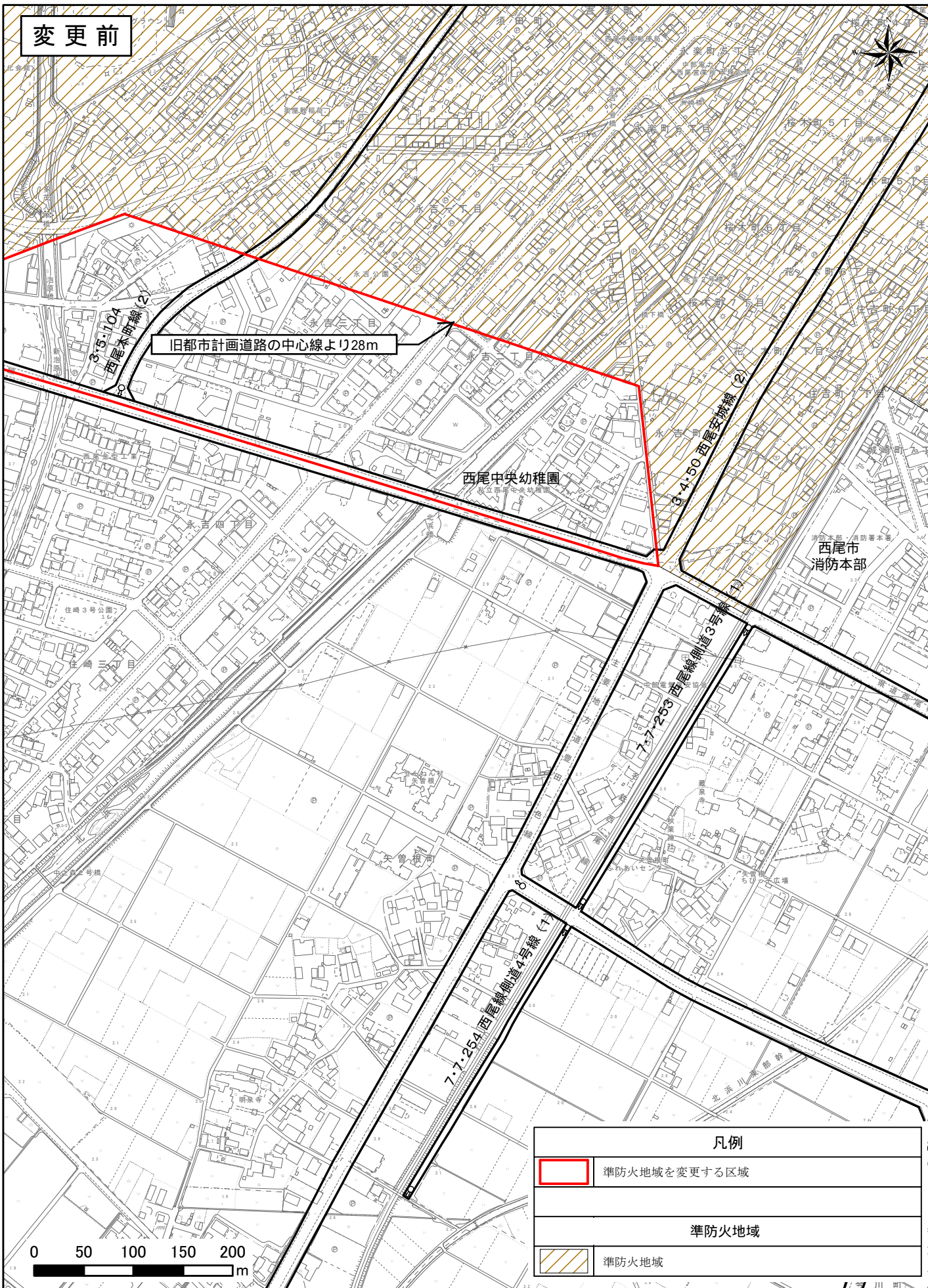
【山下・永吉地区1】

縮尺 S=1/5,000



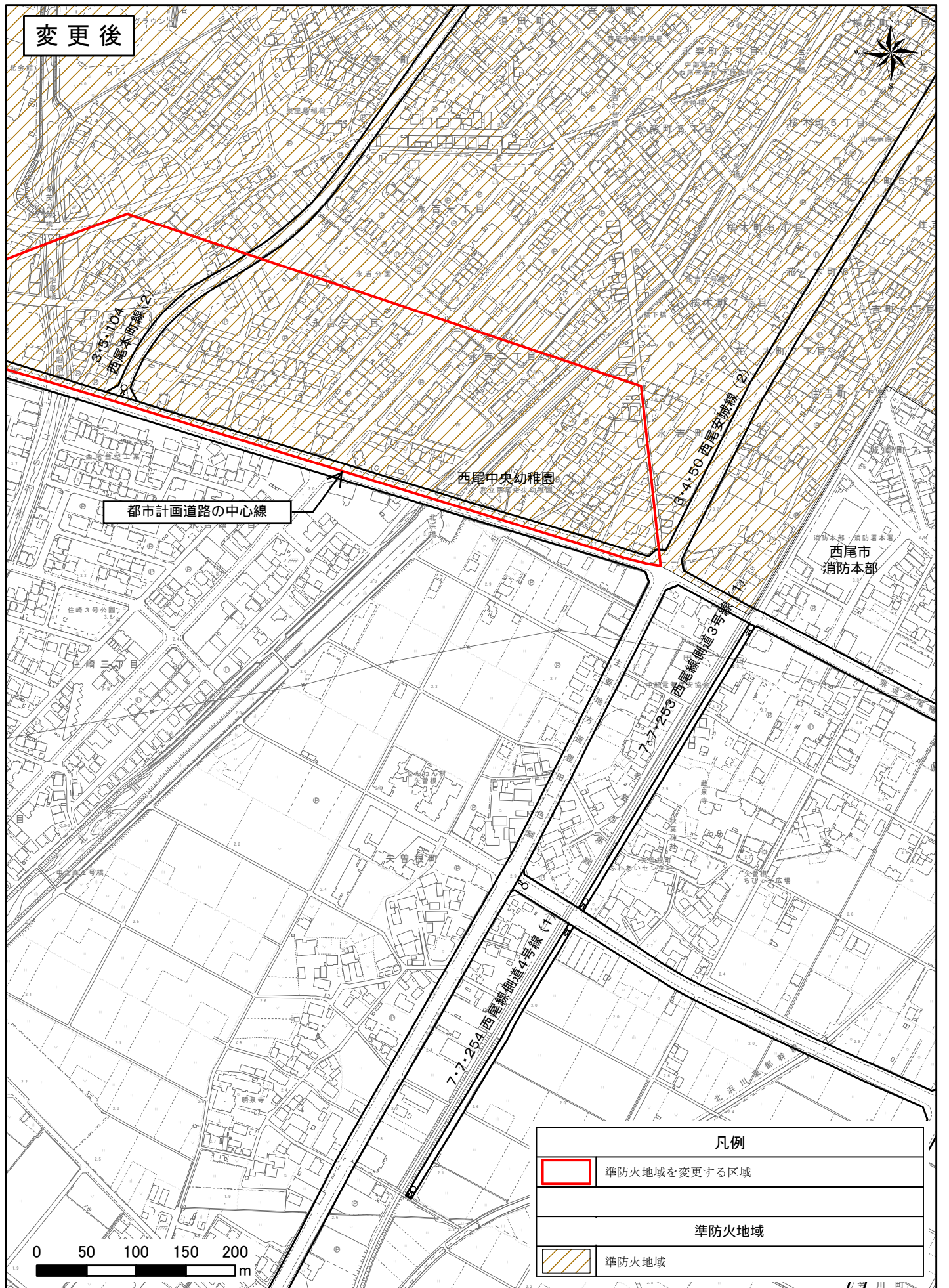


西三河都市計画 準防火地域の変更（西尾市決定）新旧対照図



【山下・永吉地区2】

縮尺 S=1/5,000





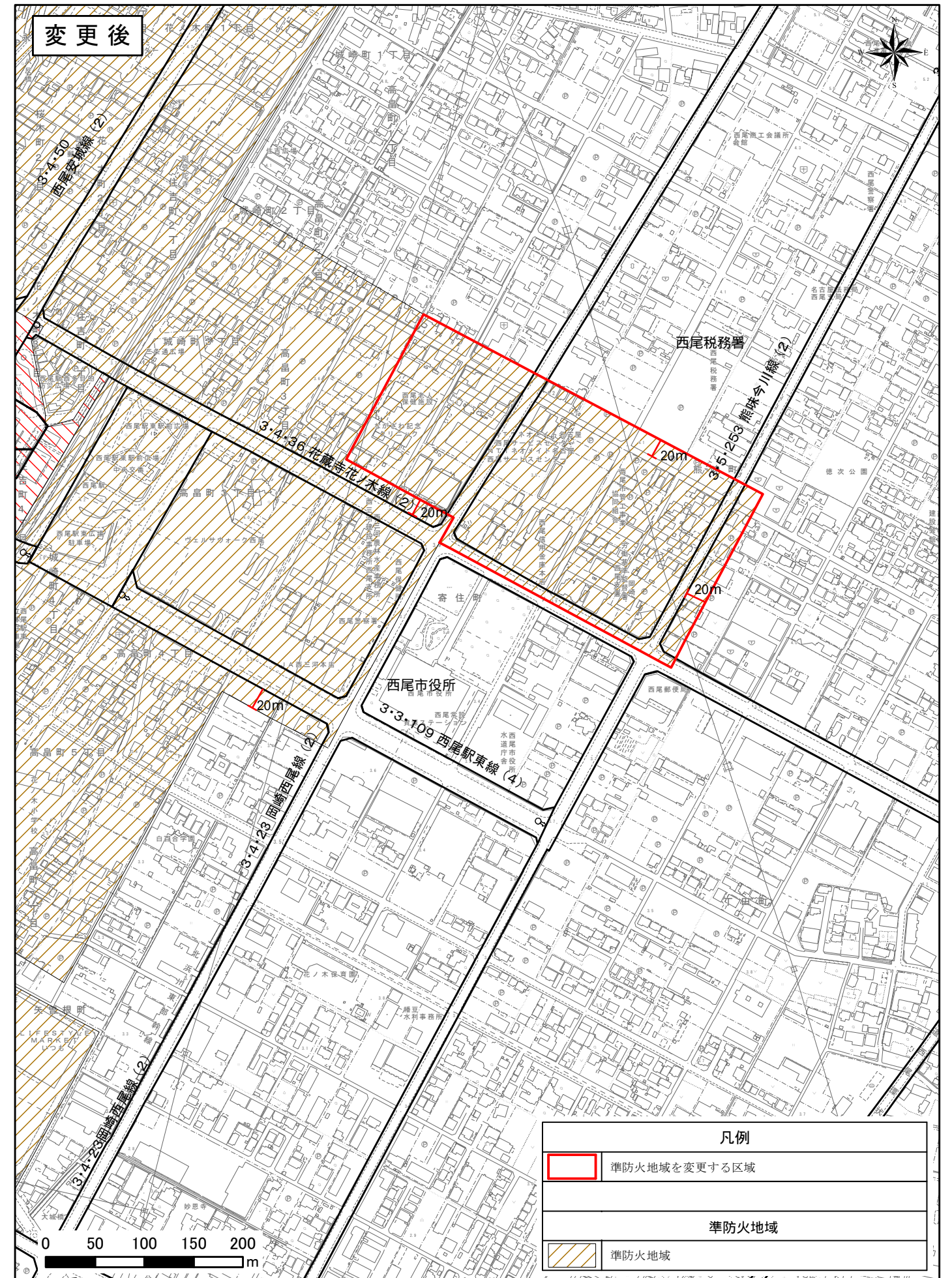
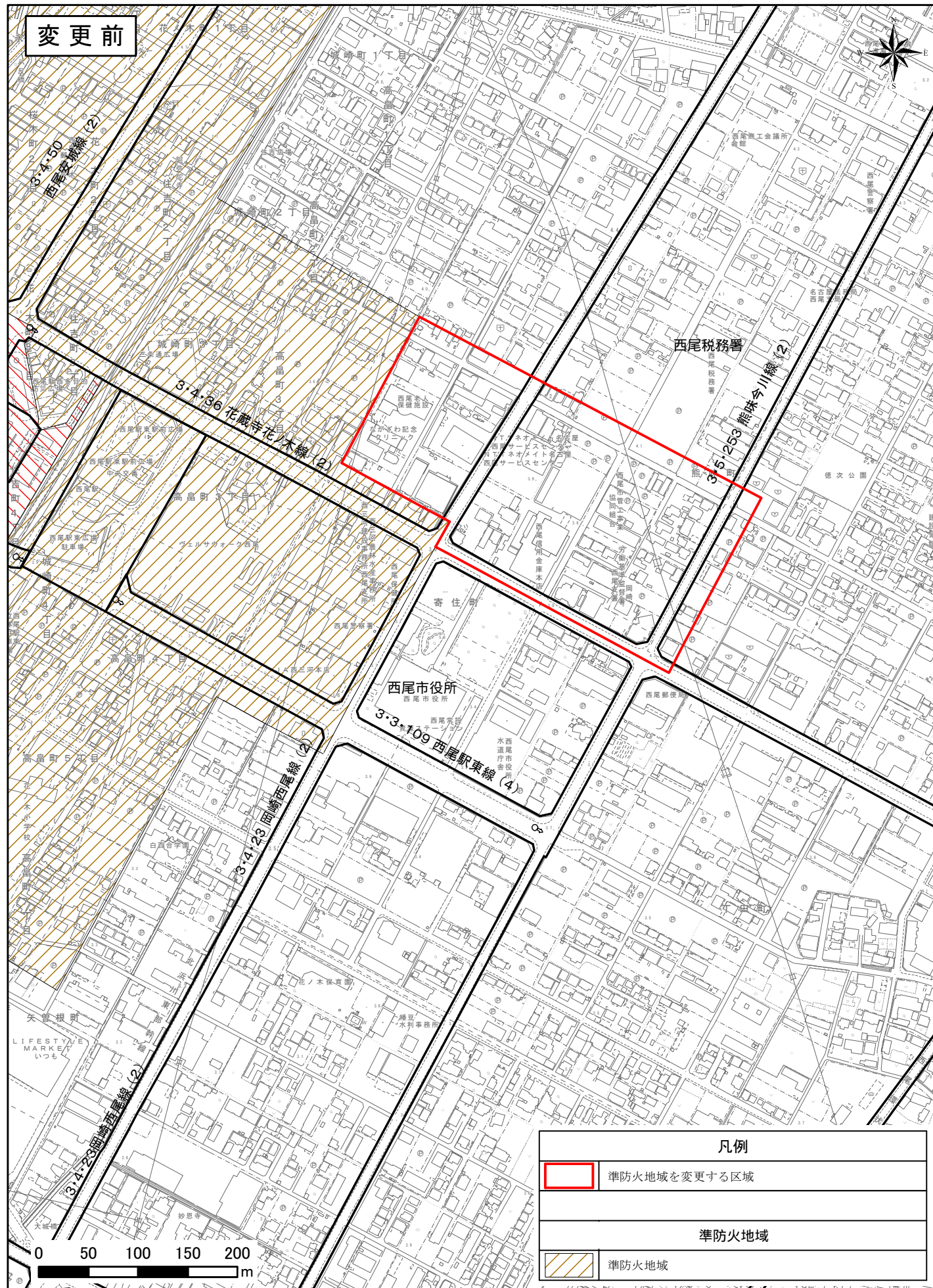




西三河都市計画 準防火地域の変更（西尾市決定）新旧対照図

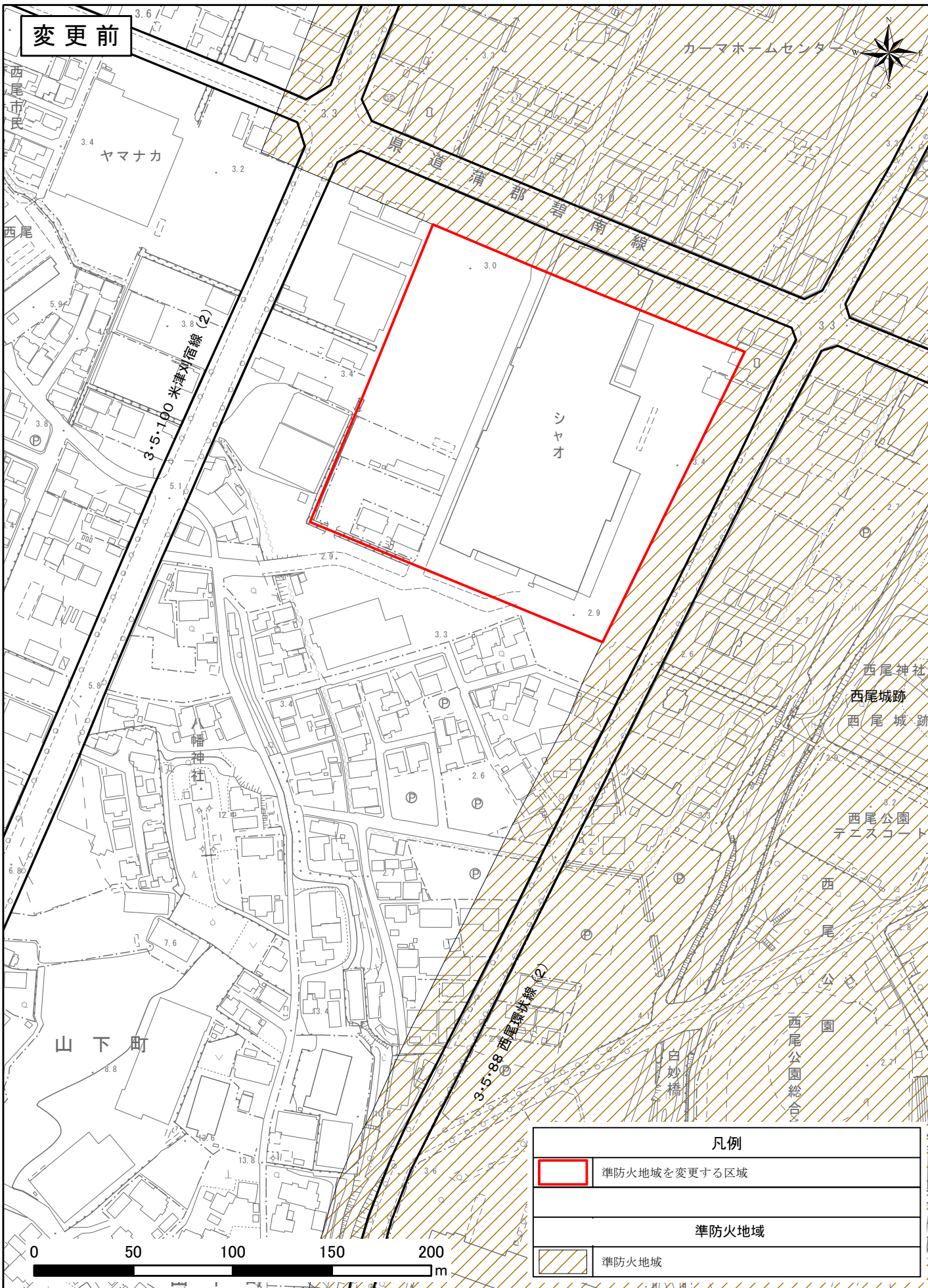
【寄住地区】

縮尺 S=1/5,000



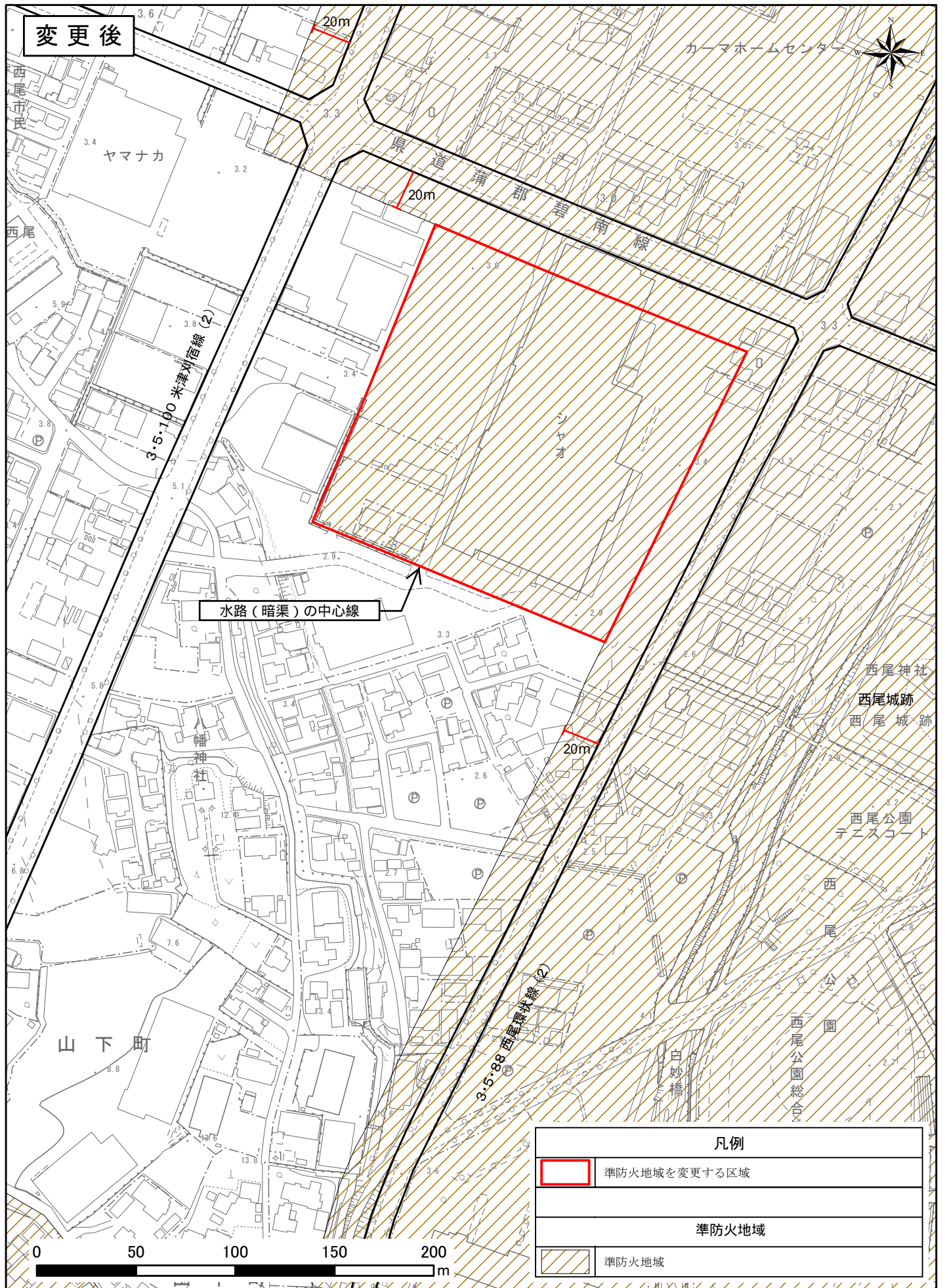


西三河都市計画 準防火地域の変更（西尾市決定）新旧対照図



【下町地区】

縮尺 S=1/2,500





西三河都市計画準防火地域の変更（西尾市決定）

事 項	時 期	備 考
市広域調整	令和 年 月 日	
説明会	令和5年10月17日 令和5年10月19日 令和5年10月20日 令和5年10月24日 令和5年10月26日 令和5年10月27日 令和5月10月29日	参加者：86人 参加者：38人 参加者：5人 参加者：48人 参加者：52人 参加者：27人 参加者：113人 合 計：369人
事 前 協 議	令和5年11月2日	
県事前広域調整	令和5年11月22日	
事前協議回答	令和5年12月7日	
案 の 縦 覧	令和5年12月11日～ 令和5年12月25日	縦覧者数：0名 意見書提出：なし
市都市計画審議会	令和6年2月1日	
知事への協議	令和6年2月上旬	以下予定
知事回答	令和6年3月上旬	
決 定 告 示	令和6年3月下旬	