

縮尺 1/20,000  
都市計画区域番号 西三河都市計画  
市町村名 西尾市

# 西尾市都市計画 都市計画総括図

計画年度	1月24日	都市計画第1号	97号
計画年度	3月2日	都市計画第2号	23号
計画年度	4月1日	都市計画第3号	37号
計画年度	7月1日	都市計画第4号	13号
計画年度	12月24日	都市計画第5号	50号
計画年度	12月24日	都市計画第6号	49号
計画年度	8月26日	都市計画第7号	47号
計画年度	11月25日	都市計画第8号	55号
計画年度	12月24日	都市計画第9号	75号
計画年度	12月24日	都市計画第10号	78号
計画年度	3月2日	都市計画第11号	60号
計画年度	2月24日	都市計画第12号	112号
計画年度	12月24日	都市計画第13号	69号
計画年度	12月24日	都市計画第14号	71号
計画年度	3月2日	都市計画第15号	20号
計画年度	12月24日	都市計画第16号	26号
計画年度	4月1日	都市計画第17号	38号



## 議案第1号、議案第2号 説明資料



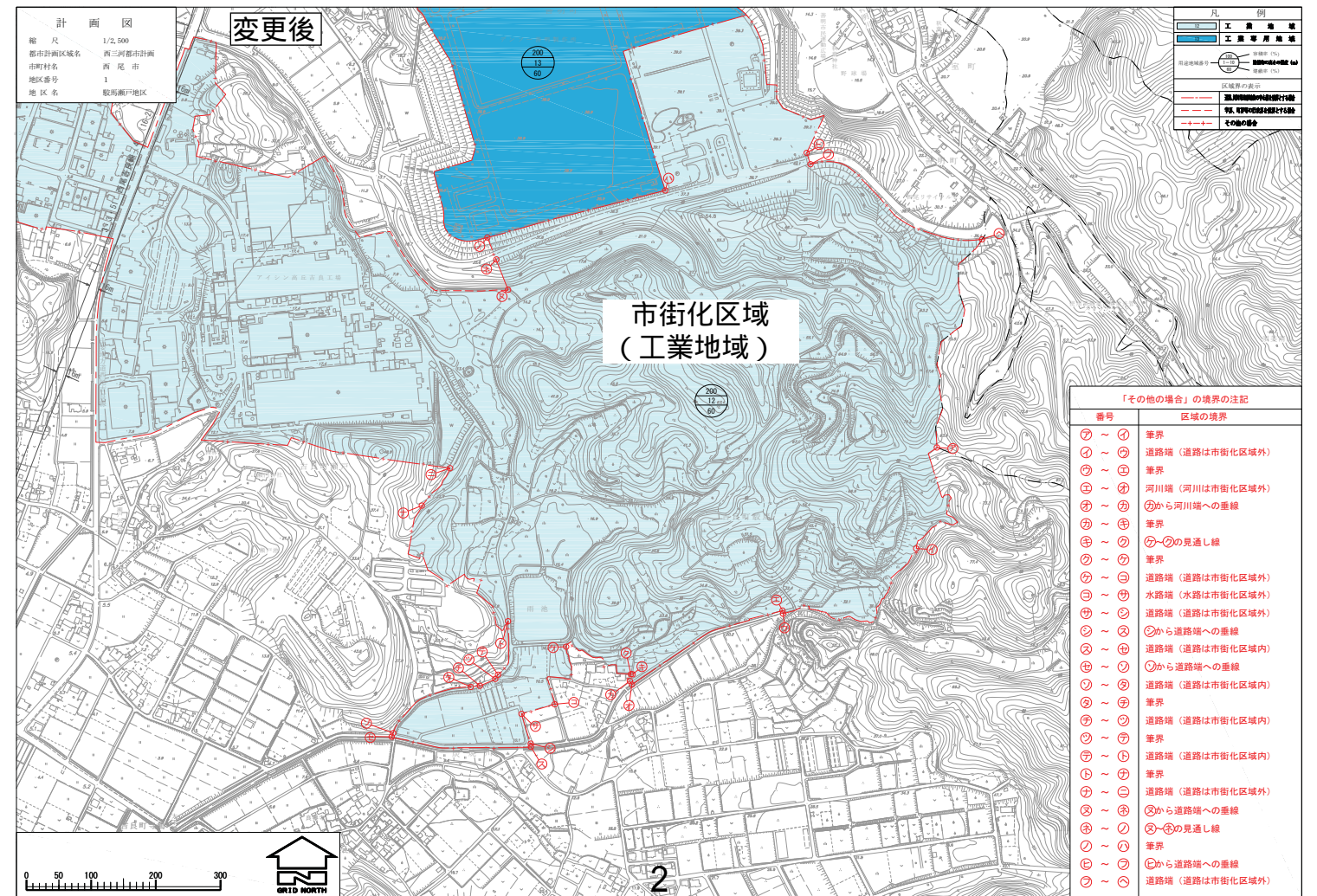
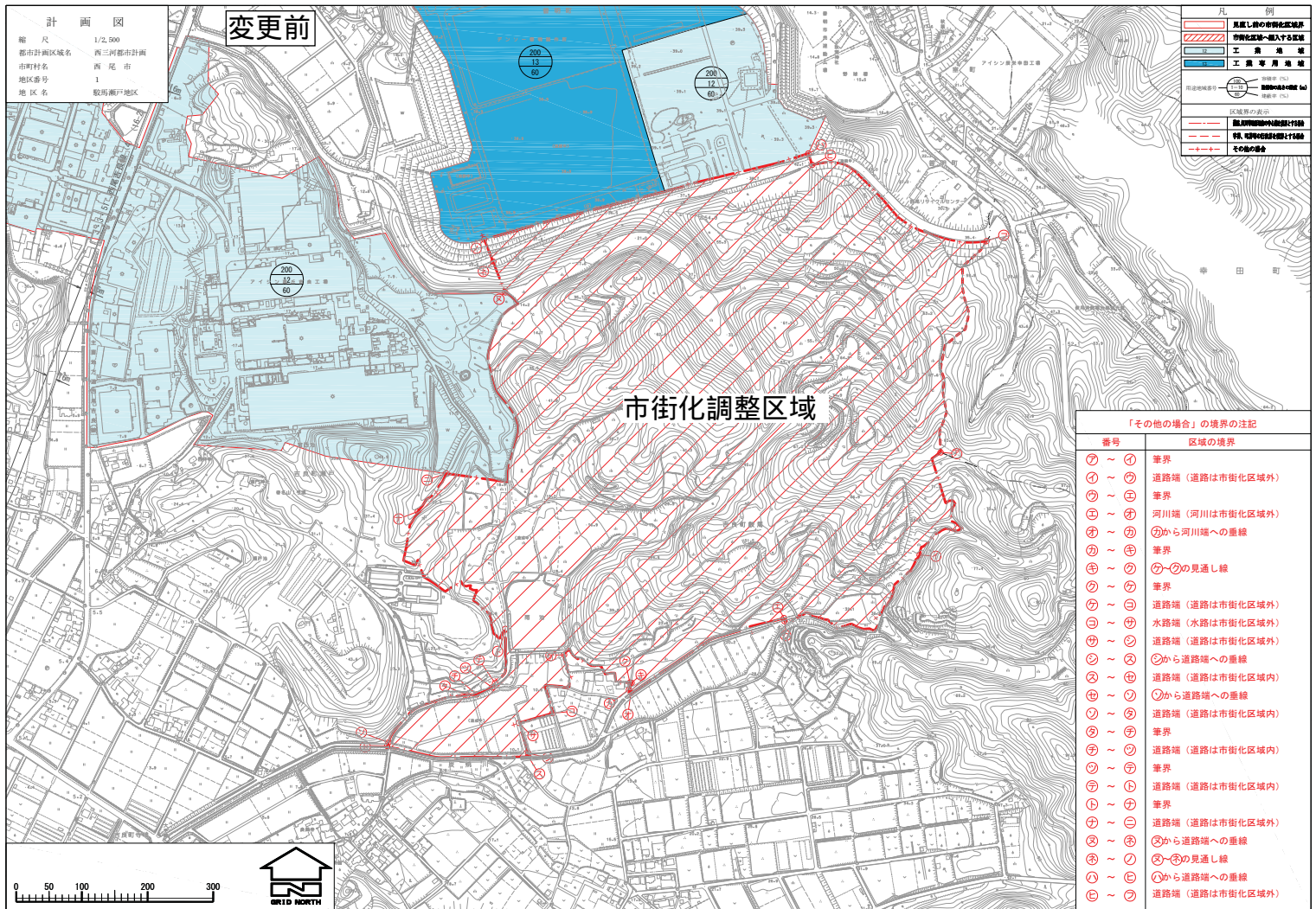
用途地域区分	用途	色	番号
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	黄緑	1
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	黄	2
第一種中層住居専用地域	第一種中層住居専用地域	黄緑	3
第二種中層住居専用地域	第二種中層住居専用地域	黄	4
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	黄緑	5
第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	黄	6
第一種住居地域	第一種住居地域	黄緑	7
第二種住居地域	第二種住居地域	黄	8
第三種住居地域	第三種住居地域	黄	9
第四種住居地域	第四種住居地域	黄	10
工業専用地域	工業専用地域	黄	11
商業地域	商業地域	黄	12
公共施設地域	公共施設地域	黄	13
公園緑地	公園緑地	黄	14
河川沿道	河川沿道	黄	15
河川敷	河川敷	黄	16
河川敷外	河川敷外	黄	17
河川敷内	河川敷内	黄	18
河川敷外	河川敷外	黄	19
河川敷内	河川敷内	黄	20
河川敷外	河川敷外	黄	21
河川敷内	河川敷内	黄	22
河川敷外	河川敷外	黄	23
河川敷内	河川敷内	黄	24
河川敷外	河川敷外	黄	25
河川敷内	河川敷内	黄	26
河川敷外	河川敷外	黄	27
河川敷内	河川敷内	黄	28
河川敷外	河川敷外	黄	29
河川敷内	河川敷内	黄	30
河川敷外	河川敷外	黄	31
河川敷内	河川敷内	黄	32
河川敷外	河川敷外	黄	33
河川敷内	河川敷内	黄	34
河川敷外	河川敷外	黄	35
河川敷内	河川敷内	黄	36
河川敷外	河川敷外	黄	37
河川敷内	河川敷内	黄	38
河川敷外	河川敷外	黄	39
河川敷内	河川敷内	黄	40
河川敷外	河川敷外	黄	41
河川敷内	河川敷内	黄	42
河川敷外	河川敷外	黄	43
河川敷内	河川敷内	黄	44
河川敷外	河川敷外	黄	45
河川敷内	河川敷内	黄	46
河川敷外	河川敷外	黄	47
河川敷内	河川敷内	黄	48
河川敷外	河川敷外	黄	49
河川敷内	河川敷内	黄	50
河川敷外	河川敷外	黄	51
河川敷内	河川敷内	黄	52
河川敷外	河川敷外	黄	53
河川敷内	河川敷内	黄	54
河川敷外	河川敷外	黄	55
河川敷内	河川敷内	黄	56
河川敷外	河川敷外	黄	57
河川敷内	河川敷内	黄	58
河川敷外	河川敷外	黄	59
河川敷内	河川敷内	黄	60
河川敷外	河川敷外	黄	61
河川敷内	河川敷内	黄	62
河川敷外	河川敷外	黄	63
河川敷内	河川敷内	黄	64
河川敷外	河川敷外	黄	65
河川敷内	河川敷内	黄	66
河川敷外	河川敷外	黄	67
河川敷内	河川敷内	黄	68
河川敷外	河川敷外	黄	69
河川敷内	河川敷内	黄	70
河川敷外	河川敷外	黄	71
河川敷内	河川敷内	黄	72
河川敷外	河川敷外	黄	73
河川敷内	河川敷内	黄	74
河川敷外	河川敷外	黄	75
河川敷内	河川敷内	黄	76
河川敷外	河川敷外	黄	77
河川敷内	河川敷内	黄	78
河川敷外	河川敷外	黄	79
河川敷内	河川敷内	黄	80
河川敷外	河川敷外	黄	81
河川敷内	河川敷内	黄	82
河川敷外	河川敷外	黄	83
河川敷内	河川敷内	黄	84
河川敷外	河川敷外	黄	85
河川敷内	河川敷内	黄	86
河川敷外	河川敷外	黄	87
河川敷内	河川敷内	黄	88
河川敷外	河川敷外	黄	89
河川敷内	河川敷内	黄	90
河川敷外	河川敷外	黄	91
河川敷内	河川敷内	黄	92
河川敷外	河川敷外	黄	93
河川敷内	河川敷内	黄	94
河川敷外	河川敷外	黄	95
河川敷内	河川敷内	黄	96
河川敷外	河川敷外	黄	97
河川敷内	河川敷内	黄	98
河川敷外	河川敷外	黄	99
河川敷内	河川敷内	黄	100

駮馬瀬戸地区

区域区分・用途地域を変更する区域



変更区域  
この図は、都市計画法に基づいて定められた都市計画の区域区分・用途地域の変更区域を示しています。変更区域の範囲は、都市計画の施行規則に基づいて定められています。この図は、都市計画の施行規則に基づいて定められています。



西三河都市計画用途地域の変更（西尾市決定）

【参考資料】

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の后退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層 住居専用地域 小計	約 6.27 ha	8/10以下	5/10以下			10m	
	約 56.80 ha	10/10以下	6/10以下	—	—		
	約 63.07 ha						
第二種低層 住居専用地域	約 72.74 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	
第一種中高層 住居専用地域 小計	約 88.00 ha	15/10以下	6/10以下			15m（第1種高度地区） 20m（第2種高度地区）	
	約 123.50 ha	”	”				
	約 180.10 ha	”	”	—	—	—	
	約 11.00 ha	20/10以下	6/10以下			—	
	約 402.60 ha						
第二種中高層 住居専用地域 小計	約 22.78 ha	15/10以下	6/10以下			20m（第2種高度地区）	
	約 11.94 ha	”	”	—	—		
	約 34.72 ha						
第一種 住居地域	約 1,000.27 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
第二種 住居地域 小計	約 2.00 ha	20/10以下	6/10以下			20m（第2種高度地区）	
	約 68.30 ha	”	”	—	—		
	約 70.30 ha						
準住居地域	約 149.23 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
田園住居地域	約 0.00 ha	—	—	—	—	—	
近隣商業地域 小計	約 88.60 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 5.30 ha	30/10以下	8/10以下	—	—		
	約 93.90 ha						
商業地域	約 63.40 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	
準工業地域	約 326.94 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
工業地域	約 399.84 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	(約 348.14 ha)						
工業専用地域	約 208.20 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
合計	約 2,885.21 ha						
	(約 2,833.51 ha)						

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

「面積欄の（ ）書きは変更前」

西三河都市計画用途地域の変更（西尾市決定）

事 項	時 期	備 考
説 明 会	令和 3 年 1 0 月 3 0 日	
事 前 協 議	令和 3 年 1 1 月 1 1 日	
事 前 協 議 回 答	令和 4 年 3 月 1 1 日	
案 の 縦 覧	令和 4 年 4 月 8 日 ~ 令和 4 年 4 月 2 2 日	縦覧者数 ○○人 意見書書出（有・無）
市 都 市 計 画 審 議 会	令和 4 年 5 月 1 2 日	
知 事 へ の 協 議	令和 4 年 5 月 下 旬	以下予定
知 事 回 答	令和 4 年 8 月 中 旬	
決 定 告 示	令和 4 年 8 月 下 旬	