

財 政 援 助 団 体 監 査 の 結 果

監査の期間

平成26年 1 月20日から平成26年 3 月10日まで

監査の対象

西尾市が出資する一色さかなセンター株式会社（以下「さかなセンター」という。）の平成24年度業務及び出資に関する事務を所管する地域振興部農林水産課の事務

監査の方法

担当部局及び団体の関係書類に基づき、定款及び経理規程等諸規程は整備されているか、財務諸表等は法令等に準拠して作成されているか、関係帳票の整備、記帳は適切か等について、書類審査及び関係職員の説明を聴取しながら監査した。

監査対象団体の概要

- 1 設立年月日 平成4年3月10日
- 2 資本金等（平成25年3月末日現在）
 - (1) 発行可能株式総数 6,400株
 - (2) 発行済株式の総数 1,600株
 - (3) 資本金 8,000万円
 - (4) 西尾市の出資 4,100万円（出資割合 51.25%）
- 3 組織（平成25年3月末日現在）

取締役	9名
監査役	2名
従業員	5名
- 4 事業目的（定款第2条による）
 - (1) 建物の賃貸及び管理業務
 - (2) 地場産業に関する商品の企画、立案及び販売業務
 - (3) 観光用土産物、日用品雑貨、飲食料品、たばこ、酒類等の販売業務
 - (4) 飲食店の経営
 - (5) 公園等公共施設の管理受託業務
 - (6) 市場調査、広告、宣伝、催事に関する業務
 - (7) 前各号に付帯関連するいっさいの業務
- 5 決算の状況

第21期（平成23年度）、第22期（平成24年度）の経営成績を示す損益計算書、財務状況を示す貸借対照表は次のとおりである。

(1) 比較損益計算書

(単位:円)

科目	第22期(平成24年度)	第21期(平成23年度)	対前年度増減
【売上高】	74,009,662	75,095,624	▲ 1,085,962
固定賃貸料	55,595,806	55,971,720	▲ 375,914
変動賃貸料	15,165,907	15,679,080	▲ 513,173
自販機手数料	2,473,649	2,641,524	▲ 167,875
遊具収入	349,300	393,300	▲ 44,000
臨時貸地料	425,000	410,000	15,000
売上総利益額	74,009,662	75,095,624	▲ 1,085,962
【販売費及び一般管理費】	68,576,712	62,306,932	6,269,780
役員報酬	3,000,000	3,000,000	0
給与手当	17,783,544	14,139,902	3,643,642
賞与	5,571,540	4,149,642	1,421,898
法定福利費	2,913,689	2,061,449	852,240
福利厚生費	174,598	182,728	▲ 8,130
旅費交通費	653,240	590,938	62,302
通信費	314,094	312,391	1,703
交際費	168,515	289,175	▲ 120,660
会議費	268,120	228,560	39,560
減価償却費	13,047,875	13,620,160	▲ 572,285
賃借料	727,980	1,968,315	▲ 1,240,335
施設管理費	4,776,412	1,809,405	2,967,007
保険料	1,765,218	1,727,248	37,970
修繕費	3,367,294	2,368,436	998,858
水道光熱費	2,223,974	1,802,213	421,761
消耗品費	848,302	841,304	6,998
租税公課	4,669,211	5,249,426	▲ 580,215
販売促進費	287,882	451,290	▲ 163,408
広告宣伝費	4,119,248	5,133,356	▲ 1,014,108
支払手数料	190,150	178,495	11,655
負担金	660,780	1,192,530	▲ 531,750
雑費	1,045,046	1,009,969	35,077
営業利益額	5,432,950	12,788,692	▲ 7,355,742
【営業外収益】	802,468	647,256	155,212
受取利息	9,048	9,236	▲ 188
受取配当金	1,100	1,100	0
雑収入	792,320	636,920	155,400
【営業外費用】	428,216	1,065,005	▲ 636,789
支払利息	428,216	1,065,005	▲ 636,789
経常利益額	5,807,202	12,370,943	▲ 6,563,741
税引前当期純利益額	5,807,202	12,370,943	▲ 6,563,741
法人税、住民税及び事業税	2,254,000	4,179,700	▲ 1,925,700
当期純利益額	3,553,202	8,191,243	▲ 4,638,041

※さかなセンター「営業報告書」より転記

(2) 比較貸借対照表

(単位:円)

科目	第22期(平成24年度)	第21期(平成23年度)	対前年度増減
【流動資産】	33,240,725	44,556,988	▲ 11,316,263
現金・預金	23,503,631	36,897,641	▲ 13,394,010
貯蔵品	494,392	390,060	104,332
仮払金	16,500	-	16,500
前払費用	828,355	828,355	0
未収入金	8,397,847	6,440,932	1,956,915
【固定資産】	140,386,372	151,202,735	▲ 10,816,363
(有形固定資産)	139,871,854	150,688,217	▲ 10,816,363
建物	83,094,216	90,072,863	▲ 6,978,647
建物附属設備	51,830,893	55,386,053	▲ 3,555,160
構築物	3,627,761	4,075,838	▲ 448,077
機械装置	1	5	▲ 4
工具器具備品	1,318,983	1,153,458	165,525
(無形固定資産)	484,518	484,518	0
電話加入権	484,518	484,518	0
(投資その他の資産)	30,000	30,000	0
出資金	30,000	30,000	0
資産合計	173,627,097	195,759,723	▲ 22,132,626
【流動負債】	9,710,125	12,334,281	▲ 2,624,156
未払金	2,758,623	2,733,234	25,389
未払法人税等	164,500	2,592,600	▲ 2,428,100
未払消費税等	1,130,400	1,486,400	▲ 356,000
預り金	577,174	531,178	45,996
仮受金	310,928	318,869	▲ 7,941
商品券	4,768,500	4,672,000	96,500
【固定負債】	31,798,004	54,459,676	▲ 22,661,672
長期借入金	-	21,940,000	▲ 21,940,000
預り保証金	31,798,004	32,519,676	▲ 721,672
負債合計	41,508,129	66,793,957	▲ 25,285,828
【株主資本】	132,118,968	128,965,766	3,153,202
資本金	80,000,000	80,000,000	0
利益剰余金	52,118,968	48,965,766	3,153,202
利益準備金	280,000	240,000	40,000
その他利益剰余金	51,838,968	48,725,766	3,113,202
繰越利益剰余金	51,838,968	48,725,766	3,113,202
純資産合計	132,118,968	128,965,766	3,153,202
負債・純資産合計	173,627,097	195,759,723	▲ 22,132,626

※さかなセンター「営業報告書」より転記

6 営業の状況

平成23年度、平成24年度の営業の状況は次のとおりである。

区分		単位	平成24年度	平成23年度	対前年度	
					増減数	比率(%)
来場者数(推定)		人	794,200	818,601	▲ 24,401	97.0
自家用車台数(推定)		台	294,470	307,321	▲ 12,851	95.8
観光バス	台数	台	1,651	1,717	▲ 66	96.2
	人数(内数)	人	38,708	40,598	▲ 1,890	95.3
営業収入	本館	千円	794,158	819,190	▲ 25,032	96.9
	朝市(推定)	千円	272,258	286,757	▲ 14,499	94.9
	計(推定)	千円	1,066,416	1,105,947	▲ 39,531	96.4

※さかなセンター「営業報告書」より転記

監査の結果

さかなセンターの経理及びそれらに関連する事務については、概ね適正に処理されていると認められた。ただし、一部事務については改善を要する事項も見受けられたので、今後適正に事務処理をされるよう要望する。また、所管する地域振興部農林水産課においても引き続き適切な指導をされたい。

なお、さかなセンターの事務処理等の基準となる各種規定について、設立当時より見直しがされておらず、現状の事務とそごがあるものが多く見受けられたため、各種規定を精査し改善を図られたい。

【意見】

さかなセンターの経営状況は黒字決算を計上し、良好な経営成績を収めていると認められたが、前年度と比較すると売上高、利益額とも縮小しているため、顧客確保のためのイベントの実施や観光客をとり込むための営業強化など、売上向上を目指し更なる経営努力をされたい。また、施設の老朽化も進んでおり、今後は修繕費が増加することが懸念されるため、施設の抜本的な改善も視野に入れた長期的な施設のありかたについて計画を策定するよう検討されたい。