
第 6 章 緑化重点地区

6-1 緑化重点地区の概要

緑化重点地区とは、都市緑地法第4条第2項第8号の規定に基づき定められた「緑化地域以外の区域であって重点的に緑化の推進に配慮を加えるべき地区」です。緑化重点地区においては、都市公園の整備や公共公益施設の緑化、私有地緑化に対する助成など行政によるコントロールのほか、地区計画などの区域における緑化率規制や市民緑地設置管理計画の認定、緑地協定及び市民緑地契約の締結など、地域の状況に応じて官民連携での取組を積極的に推進していくことが考えられます。

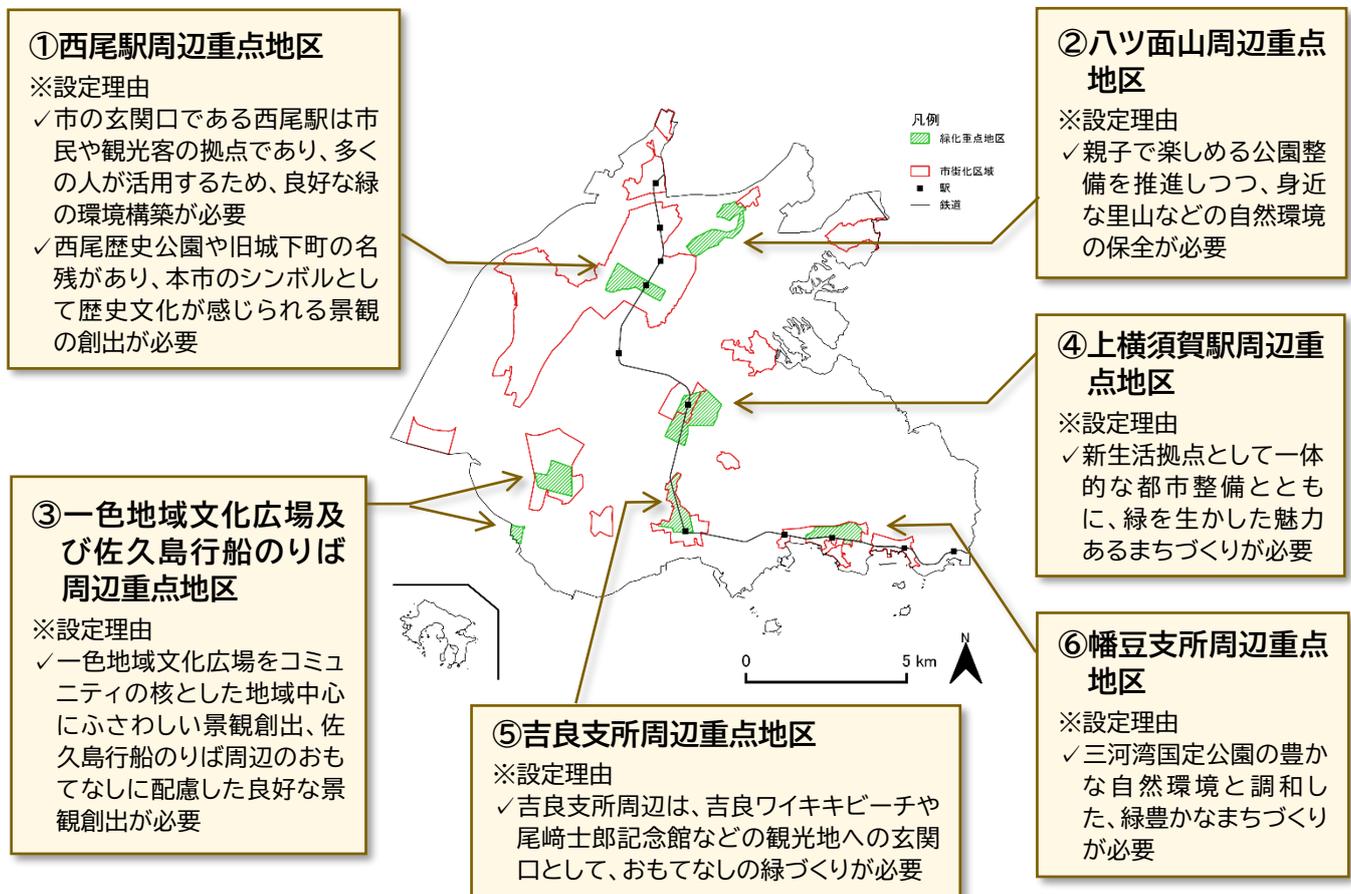
地区の設定については、都市緑地法運用指針により、以下に示す条件を参考に設定します。

緑化重点地区の設定条件

- 駅前などの都市のシンボルとなる地区
- 緑の少ない住宅地、風致地区など都市の風致の維持が特に重要な地区
- 防災上緑地の確保及び市街地における緑化の必要性が比較的高い地区
- 緑化の推進に関し、住民意識が高い地区 など

参考：緑の基本計画ハンドブック（令和3年度改訂版）

6つの緑化重点地区



6-2 緑化重点地区の計画

(1)西尾駅周辺 重点地区

①地区の概要

本地区は、西尾駅周辺から西尾市歴史公園や市役所までを含み、旧西尾市域の中心となる場所で、市全体においてもシンボルとなる地区です。

地区面積	約 90ha
地区に含まれる 主な施設	西尾市役所、西尾駅、西尾市歴史公園、西尾公園、西尾市文化会館、 みどり川（北浜川） など

②地区の現況と課題

現況	課題
<ul style="list-style-type: none">● 本市は、三河の小京都と呼ばれる静かで落ち着いた旧城下町で、西尾市歴史公園には本丸丑寅櫓などの歴史的施設が緑に囲まれ、風情のあるたたずまいをみせています。● 本市の中心商業地である西尾駅周辺を中心に、西に西尾市歴史公園や西尾公園、西尾市文化会館などが集積し、東には西尾市役所が立地しています。● 西尾駅周辺は、新しい建物による都市的な景観を呈し、西尾市歴史公園周辺は対照的に、歴史的な景観を呈しています。● 都市計画道路碧南西尾線は大名行列・獅子舞・神輿が、市街地一帯を練り歩く西尾祇園祭の主要ルートとなっています。	<ul style="list-style-type: none">➢ 近代的な雰囲気の中尾駅・市役所周辺と、歴史的な雰囲気の中尾市歴史公園周辺を結ぶ東西の歩行者軸は、本市の顔として、歴史文化が感じられるおもてなしの緑づくりを行う必要があります。➢ 西尾駅や、みどり川（北浜川）の桜並木、西尾市歴史公園などの点在する緑があります。花や街路樹、建替えに合わせた生垣などの整備といった民有地の緑化により、花と緑の回廊を形成する必要があります。➢ 西尾市歴史公園などの公共施設緑地や西尾小学校のビオトープなどは、二の沢川の多自然川づくりや街路樹でつなぎ、都市の生態系の保全に配慮したまちづくりを目指す必要があります。

③地区の緑化方針

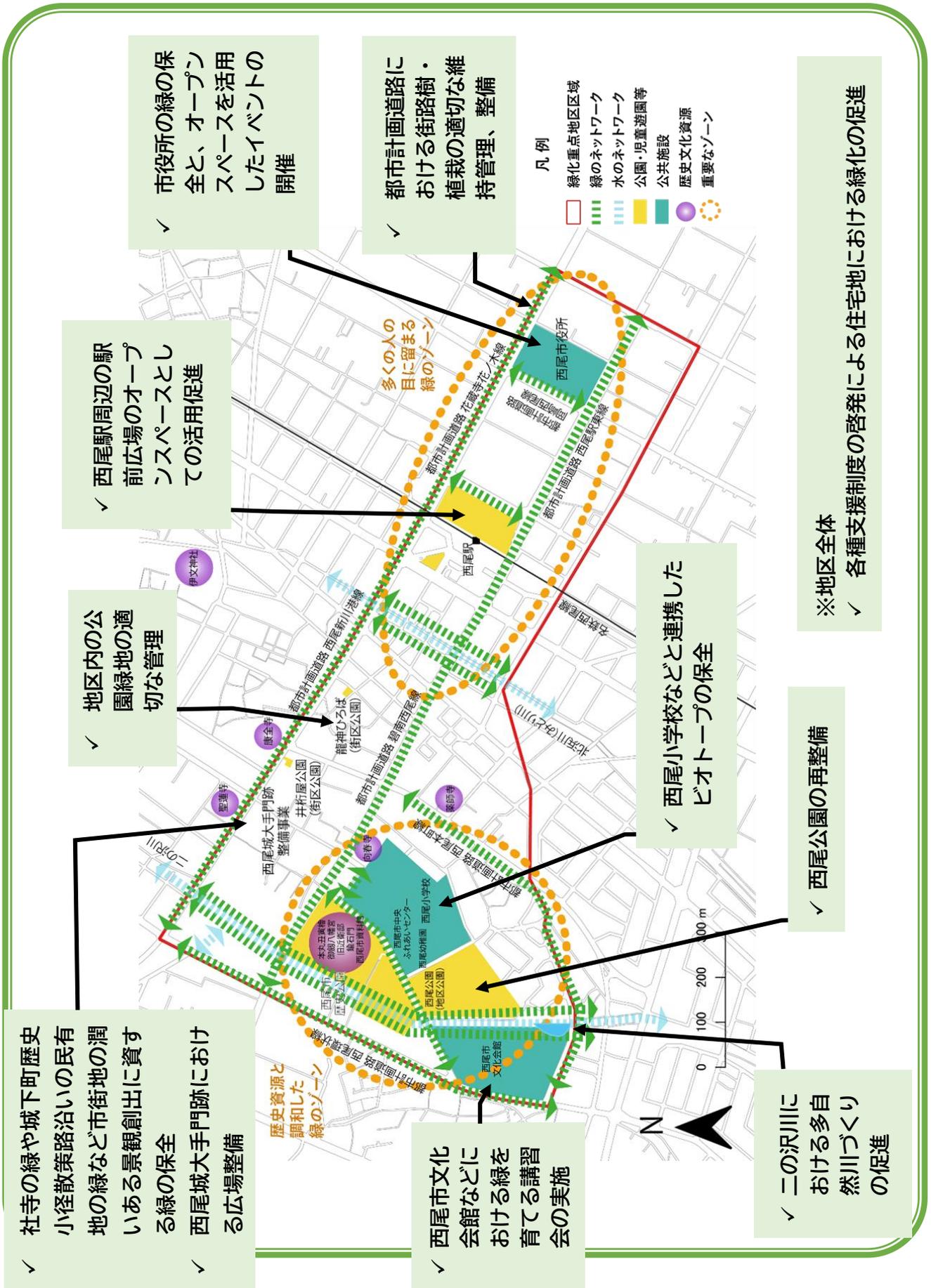
市の歴史や文化を感じる おもてなしの緑のまちづくり

- ✓ 西尾駅周辺地区は、周辺地域及び市を代表するエリアであり、西尾らしさを感じられる空間として緑の環境を誘導していきます。

④施策の内容

施策展開の目標	施策	全体計画との対応
守る	● 社寺の緑や城下町歴史小径散策路沿いの民有地の緑など市街地の潤いある景観創出に資する緑の保全	守る⑤-1
	● 西尾市歴史公園及びその周辺は、歴史まちづくりと観光に配慮した緑づくりを推進。とくに西尾城大手門跡においては、西尾市歴史公園への進入路として広場整備を実施	守る⑤-1
	● 井桁屋公園をはじめとした地区内の公園緑地の適切な管理	守る⑥-1
	● 二酸化炭素削減やヒートアイランド現象緩和など、都市環境の改善を目指し緑化された市役所の緑の保全	守る⑥-1
	● 都市計画道路西尾駅東線などにおける街路樹・植栽の適切な管理	守る⑥-2
	● 西尾小学校などと連携したビオトープの保全などの生態系の保全・再生	守る⑦-1
	つくる	● 都市計画道路碧南西尾線などにおける街路樹・植栽の整備
● 二の沢川における多自然川づくりの促進		つくる①-2
● 西尾公園の再整備		つくる②-2
● 各種支援制度の啓発による住宅地における緑化の促進		つくる④-1
● 水辺プラザ事業により、親水性のある散策路や護岸、休憩施設などの整備		つくる⑤-3
活かす	● 西尾市歴史公園に隣接する西尾小学校のビオトープ（錦の森）は、四季を感じられる空間として保全	活かす①-1
	● 西尾駅周辺の駅前広場のオープンスペースとしての活用促進	活かす①-4
伝える	● 市役所前などのオープンスペースを活用したイベントの開催	伝える①-1
	● 西尾小学校と連携した普及啓発の取組の継続	伝える①-3
	● 西尾市文化会館などにおける緑を育てる講習会の実施	伝える②-1

⑤緑化方針図



(2)ハツ面山周辺 重点地区

①地区の概要

本地区は、里山や河川沿いの樹林などの自然が残り、市民にとって象徴的である緑の拠点を形成している地区です。

地区面積	約 100ha
地区に含まれる 主な施設	ハツ面山公園、古川緑地（親子で楽しめる公園）、西尾市スポーツ公園、道の駅にしお岡ノ山 など

②地区の現況と課題

現況	課題
<ul style="list-style-type: none">● ハツ面山公園、古川緑地、西尾市スポーツ公園は、本市の緑の拠点です。● ハツ面山公園やその周辺は、市街地に近い貴重で身近な里山であるとともに、地域の小学校や地域、企業により清掃活動や間伐、植樹活動が行われています。● ハツ面山公園や古川緑地、道の駅にしお岡ノ山周辺は、親子で楽しめる公園の整備が進められており、地場産品の買い物や休憩などのレクリエーションの場となっています。	<ul style="list-style-type: none">➤ 矢作古川は豊かな自然環境を有しており、その保全を図るとともに、散策路など自然と調和したふれあいの場の整備を行う必要があります。➤ 西尾市スポーツ公園は体育館が供用されていますが、今後の未供用区域の整備にあたっては、現況の良好な自然環境へ配慮する必要があります。

③地区の緑化方針

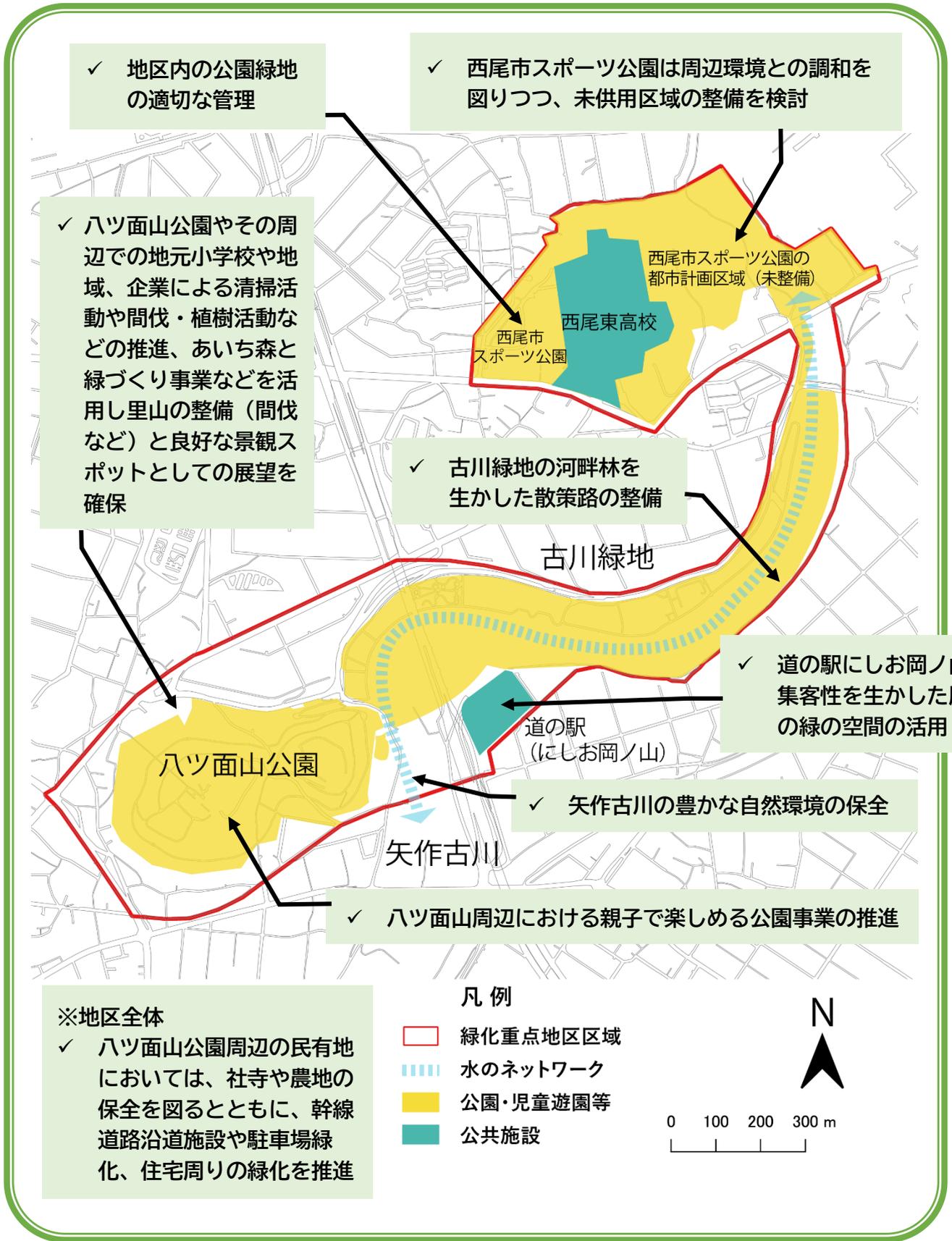
市民にとって身近な自然とのふれあい空間づくり

- ✓ ハツ面山は市街地の近くに存在する里山として、貴重な緑であり、市民が自然と触れ合う身近な空間として環境を整えていきます。

④施策の内容

施策展開の目標	施策	全体計画との対応
守る	● ハツ面山公園やその周辺での地元小学校や地域、企業による清掃活動や間伐・植樹活動などの推進	守る①-2
	● 矢作古川の豊かな自然環境の保全	守る③-1
	● ハツ面山公園、西尾市スポーツ公園の既設エリアの植栽・施設などの適切な管理	守る⑥-1
つくる	● ハツ面山周辺における親子で楽しめる公園事業の推進	つくる②-3
	● 古川緑地の河畔林を活かした散策路の整備	つくる②-3
	● 西尾市スポーツ公園は周辺環境との調和を図りつつ、未供用区域の整備を検討	つくる②-3
	● ハツ面山公園周辺の民有地においては、社寺や農地の保全を図るとともに、幹線道路沿道施設や駐車場緑化、住宅周りの緑化を推進	つくる④-1
活かす	● ハツ面山公園は、あいち森と緑づくり事業などを活用し里山の整備（間伐など）と良好な景観スポットとしての展望を確保	活かす③-1
	● 道の駅にしお岡ノ山の集客性を活かした周辺の緑の空間の活用	活かす③-2
伝える	● 地域の小学校などと連携したハツ面山の植樹活動、総合学習の実施	伝える①-3

⑤緑化方針図



(3)一色地域文化広場及び佐久島行船のりば周辺 重点地区

①地区の概要

本地区は、一色地区の中心地区となる場所で、佐久島行きの船のりば付近は観光客でもにぎわう地区です。

地区面積	約 100ha 一色地域文化広場周辺 約 84ha 佐久島行船のりば周辺 約 16ha
地区に含まれる 主な施設	一色支所、一色地域文化広場、諏訪神社、一色排水路の桜並木、佐久島行船のりば、一色さかな広場 など

②地区の現況と課題

現況	課題
<ul style="list-style-type: none"> ● 本地区は、一色支所、一色地域文化広場などの主要な公共施設があるほか、銀座通り商店街や三河一色駅跡地西側の駅前商店街など商業系ゾーンが配置されています。 ● 諏訪神社は、長い歴史を持つ大提灯祭りが行われるほか、地域住民の憩いの場となっています。また周辺に社寺が点在しています。 ● 中央部を南北に流れる一色排水路沿いには、桜並木が形成され、緑のネットワークの一環を構成しています。 ● 佐久島行船のりば周辺は、佐久島を訪れる観光客の経路地であり、一色さかな広場など観光施設の集積する地区となっています。 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 一色支所、一色地域文化広場、諏訪神社などの緑の拠点をネットワークで連絡し、一色地区の中心となる空間を形成する必要があります。 ➤ 一色排水路の桜並木の保全を図るとともに、空地を活用した沿道緑化を推進し、良好な都市景観の創出を図ることが必要です。 ➤ 地区全体の民有地の緑化推進による都市景観の創出を図る必要があります。 ➤ 佐久島行船のりば周辺は佐久島観光の玄関口であり、おもてなしの緑づくりを行う必要があります。

③地区の緑化方針

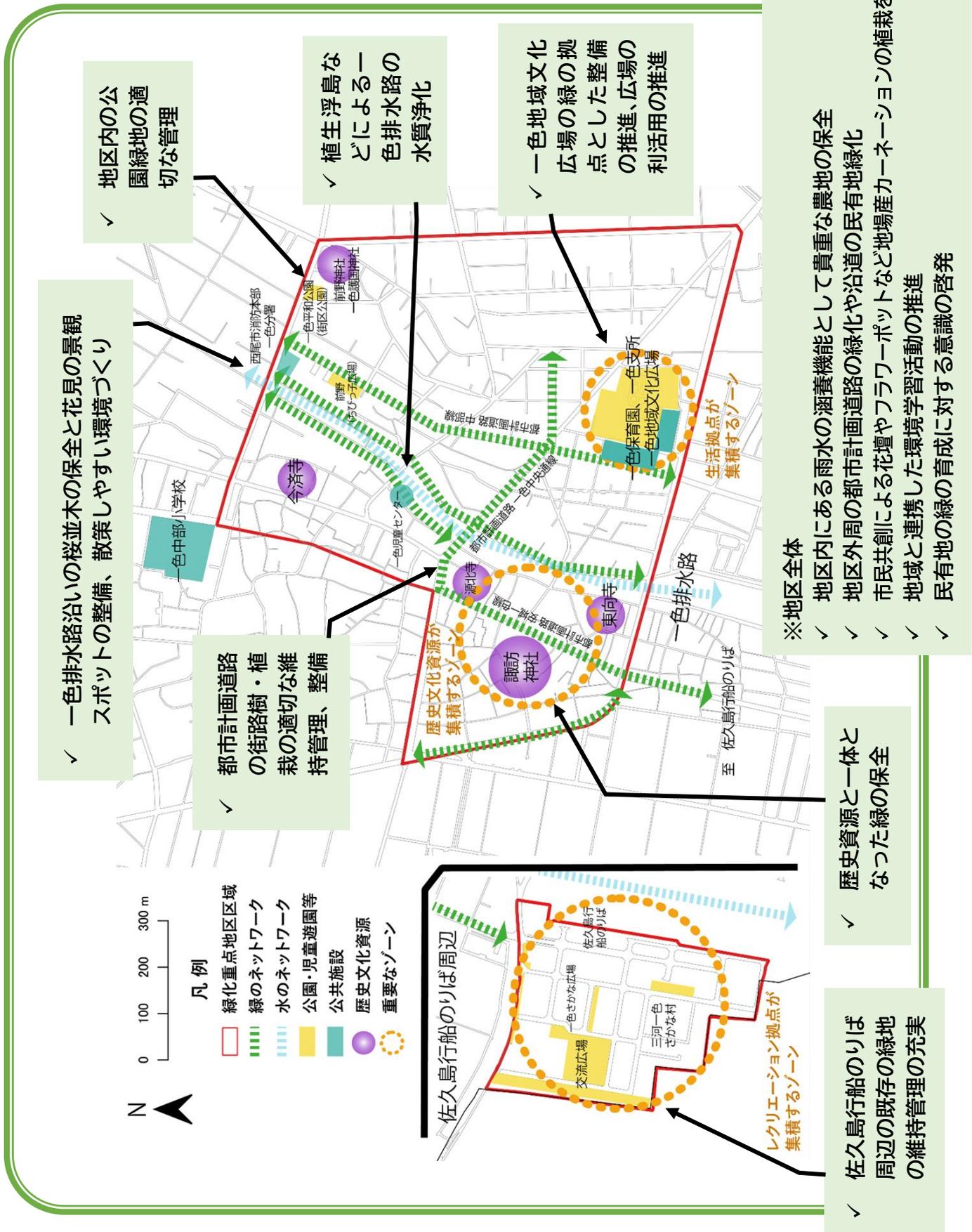
多くの人を癒す 豊かな緑の空間づくり

- ✓ 一色支所や船のりばを中心とした本地区は、地域住民や観光客が緑を目にするエリアであり、訪れる人を癒す緑の空間形成を図ります。

④施策の内容

施策展開の目標	施策	全体計画との対応
守る	● 植生浮島などによる一色排水路の水質浄化	守る③-1
	● 地区内にある雨水の涵養機能として貴重な農地の保全	守る④-2
	● 大提灯祭りの行われる諏訪神社などの社寺の緑の保全	守る⑤-1
	● 一色地域文化広場をはじめとした地区内の公園緑地の適切な管理	守る⑥-1
	● 佐久島行船のりば周辺の既存の緑地の維持管理の充実	守る⑥-1
	● 都市計画道路中部線などの街路樹・植栽の適切な管理	守る⑥-2
	● 一色排水路沿いの桜並木の保全	守る⑥-2
つくる	● 一色排水路沿いの散策しやすい環境づくり、花見の景観スポットの整備	つくる①-1 つくる⑤-2
	● 一色地域文化広場の緑の拠点としての整備の推進	つくる③-1
	● 一色支所、一色地域文化広場、諏訪神社周辺や歩行者軸を中心に民有地緑化を推進	つくる④-1
	● 地区外周の都市計画道路の緑化や沿道の民有地緑化	つくる⑤-2
活かす	● 都市計画道路中部線沿道の公共用地や民有地において市民共創による花壇やフラワーポットなど地場産カーネーションの植栽を推進	活かす①-3
	● 平常時やイベント時の利用と避難訓練など災害時を想定した広場の利活用の推進	活かす①-4
伝える	● 一色地域文化広場などを活用した緑化イベントの開催	伝える①-1
	● 地域と連携した環境学習活動の推進	伝える①-4
	● 一色支所を拠点とした民有地の緑の育成に対する意識の啓発	伝える①-1

⑤緑化方針図



(4)上横須賀駅周辺 重点地区

①地区の概要

本地区は、上横須賀駅を中心とした市街地周辺であり、新生活拠点として、面的な都市整備が今後予定されています。

地区面積	約 188ha
地区に含まれる 主な施設	上横須賀駅、横須賀小学校、横須賀公園、横須賀ふれあいセンター、 春日神社、宝泉寺、小牧陣屋跡、コミュニティ公園 など

②地区の現況と課題

現況	課題
<ul style="list-style-type: none">● 上横須賀駅周辺は、にしお未来創造ビジョンや都市計画マスタープランなどにおいて、生活の場として新たな機能を拡充する拠点として位置づけられています。● 駅の西側を中心に住宅地、東側には農地が広がり、社寺、横須賀公園があります。	<ul style="list-style-type: none">➤ 新生活拠点として、魅力ある、緑の環境形成を図る必要があります。➤ 既存市街地においても、引き続き良好な緑を維持し、地区全体として質の高い緑のまちづくりを推進する必要があります。

③地区の緑化方針

まちの新たな顔として質の高い緑の環境づくり

- ✓ 戦略的な都市づくりが図られる地域において、新生活拠点にふさわしい質の高い緑の環境づくりを推進します。

④施策の内容

施策展開の目標	施策	全体計画との対応
守る	● 春日神社、宝泉寺、小牧陣屋跡など歴史資源と一体となった緑の保全	守る⑤-1
	● 横須賀公園など地区内の公園緑地の適切な管理	守る⑥-1
	● 都市計画道路衣浦蒲郡線の街路樹・植栽の適切な管理	守る⑥-2
つくる	● コミュニティ公園の再整備	つくる②-2
	● 新生活拠点として市の象徴となる施設の整備検討	つくる②-2
	● 既存住宅地における緑化の推進	つくる④-1
	● 上横須賀駅周辺におけるロータリーの整備	つくる⑤-1
活かす	● 横須賀公園など地区内の公園について地域活動の場としての活用を促進	活かす①-3 活かす①-4
伝える	● 市街化区域の拡大と新たな都市機能の導入についての協議の場における緑化の啓発	伝える②-2

⑤緑化方針図



(5)吉良支所周辺 重点地区

①地区の概要

本地区は、旧吉良町の中心となる場所で、周辺には、吉良図書館や尾崎士郎記念館などが配置されています。

地区面積	約 80ha
地区に含まれる 主な施設	吉良支所、吉良吉田駅、吉田公園、吉良図書館、尾崎士郎記念館、旧糟谷邸 など

②地区の現況と課題

現況	課題
<ul style="list-style-type: none">● 地区の中央北側に、吉良図書館や尾崎士郎記念館、県指定文化財となっている旧糟谷邸などの、文化施設の集積したゾーンがあります。● 南部には、吉良吉田駅があり、その周辺及び都市計画道路吉田中央線沿いは商業系ゾーンとなっています。● 駅周辺は都市計画道路吉田中央線及び都市計画道路吉田駅前線が歩行者軸となっています。	<ul style="list-style-type: none">➤ 吉良支所や西尾市きら市民交流センター、吉良図書館などの公共施設は、地区の中心施設として緑化を推進する必要があります。➤ 観光資源である尾崎士郎記念館、旧糟谷邸や吉良ワイキキビーチ、吉良温泉街などの観光の玄関口となる吉良吉田駅前の緑化を推進する必要があります。

③地区の緑化方針

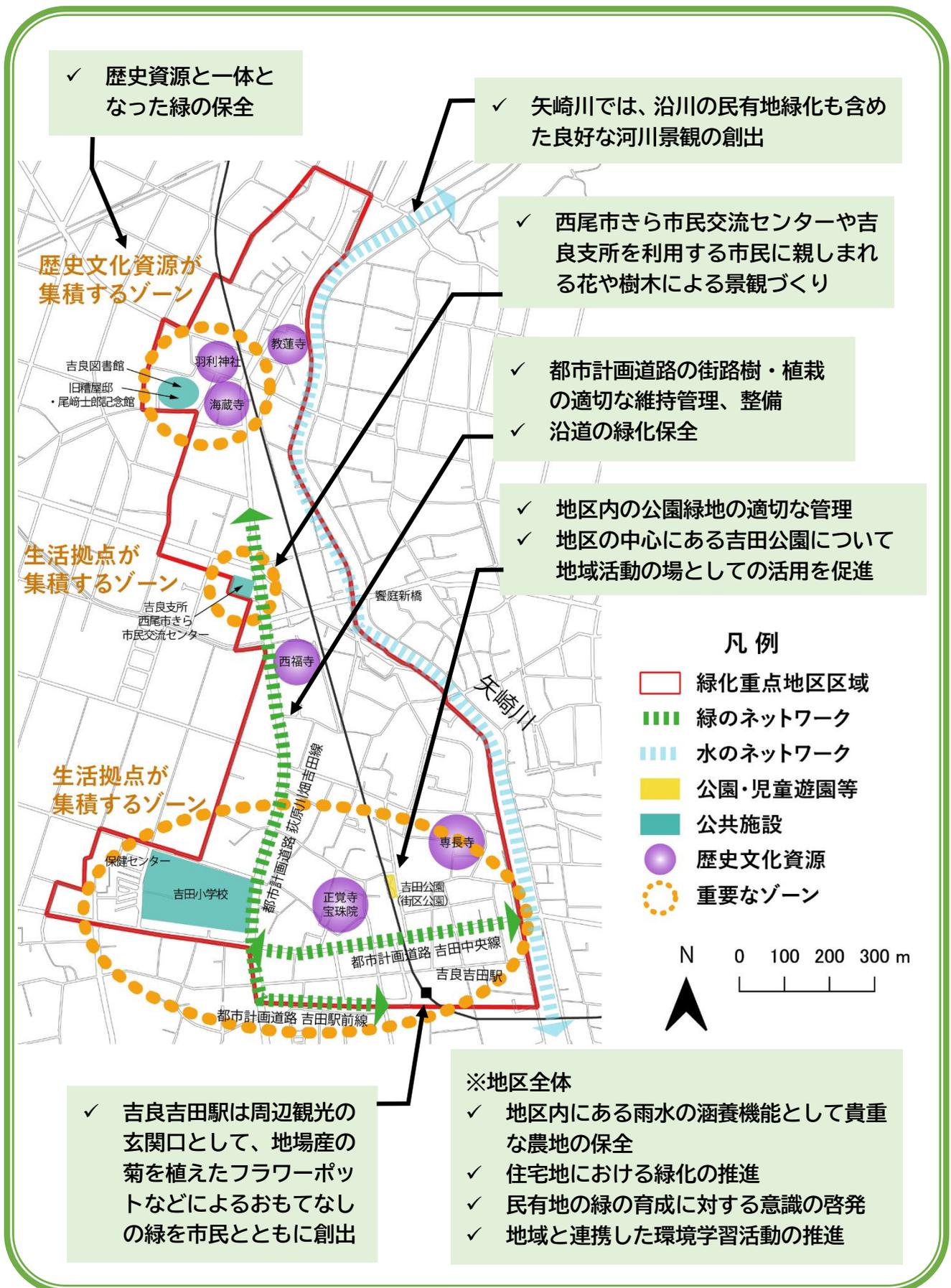
歴史ある観光地としてのおもてなしの緑づくり

- ✓ 吉良支所周辺は古くからある歴史文化資源と、海辺の豊かな自然に恵まれた観光地であり、そうした資源を活かす緑の空間づくりを進めます。

④施策の内容

施策展開の目標	施策	全体計画との対応
守る	● 地区内にある雨水の涵養機能として貴重な農地の保全	守る④-1
	● 尾崎士郎記念館、旧糟谷邸、吉良図書館の緑の維持管理の充実	守る⑤-1
	● 天然記念物である教蓮寺のイヌマキ、羽利神社の双幹大樟の保全	守る⑤-1
	● 吉田公園をはじめとした地区内の公園緑地の適切な管理	守る⑥-1
	● 都市計画道路吉田駅前線の沿道の街路樹・植栽の適切な管理	守る⑥-2
	● 都市計画道路吉田中央線の沿道の生垣の保全	守る⑥-2
	つくる	● あいち森と緑づくり事業などを活用した都市計画道路吉田駅前線の街路樹の再生
● 都市計画道路吉田中央線の沿道の民有地も含めた植栽による景観づくり		つくる①-1 つくる⑤-2
● 北部で豊かな自然とつながっている矢崎川では、沿川の民有地緑化も含めた良好な河川景観の創出		つくる①-2 つくる④-1
● 住宅地における緑化の推進		つくる④-1
● 西尾市きら市民交流センターや吉良支所を利用する市民に親しまれる花や樹木による景観づくり		つくる⑤-1
活かす		● 地区の中心にある吉田公園について地域活動の場としての活用を促進
	● 吉良吉田駅は周辺観光の玄関口として、地場産の菊を植えたフラワーポットなどによる、おもてなしの緑を市民とともに創出	活かす③-2 つくる⑤-1
伝える	● 民有地の緑の育成に対する意識の啓発	伝える①-1
	● 地域と連携した環境学習活動の推進	伝える①-4

⑤緑化方針図



(6) 幡豆支所周辺 重点地区

①地区の概要

本地区は、旧幡豆町の中心となる場所で、周辺を三河湾国定公園の豊かな自然に囲まれた景勝地である地区です。

地区面積	約 69ha
地区に含まれる 主な施設	幡豆支所、西幡豆駅、幡豆小学校、幡豆中学校、門内公園 など

②地区の現況と課題

現況	課題
<ul style="list-style-type: none">● 幡豆支所を中心に、西幡豆駅、幡豆小学校、幡豆中学校などの公共施設が配置されています。● 幡豆中学校の東側には、里山が残り、自然環境が残されています。● 河川は、南北に八幡川、小野ヶ谷川が流れ、小野ヶ谷川は河川沿いの民有樹林に被われています。● 地区の西部一帯は、住工混在しているエリアとなっており、その北側の幡豆小学校南の道路沿いは、商業系ゾーンとなっています。	<ul style="list-style-type: none">➤ 西幡豆駅周辺は、人の集まるゾーンとして、にぎわいのある景観づくりを行う必要があります。➤ 暮らしやすいまちづくりを目指し、身近な公園の整備を検討するとともに、住工混在しているエリアにおける住環境や、工業環境に配慮した緑化を行う必要があります。➤ 里山をはじめ、周辺の良い自然環境の保全と、緑に包まれた暮らしやすい環境づくりを行う必要があります。

③地区の緑化方針

豊かな自然環境と調和した暮らしやすい緑づくり

- ✓ 背後の三ヶ根山と雄大な三河湾の風景に近接し、自然とまちが調和した住み心地の良い緑の環境を維持していきます。

④施策の内容

施策展開の目標	施策	全体計画との対応
守る	● 地区の中央を流れる小野ヶ谷川は、周辺の樹林地などを含め保全	守る③-1
	● 地区内にある雨水の涵養機能として貴重な農地の保全	守る④-1
	● 門内神社の北側、安泰寺の北側にある里山は住居ゾーンに近接した身近な自然として、社寺の緑と一体的に保全	守る⑤-1
つくる	● 都市計画道路中部幹線、西幡豆線沿道の民有地緑化を誘導	つくる④-1
	● 住工混在しているエリアにおいて、環境に配慮した緑化を推進	つくる④-2
	● 西幡豆駅周辺の花壇やフラワーポットなど地域と連携した良好な緑化を推進	つくる⑤-1
	● 歩道における市民共創による景観づくりや緑化推進	つくる⑤-1 つくる⑤-2
活かす	● 門内公園や周辺の里山について地域活動の場としての活用を促進	活かす①-3 活かす①-4
	● 門内公園の良好な景観スポットを確保する植栽などの維持管理の充実	活かす③-1
伝える	● 幡豆支所を拠点とした民有地の緑の育成に対する意識の啓発	伝える①-1
	● 地域と連携した環境学習活動の推進	伝える①-4

⑤緑化方針図

