

西尾駅西広場整備事業の提案概要等について

1 提案概要

(1) 借地期間

「事業用定期借地権」 32年間

(2) 借地料単価

1㎡当たり月額235円（参考：年額9,968,640円）

(3) パース及び事業計画書

別添のとおり

2 審査経過

審査	実施日	内容
一次審査	平成29年1月23日	・借地料単価、信用力及び資力等について
二次審査	平成29年2月9日	・事業者プレゼンテーション及びヒアリング

3 審査結果

総合得点（一次審査及び二次審査得点合計） 352点／500点

総合得点が得点基準以上であったため、応募事業者グループを最優秀提案者に選定し、審査結果を踏まえ、「優先交渉権者」に決定しました。

4 今後のスケジュール（予定）

日程	項目
平成29年3月	基本協定の締結
4月	事業者グループによる地質調査
	市議会6月定例会に「財産の無償貸付けについて（※工事期間中の無償貸付け）」議案提出
5月以降	事業用定期借地権設定契約の締結
夏	着工
平成30年 秋	供用開始