

### 3. 室場・三和地区

#### (1) 地区の現況

##### ① 自然環境等

- ・市の北部に位置し、岡崎市、安城市、幸田町と接しています。
- ・西側に矢作川・矢作古川・安藤川、中央部に広田川が流れ、東部は丘陵地となっています。

##### ② 道路・交通

- ・南北方向に（都）衣浦岡崎線、東西方向に（都）名豊道路（国道23号）が通っており、西尾東ICと小島江原ICが整備されています。
- ・西尾駅方面や岡崎市に向かう民間バスや、コミュニティバスが運行されています。

##### ③ 土地利用・主要施設

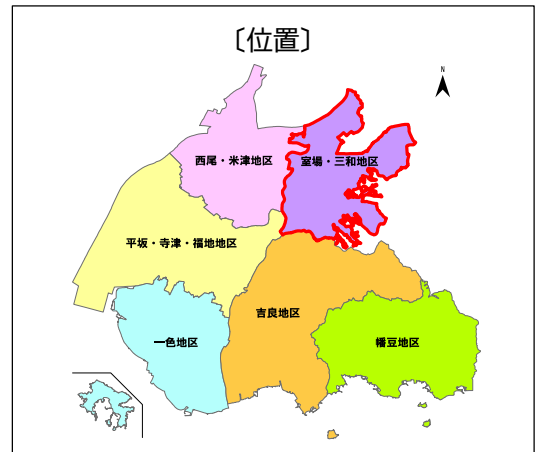
- ・平地には農地が広がり、東部の丘陵地などに大規模工場が立地しています。
- ・西尾東IC周辺には流通業務団地が形成されており、あいちりハビリ病院も立地しています。
- ・（都）名豊道路には「道の駅にしお岡ノ山」が、東部の丘陵地には「いきものふれあいの里」が整備されています。

##### ④ 人口・世帯数

- ・人口・世帯数は、12,640人、4,918世帯で、人口減少傾向にあります。
- ・人口密度は市平均を大きく下回っています。
- ・65歳以上の高齢者人口は増加傾向にあり、高齢化率は市平均と同程度となっています。

##### ⑤ 市民アンケート調査

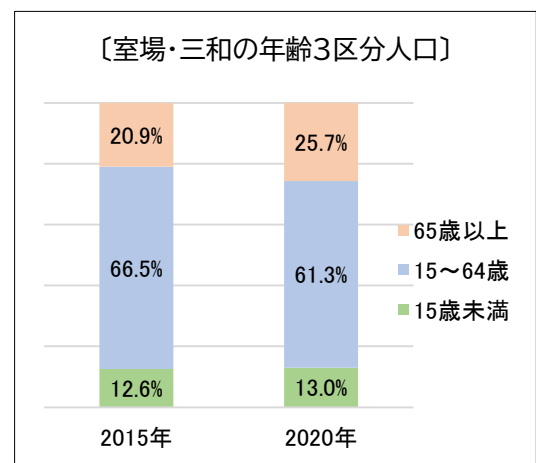
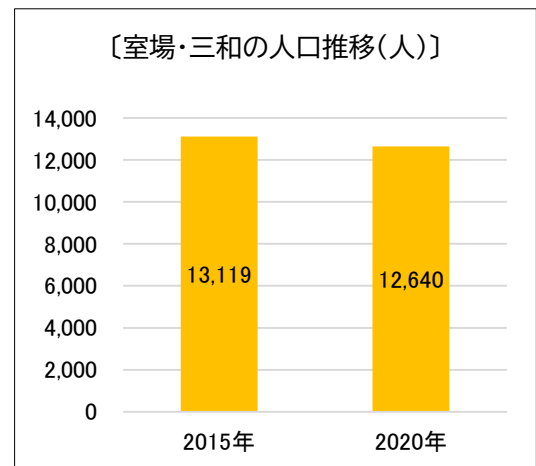
- ・令和3年（2021年）に実施したアンケート調査によると、鉄道・バス利用及び通勤・通学だけでなく、公園・遊び場、買い物、医療・福祉施設への満足度が低くなっています。



〔主要データ〕

	面積 (km <sup>2</sup> )	人口 (人)	世帯数 (世帯)	人口密度 (人/km <sup>2</sup> )	高齢化率 (%)
室場・三和	20.2	12,640	4,918	625.7	25.7%
全市	161.2	169,046	62,024	1,048.7	25.8%

※人口・世帯数は2020年国勢調査



(2) 地域別懇談会等の意見

懇談会参加者が考える 「こんなまちになったらいいな」 (まちづくり川柳)	○老人が 自由に歩ける 道づくり ○じゅうたいと ストレスないまち 三和・室場 ○あそべるよ べんりであんしん みどりの地
--	---

分野別	主な意見	共創まちづくり※の提案等
土地利用	・工場周辺の整備 ・商業・飲食施設の集積 ・梨畑・茶畑の保全、農地の保全	・道の駅岡ノ山の駐車場拡大 ・企業誘致促進(岡島)
道路・交通	・渋滞解消(県道42号、310号) ・バス路線の拡大 ・歩道の拡幅、自転車道の整備	・バイパス周辺の渋滞解消 ・人にやさしい道路整備
水と緑	・公園・遊び場の整備 ・山林の管理 ・広田川・須美川の整備	・ホテルの里を校区全体事業へ ・平原キャンプ場と道の駅(岡ノ山)整備 ・いきものふれあいの里小中学生自然教室
都市防災	・浸水対策 ・避難所の整備	
都市環境	・スポーツ施設の整備 ・子育て支援施設等の整備	・女性の力活用 ・高齢者活躍プロジェクト

※共創まちづくり:地域別懇談会において提案された、市民が主体的に取り組むまちづくり

商工・金融関係者の主な意見

<ul style="list-style-type: none"> <li>・交通インフラ整備(道路)を進めて欲しい</li> <li>・工業だけでなく、農業にも着目する必要がある</li> <li>・住宅地の分散は、非効率なインフラ整備を招く可能性がある</li> <li>・定住人口・交流人口拡大のため、魅力ある施設づくりをする必要がある</li> </ul>
---

(3) 地域づくりの課題

<ul style="list-style-type: none"> <li>●大規模工業地と周辺環境との調和</li> <li>●定住人口を維持するため、集落の環境整備</li> <li>●鉄道が通っていないため、バス路線の充実</li> <li>●いきものふれあいの里の魅力づくり</li> <li>●安藤川・広田川が流れる平地は、浸水想定エリア(洪水)のため、防災対策の充実</li> </ul>
---

## (4) 室場・三和地区のまちづくり方針 .....

## 地区の将来像

**豊かな自然と産業が調和した地域づくり**

- 河川、農地、丘陵地の自然環境を活かした交流の拡大
- 産業振興を図るエリアの整備促進
- 洪水対策による安全安心な地域づくり

**① 土地利用の方針**

市街化調整区域に広がる農地は、生産の場であるだけでなく豊かな自然景観を形成しているため、農業生産基盤の充実等により良好な営農環境の維持・保全を図ります。また、スマート農業の導入に対する支援やほ場の再整備とともに、市民農園や環境学習の場として活用するなど、市民と農業とのつながり強化を図ります。

多くの観光客が訪れている道の駅にしお岡ノ山周辺は、交流拠点として位置づけ、来訪者とともに周辺住民の利用拡大を想定した機能充実やアクセスの向上を図ります。

丘陵地の大規模工場については、省エネルギー化やカーボンニュートラルに向けた取組など、環境負荷の低減とともに周辺の自然環境との調和を積極的に促進します。また、本市の産業振興を図る新たな工場誘致に取り組み、本市の魅力を高めるような工業地整備を計画的に推進します。

**② 道路・交通ネットワークの整備方針**

都市間移動を支える(都)名豊道路(国道23号)と(都)衣浦岡崎線が交差する西尾東IC周辺は、自動車利用の玄関口となっているため、新たな工業地の整備だけでなく魅力的な景観形成等について検討します。

市民の日常生活を支える身近な交通手段となっている民間バスやコミュニティバスは、高齢社会の到来を見据えた維持だけでなく、市民が利用しやすい環境整備を進めます。

**③ 水と緑の整備方針**

いきものふれあいの里は、自然環境・生態系を保全するとともに、自然学習機能の充実やアクセスの改善を図ります。また、身近な山林として里山の保全に取り組みます。

矢作川、矢作古川は、環境保全と水辺の魅力づくりを促進します。

地域ニーズをふまえた身近な公園の整備・改修や、民有地・工場等の緑化を進めます。

**④ 都市防災の方針**

河川改修とともに、雨水排水対策を推進し浸水被害の軽減を図ります。また、浸水想定区域において既設住宅の嵩上げ、盛土のための補助制度の周知を図ります。

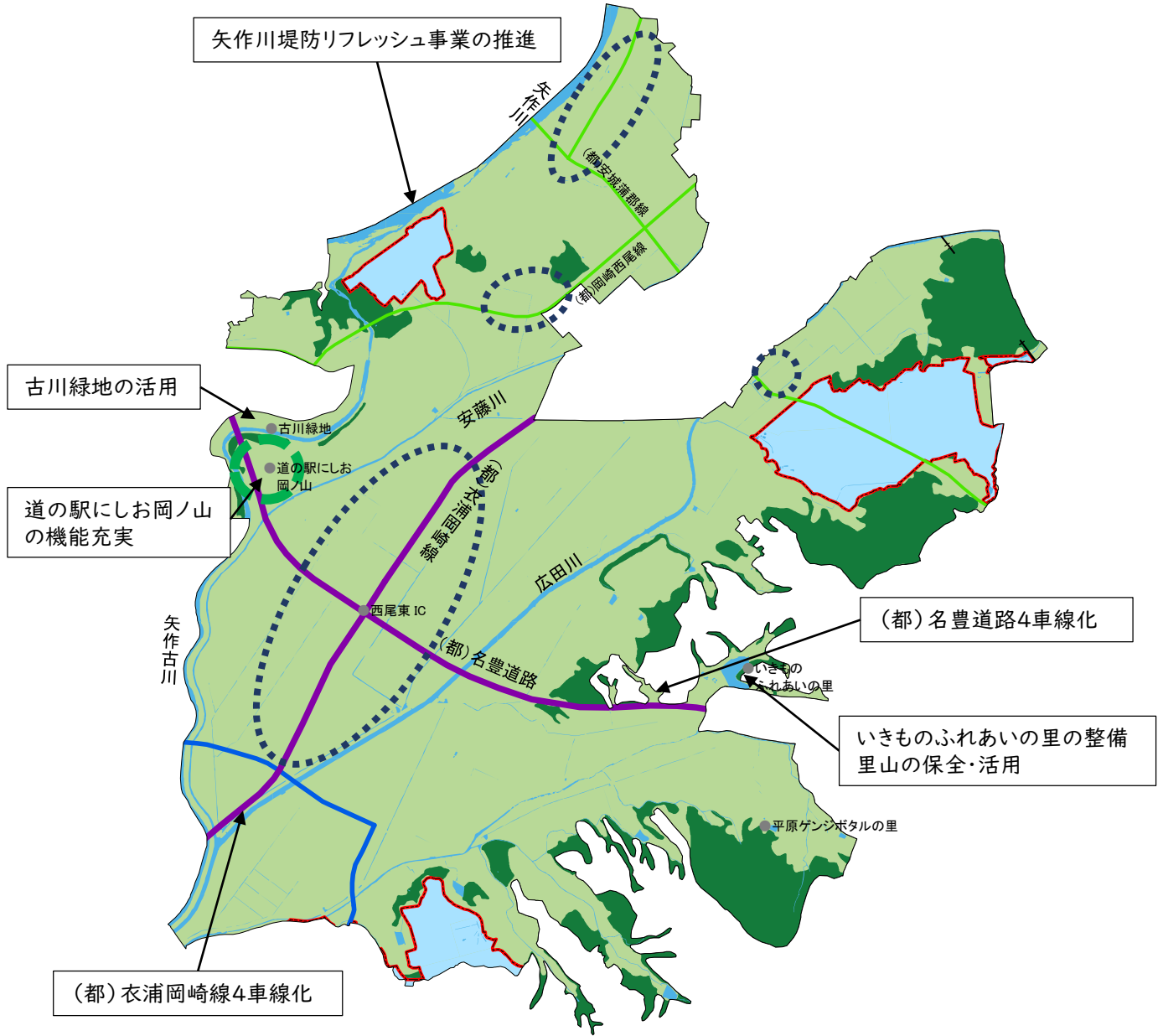
指定避難所については、バリアフリー化への取組を進めます。

**⑤ 都市環境の整備方針**

学校施設の改修や保育園の整備・改修を推進します。

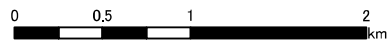
集落については、周辺の農地や自然環境との調和を図りつつ、生活利便性の確保や生活道路整備とともに、高齢化等に対応した快適な住宅の改善を促進します。

【まちづくり方針図】



凡例

- |  |           |  |           |  |       |  |     |
|--|-----------|--|-----------|--|-------|--|-----|
|  | 市街化区域     |  | 都心拠点      |  | 駅     |  | 市役所 |
|  | 住宅系土地利用   |  | 地域生活拠点    |  | 鉄道    |  | 支所  |
|  | 商業系土地利用   |  | 新生活拠点     |  | 広域都市軸 |  |     |
|  | 工業系土地利用   |  | 交流拠点      |  | 都市軸   |  |     |
|  | 農地・集落等    |  | 産業拠点(工業系) |  | 補助幹線  |  |     |
|  | 自然環境(森林)  |  |           |  |       |  |     |
|  | 自然環境(河川等) |  |           |  |       |  |     |



【主な施策の一覧】

●土地利用に関する施策

【市街化調整区域】

- 道の駅にしお岡ノ山の駐車場拡大など観光機能の充実
- ・営農環境の維持・保全
- ・農業生産基盤の充実（農業の生産力を高める産地パワーアップ事業・地力増進事業）
- ・丘陵地の大規模工場の自然環境との調和促進
- ・新たな工業地整備

●道路・交通ネットワーク整備に関連する施策

- ・都市計画道路の整備促進（（都）名豊道路（国道23号）の4車線化、衣浦岡崎線の4車線化、（都）西尾吉良線など）
- ・民間バス・コミュニティバスの環境整備

●水と緑の整備に関連する施策

- ・いきものふれあいの里の施設整備
- 学校との連携による、いきものふれあいの里の利用拡大
- ・里山の保全
- 平原ゲンジボタルの里の保全・活用
- ・古川緑地の活用
- ・地域ニーズをふまえた身近な公園の整備・改修
- ・矢作川、矢作古川の保全・活用

●都市防災に関連する施策

- ・民間施設・住宅の耐震化促進、水害対策の促進
- ・河川改修、排水対策の促進
- ・浸水想定区域における既存住宅の嵩上げ、盛土に関する補助制度の周知
- ・指定避難所の充実、防災倉庫の整備

●都市環境整備に関連する事業

- ・集落における生活利便性の確保、生活道路整備、住宅の改善促進
- ・空き家対策の実施
- ・学校施設の改修
- ・消防署東出張所の修繕
- ・保育園の整備・改修
- ・公共下水道の整備・接続促進
- ・文化財の保存・活用
- ・矢作川堤防リフレッシュ事業の推進

※ ■は共創まちづくりの提案