

# 西尾市 都市計画 マスタープラン



新生活拠点を望む

令和5年4月



# 目次

第1章 はじめに .....	1
I. 都市計画マスタープランについて .....	3
1. 都市計画マスタープランとは .....	3
2. 策定の背景 .....	4
3. 計画の期間及び対象区域 .....	4
4. 計画の構成 .....	4
II. 都市づくりの現況と課題 .....	5
1. 都市づくりの課題を整理する4つの視点 .....	5
2. 現行計画の評価 .....	6
3. 市民意向 .....	7
4. 都市づくりの現況と課題 .....	12
第2章 全体構想 .....	15
I. 都市づくりの目標 .....	16
1. 都市づくりの基本目標 .....	16
2. 目標とする将来都市像 .....	20
II. 将来フレーム .....	21
1. 将来人口の設定 .....	21
2. 将来人口の増加に伴い必要となる住宅地規模の推計 .....	22
3. 市内製造品出荷額の成長に伴い必要となる産業地(工業系)規模の推計 .....	22
III. 将来都市構造 .....	23
1. 将来都市構造に関する拠点の形成 .....	23
2. 都市軸の形成 .....	24
IV. 分野別まちづくり方針 .....	27
1. 土地利用の方針 .....	29
2. 道路・交通ネットワークの整備方針 .....	34
3. 水と緑の整備方針 .....	37
4. 都市防災の方針 .....	40
5. 都市環境の整備方針 .....	42
第3章 地域別構想 .....	45
I. 地域区分の設定 .....	46
II. 地域別まちづくり構想 .....	47
1. 西尾・米津地区 .....	47
2. 平坂・寺津・福地地区 .....	52
3. 室場・三和地区 .....	57
4. 一色地区 .....	62
5. 吉良地区 .....	67
6. 幡豆地区 .....	72
第4章 計画の実現に向けて .....	77
I. 共創のまちづくり .....	78
1. 市民・市民団体・事業者・行政の役割 .....	78
2. 共創のまちづくりに対する支援 .....	79
II. 都市計画マスタープランの進行管理 .....	80
1. PDCAサイクルによる進行管理 .....	80
2. 計画の評価・見直し .....	80