

5. 吉良地区

(1) 地区の現況

① 自然環境等

- ・市の南部に位置し、三河湾に面しています。北部の一部は幸田町と接しています。
- ・西側は矢作古川と接し、地区内には矢崎川が流れています。東部には丘陵地が広がっています。

② 道路・交通

- ・名鉄西尾・蒲郡線が通り、乗換駅の吉良吉田駅と上横須賀駅が整備されています。
- ・吉良吉田駅方面から碧南駅方面を結ぶ民間バスや、おでかけタクシーいこまいカーが運行されています。
- ・南北方向に（主）西尾吉良線・（都）荻原川畑吉田線、東西方向に（都）国道 247 号線が通っています。

③ 土地利用・主要施設

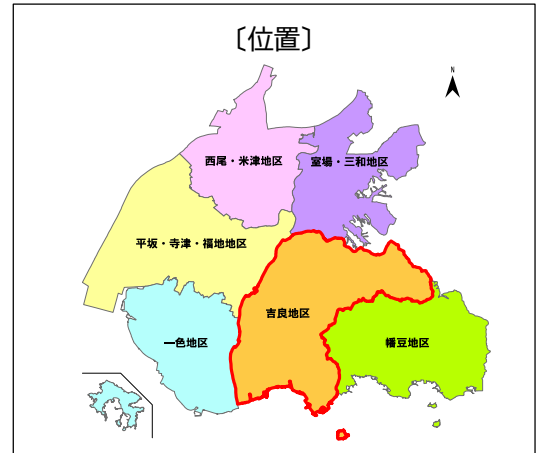
- ・名鉄各駅を中心に市街地が形成されており、荻原地区には、吉良支所が立地しています。市街地周辺には農地が広がっています。
- ・宮崎地区には吉良温泉や海水浴場があり観光地となっており、また丘陵地には工業団地やゴルフ場が整備されています。
- ・吉良上野介義央の墓所がある華蔵寺をはじめ、尾崎士郎記念館や塩田体験館などの特色ある展示施設が整備されています。

④ 人口、世帯数

- ・人口・世帯数は、21,705 人、7,503 世帯で、若干の人口減少傾向にあります。
- ・人口密度は市平均を大きく下回っています。
- ・65 歳以上の高齢者人口は増加傾向にあり、高齢化率は市平均を上回っています。

⑤ 市民アンケート調査

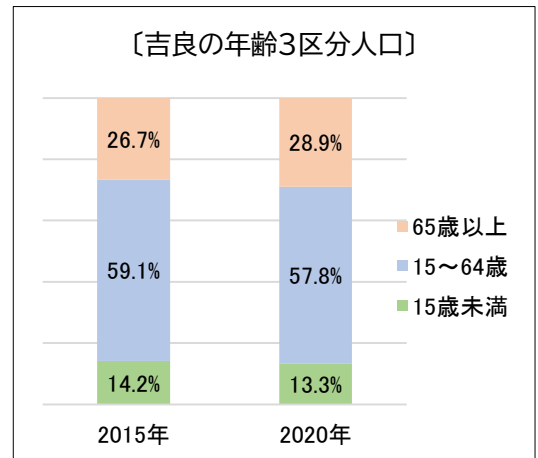
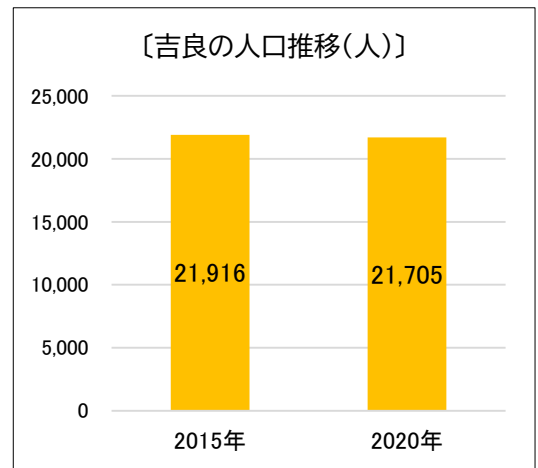
- ・令和 3 年（2021 年）に実施したアンケート調査によると、鉄道・バス利用及び通勤・通学だけでなく、医療・福祉施設、公園・遊び場、買い物などの満足度が低くなっています。



〔主要データ〕

	面積 (km ²)	人口 (人)	世帯数 (世帯)	人口密度 (人/km ²)	高齢化率 (%)
吉良	36.2	21,705	7,503	599.6	28.9%
全市	161.2	169,046	62,024	1,048.7	25.8%

※人口・世帯数は2020年国勢調査



(2) 地域別懇談会等の意見

懇談会参加者が考える 「こんなまちになったらいいな」 (まちづくり川柳)	○手をつなぎ みんなで作ろう 吉良のまち ○住みやすい SDGsの まちづくり ○子どもにも 住んでほしいね 吉良の町 ○子ども達 明るい未来 吉良の町
--	---

分野別	主な意見	共創まちづくり※の提案等
土地利用	・上横須賀駅周辺の住宅地整備 ・上横須賀駅周辺に商業・飲食施設の集積 ・吉良吉田駅周辺に商業・飲食施設の集積 ・企業誘致	・開発に伴う施設の改良 ・上横須賀駅東の区画整理は大胆に大きく取る
道路・交通	・バス路線の充実、くるりんバスの拡大 ・各駅へのアクセス強化 ・通学路の整備	・学生の通学、歩道整備 ・いこまいカーの代わりに自家用車で送迎
水と緑	・海・山の資源活用 ・ワイキキビーチ周辺の観光開発 ・公園・遊び場の整備	・堤防の草刈り(舗装化)
都市防災	・津波対策の強化	・側溝の土上げ
都市環境	・子育て支援施設等の整備 ・ライフラインの維持	・声かけ運動の充実 ・子育て支援 ・大学の誘致 ・地域ボランティアを町内会で積極的に後押しする ・プラン実行の期間と財源は ・まちのイベントを市も市民も一緒につくる

※共創まちづくり:地域別懇談会において提案された、市民が主体的に取り組むまちづくり

商工関係者の主な意見

<ul style="list-style-type: none"> ・交通インフラ整備(道路)を進めて欲しい ・合併後、旧3町に活気がない ・工業だけでなく、農業にも着目する必要がある ・住宅地の分散は、非効率なインフラ整備を招く可能性がある ・定住人口・交流人口拡大のため、魅力ある施設づくりをする必要がある

(3) 地域づくりの課題

<ul style="list-style-type: none"> ●地域生活拠点として、吉良支所周辺にさらなる生活利便施設の集積 ●新生活拠点として、上横須賀駅周辺において住宅地・商業地等の整備 ●交流拠点として、吉良温泉周辺の活性化 ●丘陵地の自然環境の保全とともに、新たな工業地整備の検討 ●定住人口を維持するため、住宅・住環境整備 ●東西方向の広域都市軸である(都)国道247号線の整備促進 ●乗換駅である吉良吉田駅の魅力づくりや、名鉄蒲郡線の利用促進 ●地区南部の浸水想定エリア(高潮・津波)が多いため防災対策の充実 ●歴史資源を活かしたPRの推進

(4) 吉良地区のまちづくり方針

地区の将来像

自然、歴史、観光、産業が調和した地域づくり

- 生活利便性の高いコンパクトな市街地づくり
- 新たな拠点整備による地域の活性化
- 歴史・文化資源を活かした市街地の魅力づくり

① 土地利用の方針

吉良支所周辺を地域生活拠点として位置づけ、生活利便施設の集積を図ります。また、名鉄西尾線、蒲郡線の乗換駅である吉良吉田駅周辺の魅力づくりを促進します。

上横須賀駅周辺を新生活拠点として位置づけ、ロータリーの整備をはじめ、増加・定住人口の受け皿となる新たな住宅地や商業地の整備など、市街化区域の拡大を目指します。

吉良温泉周辺を交流拠点として位置づけ、歴史ある観光地としての活性化を促進します。

市街化調整区域に広がる農地については、豊かな自然景観を形成するだけでなく、様々な動植物の生息地でもあるため、農業生産基盤の充実等により営農環境の維持・保全を図ります。

丘陵地の大規模工場については、環境負荷の低減とともに周辺の自然環境との調和を積極的に促進します。また、本市の魅力を高めるような工業地整備を計画的に推進します。

② 道路・交通ネットワークの整備方針

名浜道路（県道幸田幡豆線）、広域幹線道路である（都）国道 247 号線、（都）西尾吉良線の整備を促進します。また、他の都市計画道路整備により、良好な道路ネットワークの形成を図ります。

名鉄西尾線・蒲郡線については、市民の暮らしの利便性を確保するため維持・存続を図ります。各駅前の魅力を高めるとともに、おでかけタクシー・いこまいカーの利便性向上やパークアンドライドによる自動車利用との連携強化等により利用促進を図ります。

③ 水と緑の整備方針

東部の丘陵地については、様々な動植物の生息地でもあるため、豊かで多様性のある自然環境・自然景観の積極的な保全を図ります。

三河湾は、汚染の防止とともに漁業環境の保全を図ります。また、矢作古川は、環境保全と水辺の魅力づくりを促進します。

地域ニーズをふまえた身近な公園の整備・改修や、民有地・工場等の緑化を進めます。

④ 都市防災の方針

高潮・津波対策として、河川海岸堤防の強化を促進するとともに、津波災害警戒区域において津波から一時避難する津波避難タワーの整備を推進します。

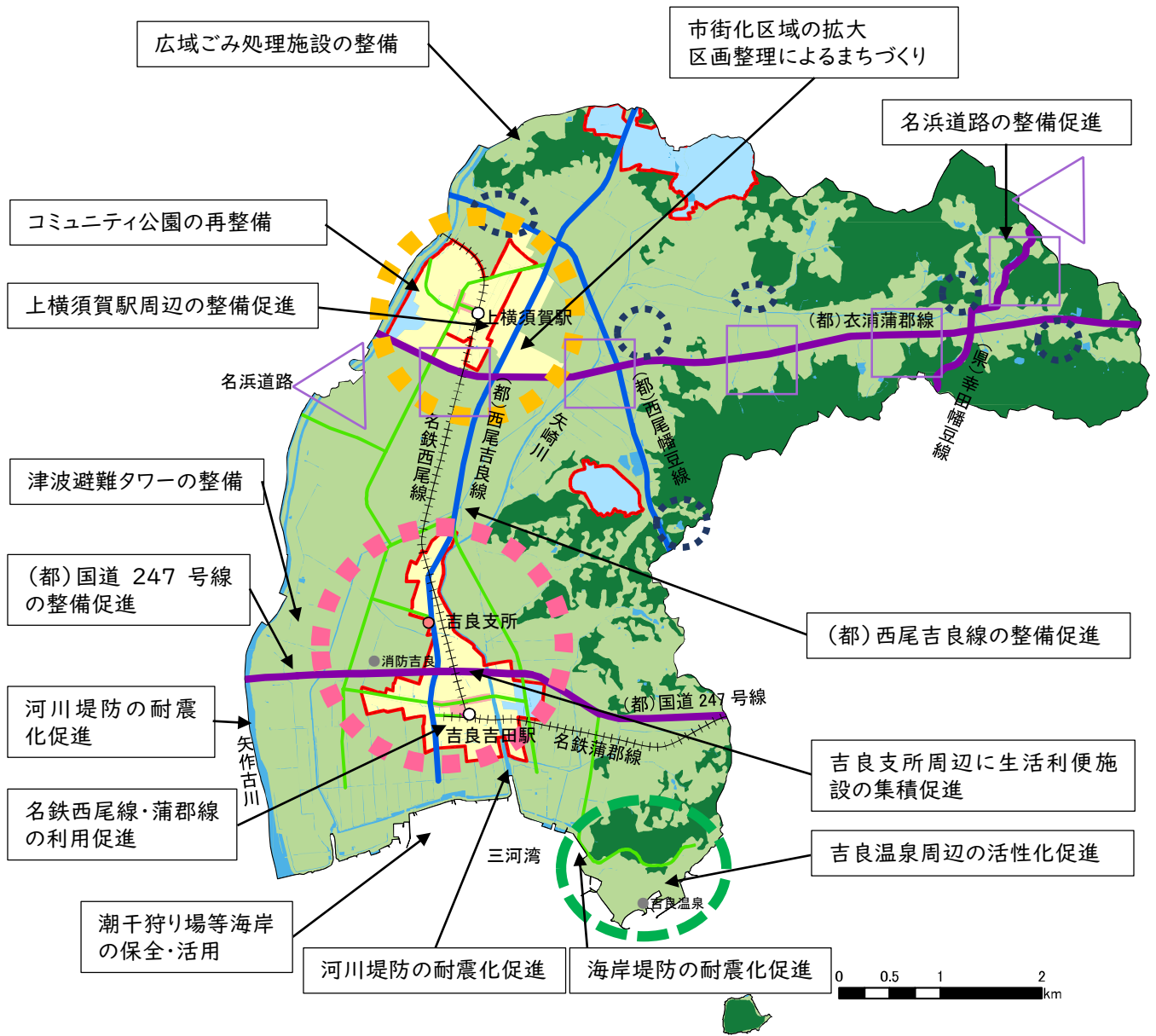
⑤ 都市環境の整備方針

広域ごみ処理施設の整備、保育園の整備・改修を進めます。

住宅の改善支援、良質な賃貸住宅の供給促進、増加傾向にある空き家対策に取り組みます。

吉良氏関係の史跡や地域に残る豊富な歴史・文化遺産を活用し、特色ある市街地づくりを推進します。

【まちづくり方針図】



凡例

- | | | | |
|-----------|-----------|-------|-----|
| 市街化区域 | 都心拠点 | 駅 | 市役所 |
| 駅前広場 | 地域生活拠点 | 鉄道 | 支所 |
| 住宅系土地利用 | 新生活拠点 | 広域都市軸 | |
| 商業系土地利用 | 交流拠点 | 都市軸 | |
| 工業系土地利用 | 産業拠点(工業系) | 補助幹線 | |
| 農地・集落等 | | | |
| 自然環境(森林) | | | |
| 自然環境(河川等) | | | |

【主な施策の一覧】

●土地利用に関する施策

【市街化区域】

- ・地域生活拠点の形成（吉良支所周辺に、商業、飲食、福祉・市民サービス等の生活利便施設の集積誘導）
- ・新生活拠点の形成（上横須賀駅周辺に、ロータリー・住宅地等の整備、市街化区域の拡大、土地区画整理事業）
- ・丘陵地の大規模工場と自然環境の調和

【市街化調整区域】

- ・交流拠点として、吉良温泉周辺の活性化促進
- ・営農環境の維持・保全
- ・農業生産基盤の充実（農業の生産力を高める産地パワーアップ事業・地力増進事業）
- ・新たな工業地整備

●道路・交通ネットワーク整備に関連する施策

- ・吉良吉田駅周辺の魅力づくりとアクセス向上、名鉄西尾線・蒲郡線の利用促進
- ・名浜道路、都市計画道路の整備促進（（都）国道247号線、（都）西尾吉良線、（都）衣浦蒲郡線など）
- ・民間バス・おでかけタクシーいこまいカーの環境整備

●水と緑の整備に関連する施策

- ・丘陵地の自然景観・自然環境の保全
- ・潮干狩り場等海岸の保全・活用
- ・地域ニーズをふまえた身近な公園の整備・改修
- ・総合公園の整備検討、コミュニティ公園の再整備
- ・矢作古川の保全・活用
- 「まちの美化活動し隊」など、市民との共創による堤防の草刈り活動の促進

●都市防災に関連する施策

- ・民間施設・住宅の耐震化促進、水害対策の促進
- ・河川海岸堤防の耐震化促進
- ・津波避難タワーの整備（荻西）
- ・津波一時待避所フェンス等設置事業
- ・浸水想定区域における既存住宅の嵩上げ、盛土に関する補助制度の周知

●都市環境整備に関連する事業

- ・住宅の改善支援（バリアフリー化、省エネルギー化、再生可能エネルギー導入、EV対応施設整備等）
- ・賃貸住宅の供給促進、空き家対策の実施
- ・消防署吉良分署の修繕
- ・保育園の整備・改修 ・学校施設の整備・改修
- ・広域ごみ処理施設の整備
- ・公共下水道への接続促進
- ・史跡や多様な文化財の保存・活用
- 地域住民のボランティアによる側溝清掃活動の促進

※ ■は共創まちづくりの提案