

都市再生整備計画

か み よ こ す か え き し ゅ う へ ん
上横須賀駅周辺地区

(第1回変更)

愛知県 にしお 西尾市

令和8年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	愛知県	市町村名	にしお 西尾市	地区名	かみよこすかえきしゅうへん 上横須賀駅周辺地区	面積	36 ha
-------	-----	------	------------	-----	----------------------------	----	-------

計画期間	令和 7 年度 ~ 令和 11 年度	交付期間	令和 7 年度 ~ 令和 11 年度
------	--------------------	------	--------------------

<p>目標</p> <p>大目標：駅を核とした安心で暮らしやすい、安全で出かけやすいまちづくり</p> <p>目標1：駅を安心・安全に利用できるまちづくり</p> <p>目標2：ゆとりある住み続けたいまちづくり</p>
<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)</p> <p>本地区では、昭和39年に愛知県立吉良高等学校が開校し、駅周辺では、学生を始めとして歩行者も多く歩き、日用品を購入できる商店も並びにぎわいを見せていた。しかし、昭和60年には吉良高等学校は地区外に移転し、跡地はコミュニティ公園として利用されることとなった。また、車中心の社会構造となり、名鉄上横須賀駅を中心とした市街地では、人口密度はある程度あるものの、このままでは地域の魅力が低下し、空洞化が進む可能性が心配されている。こうしたことから、老朽化したコミュニティ公園などの公共施設を地区内で再整備することで、都市機能の拡散防止と市街地の公共・公益サービス機能の維持を図る。また、公共交通の維持やまちなかのにぎわいを図るために、名鉄上横須賀駅東側にゆとりある歩道を含めたロータリーを整備し、快適に駅を利用し、くつろぎの場を提供することで、都市計画マスタープランに位置付けた、新生活拠点にふさわしいまちづくりを行っていく。</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>本市は、愛知県の中央を北から南へ流れる矢作川流域の南端に位置し、南は三河湾を望み、東は三ヶ根山などの山々が連なり、西は矢作川が流れ、海・山・川に囲まれた自然豊かなまちとなっている。</p> <p>平成23年4月には、西尾市と幡豆郡三町で市町村合併を行い、各地域の歴史、文化、産業を取り込んだ新たなまちとなり、地域間の連携や交流を進め、市民と行政が共創するまちを目指すこととなった。公共施設については再配置・長寿命化などを計画的に行い、行政と協働することによって、市全体が調和しバランスの取れたまちづくりを行う機会となっている。</p> <p>本地区は、地政的には、西尾市の中心部ではあるものの、旧町村部にあたり、人口は若干の減少傾向にあるが、近傍に大規模な工場用地が開発され、令和5年度に企業に引き渡された。そこで、従業員の増加、公共交通の利用促進などの効果が見込まれることから、都市計画マスタープラン(令和5年度)において、新生活拠点として位置付け、駅を中心とした生活の場として新たな機能を拡充することとなった。</p> <p>また、公共施設についても、老朽化が進み、コミュニティ公園では、旧校舎や旧体育館がそのまま残されており、有効に活用することができていなかった。しかし、市街地の中心にある公共用地であり、都市機能の拡散を防止するためにも、コミュニティ公園の再整備が望まれている。</p> <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・快適で使いやすい駅前を整備し、くつろぎの場を提供することが求められている。そして、そこから楽しく遊べる公園へと誘導し、地区全体へにぎわいを波及させる必要がある。 ・地区内の住民からも地区外の住民からも目的地となるような、出かけたいような施設の整備が求められている。 ・名鉄上横須賀駅西駐輪場の駐輪可能台数が少なく、駐輪スペースからはみ出して駐輪する自転車があり、通行の支障となっている。

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【駅を安心・安全に利用できるまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅東側にロータリー、駐輪場、トイレなどを整備し、快適で利用しやすい公共交通を目指すとともに、ゆとりある歩行者空間を創出する。 	<p>【基幹事業】道路：道路改良事業 市道横須賀162号線 【基幹事業】地域生活基盤施設(自転車駐車場)：名鉄上横須賀駅東駐輪場整備事業 【基幹事業】高質空間形成施設(カラー舗装・石畳等)：名鉄上横須賀駅東滞留空間形成事業 【基幹事業】高質空間形成施設(障害者誘導施設)：名鉄上横須賀駅東バリアフリートイレ整備事業 【関連事業】事業活用調査：立地適正化計画改定事業</p>
<p>【ゆとりある住み続けたいまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園を再整備し、誰でも利用しやすい公園を目指す。 	<p>【基幹事業】公園：コミュニティ公園整備事業</p>

その他
<p>【まちづくりの住民参加】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅東側ロータリーについては、計画段階である令和4年5月、設計段階である令和6年2月に地域住民の意見を聞きながら、方針を決定した。 ・コミュニティ公園についても、どのような施設が本地区にとって望ましいのか、地域住民の声を聞き、整備を行う。

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	1,677	交付限度額	795.5	国費率	0.474
---------	-------	-------	-------	-----	-------

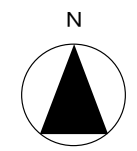
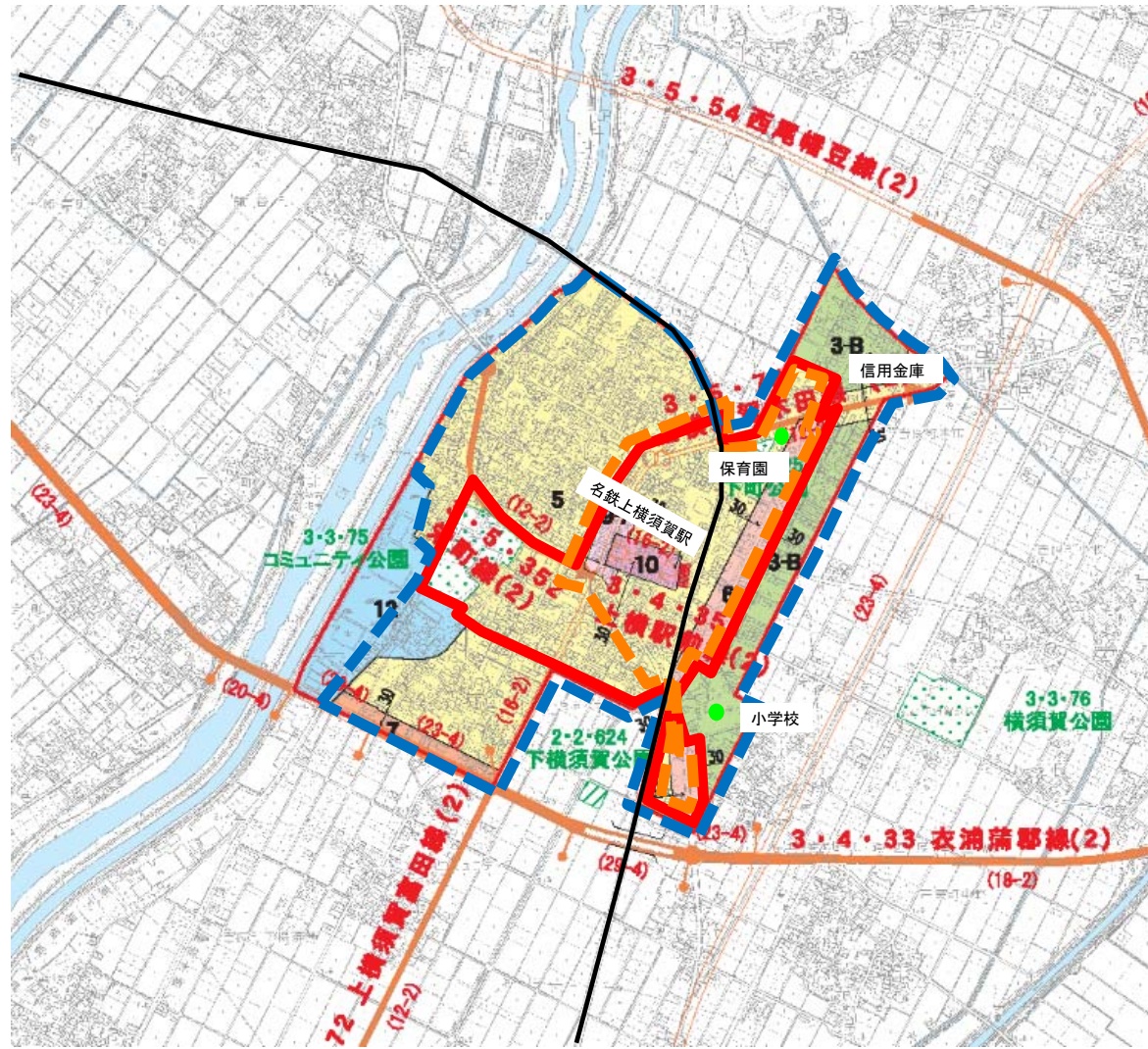
(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	費用便益比 B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路		市道横須賀162号線	西尾市	直	283m	R7	R9	R7	R9	450.5	450.5	450.5	0.0	450.5	-
公園		コミュニティ公園	西尾市	直	2.6ha	R8	R11	R8	R11	892.5	860.1	860.1	0.0	860.1	1.16
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設	自転車駐車場	名鉄上横須賀駅東駐輪場	西尾市	直	551㎡	R7	R10	R7	R10	114.1	112.8	112.8	0.0	112.8	-
高質空間形成施設	緑化施設等	名鉄上横須賀駅東滞留空間	西尾市	直	2,003㎡	R7	R9	R7	R9	224.2	224.2	224.2	0.0	224.2	-
	障害者誘導施設	名鉄上横須賀駅東バリアフリートイレ	西尾市	直	180㎡	R7	R9	R8	R9	112.1	23.3	23.3	0.0	23.3	-
高次都市施設	地域交流センター														
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	賑わい・交流創出施設														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
	誘導施設	医療施設													
	社会福祉施設														
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
基幹的誘導施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
合計										1,793.4	1,670.9	1,670.9	0.0	1,670.9	…A

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造 支援事業															
事業活用 調査		事後評価分析業務	西尾市	直		R11	R11	R11	R11	6.6	6.6	6.6	0.0	6.6	
まちづくり活動推進 事業															
合計										6.6	6.6	6.6	0.0	6.6	…B

上横須賀駅周辺地区(愛知県西尾市)

面積 36 ha 区域 吉良町上横須賀、吉良町木田の一部

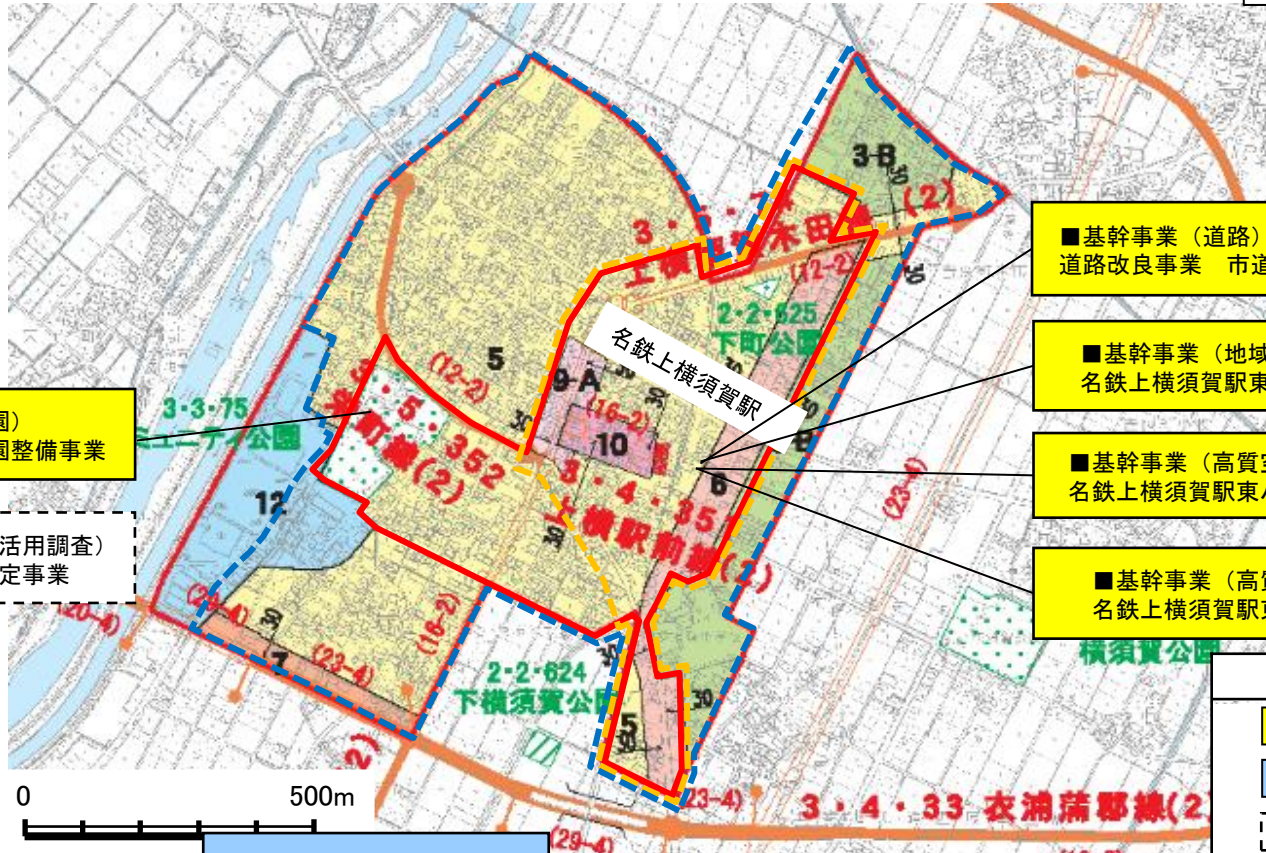


- 凡例
- 都市再生整備区域
 - 官公庁
 - 鉄道(名鉄)
 - 都市機能誘導区域
 - 居住誘導区域

上横須賀駅周辺地区(愛知県西尾市) 整備方針概要図(都市構造再編集集中支援事業)

目標	駅を核とした安心で暮らしやすい、安全で出かけやすいまちづくり	代表的な指標	路上駐輪台数 (台)	94 (R5年度)	→	0 (R11年度)
			公園利用者満足度 (%)	30.8 (R5年度)	→	43.1 (R11年度)
			名鉄上横須賀駅乗降人員 (人/日平均)	1,302 (R5年度)	→	1,590 (R11年度)

地区名: 上横須賀駅周辺地区
区域面積: 36.0ha



■基幹事業 (公園)
コミュニティ公園整備事業

○関連事業 (事業活用調査)
立地適正化計画改定事業

□提案事業 (事業活用調査)
事後評価分析業務

■基幹事業 (道路)
道路改良事業 市道横須賀162号線

■基幹事業 (地域生活基盤施設 (自転車駐車場))
名鉄上横須賀駅駐輪場整備事業

■基幹事業 (高質空間形成施設 (障害者誘導施設))
名鉄上横須賀駅東バリアフリートイレ整備事業

■基幹事業 (高質空間形成施設 (緑化施設等))
名鉄上横須賀駅東滞留空間形成事業

凡 例

- 基幹事業
- 提案事業
- 関連事業
- 都市機能誘導区域
- 居住誘導区域