

都市再生整備計画(第3回変更)

や た
矢田地区

あ い ち け ん に し お し
愛知県 西尾市

平成29年1月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	西尾市	地区名	矢田地区	面積	340 ha
計画期間	平成 24 年度 ~ 平成 28 年度	交付期間	平成 24 年度 ~ 平成 28 年度				

目標 大目標: 人と人のふれあいの中で、安心・快適に暮らせるまちづくり 目標1: 住民相互の交流を強化し、ふれあいのあるまちづくりを目指す。 目標2: 防災・防犯への対応力を強化し、安心できるまちづくりを目指す。 目標3: 基盤整備を推進し、良好な住環境整備によるまちづくりを目指す。

目標設定の根拠 まちづくりの経緯及び現況 <ul style="list-style-type: none"> ● 西尾市は、西三河南部地域の沿岸部に位置した周囲を4市1町と接した中核都市として、西三河地域のベットタウンとなっている。 ● 当地区は地区西側に住工混在した市街化区域と東側の市街化調整区域で構成され、市街化区域においてはミニ開発等による無秩序な市街化が進んでおり、防災・防火対策等が脆弱な地域である。 ● こうした位置づけのもと、市街地内での土地区画整理事業や道路整備が進みつつあり、そこに住まれる住民の利便性と生活のゆとりと潤いを目指し、「ふれあいセンター」や公園の整備を進める計画がある。 <ul style="list-style-type: none"> ● 地域住民が交流しあえる場所や災害時の避難先が不足していることから地域交流センターや公園整備が急務である。 ● 既成市街地では消防水利及び道路整備の遅れから消防活動困難区域も見られる。都市計画道路等の整備によりこの改善と地震時等災害の避難経路の確保を図ることが急務である。 ● 羽塚西地区はミニ開発などによる無秩序な市街化が進んでおり、公共施設の整備改善を伴った土地区画整理事業による良好な市街地整備が急務とされている。
--

将来ビジョン(中長期) <ul style="list-style-type: none"> ● 新市基本計画 <ul style="list-style-type: none"> ○活力・創造 農業・漁業・商業・観光等の活力を創出し、地域で働く人々の力で付加価値を生み出すまちを目指します。歴史や文化を継承し、個性豊かな文化を創造するまちを目指します。 ○安心・便利 災害や犯罪の心配が少ない安全な地域のなかで、誰もが健康で安心して暮らし続けることができるまちを目指します。交通の利便性が高く、どこでも充実したサービスが利用できるまちを目指します。 ○自立・協働 コミュニティや市民活動が活発で、住民が主体的に取り組むまちを目指します。市民と行政が役割分担しながら、共通の目標に向かってまちづくりに取り組むまちを目指します。
--

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
1. 地域交流施設の利用人数	人/年	地域交流施設(小学校の一般開放とふれあいセンター)の利用人数を増加	交流強化の指標として、地域交流施設(小学校の一般開放とふれあいセンター)の利用人数を増加を図る。	3,942	平成24年度	40,000	平成28年度
2. 1人当りの公園等面積	m ² /人	1人当りの公園等面積を増加	防災への対応強化の指標として、災害時の避難先となり得る公園等の1人当り面積の増加を図る。	0.253	平成24年度	1.0	平成28年度
3. 整備区域内の居住者人口	人	整備区域内の居住者人口の増加	良好な住環境整備へのまちづくりの指標として地区の居住者人口の増加を図る。	10,730	平成24年度	12,000	平成28年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1:住民相互の交流を強化し、ふれあいのあるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地域交流の拠点として地域交流センターを整備する。 ● 住民意見を反映するため公園ワークショップを開催する。 	<p>【基幹事業】 公園（羽塚西公園） 【基幹事業】 公園（矢田公園） 【基幹事業】 公園（羽塚公園） 【基幹事業】 高次都市施設(地域交流センター)（矢田ふれあいセンター） 【基幹事業】 土地区画整理事業（西尾羽塚西土地区画整理事業）</p> <p>【提案事業】 まちづくり活動推進事業（公園ワークショップ）</p> <p>【関連事業】 土地区画整理事業（西尾羽塚西土地区画整理事業）</p>
<p>整備方針2:防災・防犯への対応力を強化し、安心できるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地震などの災害時の避難先として公園整備や地域交流センターの整備する。 ● 消防水利及び道路整備により、防災性・安全性の向上を図り、消防活動困難区域を解消する。 	<p>【基幹事業】 公園（羽塚西公園） 【基幹事業】 公園（矢田公園） 【基幹事業】 公園（羽塚公園） 【基幹事業】 高次都市施設(地域交流センター)（矢田ふれあいセンター） 【基幹事業】 土地区画整理事業（西尾羽塚西土地区画整理事業）</p> <p>【提案事業】 地域創造支援事業（耐震性貯水槽）</p> <p>【関連事業】 土地区画整理事業（西尾羽塚西土地区画整理事業）</p>
<p>整備方針3:基盤整備を推進し、良好な住環境整備によるまちづくりを目指す。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 土地区画整理事業により、無秩序な開発を防ぐとともに良好な市街地形成を推進し、住宅の利用促進を図る。 	<p>【基幹事業】 公園（羽塚西公園） 【基幹事業】 土地区画整理事業（羽塚西土地区画整理事業）</p> <p>【提案事業】 地域創造支援事業（耐震性貯水槽） 【提案事業】 まちづくり活動推進事業（公園ワークショップ）</p> <p>【関連事業】 土地区画整理事業（羽塚西土地区画整理事業） 【関連事業】 公共下水道事業（西尾地区）</p>
<p>その他</p>	

ヤタ ニシオ シ
矢田地区(愛知県西尾市) 整備方針概要図

目標	人と人のふれあいの中で、安心・快適に暮らせるまちづくり	代表的な指標	1 地域交流施設の利用人数 (人/年)	3,942	(平成24年度)	→	40,000	(平成28年度)
			2 1人当りの公園等面積 (㎡/人)	0.253	(平成24年度)	→	1.0	(平成28年度)
			3 整備区域内の居住者人口 (人)	10,730	(平成24年度)	→	12,000	(平成28年度)

